



Skogsfastighet till salu

STORUMAN TALLTRÄSK 1:2

**norra
skog**



Mathias Hagman

Fastighetsmäklare

0761296993

mathias.hagman@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

STORUMAN TALLTRÄSK 1:2

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

9 000 000 SEK.

Anbud oss till handa 2025-06-05.

Beskrivning

Skogsfastighet i ett skifte. Virkesförråd 32 627 m³sk. Landareal 456 ha varav prod.skogsmark 439 ha.

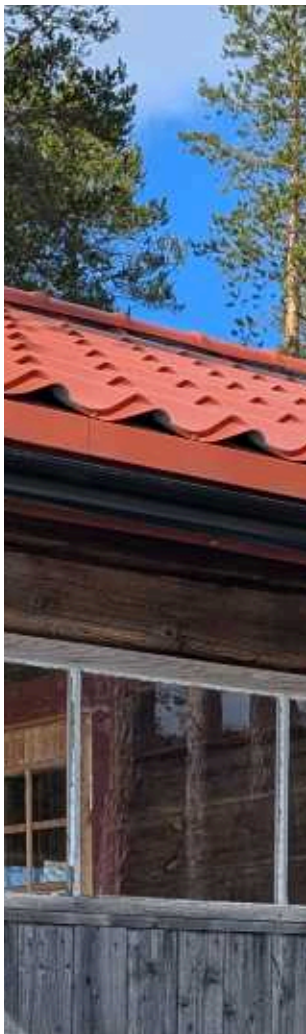
Byggnader vackert belägna mot sjön Storuman och Strömsundsviken. Unikt tillfälle. Gott vägnät genom fastigheten. Jakträtt. Anbud oss till handa 2025-06-05. Prisidé 9 000 000kr.



Solpanel till kyl/frys samt belysning.



Förrådsbyggnad inrymmandes utedass/vedeldad bastu samt redskapsbod.







Förrådsbyggnad inrymmandes utedass/vedeldad bastu samt redskapsbod.



Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

STORUMAN TALLTRÄSK 1:2

Huvudbyggnad

Timmerbyggnad om ca 20 kvm med takbeklädnad av plåt. Grund av torpargrund samt fönster av 2-glas. Uppvärmning via braskamin. El via solceller kopplad till batteri som driver belysning och Tv. Kyl och spis drivs av gasol. Vatten hämtas från älven och pumpas upp till plasttank om ca 1000l. Vattnet nyttjas för disk och bastu ändamål. Byggnaden inrymmer ett rum med köksdel/matplats/sovplats. Entré via takad altan. Byggnaden överläts möblerad.

Förrådsbyggnad/Bastu/Utedass

Förrådsbyggnad med takbeklädnad av plåt samt fasad av stående träpanel. Grund av torpargrund. Fönster av 2-glas. Byggnaden inrymmer utedass/omklädningsrum med angränsande vedeldad bastu samt förråd och vedbod. Byggnaden överläts möblerad och verktyg mm ingår i överlåtelsen.

Gäststuga

Gäststuga med stomme av timmer. Takbeklädnad av plåt samt fönster av 2-glas. Grund av torpargrund. Byggnaden har fungerat som gäststuga. Byggnaden överläts möblerad.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen har upprättas av Bränna Natur AB 2024-06-15. Skogsbruksplanen har tillväxtberäknats t o m 2025-06-15.

Skogsvård

Köparen övertar alla nuvarande och efterföljande skogsvårdsåtgärder på tillträdesdagen. Enligt skogsbruksplanen finns en förskjutning mot yngre skog. Fastigheten är i behov av röjning och hjälpplantering. För mer information se skogsbruksplanen. Det finns inga kultur- och/eller fornlämningar registrerade i kulturmiljöregistret enligt skogsbruksplanen. Fastigheten ingår i Natura 2000-område 2002-05-00

2421-06/16/Kyrkberget/Registreringsdatum: 2005-04-11.

Älgbetad skog finns på fastigheten.

Skogsvårdslagen

Enligt skogsbruksplanens avverkningsförslag under planperioden omfattar den totalt ca 6 000 m³sk varav 700 m³sk är gallring och 5 300 m³sk föryngringsavverkning. Ransoneringskravet (max 50 % skog under 20 år) medger i dagsläget föryngringsavverkning av ca 151 ha. Arealen skog yngre än 20 år är 68,5 ha. Enligt skogsbruksplanen finns en förskjutning mot yngre skog. Fastigheten är i behov av röjning och hjälpplantering, varför just röjning och hjälpplantering måste prioriteras under planperioden. För mer information se skogsbruksplanen.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

På fastigheten har ett mindre jaktlag bedrivit både högvilt och småviltjakten. I jaktlaget har som mest 3st jägare deltagit. Tilldelningen var 2024 ett vuxet djur. Förnärvarande är det en jägare som jagar på fastigheten och jakträtten är ej uppsagt utan övergår till ny jägare 2026-07-01. Jakträttsupplåtelsen till nuvarande jägare är en gratisupplåtelse utan vederlag. Jaktornen på fastigheten ingår i överlåtelsen.

Driftskostnad

Försäkring av skogen och byggnaderna: 1750kr/år.
Summa: ca 1750kr/år. (Länsförsäkringar)

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för fysisk person. Ansökan skickas in till länsstyrelsen efter avtalets undertecknande. Kostnaden till länsstyrelsen är för närvarande 5 200kr. Ansökningsavgiften betalas av köparen.

För juridisk person krävs alltid

förvärvstillstånd.

För mer information kontakta ansvarig

fastighetsmäklare.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har ett ansvar att undersöka fastigheten. Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Uppgifter bygger på stickprovsinventeringar och avvikelser i såväl enskilda bestånd som för helheten kan förekomma. Lämnade uppgifter ska ses som ett stöd för köparens undersökning. Det åligger köparen själv att kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Vägarföreningar

På fastigheten finns 4 st separata registerfastigheter/fritidsboende. Ingen registrerad vägförening finns.

Areal

Fastighetens taxerade landareal överensstämmer ej med skogsbruksplanen.

Areatyp: Övrigmark
Yta: 47 ha

Areatyp: Åkermark
Yta: 4 ha

Areatyp: Skogsmark
Yta: 441 ha

Areatyp: Skogsimpediment
Yta: 6 ha
Total areal: 498 ha

Skogsmark

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 5 413 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 5 413 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023
I detta ingår följande taxeringsvärden:

Åkermark 22 000kr

Skogsmark 5 387 000kr

Skogsimpediment 4 000kr

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2003-09-01

Belopp: 400 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2008-05-29

Belopp: 378 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 778 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Kyrkberget, Natura 2000-område

(Beslutsdatum: 2002-05-00,

Registreringsdatum: 2005-04-11).

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG, Officialservitut:

VATTENTÄKT, Officialservitut: RÄTT ATT

NYTTJA BEFINTLIG UTFARTSVÄG - VÄG,

Officialservitut: VÄG, Officialservitut:

VATTEN-OCH AVLOPPSLEDNING.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: VATTENTÄKT GÅNGVÄG.

Visning

Ingen allmän visning kommer att ske av skogsmarken. Intressent får på egen hand besöka eller genom underkonsult besiktiga

skogsmarken på fastigheten. Vederbörlig hänsyn bör därför tas till intilliggande fastighetsägare, jakt och rekreation. - Välkommen att besöka fastigheten.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2025-06-05.

Fastigheten förmedlas genom ett skriftligt anbudsförfarande med en prisidé om 9 000 000kr för registerfastigheten. Avsikten

med ett anbudsförfarande är att ge intresserade en bestämd tid att undersöka fastigheten och inkomna med sitt anbud vilket kommer att behandlas som slutna fram till den angivna anbudsdagen. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning. Anbudet skall vara angivet i svenska kronor med fast pris.

Procentanbud eller dylikt godtages ej. Använd gärna bifogad anbudsblankett i detta. Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare. En intressent ska kunna redogöra för sin finansiering till ansvarig fastighetsmäklare i samband med att bud lämnas på fastigheten.

Fastighetsmäklaren kan komma att begära in underlag så som aktuellt lånelöfte eller bankgarantier. Observera att utländska

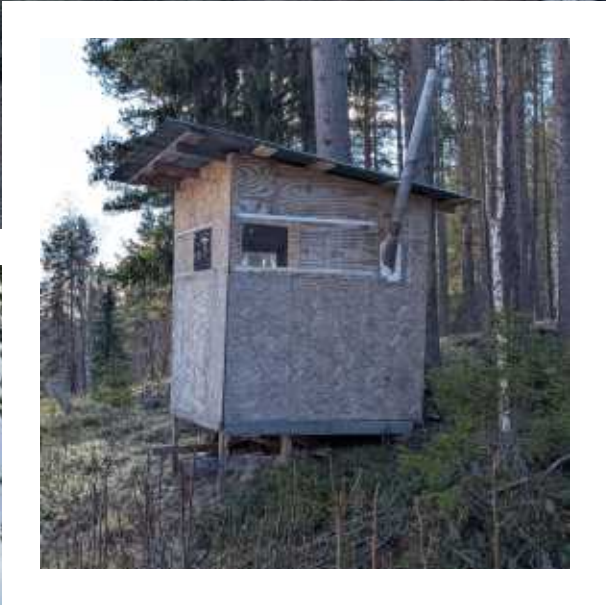
anbudsgivare skall ha ett bankkonto vid en Svensk bank i Sverige vid ett fastighetsköp. Se även viktig information gällande Infoblad penningtvätt.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Nuvarande ägare

Leopold Eriksson (Dödsbo)
Berit Eriksson, Härnösand

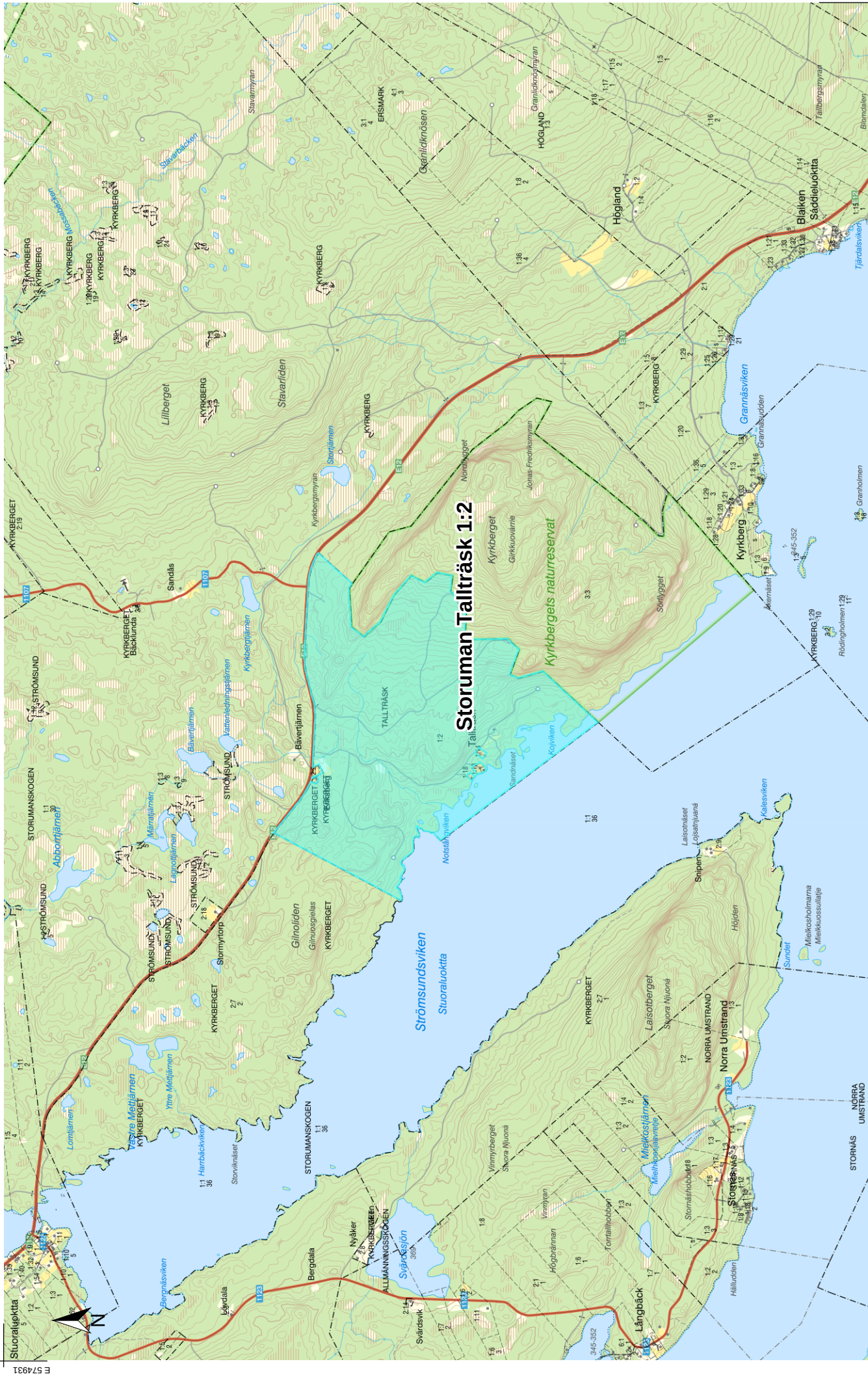






N 7246230

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



0 1 2 3 km

Skala 1:46 300. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 7230035

E 587710

Skogsbruksplan

Fastighet	Tallträsk 1:2
Församling	Stensele
Kommun	Storuman
Län	Västerbottens län

Inventeringstidpunkt	2024-06-15
Planen avser tiden	2024-06-15 - 2034-06-15
Framskriven t.o.m.	2025-06-15



Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	439,4	96,3
Impediment myr	4,5	1
Impediment berg	2,0	0,4
Inägomark	3,2	0,7
Linjer: väg/ledning/vatten	5,0	1,1
Övrig areal	2,0	0,4
Summa landareal	456,1	
Summa vatten	43,0	

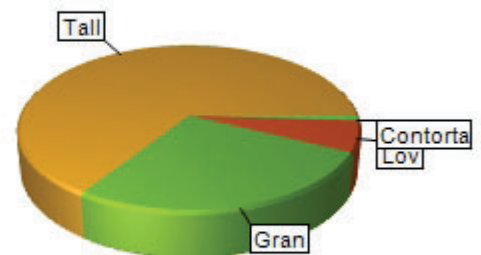
Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	21 165	65
Gran	8 890	27
Löv	2 105	6
Ädellöv		
Contorta	468	1

Totalt
m3sk
32 627

Medeltal
m3sk per ha
74

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha
4,1

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk
1 736

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk
6 035

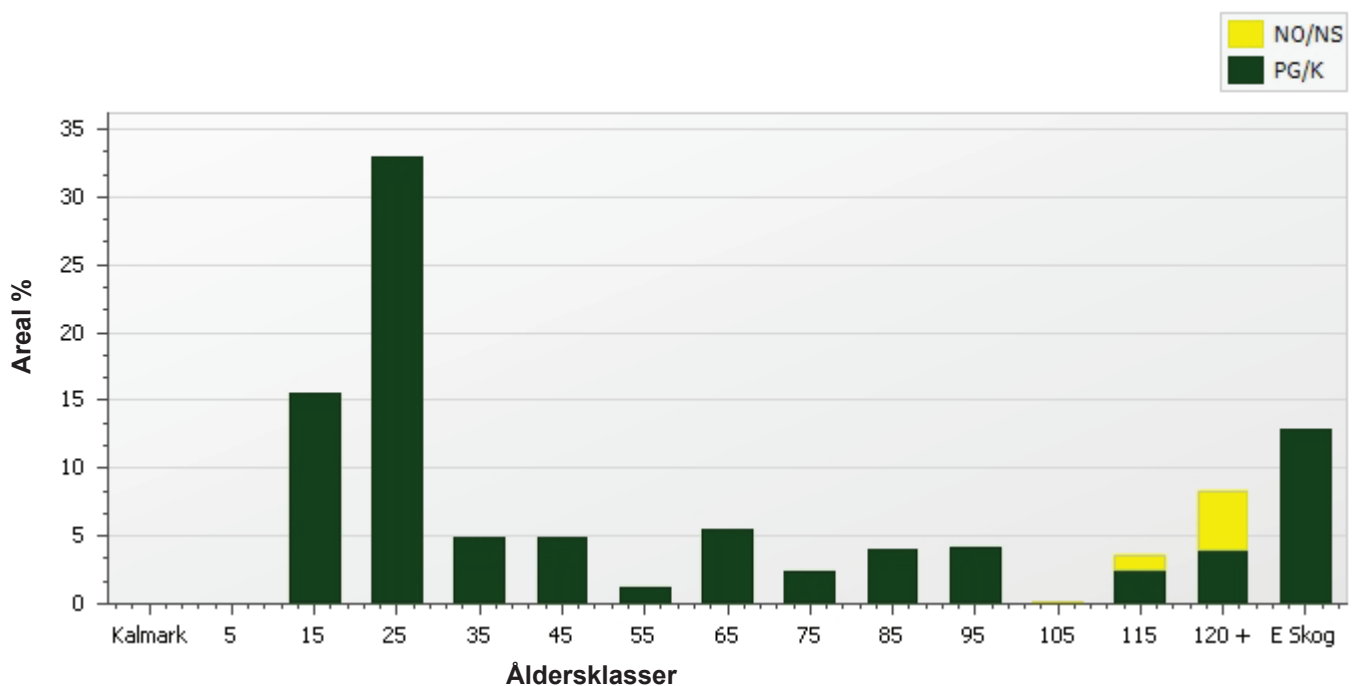
Varav gallring 698 m3sk

och förnygringsavverkning 5 337 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	0,0								
10 - 19	68,4	16	952	14	29	20	2		49
20 - 29	144,5	33	8 039	56	56	30	14		
30 - 39	21,1	5	1 057	50	89	6	5		
40 - 49	21,1	5	2 171	103	70	16	14		
50 - 59	5,2	1	544	104	43	53	4		
60 - 69	24,1	5	2 296	95	85	12	3		
70 - 79	10,5	2	1 683	160	76	21	3		
80 - 89	17,3	4	3 021	174	79	13	8		
90 - 99	18,1	4	3 032	168	90	9	1		
100 - 109	0,7	<1	138	193	5	85	10		
110 - 119	15,3	3	3 018	198	64	36			
120 +	36,6	8	6 198	169	49	49	2		
Lågprodskog(E)	56,4	13	478	8	82	12	5		
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	439,4	100	32 627	74	65	27	6		1

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	6,4	1	13	2	65	15	20		
R2	192,2	44	8 221	43	52	31	12		6
Gallringsskog G1	96,8	22	8 646	89	79	16	6		
G2	3,1	<1	385	125		40	60		
Föryngrings- S1	34,3	8	5 840	170	81	15	4		
avverknings- S2	25,8	6	5 103	198	62	37	2		
skog S3	24,3	6	3 943	162	46	53	1		
Lågproducer- E1	56,4	13	478	8	82	12	5		
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	439,4		32 629	74	65	27	6		1

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	415,1	94,5	28 684	87,9	17 709	96,9
K - produktion						
K - naturvård						
NS	10,3	2,3	1 711	5,2	223	1,2
NO	14,0	3,2	2 232	6,8	341	1,9
Summa	439,4	100,0	32 627	99,9	18 273	100,0

Impediment

Myr	4,5 ha
Berg	2,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	6,6	276	128	404				
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79	4,6	294		294				
80 - 89								
90 - 99					0,5	87	10	97
100 - 109								
110 - 119					10,5	2 345	1	2 346
120 +					14,8	2 802	92	2 894
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	11,2	570	128	698	25,8	5 234	103	5 337

Total avverkning6 035

Högre alt: 6 035 m³sk varav gallring 698 m³sk och föryngringsavverkning 5 337 m³sk

Lägre alt: 6 035 m3sk varav gallring 698 m3sk och föryngringsavverkning 5 337 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				25,8	111	4
10 - 19						
20 - 29	1 200	32	1 232	68,4	2 184	32
30 - 39	9 442	1 350	10 792	148,0	19 093	129
40 - 49	780	55	836	17,6	1 631	92
50 - 59	1 092	123	1 215	21,1	2 982	141
60 - 69	256	12	268	5,2	812	155
70 - 79	816	22	838	24,1	3 134	130
80 - 89	420	14	434	10,5	1 823	173
90 - 99	586	45	631	17,3	3 652	211
100 - 109	589	7	596	17,6	3 529	201
110 - 119	21	2	23	0,7	161	225
120 +	932	13	945	26,6	4 811	181
Lågprodskog(E)	439	25	463	56,4	941	17
Övriga skikt						
Summa	16 573	1 700	18 273	439,4	44 865	102

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.

Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Angelägenhetsgrad				Summa
	Snarast ha	2 - 5 år ha	6 - 10 år ha	11 - år ha	
(F)Markberedning		25,8			25,8
(F)Plantering		24,1	1,7		25,8
Hjälplantering	56,4				56,4
(F)Hjälplantering	7,7				7,7
(F)Återväxtkontroll			25,8		25,8
Röjning	17,6	67,3			84,9
Summa ha	81,7	117,3	27,5		226,5

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Utföres snarast (2024-2026)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 13		Hjälplantering	2024	2025	17,3	36	T15	6		
1 - 30		Hjälplantering	2024	2025	13,1	21	T18	12		
1 - 31		Röjning	2024	2025	1,5	26	G22	55		
1 - 34		Hjälplantering	2024	2025	1,1	26	G18	10		
1 - 39		Röjning	2024	2025	1,4	16	G18	7		
1 - 45		Föryngringsavverkning	2024	2025	1,0	121	G16	142	150	
1 - 52		Föryngringsavverkning	2024	2025	0,6	136	G16	227	136	
1 - 53		Hjälplantering	2024	2025	9,2	21	T18	6		
1 - 54		Röjning	2024	2025	3,7	26	T18	38		
1 - 61		Röjning	2024	2025	3,2	26	G23	55		
1 - 69		(F)Hjälplantering	2024	2025	7,7	11	T18	12		
1 - 69		Röjning	2024	2025	7,7	11	T18	12		
1 - 72		Hjälplantering	2024	2025	6,6	21	T18	12		
1 - 73		Hjälplantering	2024	2025	5,9	11	T18	6		
1 - 76		Hjälplantering	2024	2025	3,2	11	T18	11		

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 2-5år (2027-2030)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 10		Föryngringsavverkning	2026	2029	2,2	116	T16	178	406	
1 - 10		(F)Markberedning	2026	2029	2,2	116	T16	178		
1 - 10		(F)Plantering	2026	2029	2,2	116	T16	178		
1 - 11		Föryngringsavverkning	2026	2029	6,3	111	T19	228	1 503	
1 - 11		(F)Markberedning	2026	2029	6,3	111	T19	228		
1 - 11		(F)Plantering	2026	2029	6,3	111	T19	228		
1 - 19		Föryngringsavverkning	2026	2029	1,3	121	T21	273	361	
1 - 19		(F)Markberedning	2026	2029	1,3	121	T21	273		
1 - 19		(F)Plantering	2026	2029	1,3	121	T21	273		
1 - 23		Föryngringsavverkning	2026	2029	0,5	116	G19	213	115	
1 - 23		(F)Markberedning	2026	2029	0,5	116	G19	213		
1 - 23		(F)Plantering	2026	2029	0,5	116	G19	213		
1 - 24		Föryngringsavverkning	2026	2029	3,0	146	T20	207	652	
1 - 24		(F)Markberedning	2026	2029	3,0	146	T20	207		
1 - 24		(F)Plantering	2026	2029	3,0	146	T20	207		
1 - 36		Föryngringsavverkning	2026	2029	1,5	111	T18	198	321	
1 - 36		(F)Markberedning	2026	2029	1,5	111	T18	198		
1 - 36		(F)Plantering	2026	2029	1,5	111	T18	198		
1 - 37		Föryngringsavverkning	2026	2029	0,5	96	G21	178	97	
1 - 37		(F)Markberedning	2026	2029	0,5	96	G21	178		
1 - 37		(F)Plantering	2026	2029	0,5	96	G21	178		
1 - 42		Röjning	2026	2029	1,0	16	G18	6		
1 - 43		Röjning	2026	2029	5,0	16	G16	11		
1 - 45		(F)Markberedning	2026	2029	1,0	121	G16	142		
1 - 45		(F)Plantering	2026	2029	1,0	121	G16	142		
1 - 47		Röjning	2026	2029	4,2	26	T22	66		
1 - 50		Röjning	2026	2029	14,3	26	T22	73		
1 - 52		(F)Markberedning	2026	2029	0,6	136	G16	227		
1 - 52		(F)Plantering	2026	2029	0,6	136	G16	227		
1 - 60		Föryngringsavverkning	2026	2029	3,4	131	T17	182	656	
1 - 60		(F)Markberedning	2026	2029	3,4	131	T17	182		
1 - 60		(F)Plantering	2026	2029	3,4	131	T17	182		
1 - 81		Röjning	2026	2029	0,6	31	G22	60		
1 - 82		Röjning	2026	2029	0,3	26	G18	58		
1 - 84		Föryngringsavverkning	2026	2029	1,7	136	G18	182	321	

Åtgärdsöversikt

1 - 84		(F)Markberedning	2026	2029	1,7	136	G18	182		
1 - 86		Röjning	2026	2029	17,7	26	G22	57		
1 - 87		Röjning	2026	2029	24,3	26	T19	57		
1 - 92		Föryngringsavverkning	2026	2029	3,8	131	G16	157	618	
1 - 92		(F)Markberedning	2026	2029	3,8	131	G16	157		
1 - 92		(F)Plantering	2026	2029	3,8	131	G16	157		

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 6-10år (2031-2035)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 5		Gallring	2030	2034	4,6	76	T18	149	294	
1 - 10		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	2,2	116	T16	178		
1 - 11		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	6,3	111	T19	228		
1 - 14		Gallring	2030	2034	3,1	46	B16	125	176	
1 - 19		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	1,3	121	T21	273		
1 - 23		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	0,5	116	G19	213		
1 - 24		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	3,0	146	T20	207		
1 - 36		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	1,5	111	T18	198		
1 - 37		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	0,5	96	G21	178		
1 - 45		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	1,0	121	G16	142		
1 - 52		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	0,6	136	G16	227		
1 - 60		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	3,4	131	T17	182		
1 - 65		Gallring	2030	2034	3,5	41	T21	127	227	
1 - 84		(F)Plantering	2030	2034	1,7	136	G18	182		
1 - 84		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	1,7	136	G18	182		
1 - 92		(F)Återväxtkontroll	2030	2034	3,8	131	G16	157		

Åtgärdsöversikt

Utföres efter 11år (2036-2037)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	1,4	96	S1	G14	138	187	PG	30 70 0 0 0	20		Ingen åtgärd				3,1
2	5	91	S1	T19	214	1 060	PG	100 0 0 0 0	22	Välslutet	Ingen åtgärd				4
										Stor diam sprid					
										Varierad höjd					
3	15,3	11	R2	C23	28	423	PG	0 0 0 0 100	0	Ålgskador	Ingen åtgärd				2,9
	(-0,2)														
4	22,2	66	G1	T18	93	2 045	PG	95 5 0 0 0	18		Ingen åtgärd				3,5
	(-0,2)														
5	4,7	76	G1	T18	149	691	PG	90 10 0 0 0	21	Varierad höjd	Gallring	30-34	35	294	4
	(-0,1)									Stor diam sprid					
										Branter					
6	8,3	91	S1	T17	148	1 232	PG	100 0 0 0 0	23	Varierande höjd	Ingen åtgärd				3,2
7	4,9	86	S1	T19	143	705	PG	90 10 0 0 0	20	Varier bonitet	Ingen åtgärd				3,6
8	4,9	86	S1	T19	169	836	PG	95 5 0 0 0	20	Välslutet	Ingen åtgärd				3,9
9	4,3	26	G1	T21	50	216	PG	80 10 10 0 0	10	R2/G1	Ingen åtgärd				5,5
10	2,2	116	S2	T16	178	385	PG	100 0 0 0 0	24	Olikåldrigt	Förnyringsavverkning	26-29	100	406	2,8

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
11	6,3	111	S2	T19	228	1 432	PG	95 5 0 0 0	26		Föryngringsavverkning	26-29	100	1 503	3,3
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
12	3,4	30	G1	T22	76	262	PG	100 0 0 0 0	13		Ingen åtgärd				6,5
13	17,7	36	E1	T15	6	104	PG	100 0 0 0 0	0	Sönderbetat	Hjälplantering	24-25			0,7
Generell Kommentar:				Enstaka tallar har klarat de höga betetrycket och kommit upp runt 6-7 meter. Resterande är sönderbetat.											
14	3,1	46	G2	B16	125	385	PG	0 40 60 0 0	17	Framtida lövdominans	Gallring	30-34	35	176	4,7
15	0,8	141	S3	T15	177	142	NS,s	100 0 0 0 0	24	Öar	Ingen åtgärd				2,2
16	5,5	31	G1	T22	55	300	PG	100 0 0 0 0	13		Ingen åtgärd				5,3
17	1,6	111	S3	G18	168	261	NO,b	0 100 0 0 0	26	Bäckzon	Ingen åtgärd				2,8

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
18	1,8	81	G1	T18	168	306	PG	50 30 20 0 0	23	Varierad höjd	Ingen åtgärd				3,4
	(-0)														
19	1,3	121	S2	T21	273	347	PG	70 30 0 0 0	29		Föryngringsavverkning	26-29	100	361	3,3
	(-0,1)										Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
Generell Kommentar: Gran i norr.															
20	0,7	56	G1	G24	146	100	PG	0 90 10 0 0	22		Ingen åtgärd				6,3
21	3	51	G1	T20	105	313	PG	70 30 0 0 0	16	Surdråg	Ingen åtgärd				4,9
	(-0)									Lövuppslag					
22	0,8	66	G1	G22	139	109	PG	0 60 40 0 0	23		Ingen åtgärd				3,9
23	0,6	116	S2	G19	213	110	PG	5 95 0 0 0	27		Föryngringsavverkning	26-29	100	115	3,2
	(-0)										Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
24	3,1	146	S2	T20	207	627	PG	100 0 0 0 0	27		Föryngringsavverkning	26-29	100	652	2,4
	(-0,1)										Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
25	23,1	16	R2	T18	11	253	PG	75 25 0 0 0	0	Älgbetat	Ingen åtgärd				0,2
	(-0,1)									Ojämnt					
26	2,4	26	R2	T21	68	155	PG	85 15 0 0 0	0	Lärk	Ingen åtgärd				7,7
	(-0,1)														
27	2,1	141	S3	T16	207	439	NO,s	100 0 0 0 0	27	Rasbrant	Ingen åtgärd				2,4
28	3,1	11	R2	C20	12	35	PG	10 0 0 0 90	0	Älgskador	Ingen åtgärd				0,8
	(-0,2)														
29	1,5	91	S1	T19	173	241	PG	70 15 15 0 0	24		Ingen åtgärd				3,1
	(-0,1)														
30	13,1	21	E1	T18	12	157	PG	95 0 5 0 0	0	Ojämnt	Hjälplantering	24-25			2,1
										Älgbetat					
										Dålig kvalitet					
Generell Kommentar: Ev markberedning.															
31	1,6	26	R2	G22	55	85	PG	0 30 70 0 0	0	Björk	Röjning	24-25	40		4,5
	(-0,1)									Framtida lövdominans					
32	1,6	96	S1	T18	143	221	PG	95 5 0 0 0	25		Ingen åtgärd				2,9

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
33	1,9 (-0,1)	76	G1	T20	149	275	PG	90 0 10 0 0	24		Ingen åtgärd				3,6
34	1,2 (-0)	26	E1	G18	10	11	PG	0 100 0 0 0	0	Sönderbetat	Hjälplantering	24-25			0,4
Generell Kommentar: Ev markberedning.															
35	1,9 (-0,1)	21	R2	T21	41	75	PG	75 0 25 0 0	0	Lövuppslag	Ingen åtgärd				5,6
36	1,6 (-0,1)	111	S2	T18	198	305	PG	45 55 0 0 0	27	Död ved	Föryngringsavverkning	26-29	100	321	3
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
37	0,5 (-0)	96	S2	G21	178	91	PG	0 90 10 0 0	30		Föryngringsavverkning	26-29	100	97	3,2
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
38	1,6	71	G1	T22	195	316	PG	85 15 0 0 0	20		Ingen åtgärd				5,2
39	1,5	16	R2	G18	7	10	PG	40 60 0 0 0	0	Lövuppslag	Röjning	24-25	40		0,5

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0,1)														
Generell Kommentar: Tallen hårt betad, granen kommer upp bra.															
40	2,7	81	S1	T22	249	649	PG	70 10 20 0 0	23	Branter	Ingen åtgärd				4,1
	(-0,1)														
41	2,3	111	S3	G16	168	390	NO.s	0 100 0 0 0	23	Sumpskog	Ingen åtgärd				3
	(-0)									Död ved					
42	1	16	R2	G18	6	6	PG	40 60 0 0 0	0	Lövuppslag	Röjning	26-29	35		0,5
Generell Kommentar: Tallen är hårt betad men granen kommer bra.															
43	5,1	16	R2	G16	11	55	PG	40 60 0 0 0	0	Lövuppslag	Röjning	26-29	35		0,4
	(-0,1)														
Generell Kommentar: Tallen hårt betad, granen kommer bra.															
44	1,4	61	G1	G23	109	143	PG	5 75 20 0 0	20	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4
	(-0,1)														
45	1	121	S2	G16	142	147	PG	0 100 0 0 0	24	Surdråg	Föryngringsavverkning	24-25	100	150	2,5
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
46	0,6	86	S1	T23	264	167	PG	80 5 15 0 0	25	Asp	Ingen åtgärd				4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Odlingsspår					
47	4,3 (-0,1)	26	G1	T22	66	276	PG	70 5 25 0 0	12	Lövuppslag R2/G1	Röjning	26-29	35		6,2
48	2,8 (-0,1)	131	S3	T20	208	566	NS,b	60 40 0 0 0	25		Ingen åtgärd				2,8
Generell Kommentar: Mer gran i nordvästra delen av avdelningen.															
49	2,7	36	G1	T17	44	121	PG	95 0 5 0 0	12	R2/G1	Ingen åtgärd				3,8
										Klen dimension					
50	14,5 (-0,3)	26	R2	T22	73	1 042	PG	80 5 15 0 0	0	R2/G1	Röjning	26-29	30		8,4
										Ålgbetat					
										Lövuppslag					
51	0,6	81	G1	T17	159	95	PG	95 0 5 0 0	18		Ingen åtgärd				3,7
52	0,6	136	S2	G16	227	134	PG	5 85 10 0 0	29		Föryngringsavverkning	24-25	100	136	1,8
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
53	9,3 (-0,1)	21	E1	T18	6	55	PG	90 0 10 0 0	0	Ojämnt	Hjälplantering	24-25			1,6
										Dålig kvalitet					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
Generell Kommentar: Ev markberedning.															
54	3,8 (-0,1)	26	R2	T18	38	139	PG	60 40 0 0 0	0	Lövuppslag	Röjning	24-25	35		4,2
										Älgskador					
55	0,7	71	G1	T22	195	145	PG	95 5 0 0 0	23		Ingen åtgärd				5
56	1,5	26	G1	T21	61	93	PG	60 30 10 0 0	12	Lövuppslag	Ingen åtgärd				6,5
57	2,5	41	G1	T18	64	162	PG	90 0 10 0 0	12	R2/G1	Ingen åtgärd				4,2
58	1,7	71	G1	G21	154	256	PG	0 90 10 0 0	21	Sumpskog	Ingen åtgärd				4,5
59	36,3 (-0,3)	25	R2	T21	57	2 054	PG	80 10 10 0 0	0	Dålig kvalitet	Ingen åtgärd				6,9
										Älgbetat					
										Ojämnt					
60	3,5 (-0)	131	S2	T17	182	626	PG	60 40 0 0 0	27		Föryngringsavverkning	26-29	100	656	2,5
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
61	3,2 (-0)	26	R2	G23	55	176	PG	5 40 55 0 0	0	R2/G1	Röjning	24-25	40		4,7
										Framtida lövdominans					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
62	1,1	81	G1	T16	108	120	PG	90 0 10 0 0	18	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,8
										Ojämnt					
63	0,7	86	S1	G20	214	142	PG	5 80 15 0 0	20	Sumpskog	Ingen åtgärd				4,2
64	1,6	51	G1	G21	84	131	PG	10 80 10 0 0	14	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,6
65	3,5	41	G1	T21	127	448	PG	60 30 10 0 0	15		Galling	30-34	35	227	6,8
66	0,6	32	G1	T22	96	59	PG	55 25 20 0 0	14		Ingen åtgärd				6,6
	(-0)														
67	4,1	26	G1	T22	39	158	PG	65 15 20 0 0	10	R2/G1	Ingen åtgärd				4,6
										Klen dimension					
68	4	121	S3	G16	142	575	NO,b	5 95 0 0 0	23	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,4
										Sumpskog					
69	7,7	11	R2	T18	12	93	PG	50 35 15 0 0	0	Olikåldrigt	Röjning	24-25	30		0,6
	(-0)									Dålig kvalitet	Hjälplantering (Följd)	24-25			
										Gran i sänkor					
										Ojämnt					
Generell Kommentar:					Varierad höjd. Tallen har betalats hårt och därför inte tagit sig. Bitvis röjbehov och mer löv och vissa delar bör stödplanteras.										

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
70	1,9	141	S3	T23	248	458	NS,b	80 20 0 0 0	28		Ingen åtgärd				2,8
	(-0,1)														
71	10,3	41	G1	T21	101	1 044	PG	95 5 0 0 0	14		Ingen åtgärd				6

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
72	6,6	21	E1	T18	12	79	PG	50 35 15 0 0	0	Ojämnt	Hjälplantering	24-25			2,1
	(-0)									Dålig kvalitet					
										Älgbetat					
Generell Kommentar: Ev markberedning.															
73	6	11	E1	T18	6	35	PG	85 15 0 0 0	0	Älgbetat	Hjälplantering	24-25			0,3
	(-0,2)									Ojämnt					
										Dålig kvalitet					
Generell Kommentar: Ev markberedning.															
74	1,7	41	G1	T21	80	132	PG	90 5 5 0 0	13		Ingen åtgärd				5
75	4,4	141	S3	T17	112	493	NS,s	90 10 0 0 0	27	Branter	Ingen åtgärd				1,7
76	3,3	11	E1	T18	11	36	PG	60 40 0 0 0	0	Älgbetat	Hjälplantering	24-25			0,5
	(-0,1)									Dålig kvalitet					
										Ojämnt					
Generell Kommentar: Ev markberedning.															
77	0,6	121	S3	G12	96	62	NO,s	0 80 20 0 0	22	Surdråg	Ingen åtgärd				1,5
										Bäckzon					
78	6,1	11	R2	G18	11	65	PG	0 80 0 0 20	0		Ingen åtgärd				0,3
	(-0,3)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
79	8,5	31	G1	T19	34	280	PG	80 10 10 0 0	12	R2/G1	Ingen åtgärd				3,8
	(-0,2)									Ojämnt					
										Älgbetat					
80	2,8	21	R2	T20	40	111	PG	100 0 0 0 0	0	Älgbetat	Ingen åtgärd				5,5
81	0,6	31	G1	G22	60	35	PG	20 55 25 0 0	14		Röjning	26-29	40		4,8
82	0,3	26	G1	G18	58	15	PG	10 70 20 0 0	12	AI	Röjning	26-29	30		7
83	2,6	121	S1	G17	122	317	PG	0 95 5 0 0	23	Surdrag	Ingen åtgärd				2,1
84	1,7	136	S2	G18	182	307	PG	0 95 5 0 0	23	Surdrag	Föryngringsavverkning	26-29	100	321	2,4
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	30-34			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
85	0,4	111	S1	G19	213	82	PG	5 95 0 0 0	28	Hänglav	Ingen åtgärd				3,2
	(-0)														
86	18	26	R2	G22	57	1 007	PG	0 90 10 0 0	0		Röjning	26-29	35		7,3
	(-0,3)														
87	24,5	26	R2	T19	57	1 387	PG	70 10 20 0 0	0	Ojämnt	Röjning	26-29	30		6,6
	(-0,1)									Dålig kvalitet					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Älgbetat					
88	6,4	11	R1	T18	2	13	PG	65 15 20 0 0	0	Älgskador	Ingen åtgärd				0,4
										Ojämnt					
										Dålig kvalitet					
89	0,8	136	S3	G18	152	128	NO,b	0 95 5 0 0	23	Surdråg	Ingen åtgärd				2,2
										Bäckzon					
90	0,7	101	S3	G17	193	138	NO,s	5 85 10 0 0	24	Sälg	Ingen åtgärd				3,3
91	17,3 (-0,2)	26	R2	G22	52	893	PG	0 95 5 0 0	0		Ingen åtgärd				7,4
92	3,8	131	S2	G16	157	591	PG	0 90 10 0 0	22		Föryngringsavverkning	26-29	100	618	2,1
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
93	0,6	131	S3	G16	137	87	NO,b	0 90 10 0 0	22	Död ved	Ingen åtgärd				1,9
94	1,2	131	S3	G15	132	153	NO,b	0 95 5 0 0	19		Ingen åtgärd				2,2
95	3	21	R2	T18	29	88	PG	90 0 10 0 0	0	Dålig kvalitet	Ingen åtgärd				3,8
										Älgbetat					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
96	2,4	21	R2	T18	29	68	PG	90 0 10 0 0	0	Dålig kvalitet	Ingen åtgärd				3,8
										Älgbetat					
97	0,5	116	S3	T15	107	52	NS,b	100 0 0 0 0	20	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,1
98	43									Vatten					
99	3,2									Inågomark					
100	4,5									Myr					
101	2									Berg					
102	2									Annan mark					

NS**Skogliga data**

Areal: 0,8 ha

Ståndortsindex: T15

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	141	142	177	100				
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		142	177	100				

Beskrivning

Tallskog på ö, delvis av hällmarkskaraktär. Enstaka gamla tallar med brandljud, brandstubbar och silverlågor.

Mål

Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet.

Åtgärd

Ingen åtgärd inom planperioden. Naturvärden knutna till tall gynnas av naturvårdsbränning eller brandefterliknande åtgärder.

NO**Skogliga data**

Areal: 1,6 ha

Ståndortsindex: G18

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	111	261	168		100			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		261	168		100			

Beskrivning

Fuktig zon som gränsar mot liten meandrande skogsbäck. Rikligt med beskuggade lågor.

Mål

Bevara den fina bäckmiljön och naturvärden kopplade till den.

Åtgärd

Ingen åtgärd, bibehåll beskuggningen över bäcken.

NO**Skogliga data**

Areal: 2,1 ha

Ståndortsindex: T16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	141	439	207	100				
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		439	207	100				

Beskrivning

Olikåldrig tallskog på bergbunden mark, delvis av hållmarkskaraktär. Spår efter brand.

Mål

Bevara områdets refugiala karaktär, d v s den långa obrutna perioden med trädbeskuggning. Dessutom bevaras det stora inslaget av grov död och döende ved och lågor i olika nedbrytningsstadier..

Åtgärd

Ingen åtgärd inom planperioden. Naturvärden knutna till tall gynnas av naturvårdsbränning eller brandefterliknande åtgärder.

NO

Skogliga data

Areal: 2,3 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	111	390	168		100			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		390	168		100			

Beskrivning

Olikåldrig gransumpskog med mycket död ved och inslag av gamla lövträd med tickor. Delvis sockelbildning, hänglavsrika partier. Rikligt med naturvärdesgran och rötbrutna granar.

Mål

Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet.

Åtgärd

Ingen åtgärd, lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NS**Skogliga data**

Areal: 2,7 ha

Ståndortsindex: T20

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	131	566	208	60	40			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		566	208	60	40			

Beskrivning

Tallskog på bergbunden mark, delvis av hällmarkskaraktär. Enstaka gamla tallar med brandljud, brandstubbar och silverlågor.

Mål

Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet.

Åtgärd

Ingen åtgärd inom planperioden. Naturvärden knutna till tall gynnas av naturvårdsbränning eller brandefterliknande åtgärder.

NO**Skogliga data**

Areal: 4 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	121	575	142	5	95			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		575	142	5	95			

Beskrivning

Gransumpskog med mycket grov död och döende ved.

Mål

Bevara områdets refugiala karaktär, d v s den långa obrutna perioden med trädbeskuggning. Dessutom bevaras det stora inslaget av grov död och döende ved och lågor i olika nedbrytningsstadier.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NS**Skogliga data**

Areal: 1,8 ha

Ståndortsindex: T23

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	141	458	248	80	20			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		458	248	80	20			

Beskrivning

Tallskog på bergbunden mark. Enstaka tallar med brandljud, brandstubbar och silverlågor.

Mål

Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet.

Åtgärd

Ingen åtgärd inom planperioden. Naturvärden knutna till tall gynnas av naturvårdsbränning eller brandefterliknande åtgärder.

NS**Skogliga data**

Areal: 4,4 ha

Ståndortsindex: T17

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	141	493	112	90	10			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		493	112	90	10			

Beskrivning

Olikåldrig tallskog på bergbunden mark, delvis av hållmarkskaraktär. Spår efter brand.

Mål

Bevara områdets refugiala karaktär, d v s den långa obrutna perioden med trädbeskuggning. Dessutom bevaras det stora inslaget av grov död och döende ved och lågor i olika nedbrytningsstadier.

Åtgärd

Ingen åtgärd inom planperioden. Naturvärden knutna till tall gynnas av naturvårdsbränning eller brandefterliknande åtgärder.

NO

Skogliga data

Areal: 0,6 ha

Ståndortsindex: G12

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	121	62	96		80	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		62	96		80	20		

Beskrivning

Fuktig zon som gränsar mot liten meandrande skogsbäck. Rikligt med beskuggade lågor.

Mål

Bevara den fina bäckmiljön.

Åtgärd

Ingen åtgärd bibehåll beskuggningen över bäcken.

NO**Skogliga data**

Areal: 0,8 ha

Ståndortsindex: G18

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	136	128	152		95	5		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		128	152		95	5		

Beskrivning

Fuktig zon som gränsar mot liten meandrande skogsbäck. Rikligt med beskuggade lågor.

Mål

Bevara den fina bäckmiljön.

Åtgärd

Ingen åtgärd, bibehåll beskuggningen över bäcken.

NO

Skogliga data

Areal: 0,7 ha

Ståndortsindex: G17

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	101	138	193	5	85	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		138	193	5	85	10		

Beskrivning

Gammal naturskogsliknande granskog med inslag av gamla grova lövträd. Enstaka förrötade lågor och död ved i olika nedbrytningsstadier. Lavrika partier och mycket vedsvampar.

Mål

Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet.

Åtgärd

Ingen åtgärd, lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 0,6 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	131	87	137		90	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		87	137		90	10		

Beskrivning

Naturskogsliknande granskog med inslag av gamla lövträd. Enstaka förrötade lågor och död ved i olika nedbrytningsstadier, lavrika partier.

Mål

Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet.

Åtgärd

Ingen åtgärd, lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 1,2 ha

Ståndortsindex: G15

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	131	153	132		95	5		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		153	132		95	5		

Beskrivning

Olikåldrig gransumpskog med mycket död ved och inslag av gamla lövträd med tickor. Delvis sockelbildning, hänglavsrika partier. Rikligt med naturvärdesgran och rötbrutna granar.

Mål

Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet.

Åtgärd

Ingen åtgärd, lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NS**Skogliga data**

Areal: 0,5 ha

Ståndortsindex: T15

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	116	52	107	100				
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		52	107	101				

Beskrivning

Olikåldrig tallskog på bergbunden mark, delvis av hållmarkskaraktär. Spår efter brand.

Mål

Bevara områdets refugiala karaktär, d v s den långa obrutna perioden med trädbeskuggning. Dessutom bevaras det stora inslaget av grov död och döende ved och lågor i olika nedbrytningsstadier..

Åtgärd

Ingen åtgärd inom planperioden. Naturvärden knutna till tall gynnas av naturvårdsbränning eller brandefterliknande åtgärder.

Kommentarer till Tallträsk 1:2

Inventeringsdatum: 2024-16-15

Planläggare: Bränna Natur AB

Skogsägarplanen är resultatet av en fältinventering av din skogsfastighet. Planen kan liknas med en lagerinventering där varje skogsbestånds egenskaper beskrivs i ett avdelningsregister med motsvarande skogskarta. De skogliga åtgärder som anges i skogsägarplanen är förslag till åtgärder som planläggaren lämnar utifrån skogstillståndet. Med utgångspunkt från skogsägarplanen och dina behov hjälper din skogsinspektör dig att upprätta en åtgärdsplan anpassad för din skog.

Inledning

Tallträsk 1:2 består av ett skifte om totalt 456 ha varav 439,4 ha är produktiv skogsmark med en beräknad medelbonitet om 4,1 m³sk/ha. Fastighetens totala virkesförråd uppskattas vid inventeringstillfället till ca 30 800 m³sk.

Fastigheter i planen

Tallträsk 1:2

Skogstillstånd och skogsvård

Skogens åldersfördelning är ojämn med en förskjutning mot yngre skog.

Många bestånd är i behov av röjning och hjälpplantering, varför just röjning och hjälpplantering måste prioriteras under planperioden. Det finns även ett mindre behov av gallring.

Avverkning

Avverkningsförslaget under planperioden omfattar totalt ca 6 000 m³sk varav 700 m³sk är gallring och 5 300 m³sk föryngringsavverkning. Ransoneringskravet (max 50 % skog under 20 år) medger i dagsläget föryngringsavverkning av ca 151 ha. Arealen skog yngre än 20 år är 68,5 ha.

Skador på växande skog på fastigheten

Viltskador leder till minskad tillväxt och försämrad virkeskvalitet, särskilt om toppen betas eller bryts. I allra värsta fall kan trädet dö. Utöver allvarliga tekniska skador tillkommer tillväxtförluster till följd av upprepade älgbetning. Sambandet mellan tillväxtförluster och årlig nybetning är tydligt. Exempel från långsiktiga mätningar av hårt betade tallungskogar visar på mycket stora tillväxtförluster 30 år efter att betet har upphört.

Tillväxtsiffrorna är inte korrigerade för den nedsättning i tillväxt som beror på älgbete eller andra skador.

Något att tänka på om man går in och gallrar i äldre mer eller mindre oskötta skogar som passerat 16 meter i medelhöjd ökar risken avsevärt för framtida stormfällningar och snöbrott.

Stora delar av fastigheten är hårt betad där bara enstaka träd har klarat sig över älgssäker höjd. Här måste hjälpplantering prioriteras, om möjligt med annat trädslag än tall.

Naturvärden och sociala värden

Minst 5 % av den produktiva skogsmarksarealen är avsatt till målklassen NO (Naturvård Orört) eller målklassen NS (Naturvård Skötsel) enligt PEFC-standard.

Det finns inga nyckelbiotoper, biotopskydd, naturvårdsavtal eller naturreservat registrerade på fastigheten.

Åtgärder på områden som omfattas av Natura 2000 ska utföras med extra hänsyn. OBS! Natura 2000 områden på skogsmark kan vara belagda med restriktioner och objektets bevarandeplan måste gås igenom. Det finns inga områden på fastigheten berörs av Natura 2000.

För att uppfylla kraven enligt PEFC ska skogsbruket, där naturliga förnygringsbetingelser finns, bedrivas så att minst 5 % av den friska och fuktiga skogsmarksarealen domineras av löv. På innehav med enhetligt ägande med en areal mindre än 20 ha produktiv skogsmark är detta inte ett krav enligt PEFC. I planen föreslås bevara eller öka lövandelen i avdelningar på frisk och fuktig mark som bedöms ha förutsättningar för en lövandel om minst 50 %. Dessa avdelningar har beskrivningskoden "Framtida lövdominans". Om arealen inte uppnår 5 % av den friska och fuktiga marken uppmanar vi till att skapa ytterligare lövdominerade bestånd efter framtida förnygringsavverkningar.

Kulturmiljövärden

Det finns inga kultur- och/eller fornlämningar registrerade i kulturmiljöregistret. I kartan markeras kulturlämningar med ett K och fornlämningar med ett run-R.

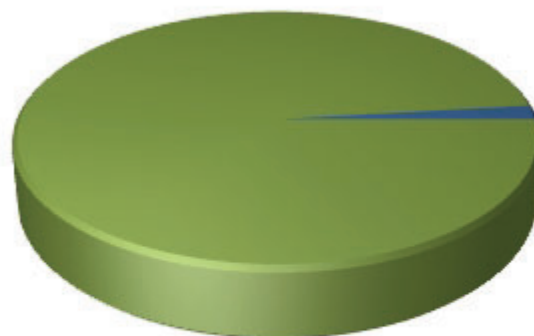
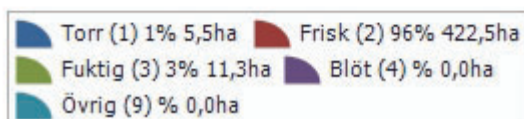
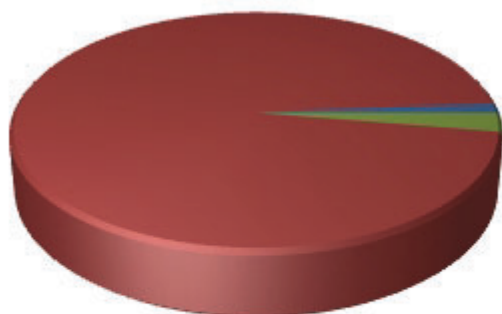
Vägar

Vägar finns i tillräcklig utsträckning, men skulle behövas buskröjas.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktclass på produktiv skogsmark

Trädslagsfördelning på frisk/fuktig skogsmark



Fastigheten utgörs till 439,4 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 433,9 ha (98,7 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

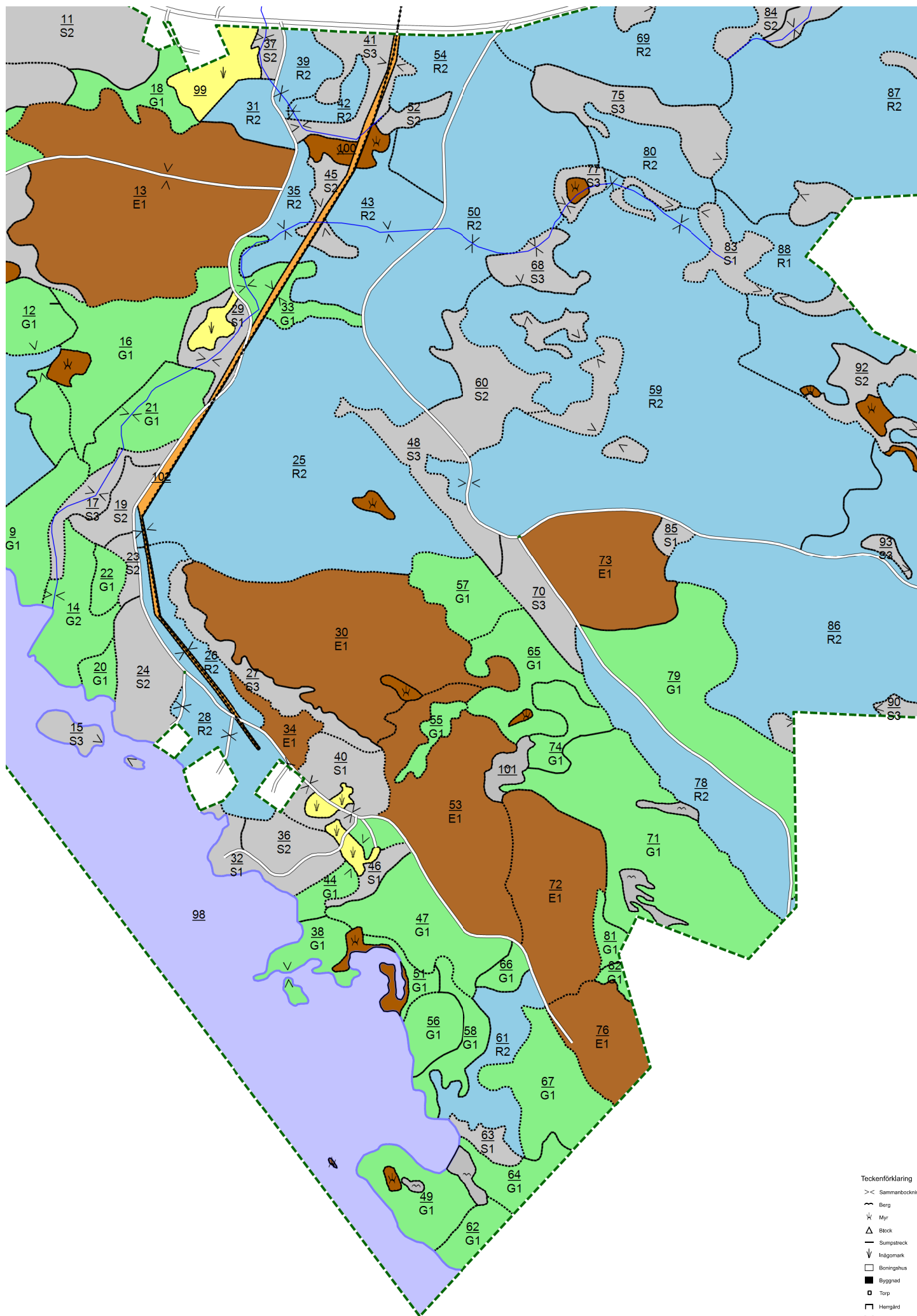
Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass = frisk eller fuktig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 14	46	0 40 60 0 0	3,1	0,7%	PG
1 - 31	26	0 30 70 0 0	1,5	0,4%	PG
1 - 61	26	5 40 55 0 0	3,2	0,7%	PG
Summa			7,8	1,8%	
Summa(NO + NS)			0,0	0,0%	
Summa(PG + K)			7,8	1,8%	

Framtida lövdominerade bestånd

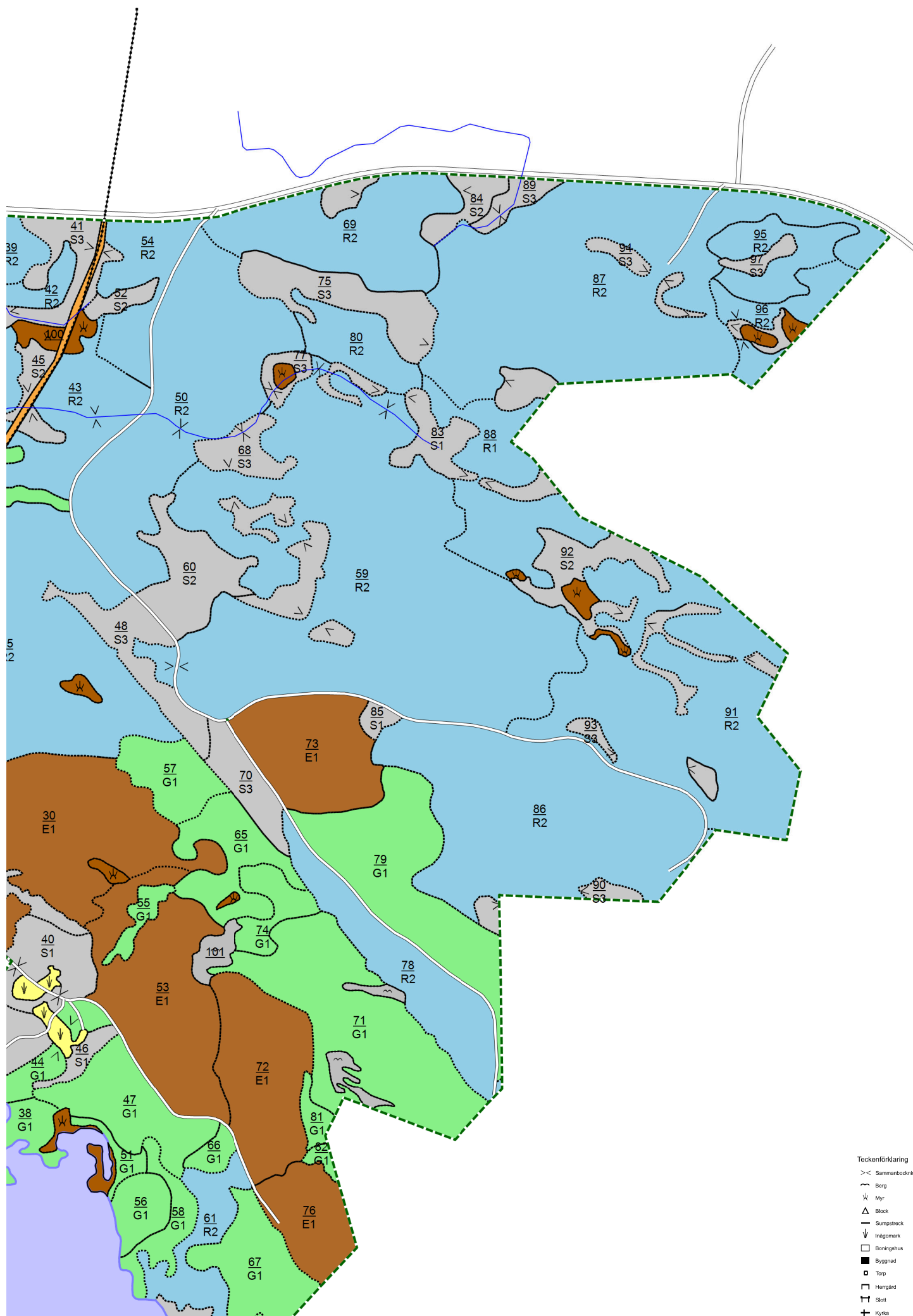
Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass = frisk eller fuktig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 14	46	0 40 60 0 0	3,1	0,7%	PG
1 - 31	26	0 30 70 0 0	1,5	0,4%	PG
1 - 61	26	5 40 55 0 0	3,2	0,7%	PG
Summa			7,8	1,8%	
Summa(NO + NS)			0,0	0,0%	
Summa(PG + K)			7,8	1,8%	



Teckenförklaring

><	Sammanbockning	R	Forntämnings
~	Berg	β	Botaniskt o
W	Myr	◇	Geologiskt c
△	Block	⌞	Kulturhistor
—	Sumpstreck	•	Punktingev
↓	Inlagomark	>	Strömräkn
□	Boningsgshus	→	Strömräkn
■	Byggnad	≡	Sumpstreck
□	Torp	⌞	Fjällbarroko
□	Hengård	→	Käla
⌞	Skott	W	Fjällimpedin
+	Kyrka	○	Gruva
⌞	Kyrkoruin	≡	Sumpstreck
⌞	Ruin	○	Aker
≡	Allmänväg	—	Strandlinje
≡	Enskildväg	—	Stup



Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning , ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt . Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförord kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser,, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske för köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Om fastighet en annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog för denna sido-verksamhet en administrationsersättning på 50 % exkl. moms av annonskostnaden.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Övrigt:

Frågor rörande skoglig verksamhet i området kan besvaras av den lokala Skogsinspektorn 010-583 10 00 www.norraskog.se

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnads kalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Därför måste mäklaren ställa frågor

Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad "penningtvättslagen", vilket medför vissa skyldigheter.

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet. Syftet är att omvandla, eller "tvätta", pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

Kundkännedom

Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett. Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

Mäklarens förhållande till banken

I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån. För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund. Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

Ytterligare upplysningar

Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, www.FMI.se. Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad.



Anbudsblankett

Anbud STORUMAN TALLTRÄSK 1:2

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

Norra Skog Fastighetsförmedling AB, Mathias Hagman, Skeppargatan 1,
Box 4076, 904 03 Umeå
E-post: mathias.hagman@norraskog.se

Sista anbudsdag:

2025-06-05, Märk kuvertet/e-post "TALLTRÄSK"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande.

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

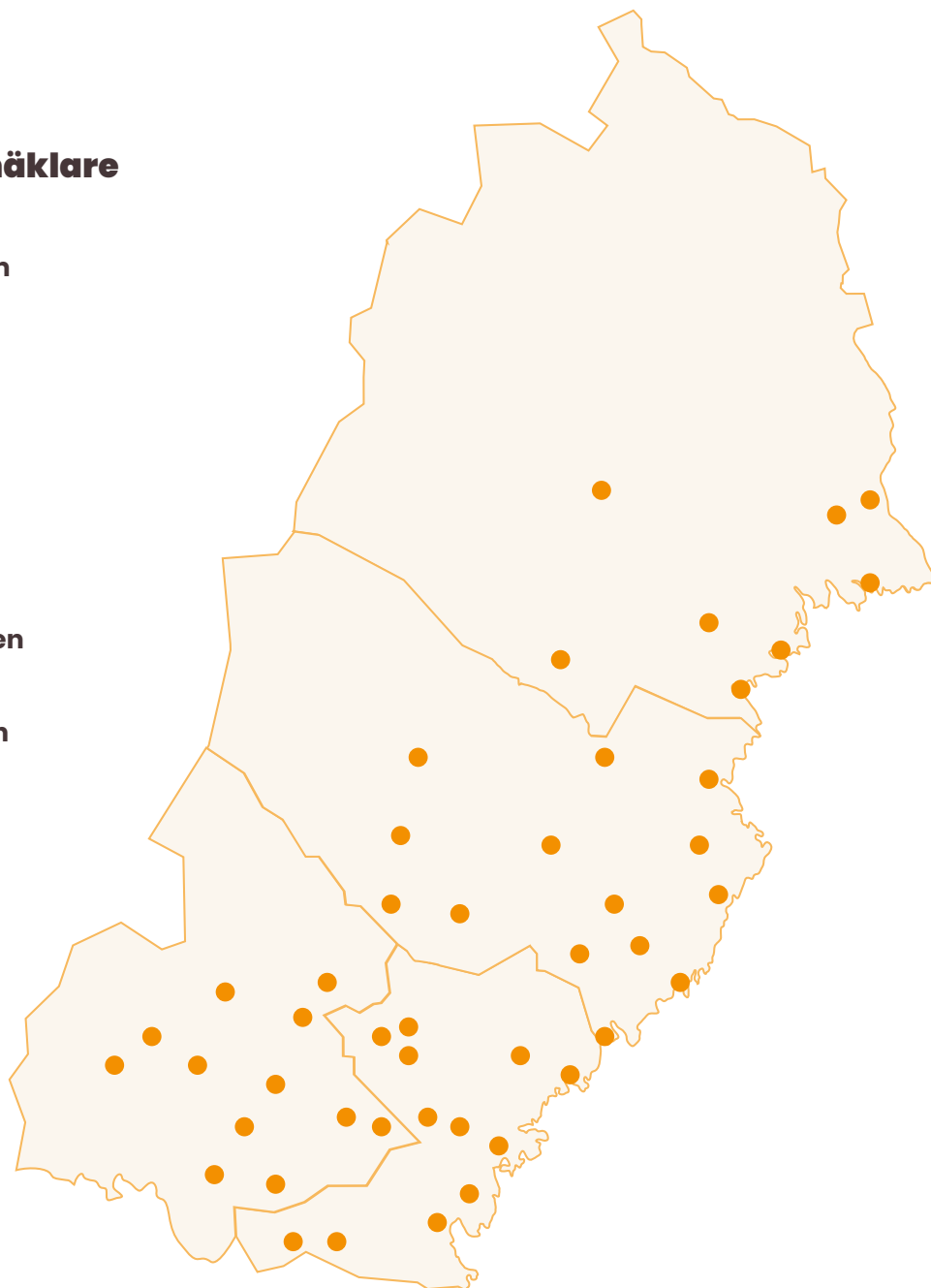
Emil Lundström
072-080 80 02

Clas Tjäder
070-282 48 85

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**