



Skogsfastighet till salu

HÄRNÖSAND BÖTSLE 3:2, 3:3

**norra
skog**



Thomas Simensen

Fastighetsmäklare

072-7254879

thomas.simensen@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

HÄRNÖSAND BÖTSLE 3:2, 3:3

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

20 000 000 SEK

Beskrivning

En utvecklad gård för jord- och skogsbruk med en fin gårdsbild.

Total areal 590 hektar varav 410 hektar produktiv skog, 29 ha åkermark, Maskinhall, verkstad, snickeri, loge, tom ladugård.

Två bostadshus med ett vackert läge nära tätort med affär och skola.









Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

HÄRNÖSAND BÖTSLE 3:2, 3:3

Område

Älandsbro

Adress

Bötsle 380, 87195 Älandsbro

Byggnader

Djupbortat vatten och eget avlopp (tre-kammarbrunn).

Bostadshus

1,5-plan, delvis källare samt krypgrund. Boarea 180 kvm, biarea 60 kvm enl taxeringsuppgifter.

Uppvärmning: Vattenburen bergvärme. Stående träpanel, plåttak, 2-glas fönster. Okänt skick på rökkanaler/skorsten.

NEDRE PLAN:

Entré, hall, stort kök med elspis, mindre vedspis, fläkt, diskmaskin, kyl/frys. Allrum och sal med trägolv i fil. Två stora rum med kakelugn i det ena.

ÖVRE PLAN:

Hall, äldre badrum med wc, tvättställ och badkar.

Stort sovrum med flera garderober. Sovrum med kakelugn. Sovrum samt allkov.

KÄLLARE: Verkstad, tvättstuga, matkällare.

Gårdshus

1,5-pla med krypgrund. Boarea 150 kvm, biarea 50 kvm enl taxeringsuppgifter. Uppvärmning: Vattenburen bergvärme.

Eget vatten och avlopp.

Stående träpanel, plåttak, 2-glas fönster. Okänt skick på rökkanaler/skorsten.

NEDRE PLAN:

Entré, hall, kök med unika köksskåp, elspis, fläkt, diskmaskin, kyl/frys. Allrum och sovrum. Wc-rum med tvättmaskin.

ÖVRE PLAN:

Stort allrum, badrum med wc, tvättställ och dusch. Stort sovrum samt allkov.

Ekonomibyggnader

Äldre gårdshus omgjort till snickeri med stt stort antal snickerimaskiner.

Fritidshus

Två enklare fritidshus belägna vid Stor-Gåstjärnen.

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Total landareal 589 ha fördelat på skog 410,7 ha, impediment 144,8 ha inägomark 29,1 ha samt övrig areal 4,7 ha.

Fastigheten består av ett sammanhängande skifte. Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen.

Totalareal enligt fastighetsregistret 569,9 ha.

Skogsuppgifter

410,7 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på ca 51.700 m³sk. Medeltal 126 m³sk/ha Trädslagsblandning tall 19%, gran 63%, löv 18%

Medelbonitet 5,5 m³sk per ha/år.

Skogsbruksplanen är upprättad i juni 2024 av Norra Skog, planläggare Magnus Nordin.

Åkermark

Ca 30 ha. För närvarande utarrenderat.

Arrende avgift 20.000 kr exkl. moms.

Kontakta fastighetsmäklaren för kopia på avtal.

Vägar

Generellt fina vägar med god standard på fastigheten.

Kontakta mäklaren för bomkod.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Jakträtten övergår till köparen på tillträdesdagen

Forn- och kulturlämning

Det finns flera kulturmiljövärden registrerade i kulturmiljöregistret. I skogsbruksplankartan kartan markeras kulturlämningar med ett K och fornlämningar med ett run-R

Naturvärden

Minst 5 % av den produktiva skogsmarksarealen är avsatt till målklassen NO (Naturvård Orört) eller målklassen NS (Naturvård Skötsel) enligt PEFC- standard.

Det finns en nyckelbiotop registrerad på fastigheten. Den ligger längs Furuhultsån.

Visning

Visning av byggnader. Se tid på www.fastighetsformedling.norraskog.se och aktuell fastighet. Anmälan till fastighetsmäklaren.

Intressenter får på egen hand besikta övriga delar av objektet. Vederbörlig hänsyn skall därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog och ev. jakt som pågår. Kontakta fastighetsmäklaren för bomkod.

Förvärvstillstånd

Privatperson kan fritt förvärva fastigheten.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad

teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Friskrivning

Den som slutligen köper fastigheten ska vara medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brist i byggnaderna som beror på ålder, byggnadssätt, underhåll eller användning.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 10 541 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 611 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 12 152 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

Beskrivning: Fastigheterna har separata taxeringsvärden. Se bifogade fastighetsutdrag.

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 109 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 1 256 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: TA GÅNGVÄG SAMT MED FORDON NEDLÄGGA/UPPTAGA BÅT UR TJÄRNEN. - GÅNGVÄG, Officialservitut: ANLÄGGA VATTENLEDNING UNDER PLOGDJUP I MARKEN FRÅN BYVÄGEN TILL OMRÅDET SOMANGIVITS UNDER PUNKT 1 I TINGSRÄTTENS UTSLAG. - VATTENLEDNING, Officialservitut: ANNAT SERVITUT.

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG, Avtalsservitut: VATTENTÄKT MM - SE BESKRIVNING, Officialservitut: VÄG, Avtalsservitut: SKOGSFÅNG MM - SE BESKRIVNING.

Samfällighet

HÄRNÖSAND BÖTSLE S:3.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut SKOGSFÅNG MM, Avtalsservitut VATTENTÄKT MM.

Kostnader

Årlig energiförbrukning

23 000 kWh/år

Driftskostnad

Total driftskostnad: 50 869 SEK/år
I detta ingår följande kostnader:
El: 34 500 SEK/år
Vatten och avlopp: 1 525 SEK/år

Renhållning: 3 400 SEK/år
Försäkringskostnad: 11 444 SEK/år
Fastighetsskatt/avgift: 10 575 SEK/år

Årlig elförbrukning: 23 000 kWh/år
Antal personer i hushållet: 1 st.

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall i samband med avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningsätt

Anbud oss tillhanda senast 2024-10-28

Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsförfarande. Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning. Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt

godtages ej. Bifogad blankett kan lämpligen användas. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären alternativt en ytterligare öppen budgivning. Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare.

Skriftligt anbud ska lämnas till e-post
thomas.simensen@norraskog.se

Alternativt:

Norra Skog Thomas Simensen, Kastellgatan
7, 871 33 Härnösand.

Anbudet skall vara märkt "Bötsle".



Gårdshus





Bostadsbyggnad



Anbudsblankett

Anbud Härnösand Bötsle 3:2 & 3:3

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

E-post: thomas.simensen@norraskog.se

Norra Skog, Thomas Simensen, Kastellgatan 7, 871 33 Härnösand

Sista anbudsdag:

2024-10-28 Märk kuvert/e-post ”Bötsle”

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt” före avtalets tecknande och samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning , ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felet eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstenstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köparenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningskyldighet

Någon generell upplysningskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt"

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

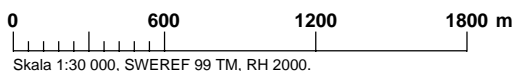
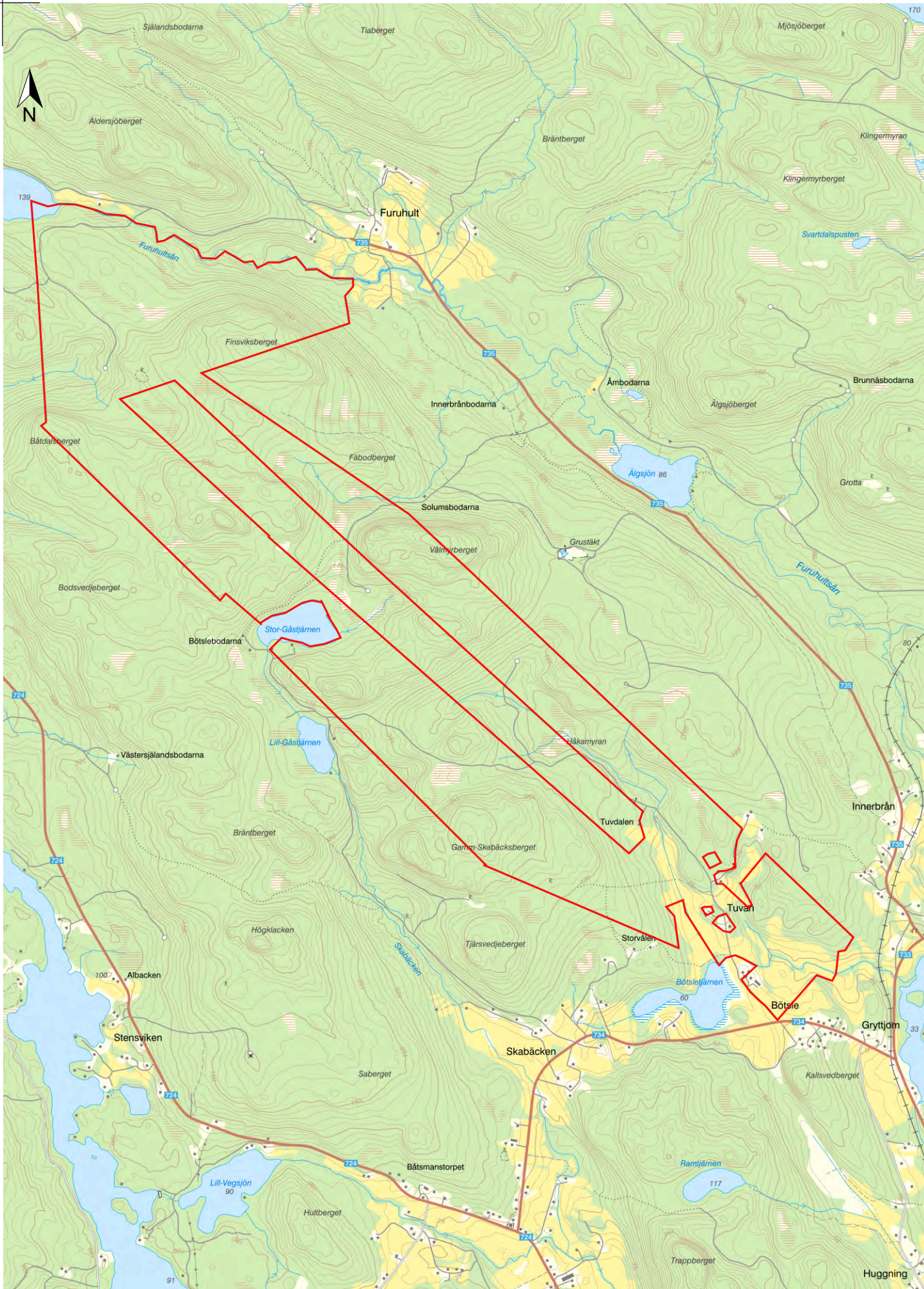
Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnads kalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.





HÄRNÖSAND BÖTSLE 3:2

Utdragsdatum	2024-08-21		
Fastighet	HÄRNÖSAND BÖTSLE 3:2 Godkänd FR: 2020-01-14 Godkänd IR: 2023-09-01 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-08-20 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.		
Distrikt	Säbrå		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Y-SÄBRÅ BÖTSLE 3 2	1988-06-08	2280-88/15
Ursprung	HÄRNÖSAND BÖTSLE 3:1		
Adress	Bötsle 380 87195 Älandsbro	Kommundel: Säbrå	
	Bötsle 382 87195 Älandsbro	Kommundel: Säbrå	
	Bötsle 216 87195 Älandsbro	Kommundel: Säbrå	
	Bötsle 218 87195 Älandsbro	Kommundel: Säbrå	
Areal	Land: 4 887 616 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 4 887 616 kvm
	Anm: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE (AKT 2280-86/18)		
	Anm: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE (AKT 2280-88/56) HÖR TILL OMRÅDE 1		
Andel i	Samfällighet	HÄRNÖSAND BÖTSLE S:3	seland 13
	Anm: ANDEL I ETT BÅTSMANSTORP		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord
	1	6957391.8	643174
	2	6956555.4	643534.2
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort	
	13:	seland	

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Hemmansklyvning	1827-07-24	22-SÄB-247
	Laga skifte	1859-09-29	22-SÄB-351
	Gränsbestämning	1966-02-25	22-SÄB-1956
	Ägoutbyte	1971-09-24	22-SÄB-2302
	Fastighetsreglering	1981-01-23	2280-81/9
	Ledningsrättsåtgärd	1985-11-22	2280-85/75
	Fastighetsreglering	1986-03-14	2280-86/18
	Fastighetsbestämning	1987-04-10	2280-87/35
	Fastighetsreglering	1988-11-08	2280-88/56
	Fastighetsreglering	1990-05-07	2280-90/11
	Fastighetsreglering	1993-12-15	2280-93/74
	Fastighetsreglering	2001-01-25	2280-99/38
	Ledningsrättsåtgärd	2001-03-22	2280-01/4
	Fastighetsbestämning	2013-01-11	2280-12/59
	Ledningsrättsåtgärd	2014-05-16	2280-12/30
	Fastighetsreglering	2020-01-13	2280-2019/41

Avskild mark

HÄRNÖSAND BÖTSLE 3:5

HÄRNÖSAND TUVDALEN 1:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

Rättigheter grunduppgifter

Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Förmån	Officialservitut	Gångväg	2280-99/38.1
		Beskr: Ta gångväg samt med fordon nedlägga/upptaga båt ur tjärnen.	
Last	Officialservitut	Väg	2280-90/11.1
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	22-IM2-53/924.1
		Beskr: Vattentäkt mm	
Last	Officialservitut	Väg	2280-81/9.2
Förmån	Officialservitut	Vattenledning	2280-99/38.2
		Beskr: Anlägga vattenledning under plogdjup i marken från byvägen till området somangivits under punkt 1 i tingsrättens utslag.	
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	22-IM2-1894/52.1
		Beskr: Skogsfång mm	
Förmån	Officialservitut	Annat servitut	22-SÄB-2443.1
		Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig	

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning		L1935:6831
	Fornlämning		L1935:6125
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Holmstén Johan Gunnar Bötsle 216 87195 Älandsbro Andel: 1/1	1975-12-29	75/2101B
	Köp 1975-12-27	1975-12-29	75/2101B
	Övr fång		81/181
	Testamente 2015-06-23, Andel: 1/6 Gäller fastigheterna: Härnösand Bötsle 3:2-3	2021-07-01	D-2021-00289573:2
	Bouppteckning 2023-05-10, Andel: 1/2 Gäller fastigheterna: Härnösand Bötsle 3:2-3	2023-08-15	D-2023-00252662:1
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	<i>Lagfaren ägare</i> Holmstén Knut Folke Adress saknas	1975-12-29	75/2101
	Köp 1975-12-27 Överlåten andel: 1/2	1975-12-29	75/2101
	Övr fång Överlåten andel: 1/2		81/179
	Testamente 2015-06-23, Andel: 1/6 Gäller fastigheterna: Härnösand Bötsle 3:2-3 Överlåten andel: 1/2	2021-07-01	D-2021-00289573:1
	<i>Lagfaren ägare</i> Holmstén Lars Holger Torsten Adress saknas	1975-12-29	75/2101A
	Köp 1975-12-27 Överlåten andel: 1/3	1975-12-29	75/2101A
	Övr fång Överlåten andel: 1/3		81/180
Inteckningar	Inga inteckningar hittades hos lantmäteriet		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1894-04-18	94/52	Avtalsservitut
			SKOGSFÅNG MM	
	2	1953-06-24	53/924	Avtalsservitut
			VATTENTÄKT MM	
Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
	Id för tax.enhet:	384589-9	Markvärde:	10 541 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	1 611 tkr
			Summa taxvärde:	12 152 tkr
			Areal:	4 887 616 kvm
	Hel registerfastighet			

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	9 709 tkr	Skogsmark:	299 ha
Skogsimpediment:	388 tkr	Skogsimpediment:	160 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	290 tkr	Åkermark:	17 ha
Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	355 tkr	Övrig mark:	12 ha
Summa värde:	10 742 tkr	Summa mark:	476 ha

Åkermark

Tax.värde:	290 tkr		
Areal:	17 ha	Riktvärdeområde:	22 004
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.		
Brukningsvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	76 tkr		
Area:	180 kvm	Riktvärdeområde:	22 004
Beskaffenhet (klass):	Normal	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	1992	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980		
	-		

Tax.värde:	40 tkr		
Area:	287 kvm	Riktvärdeområde:	22 004
Beskaffenhet (klass):	Normal	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Tax.värde:	130 tkr	Riktvärdeområde:	22 004
Area:	325 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Normal	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	-		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Loge, lada och liknande, värdeår 1980 -		

Tax.värde:	109 tkr	Riktvärdeområde:	22 004
Area:	390 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Normal	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1992		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980 -		

Skog

Tax.värde:	9 709 tkr	Riktvärdeområde:	2 211
Areal:	299 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Lövskog, tot:	23 kbm/ha
Barrskog, tot:	122 kbm/ha	Bonitets klass:	Hög
Bonitet:	5.50		
Samfällid mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	388 tkr	Riktvärdeområde:	2 211
Areal:	160 ha	Samfällid mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	154 tkr	Summa mark:	2 500 kvm
Småhusbyggnad:	1 256 tkr	Summa värde:	1 410 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	154 tkr	Riktvärdeområde:	2 280 016
Areal:	2 500 kvm	Id.nr:	16 087 494
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand- eller strandnära tomt		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	408 tkr	Biarea:	50 kvm
Boarea:	150 kvm	Summa standardpoäng:	26
Total värdegr. yta:	160 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1900	Placerad på:	16087494
Värdeår:	1929		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Tax.värde:	848 tkr	Biarea:	60 kvm
Boarea:	180 kvm	Summa standardpoäng:	31
Total värdegr. yta:	192 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	-	Placerad på:	16087494
Värdeår:	1940		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Säbrå

HÄRNÖSAND BÖTSLE 3:3

Utdragsdatum 2024-08-21

Fastighet HÄRNÖSAND BÖTSLE 3:3
 Godkänd FR: 2014-05-16
 Godkänd IR: 2023-09-01
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-08-20
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Y-SÄBRÅ BÖTSLE 3 3	1988-06-08	2280-88/15

Ursprung HÄRNÖSAND BÖTSLE 3:1

Areal Land: 812 237 kvm Vatten: - kvm Totalt: 812 237 kvm

Andel i Samfällighet HÄRNÖSAND BÖTSLE S:3 seland 3 1/2
 Anm: ANDEL I ETT BÅTSMANSTORP

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6958948	640993.6	-
	2	6956981.6	643884.7	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	3 1/2:	seland

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Hemmansklyvning	1827-07-24	22-SÄB-247
	Laga skifte	1859-09-29	22-SÄB-351
	Gränsbestämning	1966-02-25	22-SÄB-1956
	Ledningsrättsåtgärd	1985-11-22	2280-85/75
	Fastighetsreglering	1990-05-07	2280-90/11
	Ledningsrättsåtgärd	2014-05-16	2280-12/30

Avskild mark HÄRNÖSAND TUVDALEN 1:1
 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut Beskr: Vattentäkt mm	Se beskrivning	22-IM2-53/924.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Skogsfång mm	Se beskrivning	22-IM2-1894/52.1
	Förmån	Officialservitut Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig	Annat servitut	22-SÄB-2443.1
Planer och bestämmelser	Planer		Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning			L1935:6180
	Fornlämning			L1935:6112
Lagfarter	Lagfart		Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Holmstén Johan Gunnar Holmstén Gunnar Bötsle 216 87195 Ålandsbro Andel: 1/1		1987-11-11	87/2150
	Gåva 1987-09-01, Andel: 1/3		1987-11-11	87/2150
	Testamente 2015-06-23, Andel: 1/6 Gäller fastigheterna: Härnösand Bötsle 3:2-3		2021-07-01	D-2021-00289573:4
	Bouppteckning 2023-05-10, Andel: 1/2 Gäller fastigheterna: Härnösand Bötsle 3:2-3		2023-08-15	D-2023-00252662:2
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart		Inskr.dag	Aktbeteckning
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Holmstén Knut Folke Holmstén Folke Adress saknas		1987-11-11	87/2148
	Gåva 1987-09-01, Andel: 1/3 Överlåten andel: 1/2		1987-11-11	87/2148
	Testamente 2015-06-23, Andel: 1/6 Gäller fastigheterna: Härnösand Bötsle 3:2-3 Överlåten andel: 1/2		2021-07-01	D-2021-00289573:3

Lagfaren ägare 1987-11-11 87/2149
 Folkbokfört namn: Holmstén Lars Holger
 Torsten
 Holmstén Holger
 Adress saknas

Gåva 1987-09-01, Andel: 1/3 1987-11-11 87/2149
 Överlåten andel: 1/3

Inteckningar Inga inteckningar hittades hos lantmäteriet

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1894-04-18	94/52	Avtalsservitut
			SKOGSFÅNG MM	
	2	1953-06-24	53/924	Avtalsservitut
			VATTENTÄKT MM	

Taxering Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd
 Id för tax.enhet: 384567-9 Markvärde: 1 179 tkr
 Taxering genomförd: 2023 Byggnadsvärde: - tkr
 Summa taxvärde: 1 179 tkr
 Areal: 812 237 kvm
 Hel registerfastighet

Värderingsenheter		Total lantbruk	
Skogsmark:	960 tkr	Skogsmark:	50 ha
Skogsimpediment:	59 tkr	Skogsimpediment:	22 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	151 tkr	Åkermark:	8 ha
Betesmark:	9 tkr	Betesmark:	1 ha
Ekonomibyggnad:	- tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	1 179 tkr	Summa mark:	81 ha

Åkermark

Tax.värde: 151 tkr
 Areal: 8 ha Riktvärdeområde: 22 004
 Samfällid mark: Nej
 Dränering: Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.
 Brukningsvärde: Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)

Betesmark

Tax.värde: 9 tkr
 Areal: 1 ha Riktvärdeområde: 22 004
 Samfällid mark: Nej
 Brukningsvärde: Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.

Skog

Tax.värde:	960 tkr	Riktvärdeområde:	2 211
Areal:	50 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Lövskog, tot:	16 kbm/ha
Barrskog, tot:	50 kbm/ha	Bonitets klass:	Hög
Bonitet:	5.50		
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	59 tkr	Riktvärdeområde:	2 211
Areal:	22 ha	Samfällld mark:	Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Säbrå

Anbudsblankett

Anbud Härnösand Bötsle 3:2 & 3:3

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

E-post: thomas.simensen@norraskog.se

Norra Skog, Thomas Simensen, Kastellgatan 7, 871 33 Härnösand

Sista anbudsdag:

2024-10-28 Märk kuvert/e-post ”Bötsle”

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt” före avtalets tecknande och samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

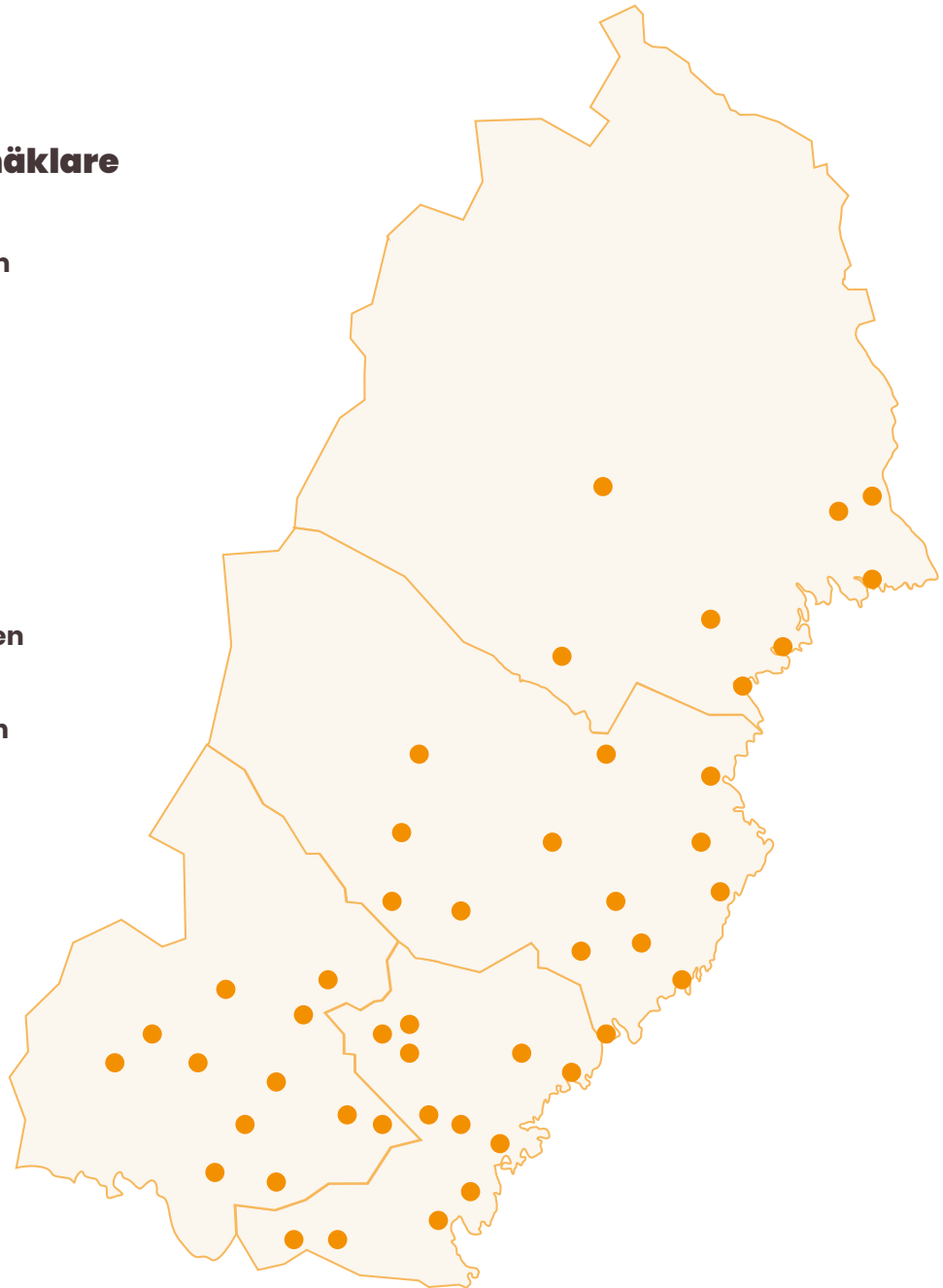
Emil Lundström
072-080 80 02

Clas Tjäder
070-282 48 85

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**