

## KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:43

|                              |   |                             |                             |
|------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Utdragsdatum</b>          | 2026-06-25  |                             |                             |
| <b>Fastighet</b>             | KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:43<br>Godkänd FR: 2016-06-09<br>Godkänd IR: 2024-06-26<br>Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-06-24<br>Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.<br>Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.<br>Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde. |                             |                             |
| <b>Tidigare beteckning</b>   | <b>Fastighet</b>  | <b>Datum</b>                | <b>Aktbeteckning</b>        |
|                              | Z-FÖLLINGE NYLAND 1 43  | 1992-06-03                  | 2380-92/20                  |
| <b>Ursprung</b>              | KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:7  |                             |                             |
| <b>Areal</b>                 | Land: 535 600 kvm   | Vatten: - kvm               | Totalt: 535 600 kvm         |
| <b>Andel i</b>               | Samfällighet  | KROKOM FLINTEN FS:1         | procent 0,91                |
|                              | Samfällighet  | KROKOM FÖLLINGE-NYLAND S:12 | procent 16,666              |
|                              | Samfällighet  | KROKOM FÖLLINGE-NYLAND S:11 | procent 16,666              |
| <b>Koordinater fastighet</b> | <b>Omr.</b>   | <b>N-koord</b>              | <b>E-koord</b> <b>Areal</b> |
|                              | 1   | 7065674.1                   | 486601.8      -             |
| <b>Skattetal</b>             | <b>Skattetal:</b>   | <b>Skattetalssort</b>       |                             |
|                              | 413/23040:  | mantal                      |                             |
| <b>Åtgärder</b>              | <b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>   | <b>Datum</b>                | <b>Aktbeteckning</b>        |
|                              | Ägoutbyte (PÅ SAMFÄLLD MARK)  |                             | 23-FÖL-439                  |
|                              | Hemmansklyvning (F:3:E)   | 1924-02-12                  | 23-FÖL-283                  |
|                              | Gränsbestämning   | 1957-10-05                  | 23-FÖL-780                  |
|                              | Fastighetsreglering, Ledningsrättsåtgärd  | 1989-03-17                  | 2309-89/19                  |
| <b>Avskild mark</b>          | KROKOM TORNÄS 2:35<br>lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)<br>KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:47   |                             |                             |

| Rättigheter grunduppgifter | Rättsfh. | Typ av rättighet                                 | Ändamål        | Aktbeteckning    |
|----------------------------|----------|--|----------------|------------------|
|                            | Last     | Avtalsservitut                                   | Se beskrivning | 23-IM1-54/1214.1 |
|                            |          | Beskr: Vattenkraft mm                            |                |                  |
|                            | Last     | Ledningsrätt                                     | Starkström     | 2309-89/19.2     |
|                            |          | Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig |                |                  |

| Planer och bestämmelser | Planer  | Datum      | Aktbeteckning |
|-------------------------|---|------------|---------------|
|                         | Fornlämning   |            | L1947:4228    |
|                         | Skogligt biotopskyddsområde   | 2002-01-18 | 2309-P02/3    |
|                         | Biotopskydd 2002:54   |            |               |
|                         | Skogligt biotopskyddsområde   | 2002-01-18 | 2309-P02/2    |
|                         | Biotopskydd 2002:53   |            |               |
|                         | Vägplan   | 2009-06-23 | 2309-P2019/7  |
|                         | Arbetsplan för ombyggnad och omläggning av väg 339/344, delen ockeråbron-lövsjön samt indragning av väg |            |               |
|                         | Registreringsdatum: 2019-09-23  |            |               |

| Lagarter | Lagfart   | Inskr.dag  | Aktbeteckning     |
|----------|---|------------|-------------------|
|          | Folkbokfört namn: Wassdahl Erik<br>Wassdahl Hans Erik Isak<br>Storgatan 31<br>83561 Föllinge<br>Andel: 1/2  | 2023-10-17 | D-2023-00326672:4 |
|          | Köp 2023-10-05, Andel: 1/2<br>Köpeskilling 4 000 000 SEK Avser även annan fastighet<br>Gäller fastigheterna: Krokomb<br>Föllinge-Nyland 1:38, Krokomb<br>Föllinge-Nyland 1:43, Krokomb<br>Föllinge-Nyland 1:48, Krokomb<br>Föllinge-Nyland 1:64 | 2023-10-17 | D-2023-00326672:4 |
|          | Folkbokfört namn: Wassdahl Anneli<br>Wassdahl Anneli Marie<br>Storgatan 31<br>83561 Föllinge<br>Andel: 1/2  | 2023-10-17 | D-2023-00326672:3 |

Köp 2023-10-05, Andel: 1/2  
 Köpeskilling 4 000 000 SEK  
 Avser även annan fastighet  
 Gäller fastigheterna: Krokomb  
 Föllinge-Nyland 1:38, Krokomb  
 Föllinge-Nyland 1:43, Krokomb  
 Föllinge-Nyland 1:48, Krokomb  
 Föllinge-Nyland 1:64

2023-10-17 D-2023-00326672:3

**Tidigare lagfart/tomträtt****Lagfart****Inskr.dag****Aktbeteckning**

Lagfaren ägare  
 Paulsson Catharina Ingeborg Marg  
 Adress saknas

1961-08-02 61/612A

Övr fång, Andel: 1/2  
 Överlåten andel: 1/1

2009-10-20 09/17176

Gåva 1961-07-25, Andel: 1/2  
 Överlåten andel: 1/1

1961-08-02 61/612A

Anmärkning: Namn  
 Dagboksnr: 10/222  
 Anmärkning: ID-nummer kompletterat  
 Dagboksnr: 06/11053

Lagfaren ägare  
 Folkbokfört namn: Paulsson Erik Paul  
 Sigvard  
 Paulsson Paul  
 Adress saknas

1961-08-02 61/612

Gåva 1961-07-25, Andel: 1/2  
 Överlåten andel: 1/2

1961-08-02 61/612

**Inteckningar**

| Nr | Belopp        | Inskr.dag  | Aktnummer | Anm.   |
|----|---------------|------------|-----------|--|
| 2  | 3 000 000 SEK | 2024-06-18 |           | D-2024-00193868:2                                |
|    |               |            |           | Gäller även: KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:38         |
|    |               |            |           | Gäller även: KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:48         |
|    |               |            |           | Antal sökta inteckningar: 1 Summa: 3 000 000 SEK |

**Inskrivning**

| Nr | Inskr.dag  | Aktnummer | Typ            |
|----|------------|-----------|----------------|
| 1  | 1954-08-25 | 54/1214   | Avtalsservitut |
|    |            |           | VATTENKRAFT MM |

**Taxering**

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd

Id för tax.enhet: 186840-2 Markvärde: 2 319 tkr

Taxering genomförd: 2025 Byggnadsvärde: - kr

Areal: 1 633 240 kvm Summa taxvärde: 2 319 tkr

**Samtaxering****KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:38 (Fastighet (Hel/del av))****Taxerad ägare**

Anneli Marie Wassdahl  
STORGATAN 31  
83561 FÖLLINGE  
Andel: 1/2

196705068234  
Hans Erik Isak Wassdahl  
STORGATAN 31  
83561 FÖLLINGE  
Andel: 1/2

**KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:43 (Fastighet (Hel/del av))****Taxerad ägare**

Hans Erik Isak Wassdahl  
STORGATAN 31  
83561 FÖLLINGE  
Andel: 1/2

196610237544  
Anneli Marie Wassdahl  
STORGATAN 31  
83561 FÖLLINGE  
Andel: 1/2

**KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:48 (Fastighet (Hel/del av))****Taxerad ägare**

Anneli Marie Wassdahl  
STORGATAN 31  
83561 FÖLLINGE  
Andel: 1/2

Hans Erik Isak Wassdahl  
STORGATAN 31  
83561 FÖLLINGE  
Andel: 1/2

**Värderingsenheter****Total lantbruk**

|                       |           |                       |        |
|-----------------------|-----------|-----------------------|--------|
| Skogsmark:            | 2 249 tkr | Skogsmark:            | 121 ha |
| Skogsimpediment:      | 60 tkr    | Skogsimpediment:      | 35 ha  |
| Skog med restriktion: | 10 tkr    | Skog med restriktion: | 3 ha   |
| Åkermark:             | - kr      | Åkermark:             | - ha   |
| Betesmark:            | - kr      | Betesmark:            | - ha   |
| Ekonomibyggnad:       | - kr      | Övrig mark:           | 4 ha   |
| Summa värde:          | 2 319 tkr | Summa mark:           | 159 ha |

**Skog**

|                              |                            |                    |                           |
|------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|
| Tax.värde:                   | 2 249 tkr                  | Riktvärdeområde:   | 2 305                     |
| Areal:                       | 121 ha                     | Virkesförråd, tot: | - m <sup>3</sup> sk/ha/år |
| Klassind. tot. virkesförråd: | -                          | Virkesförråd. Löv: | 9 m <sup>3</sup> sk/ha/år |
| Virkesförråd, Barr:          | 88 m <sup>3</sup> sk/ha/år | Bonitets klass:    | Genomsnittlig             |
| Bonitet:                     | 3.60                       |                    |                           |
| Samfällid mark:              | Nej                        |                    |                           |

**Skogsimpedimentmark**

|            |        |                  |       |
|------------|--------|------------------|-------|
| Tax.värde: | 60 tkr | Riktvärdeområde: | 2 305 |
| Areal:     | 35 ha  | Samfällid mark:  | Nej   |

**Skog med restriktion**

|                  |        |                 |      |
|------------------|--------|-----------------|------|
| Tax.värde:       | 10 tkr | Areal:          | 3 ha |
| Riktvärdeområde: | 2 305  | Samfällid mark: | Nej  |

**Anmärkningar**

Jordregistersocken m.fl. Socken: Föllinge