

Avtal

Ink 2011-11-03

 Diariernr
 2011/832

DIARIEEXEMPLAR

Akt.nr. 17046

Tillägg till tidigare ingånget naturvårdsavtal avseende Ån 1:5, 1:6 i Bräcke kommun

Mellan staten genom Skogsstyrelsen och fastighetsägare Ann-Marie Mellgren [redacted], Gunnar Mellgren [redacted], Göran Mellgren [redacted], Ingrid Bergh [redacted], Kerstin Karlin [redacted] och Birgitta Ekström [redacted] ingicks den 17 december 1997 ett naturvårdsavtal (dnr 1997/29) för del av fastigheterna Bräcke Ån 1:5, 1:6, se bilaga 1.

Vad som föreskrivs i 7 kap 3 § andra stycket jordabalken ska gälla som tillägg till det tidigare ingångna naturvårdsavtalet. Det innebär att vad fastighetsägarna genom det tidigare ingångna naturvårdsavtalet förbundit sig att tillåta eller tåla ska ses som en nyttjanderätt.

Utöver vad som betalats enligt det tidigare ingångna naturvårdsavtalet betalar Skogsstyrelsen till fastighetsägarna en engångsersättning om tvåhundrasextio-tvåusenfemhundra kronor (262 500 kr), se bilaga 2. Ersättningen fördelas efter ägarandel och betalas ut senast tre veckor efter det att detta avtal undertecknats.

Inskrivning ska ske hos Lantmäteriet av nyttjanderätten enligt detta tilläggsavtal. Skogsstyrelsen ombesörjer inskrivningen.

Detta tilläggsavtal har upprättats i sju (7) likalydande exemplar, varav fastighetsägarna och Skogsstyrelsen tagit var sitt.

Vid handläggningen av tilläggsavtalet har förutom undertecknade även deltagit Maria Strand och Gullik Nilsson, skogskonsulenter.

Underskrift, Skogsstyrelsen

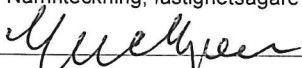
Ort och datum Östersund 2011-10-24	
Namnsteckning [Signature]	Namnförtydligande och titel Anna Möller, Distriktschef

Underskrift, fastighetsägare

Fastighetsägare (1)

Ort och datum Härnösand 2011-09-17	
Namnsteckning, fastighetsägare (1) [Signature]	Namnförtydligande Ann-Marie Mellgren
Fastigheten är min enskilda egendom	☐ Ja ☐ Nej

Fastighetsägare (2)

Ort och datum Västervik 11-09-17	
Namnteckning, fastighetsägare (2) 	Namnförtydligande Gunnar Mellgren
Fastigheten är min enskilda egendom	☒ Ja ☐ Nej

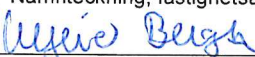
Fastighetsägare (3)

Ort och datum Sollentuna 18/2-11	
Namnteckning, fastighetsägare (2) 	Namnförtydligande Göran Mellgren
Fastigheten är min enskilda egendom	☒ Ja ☐ Nej

Medgivande av äkta make (undertecknas av äkta make om fastigheten inte är enskild egendom)
Jag lämnar härmed samtycke enligt 7 kap. 5 § äktenskapsbalken (1987:230) till detta naturvårdsavtal.

Ort och datum	
Underskrift av fastighetsägarens make	Namnförtydligande Anne-Marie Mellgren

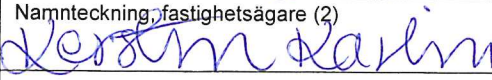
Fastighetsägare (4)

Ort och datum Västervik 25/9-11	
Namnteckning, fastighetsägare (2) 	Namnförtydligande Ingrid Bergh
Fastigheten är min enskilda egendom	☒ Ja ☐ Nej

Medgivande av äkta make (undertecknas av äkta make om fastigheten inte är enskild egendom)
Jag lämnar härmed samtycke enligt 7 kap. 5 § äktenskapsbalken (1987:230) till detta naturvårdsavtal.

Ort och datum	
Underskrift av fastighetsägarens make	Namnförtydligande Gunnar Bergh

Fastighetsägare (5)

Ort och datum Östersund 2011-10-12	
Namnteckning, fastighetsägare (2) 	Namnförtydligande Kerstin Karlin
Fastigheten är min enskilda egendom	☒ Ja ☐ Nej

Fastighetsägaren är ogift

Fastighetsägare (6)

Ort och datum <i>Sollenhova 2011-09-24</i>	
Namn-teckning, fastighetsägare (2) <i>Birgitta Ekström</i>	Namnförtydligande Birgitta Ekström
Fastigheten är min enskilda egendom	☒ Ja ☐ Nej

Fastighetsägaren är ogift

Bilagor

1. Naturvårdsavtal 1997/29
2. Karta
3. Beräkning av ersättning



Naturvårdsavtal

Områdesbeskrivning

Avtalsområdet omfattar ett antal minder geografiska områden i närheten av Djupåsbäcken om tillsammans 6,4 hektar.

Område 1 om 1,7 hektar är en äldre granskog med inslag av gammal grov asp, c:a 10%. Höga naturvärden. Ett försiktigt uttag (c:a 30%) av granarna kan göras. Asp sparas.

Område 2 om totalt 3,4 hektar består av 5 geografiskt åtskilda områden med barrdominerad olikåldrig skog med intressanta strukturer och även i övrigt höga naturvärden. Tydliga brandljud i de äldre tallarna. Utgallring främst av gran men också bland de yngre tallarna förstärker naturvärdena. För att något efterlikna en brand är det önskvärt att ett antal träd (främst granar) dödas på rot och får stå kvar.

Område 3 om 1,3 hektar är en talldominerad olikåldrig barrblandskog med påtaglig lågaförekomst och tydliga brandspår i äldre tallar. Här finns en mycket gammal tallbjässe. Området bör lämnas orört.

Avtalets syfte

Aktuella områdena ligger i skog som längre tillbaka präglats av bränder. Avtalet syftar till att bevara och om möjligt förstärka de redan höga naturvärden som beskrivits kortfattat ovan. Detta kan ske genom kontrollerad naturvårdsbränning i lämpliga delar, där en viss del av det yngre gagnvirket i förväg tas ut. Resten bränns och lämnas därefter orört. Ett alternativ är att avverka på ett sätt som så långt möjligt påminner om brandens effekt.

Mellan Staten genom Skogsvårdsstyrelsen Mellannorrland, nedan kallad SVS, och undertecknade ägare till fastigheterna Ån 1:5-6 i Bräcke kommun, nedan kallad fastighetsägaren, träffas följande avtal.

1. Avtalet avser på bifogad karta angivna områden, och omfattar tillsammans 6,4 hektar av fastigheterna Ån 1:5-6. Fastighetsägaren godkänner att området märks ut genom vit färgmärkning på träd i områdets ytterkant.
2. Fastighetsägaren förklarar sig inom avtalsområdet och under avtalstiden avstå från:
 - Alla former av avverkning som inte sanktionerats av SVS.
 - Uttag i någon form av död ved.
 - Transporter eller annan verksamhet som kan vålla skador på mark eller vegetation.

Avtalet påverkar inte markägarens jakträtt eller annan verksamhet så länge nyttjandet inte står i strid mot innebörden av vad som i övrigt avtalats under p 2.

3. SVS medges rätt att inom avtalsområdet och under avtalstiden:

- Röja undan mindre träd och buskar.
- Bestämma i vilken utsträckning virke skall tas ut från området.

4. Innan SVS genom egen försorg utför sådana åtgärder som angetts i p 3, skall SVS erbjuda fastighetsägaren att själv utföra åtgärderna. Om markägaren då utför åtgärderna själv sker det på egen bekostnad.

Virke som skall tas ut från avtalsområdet tillfaller fastighetsägaren om denne så önskar. I annat fall svarar SVS för omhändertagandet. Skulle i sådant fall virket avyttras så att ett överskott uppkommer skall detta tillfalla markägaren.

5. Avtalet omfattar tiden från 1 januari 1998 till den 31 december 2047.

6. Som ersättning för den inskränkning i fastighetens nyttjande som detta avtal innebär betalar SVS till fastighetsägaren **åttiotusen (80 000) kronor** i ett för allt. Ersättningen betalas ut senast inom två veckor från det att avtalet börjat gälla.

7. Det är parternas avsikt att detta avtal vid en övergång av äganderätten till fastigheten skall överföras till den nye ägaren.

Fastighetsägaren förbinder sig därför att underrätta dels SVS när en äganderättsförändring är i förestående, dels den nye ägaren om avtalets existens.

8. Om avtalet, beroende på att fastigheten byter ägare, upphör att gälla, och en övergång enligt p.7 inte kommer till stånd utan kostnad för SVS, förbinder sig fastighetsägaren att återbetala en del av ersättningen.

Återbetalning skall ske med ett belopp motsvarande erhållen ersättning med avdrag för en tjugondedel av ersättningen för varje helt år som avtalet varat. Till det på detta sätt beräknade beloppet skall läggas årlig ränta på beloppet med två (2) procent från den dag ersättningen utbetalades till den dag återbetalning sker.

Skulle vad som skall återbetalas enligt föregående stycke understiga 2 000 kronor avstår SVS från krav på återbetalning.

9. Ändringar och tillägg till detta naturvårdsavtal skall göras skriftligen.

Detta naturvårdsavtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit vardera ett.

Åhn Bräcke 970726
.....
Ort och datum

SOLLEFTEÅ 1997-12-08
.....
Ort och datum

Gunnar Mellgren
.....
Gunnar Mellgren (ställföreträdare)

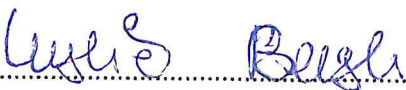
Hans-Göran Isaksson
.....
Hans-Göran Isaksson (Länsjägmästare)

Ann-Marie Mellgren
.....
Ann-Marie Mellgren

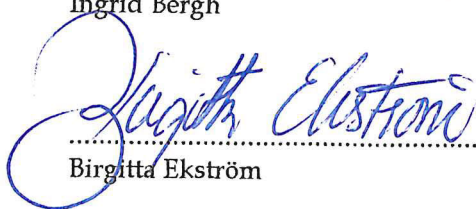
Sten Edlund
.....
Sten Edlund

Kerstin Karlin
.....
Kerstin Karlin

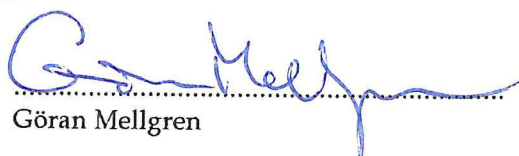
Fastighetens ägare (forts)



Ingrid Bergh



Birgitta Ekström



Göran Mellgren

Bilaga

Karta

Nyckelbiotoppprotokoll

Kopia

Gunnar Mellgren

Ann-Marie Mellgren

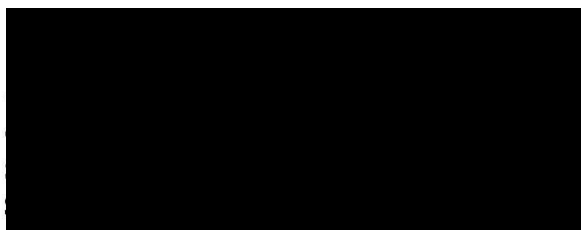
Kerstin Karlin

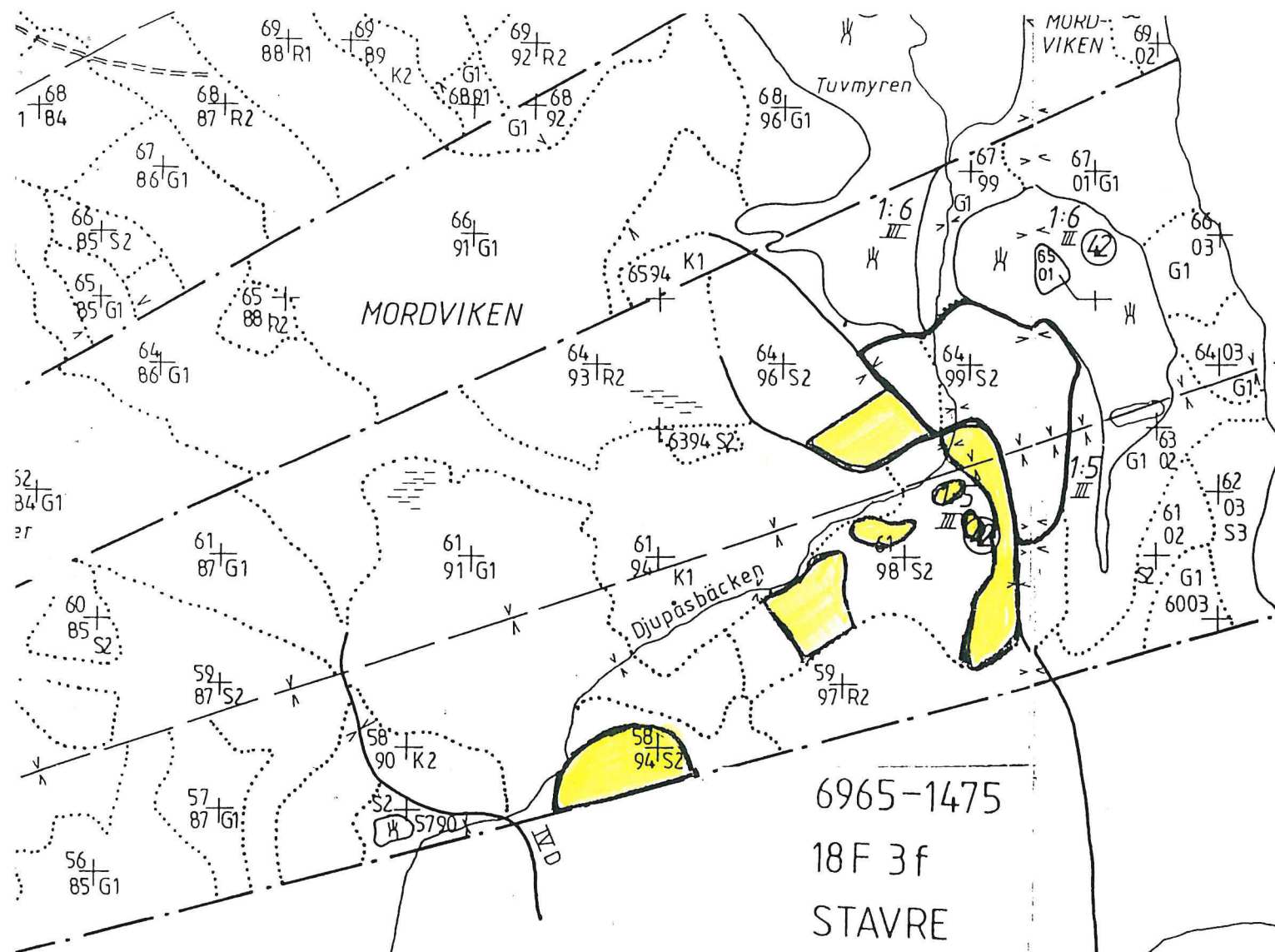
Ingrid Bergh

Birgitta Ekström

Göran Mellgren

Bräcke skogsvårdsdistrikt





EK karta 18F 3f STAVRE

Skala: 1: 10 000

Naturvårdsavtal: Dnr N 97 / 29 NV

Fastighet: Ån 1:5 Bräcke k:n
Ån 1:6

Ägare: Gunnar Mellgren (1/8)

Ann-Marie Mellgren (1/8)

Kerstin Karlin (1/2)

Ingrid Bergh (1/12)

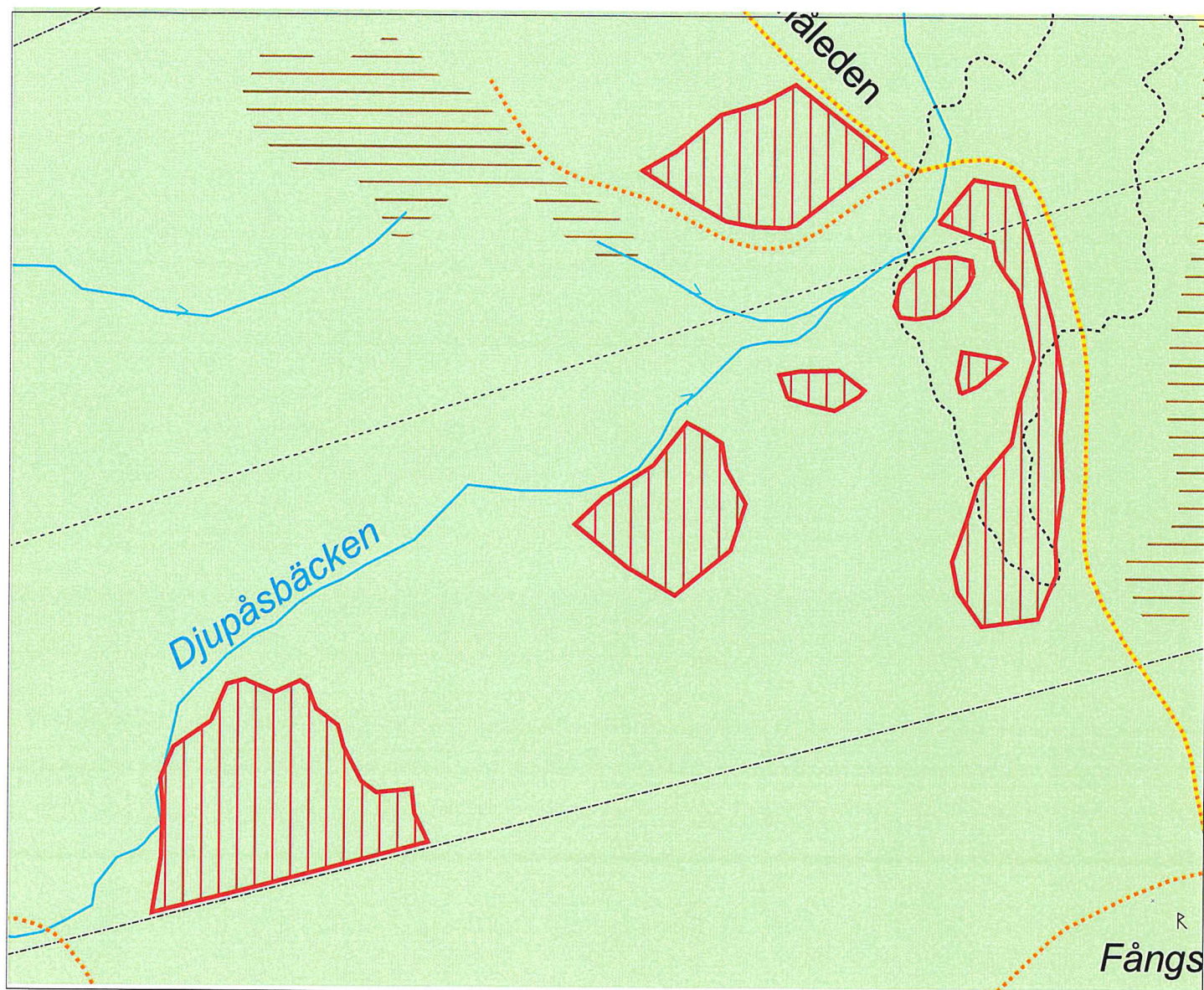
Birgitta Ekström (1/12)

Göran Mellgren (1/12)

Avtalsdatum: 1997-05-21

Objekt: Naturskogsartad barrskog

Naturvårdsavtal, dirienr 1997/29



0 50 100 150 200 Meters

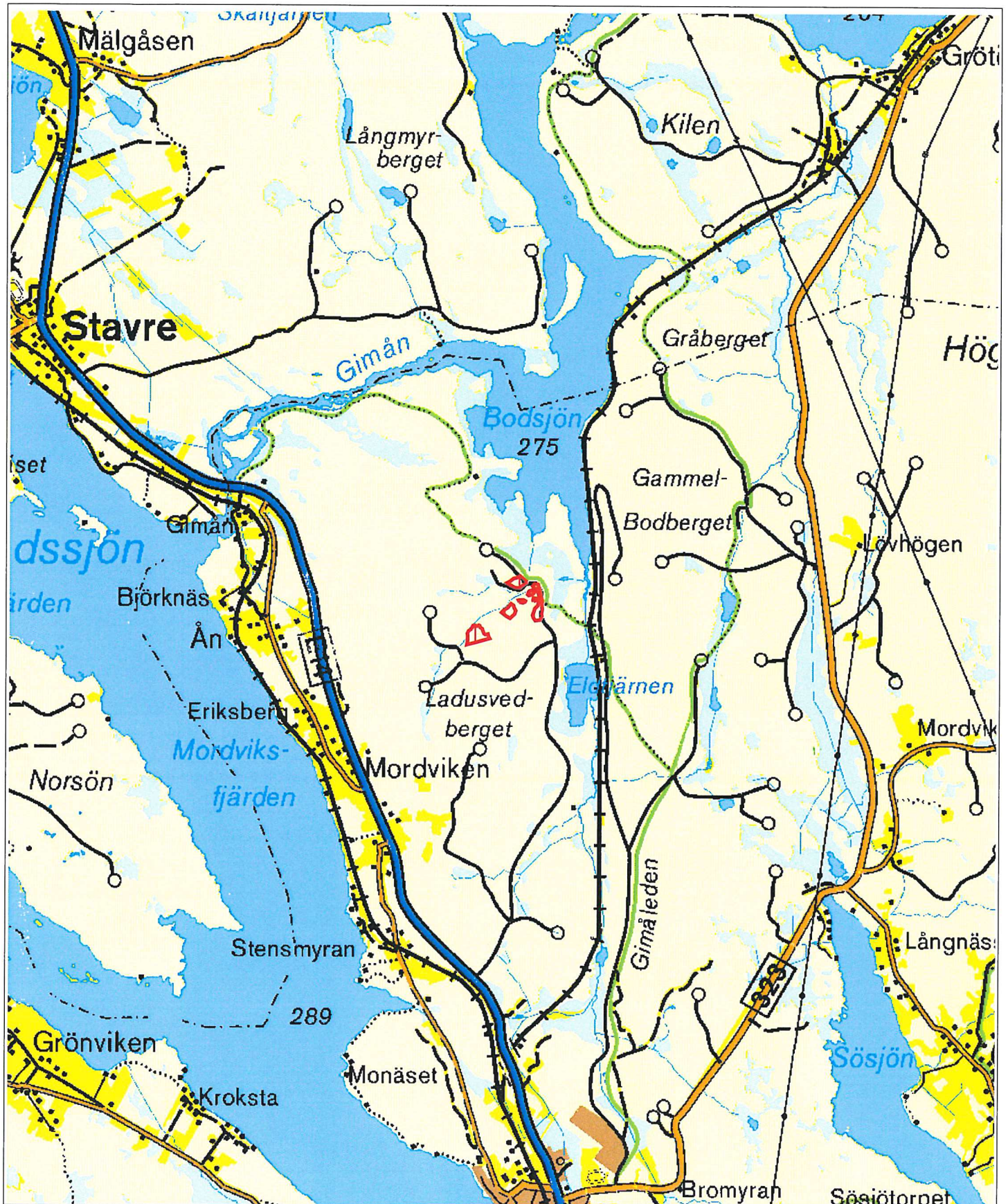


1:5000



Län: Jämtland
 Kommun: Bräcke
 Fastighet: Ån 1:5, 1:6
 Kartblad: 18F3f
 Koordinater: [REDACTED]
 Areal: 6,8 hektar
 Naturtyp: Naturskogsartad barrskog

Naturvårdsavtal 1997/29



0 1000 2000 3000 Meters

1:50000

Kartprojektion: RT90 2.5 gon V



Östra Jämtlands distrikt
Maria Strand

Tfn [REDACTED]

Beräkning av ersättning vid tilläggsavtal till naturvårdavtal avseende fastigheterna Bräcke Ån 1:5 och 1:6

Den kompletterande ekonomiska ersättningen motsvarar skillnaden mellan den i det ursprungliga naturvårdsavtalet överenskomna ersättningen och den högre ersättning som markägaren skulle ha erbjudits för samma avtal idag, enligt nu gällande beräkningsmodell. Den kompletterande ersättningen avser dock endast den tidsperiod som återstår av det ursprungliga naturvårdsavtalet.

För tilläggsavtalet innebär det:

- Naturvårdsavtal från år 1997
 $6,8 \text{ ha} \times 11765 \text{ kr} = 80\,000 \text{ kr}$
 $36 \text{ år av totalt } 50 \text{ år återstår} = 36/50 \times 80\,000 \text{ kr} = 57\,600 \text{ kr}$
- Naturvårdsavtal år 2011
 $6,8 \text{ ha} \times 65\,294 \text{ kr} = 444\,000 \text{ kr}$
 $36 \text{ år av totalt } 50 \text{ år återstår} = 36/50 \times 444\,000 \text{ kr} = 319\,680 \text{ kr}$

Skillnad i ersättning mellan *nytt* och *gammalt* naturvårdsavtal, för den resterande tiden blir då: $319\,680 \text{ kr} - 57\,600 \text{ kr} = 262\,080$, motsvarande 38 541 kr per ha.

Tilläggsersättningen är i det här fallet 262 500 kr, motsvarande 38603 kr per ha.

Maria Strand

