SUNDSVALL KÄLSTA 1:28

Utdragsdatum 2026-11-06

Fastighet
SUNDSVALL KÄLSTA 1:28
Godkänd FR: 2023-02-17
Godkänd IR: 1996-12-05
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-11-05
Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Ursprung SUNDSVALL KÄLSTA 1:6

Areal Land: 758 200 kvm Vatten: 30 000 kvm Totalt: 788 200 kvm

Andel i

Gemensamhetsanläggning	SUNDSVALL KÄLSTA GA:1
Gemensamhetsanläggning	SUNDSVALL KÄLSTA GA:3

Koordinater fastighet

Omr.	N-koord	E-koord	Areal
1	6929625.2	579982.6	-
2	6925830.9	578755.3	-

Åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
Avstyckning, Fastighetsreglering	1992-07-22	2281-92/76
Fastighetsreglering	1996-01-03	2281-95/99

Rättigheter grunduppgifter

Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Last	Ledningsrätt	Starkström	2283-80/55.1

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser

Planer	Datum	Aktbeteckning
Fornlämning		L1935:1293

Norra Skog Fastighetsförmedling
Kastellgatan 7
871 33 Härnösand

Tele:
010-583 10 00

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		1992-10-06	92/17894
	Sjögren Eva Norromängsvägen 16 86441 Stöde Andel: 1/2		
	Köp 1991-10-20, Andel: 1/2 Köpeskilling 4 000 SEK Avser hela fastigheten	1992-10-06	92/17894
		1992-10-06	92/17893
	Sjögren Holger Norromängsvägen 16 86441 Stöde Andel: 1/2		
	Köp 1991-10-20, Andel: 1/2 Köpeskilling 4 000 SEK Avser hela fastigheten	1992-10-06	92/17893

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Olofsson Mats Olofsson Mats Gunnar Adress saknas	-	83/1557
	Gåva 1983-06-30, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1		83/1557
	Anmärkning: Lagfarten avser stamfastigheten Dagboksnr: saknas		

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd

Id för tax.enhet:	116420-0	Markvärde:	3 068 tkr
Taxering genomförd:	2026	Byggnadsvärde:	- kr
Areal:	758 200 kvm	Summa taxvärde:	3 068 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare
Holger Paul Sjögren
NORROMÄNGSVÄGEN 16
86441 STÖDE
Andel: 1/2

Eva Marie Sjögren
NORROMÄNGSVÄGEN 16
86441 STÖDE
Andel: 1/2

msf002 20140115 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Norra Skog Fastighetsförmedling
Kastellgatan 7
871 33 Härnösand

Tele:
010-583 10 00

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	3 068 tkr	Skogsmark:	76 ha
Skogsimpediment:	- kr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	3 068 tkr	Summa mark:	76 ha

Skog

Tax.värde:	3 068 tkr		
Areal:	76 ha	Riktvärdeområde:	2 216
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m^3sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	105 m^3sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	50 m^3sk/ha/år
Bonitet:	4.40	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfälld mark:	Nej		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.	Socken: Stöde

 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Norra Skog Fastighetsförmedling
Kastellgatan 7
871 33 Härnösand

Tele:
010-583 10 00