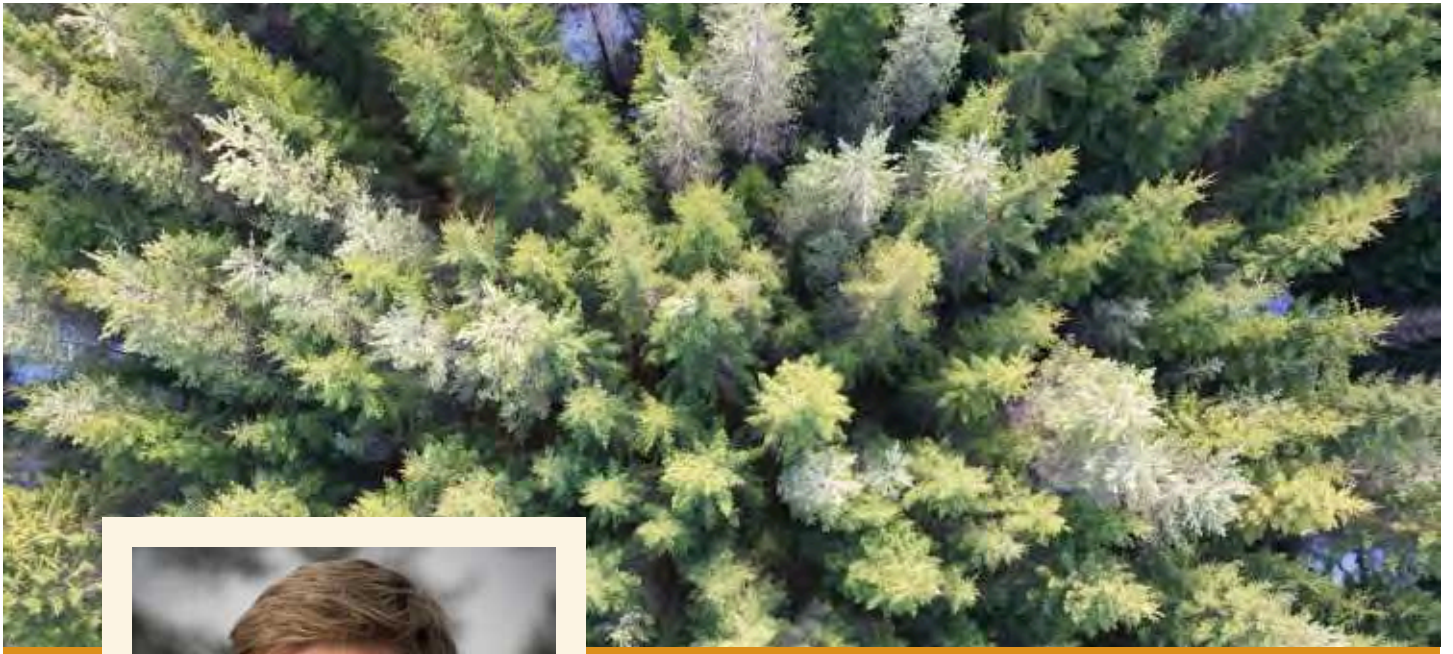




Skogsfastighet till salu

BRÄCKE HÅLLBORGEN 1:32

**norra
skog**



Per Stadling

Reg. Fastighetsmäklare

070-5191508

per.stadling@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

BRÄCKE HÅLLBORGEN 1:32

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

16 800 000 SEK

Försäljningssätt

Genom anbud 2026-05-15

Beskrivning

Stor produktionsinriktad fastighet om totalt 406,2 hektar, där 369,1 hektar är produktiv skogsmark. i Hållborgen, Bräcke kommun.

Ett stort sammanhängande skogsinnehav med väl utbyggt vägnät, röjda ungskogar och hög andel gallringskog.

För området god bonitet på 5 m³sk/ha.

Det totala virkesförrådet uppgår till 47 267 m³sk varav 26 587m³sk är G1- och 10 180 m³sk är S1-S2 skog.

Ansökan om medlemskap i Hållborgens jaktlag om ca 500 hektar.



Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

BRÄCKE HÅLLBORGEN 1:32

Område

Pilgrimstad

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Total landareal 406,2 ha. Landarealen är fördelat på skog 368,7 ha, Inägomark 5,9 ha, Impediment myr 13,6 ha, impediment berg 6,1 ha, Linjer, väg/ledning/vatten 6,1 ha och Övrig areal 5,8 ha. Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen 416,35 hektar enligt fastighetsregistret.

Skogsuppgifter

368,7 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 46 777 m³sk. Medeltal 127 m³sk/ha. Trädslagsblandning, tall 40 % gran 47 %, löv 13 %. Medelbonitet 5 m³sk per ha. 10 164 m³sk är S1- och S2 skog. Skogsbruksplanen är upprättad i oktober 2021. Framskriven till december 2025.

Avverkning

Det finns avtal på upprensning av vindfällan tillsammans Norra Skog gällande del av avdelning 10, 27, 28, 29, 83,117 och 811 i skogsbruksplanen. Volymen vindfällan är skattad till 500 m³sk och åtgärden är registrerad som utförd i skogsbruksplanen (volymen justerad) Åtgärderna är planerad att utföras under april/maj 2026. Eventuella intäkter eller kostnader kommer att tillfalla/åläggas säljaren.

Skogsvård

Avdelning 4, 15, 18, 27, 33, 42, 43, 52, 55, 71, 76, 82, 100 och 811 i skogsbruksplanen ska återbeskogas genom markberedning år 2026 och plantering av i huvudsak gran år 2027. Norra Skog har uppdraget att utföra åtgärderna som säljaren bekostar. Åtgärderna är registrerad som utförd (K2) i skogsbruksplanen.

Jakt

Ansökan om medlemskap i Hållborgens jaktlag om ca 500 hektar. Älgjakten bedrivs jaktlag med ca 5 medlemmar.

Avskjutningen de senaste åren har varit ca 1 vuxen och 1 kalv. Småviltsjakt bedrivs enskilt på fastigheten. Tillhör Östersund/Sundsvall ÄFO och Östersunds ÄSO. Östersunds kronhjortsskötselområde. Jakträtten övergår till köparen 2026-07-01.

Naturvärden

På avdelning 26, 95, 105 och 111 i skogsbruksplanen finns registrerade naturvärden. På avdelning 99 finns en nyckelbiotop. Samtliga är registrerad hos Skogsstyrelsen på förmedlingsobjektet.

Forn- och kulturlämning

Det finns forn- och kulturlämningar i form av fäbod, gränsmarkering, husgrund, boplats och fyndplats registrerad i fornminnesregistret på förmedlingsobjektet.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka förmedlingsobjektet och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka förmedlingsobjektet och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter ska endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som enligt jordförvärvslagen utgör glesbygdsområde. Ansökningsavgiften för privatperson är 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr. Privatpersoner som bor i glesbygdsförsamling inom Bräcke kommun kan fritt köpa fastigheten.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Finansiering

För att lägga bud på fastigheten behöver finansieringen av ett köp vara ordnad.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy.

Visning

Intressenter får på egen hand besöka förmedlingsobjektet. Vederbörlig hänsyn ska därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog och eventuell jakt som pågår.

Areal

Arealuppgifterna kommer från skogsbruksplanen.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 18 000 202 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 18 000 202 SEK
Taxeringsvärdet är: Beräknat
Taxeringsår: 2023
Beskrivning: Del av fastigheten har avstyckats varpå taxeringsvärdet har beräknats..

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1972-04-19

Belopp: 152 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Sammanläggning, saknas.

Inteckningsdatum: 1972-04-19

Belopp: 50 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Sammanläggning, saknas.

Inteckningsdatum: 1972-12-13

Belopp: 26 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Sammanläggning, saknas.

Inteckningsdatum: 1974-08-14

Belopp: 50 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Sammanläggning, saknas.

Inteckningsdatum: 1983-02-23

Belopp: 24 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1983-05-11

Belopp: 125 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2020-11-10

Belopp: 23 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2021-01-14

Belopp: 150 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2021-06-07

Belopp: 300 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2021-11-11

Belopp: 173 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2021-11-11

Belopp: 294 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2022-09-06

Belopp: 1 400 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2023-10-06

Belopp: 1 878 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 4 645 000 SEK

Lån

Lånen löses av säljaren på tillträdesdagen.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Gimån, uppströms holmsjön, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 2002-01-24, Registreringsdatum: 2018-10-23, Senast ändrad: 2026-03-31).

Gemensamhetsanläggning

BRÄCKE HÅLLBORGEN GA:1.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG.

Rättigheter, last

Officialservitut: VATTENTÄKT VATTENLEDNING, Avtalsservitut: Område, Båtplats, Badplats - se beskrivning, Officialservitut: VÄG, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING EXPROPRIATION - SE BESKRIVNING, Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING, Ledningsrätt: STARKSTRÖMSLEDNING 24 KV JORD- OCH SJÖKABEL - STARKSTRÖM, Avtalsservitut: Brygga, Båtplats, Utsikt, Bastu - se beskrivning, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA BEFINTLIG VÄG Y FÖR UTFART. - VÄG, Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA ETT 8 METER BRETT OMRÅDE A FÖR UTFART. - VÄG, Officialservitut: VÄG, Avtalsservitut: ELLEDNING - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: Brygga, Båtplats, Utsikt, Bastu - se

beskrivning, Ledningsrätt: RÖRLEDNING FÖR OPTOFIBER – ELEKTRISK KOMMUNIKATION, Officialservitut: VATTENTÄKT, VATTENLEDNING, Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG BÅTPLATS, Officialservitut: BÅTPLATS, Avtalsservitut: ELLEDNING – SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING – SE BESKRIVNING.

Samfällighet

BRÄCKE HÅLLBORGEN S:2, BRÄCKE HÅLLBORGEN S:1, BRÄCKE HÅLLBORGEN S:3.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut VÄG, Avtalsservitut Brygga, Båtplats, Utsikt, Bastu, Avtalsservitut Brygga, Båtplats, Utsikt, Bastu, Avtalsservitut Elledning, Avtalsservitut Område, Båtplats, Badplats, Avtalsnyttjanderätt BOSTAD MM, Avtalsnyttjanderätt NATURVÅRDSAVTAL.

Kostnads kalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en kostnads kalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningsätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-05-15 Fastigheten säljs genom skriftligt anbuds förfarande. Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten och inkomna anbud kommer behandlas som slutna fram till den angivna anbuds dagen. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning. Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Bifogad blankett kan lämpligen användas. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären alternativt meddela om en efterföljande öppen budgivning med bud och överbud.

Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare.

Anbud skickas till Norra Skog Fastighetsförmedling AB Per Stadling, Box 13, 83121 Östersund. Alternativt: per.stadling@norraskog.se Anbudet skall vara märkt "Hållborgens".

Tillträde

Inom 14 dagar efter erhållet förvärvstillstånd eller enligt överenskommelse.

Vägbeskrivning

Fastigheten ligger i Pilgrimsta 35 km öster om Östersund. Skogen kan nås efter väg 570 mot Revsund. Ett tips är att använda lantmäteriets app "Min karta" Sök på fastighetsbeteckningen Bräcke Hållborgens 1:32 för att se kartbild med fastighetsgränserna och egen position.

Nuvarande ägare

Roland Nilsson, Pilgrimstad



Avd 41



Broöverfart mot avd 56-123

Båtlänning



Avd 11



Avd 47



Jaktorn



Avd 117



upprensning av vindfällan pågår avd 28



Stark väg



Avd 81



Avd 5



Avd 13



Avd 20



Avd 28





Bilageförteckning

Broschyren innehåller följande dokument:

- Baksida
- Anbudsblankett
- Köparinformation
- Skogsbruksplan
- Skogskarta
- Vägkarta
- Översiktskarta
- BRÄCKE HÅLLBORGEN 1:32 2026-04-14 0939



Anbudsblankett

Anbud Bräcke Hållborgen 1:32

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

Norra Skog Per Stadling, Box 13, 831 21 Östersund
Alternativt: per.stadling@norraskog.se

Sista anbudsdag:

2026-05-15, Märk kuvertet med "Anbud Hållborgen"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande.

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning , ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felet eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstenstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köparenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt"

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnads kalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Skogsbruksplan

Fastighet	Hållborgen 1:32
Församling	Revsund, Sundsjö, Bodsjö
Kommun	Bräcke
Län	Jämtlands län

Inventeringstidpunkt	2021-10-01
Planen avser tiden	2021-10-01 - 2031-10-01
Framskriven t.o.m.	2025-12-31



Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	368,7	90,8
Impediment myr	13,6	3,3
Impediment berg	6,1	1,5
Inägomark	5,9	1,5
Linjer: väg/ledning/vatten	6,1	1,5
Övrig areal	5,8	1,4
Summa landareal	406,2	
Summa vatten	0,0	

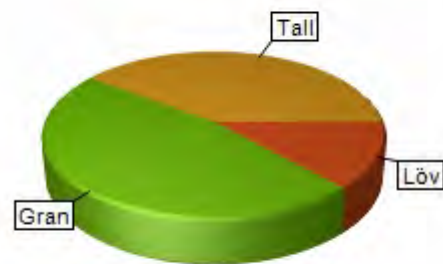
Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	18 587	40
Gran	21 906	47
Löv	6 284	13
Ädellöv		
Contorta		

Totalt
m3sk
46 777

Medeltal
m3sk per ha
127

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m3sk per ha** 5

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka **m3sk** 1 420

Avverkningsförslag

Totalt under perioden m3sk 3 912

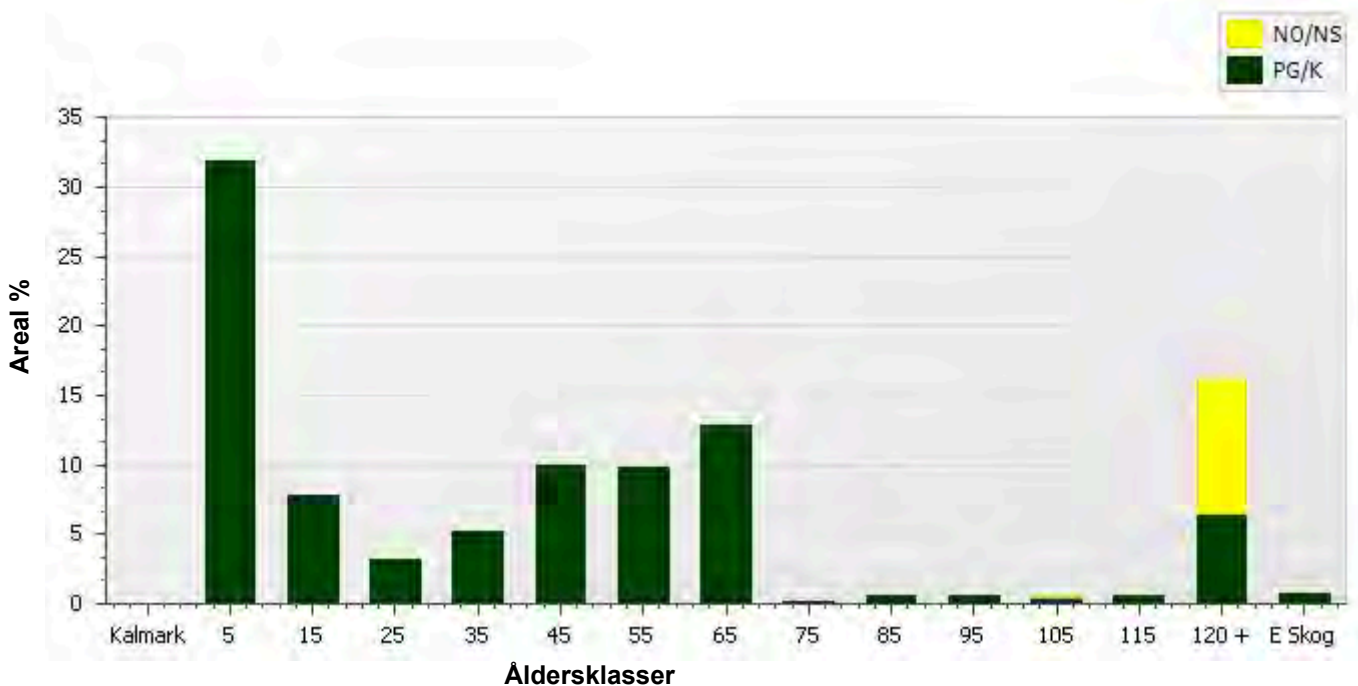
Varav gallring 2 169 m3sk

och föryngringsavverkning 1 743 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	117,5	32	294	3	50	50	<1		
10 - 19	28,6	8	724	25	27	50	23		
20 - 29	11,9	3	840	71	59	36	6		
30 - 39	19,4	5	3 421	177	24	52	24		
40 - 49	36,6	10	7 116	195	52	35	13		
50 - 59	36,2	10	6 177	170	46	41	13		
60 - 69	47,2	13	11 239	238	24	61	15		
70 - 79	0,4	<1	41	93	32	30	38		
80 - 89	2,2	<1	582	262	40	55	5		
90 - 99	2,2	<1	447	199	85	10	5		
100 - 109	2,1	<1	395	193	15	62	23		
110 - 119	1,9	<1	295	153	80	20			
120 +	59,6	16	14 787	248	45	44	11		
Lågprodskog(E)	2,9	<1	417	146	25	45	30		
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	368,7	100	46 775	127	40	47	13		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	115,7	31	285	2	51	49			
Röjningsskog R1	0,0								
R2	36,2	10	1 101	30	25	57	18		
Gallringsskog G1	139,0	38	26 112	188	39	45	16		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	30,6	8	8 423	275	35	58	7		
avverknings- S2	6,9	2	1 741	251	56	41	3		
skog S3	37,4	10	8 697	233	45	41	13		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	2,9	<1	417	146	25	45	30		
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	368,7		46 776	127	40	47	13		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	332,2	90,1	38 234	81,7	8 622	96,9
K - produktion						
K - naturvård						
NS	2,2	0,6	499	1,1	22	0,2
NO	34,2	9,3	8 045	17,2	257	2,9
Summa	368,6	100,0	46 778	100,0	8 901	100,0

Impediment

Myr	13,6 ha
Berg	6,1 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	10,0	497	192	689				
40 - 49	17,4	1 028	228	1 256				
50 - 59	2,9	158	30	188				
60 - 69	0,4	36		36				
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109					0,7	56	7	63
110 - 119								
120 +					6,2	1 627	53	1 680
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	30,7	1 719	450	2 169	6,9	1 683	60	1 743

Total avverkning

3 912

Högre alt: 4 680 m3sk varav gallring 2 574 m3sk och föryngringsavverkning 2 105 m3sk

Lägre alt: 2 663 m3sk varav gallring 2 134 m3sk och föryngringsavverkning 529 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år	508		508	60,5	594	10
10 - 19	363	27	390	77,4	817	11
20 - 29	849	299	1 148	19,8	1 981	100
30 - 39	445	15	460	7,1	1 005	141
40 - 49	984	258	1 241	21,4	4 157	194
50 - 59	1 481	215	1 696	36,2	7 558	209
60 - 69	1 044	149	1 194	35,0	7 064	202
70 - 79	1 351	228	1 580	46,7	12 717	272
80 - 89	4	2	6	0,4	47	106
90 - 99	54	3	57	2,2	639	288
100 - 109	42	5	47	2,8	585	208
110 - 119	43	2	45	2,7	577	214
120 +	453	20	472	53,4	13 551	254
Lågprodskog(E)	40	17	57	2,9	475	166
Övriga skikt						
Summa	7 662	1 239	8 901	368,7	51 766	140

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	7,9	49	G1	T26	258	2 049	PG	70 15 15 0 0	23	Delvis luckigt	Gallring	21-25	30	615	8,7
										Underröjt 2025					
2	2,9	164	S3	T14	163	465	NO,b	60 35 5 0 0	28	Branter	Ingen åtgärd				1,5
										Naturvård					
3	1,1	134	S1	G18	312	350	PG	35 60 5 0 0	31		Ingen åtgärd				2,7
4	1,6	3	K2	G18	1	2	PG	0 100 0 0 0	0		Återväxtkontroll (Följd)	26-29			0,3
5	7,7	11	R2	G26	12	92	PG	30 60 10 0 0	0		Röjning	23-26	30		0,3
6	0,7	164	S1	G14	212	152	PG	45 45 10 0 0	29	Bergbundet	Ingen åtgärd				1,6
										Vindfällan					
7	1,5	144	S2	G20	321	491	PG	10 80 10 0 0	35		Föryngringsavverkning	23-26	100	491	1,9
											Markberedning (Följd)	23-26			
											Plantering (Följd)	23-26			
											Ingen åtgärd (Alternativ)				
8	1,9	59	G1	G24	179	344	PG	25 60 15 0 0	23		Ingen åtgärd				5,6
9	3,5	54	G1	T24	197	699	PG	80 15 5 0 0	22	Gallrat 2025	Ingen åtgärd				7,1
10	2,2	89	S1	G24	262	582	PG	40 55 5 0 0	29	Vindfällan	Ingen åtgärd				4,6

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Underröjt					
										Vindfällan 2026 upprepade					
11	14,9	4	K2	G20	3	45	PG	60 40 0 0 0	0		Återväxtkontroll	25-28			0,6
	(-0,1)														
12	0,7	164	S3	T14	154	107	NO,b	60 15 25 0 0	35	Sumpskog	Ingen åtgärd				0,8
										Naturvård					
13	9,8	34	G1	T24	122	1 141	PG	65 20 15 0 0	13	Delvis röjt	Ingen åtgärd				8
	(-0,4)										Underväxtröjning före gallring (Alternativ)	23-26			
											Gallring (Alternativ)	27-31	30	405	
14	0,8	104	S1	G18	310	237	PG	5 85 10 0 0	29	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,8
15	0,3	3	K2	G24	1	0	PG	0 100 0 0 0	0		Återväxtkontroll	26-27			0,6
16	4,8	7	K2	G22	7	34	PG	30 70 0 0 0	0		Återväxtkontroll	23-26			0,4
											Hjälplantering (Alternativ)	23-26			
17	1,8	174	S1	T18	308	560	PG	60 40 0 0 0	37		Ingen åtgärd				1,8
18	3,5	3	K2	G22	1	4	PG	50 50 0 0 0	0	Markberett 2025	Återväxtkontroll (Följd)	26-29			0,7

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
19	6,6	49	G1	G24	170	1 121	PG	10 85 5 0 0	17	Röjt	Ingen åtgärd				7,8
20	3,9	6	K2	T22	10	35	PG	100 0 0 0 0	0		Återväxtkontroll	23-26			0,3
	(-0,3)										Hjälplantering (Alternativ)	23-26			
21	0,8	164	S3	T18	264	219	NO,b	95 5 0 0 0	25	Branter	Ingen åtgärd				2,3
										Naturvård					
22	0,6	144	S1	T16	334	202	PG	80 20 0 0 0	30		Ingen åtgärd				2,7
23	1,7	69	S1	G28	399	670	PG	10 85 5 0 0	34		Ingen åtgärd				8
	(-0)														
24	2	54	G1	G26	233	456	PG	40 30 30 0 0	25		Ingen åtgärd				6,6
	(-0)														
25	2,9	64	E2	G24	146	417	PG	25 45 30 0 0	34	Glest	Ingen åtgärd				3,5
	(-0,1)									Olikåldrigt					
26	2,4	144	S3	G24	330	780	NO,b	10 65 25 0 0	37	Naturvården	Ingen åtgärd				1,1
										Asp					
										Naturvård					
27	10,8	3	K2	T26	1	11	PG	0 100 0 0 0	0	Avverkat 2024	Återväxtkontroll (Följd)	28-31			0,9
	(-0,1)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
28	5,9	64	G1	G24	161	936	PG	45 40 15 0 0	25	Luckigt	Ingen åtgärd				5,3
	(-0,1)									Gallrat 2025					
										Vindfällan 2026 uppensade					
29	7,1	64	G1	G24	146	1 012	PG	20 55 25 0 0	31	Ojämnt	Ingen åtgärd				4,1
	(-0,1)									Gallrat 2025					
										Vindfällan 2026 uppensade					
30	2,6	174	S3	T14	235	621	NO,b	65 35 0 0 0	31	Blockigt	Ingen åtgärd				1,8
										Branter					
										Naturvård					
31	3,3	164	S2	T16	216	722	PG	65 35 0 0 0	32	Blockigt	Föryngringsavverkning	23-26	100	722	1,9
										Enstaka löv	Markberedning (Följd)	23-26			
										Underröjt	Plantering (Följd)	23-26			
											Ingen åtgärd (Alternativ)				
32	9,2	64	G1	G24	227	2 092	PG	15 45 40 0 0	27	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,7
33	7,9	3	K2	T26	1	8	PG	0 100 0 0 0	0		Återväxtkontroll (Följd)	28-31			0,9
	(-0,2)														
34	1,2	174	S3	T12	120	138	NO,b	55 20 25 0 0	21	Sumpskog	Ingen åtgärd				0,9
	(-0,1)									Naturvård					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
35	3,4	49	G1	T24	185	586	PG	65 30 5 0 0	27		Ingen åtgärd				7,3
	(-0,2)														
36	1,3	69	S1	T26	336	409	PG	55 35 10 0 0	37		Ingen åtgärd				6
	(-0,1)														
37	1,3	154	S3	G12	160	172	NO,b	25 70 5 0 0	26	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,3
	(-0,2)									Bäck					
										Naturvård					
38	7,1	4	K2	T22	6	42	PG	72 28 0 0 0	0	Röjningsinventering	Återväxtkontroll	23-25			1
	(-0,1)										Inventering (Följd)	25-28			
39	2,9	154	S1	T16	180	517	PG	65 25 10 0 0	29	Blockigt	Ingen åtgärd				1,7
	(-0,1)									Olikåldrigt					
40	3,6	164	S3	T18	236	842	NO,b	80 20 0 0 0	31	Branter	Ingen åtgärd				2,1
										Naturvård					
										Enstaka löv					
41	7,3	64	G1	G24	262	1 821	PG	40 50 10 0 0	23	Röjt	Ingen åtgärd				7,1
	(-0,4)														
42	1,7	3	K2	G20	1	2	PG	50 50 0 0 0	0	Blockigt	Återväxtkontroll (Följd)	25-28			0,5

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Markberett					
43	2,7 (-0)	3	K2	G28	1	3	PG	0 100 0 0 0	0	Avverkat 2024	Återväxtkontroll (Följd)	28-31			0,4
44	0,7	101	S2	T22	87	63	PG	78 11 11 0 0	35	Gles tallskog	Föryngringsavverkning	23-25	100	63	1,8
										Triviala naturvärden	Markberedning (Följd)	25-25			
											Plantering (Följd)	26-26			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-28			
45	0,6	102	S3	B16	169	95	NS,b	0 38 62 0 0	16	Nvp Sumpskog 18p	Ingen åtgärd				1,2
										Framtida lövdominans					
46	4,6	14	R2	T24	23	105	PG	30 10 60 0 0	0	Lövuppslag	Röjning	23-25	40		6,3
47	1,7	40	G1	T24	140	235	PG	60 30 10 0 0	15		Gallring	25-25	35	82	8
48	1,1	22	R2	G26	60	65	PG	10 60 30 0 0	0		Inventering	28-28			9,1
Generell Kommentar:		Kommer övergå till G1 under planperioden													
49	0,4	62	G1	G20	246	102	PG	47 53 0 0 0	21	Vindfällan	Gallring	23-25	35	36	7,1
											Ingen åtgärd (Alternativ)				
Generell Kommentar:		Risk för ytterligare vindfällan vid gallring													
50	0,5	55	G1	T29	264	126	PG	80 20 0 0 0	18	Vindfällan	Ingen åtgärd				9,1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Toppbrott					
51	0,7	59	G1	T27	268	196	PG	70 27 3 0 0	18		Gallring	23-25	35	68	8,3
52	3,6	3	K2	T23	1	4	PG	0 100 0 0 0	0	Avverkat 2024	Återväxtkontroll (Följd)	28-31			0,4
										Markberett 2025					
53	2,7	28	G1	T28	96	262	PG	85 15 0 0 0	11	Lövuppslag	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	23-25			10,3
										Gallringsinventering	Inventering	28-28			
Generell Kommentar:		Fuktigare närmare myr Kantzon lämnad mot myr													
54	0,9	202	S3	T12	83	77	NO,s	100 0 0 0 0	12	Nvp Tall 14 p	Ingen åtgärd				1,3
55	4,7 (-0)	3	K2	T24	1	5	PG	0 100 0 0 0	0	Markberett 2025	Återväxtkontroll (Följd)	28-31			0,5
56	0,4	43	G1	T21	78	30	PG	55 7 38 0 0	13	Luckigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	23-25			4,6
										Fd sandtag	Inventering	28-28			
										Stor diam sprid					
										Gallringsinventering					
57	1,3 (-0)	161	S3	T21	280	358	NS,b	58 30 12 0 0	22	Nvp Tall 11p	Ingen åtgärd				2
										Stor diam sprid					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Varierat					
58	0,5	53	G1	T27	199	91	PG	64 12 24 0 0	16		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	23-25			6,8
	(-0)										Gallring	25-25	35	32	
59	0,5	54	G1	T26	122	58	PG	80 0 20 0 0	13		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	23-25			5,1
	(-0)										Gallring	25-25	35	20	
Generell Kommentar:		Varierande fuktighet													
60	0,4	152	S2	T26	487	208	PG	76 24 0 0 0	35	Brandljud	Föryngringsavverkning	23-25	100	208	2,9
										Nvp Tall 8 p	Markberedning (Följd)	25-25			
											Plantering (Följd)	26-26			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-28			
61	0,8	52	G1	T21	133	102	PG	36 29 35 0 0	14	Gynna löv	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	23-25			5,1
										Framtida lövdominans	Gallring	25-25	35	36	
Generell Kommentar:		Varierande ålder, täthet, diameter och höjd. Finns överståndare spridda i avdelningen													
62	1,1	45	G1	T29	171	188	PG	56 4 40 0 0	14	Luckigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	23-25			6,8
										Stor diam sprid	Gallring	25-25	35	66	
										Olikåldrigt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
63	0,5	78	G1	G18	93	41	PG	32 30 38 0 0	19	Stor diam sprid	Ingen åtgärd				2,4
	(-0)									Underröjt					
										Gallrat					
64	0,6	123	S2	T21	314	174	PG	96 2 2 0 0	21	Nvp Tall 5p	Föryngringsavverkning	27-27	100	175	3,1
											Markberedning (Följd)	29-29			
											Plantering (Följd)	30-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-32			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
65	0,4	130	S2	T25	235	83	PG	100 0 0 0 0	34	Luckigt	Föryngringsavverkning	23-25	100	83	2,8
										Nvp Tall 5p	Markberedning (Följd)	25-25			
											Plantering (Följd)	26-26			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-28			
66	0,7	10	R2	T24	16	11	PG	95 5 0 0 0	0	Luckigt	Röjning	23-25	15		1,9
67	1,3	16	R2	T20	23	29	PG	85 0 15 0 0	0	Luckigt	Ingen åtgärd				5,9
	(-0)									Stor diam sprid					
68	1	16	R2	G26	30	30	PG	40 5 55 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				7,8
										Lövpuppslag					
										Framtida lövdominans					
69	0,6	35	G1	T29	129	76	PG	53 0 47 0 0	14	Luckigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-25			7,3
	(-0)										Gallring	27-27	35	28	
70	0,4	162	S3	T14	116	45	NS,s	100 0 0 0 0	16	Nvp Tall 12p	Ingen åtgärd				1,8
71	3,8	3	K2	T21	1	4	PG	0 100 0 0 0	0	Avverkat 2024	Återväxtkontroll (Följd)	28-31			0,3
										Markberett 2025					
72	1,9	111	S1	T14	153	295	PG	80 20 0 0 0	13	Stor diam sprid	Ingen åtgärd				2,6
										Överståndare					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Nvp Tall 5p					
73	1,4	22	G1	T24	82	114	PG	94 0 6 0 0	16	Gallringsinventering	Inventering	28-28			9,5
74	1,9	22	G1	T20	50	96	PG	92 0 8 0 0	13	Lövuppslag	Inventering	28-28			7,2
										Gallringsinventering					
75	0,9	152	S3	G18	164	154	PG	40 55 5 0 0	20	Lämnad hänsyn	Ingen åtgärd				2,1
76	7,6	3	K2	G21	1	8	PG	0 100 0 0 0	0	Avverkat 2024	Återväxtkontroll (Följd)	28-31			0,3
77	1,8	7	R2	G24	5	9	PG	25 65 10 0 0	0	Luckigt	Röjning	27-27	30		0,2
78	0,8	46	G1	G29	209	163	PG	32 48 20 0 0	18	Stor diam sprid	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	23-25			9,6
											Gallring	25-25	35	57	
79	1,8	45	G1	G27	201	356	PG	40 56 4 0 0	15	Död ved	Gallring	25-25	35	125	9,8
80	0,3	22	R2	T24	60	20	PG	55 40 5 0 0	0	Luckigt	Röjning	23-25	15		9,5
										Stor diam sprid					
										Skiktat					
81	9,5	66	G1	G24	275	2 481	PG	25 70 5 0 0	22	Vindfällan	Ingen åtgärd				7,7
	(-0,4)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
82	1,9	3	K2	G20	1	2	PG	0 100 0 0 0	0		Återväxtkontroll (Följd)	26-29			0,2
83	2,9	164	S1	G20	319	938	PG	25 70 5 0 0	35	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,3
84	1,3	4	K2	G20	3	4	PG	40 60 0 0 0	0		Återväxtkontroll	25-28			0,6
85	0,7	149	S1	G16	180	118	PG	40 55 5 0 0	24	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2
86	2,2 (-0,3)	64	G1	G24	227	439	PG	15 75 10 0 0	23	Ojämnt	Ingen åtgärd				6,9
87	11,1 (-0,3)	4	K2	G22	3	33	PG	50 50 0 0 0	0	Y=träddrupp	Återväxtkontroll	25-28			0,9
88	2,3 (-0)	4	K2	G20	2	5	PG	40 60 0 0 0	0		Återväxtkontroll	25-28			0,4
89	1,4	164	S1	G18	275	381	PG	15 80 5 0 0	28	Olikåldrigt Ojämnt Branter	Ingen åtgärd				1,9
90	0,5 (-0,1)	51	G1	G27	206	91	PG	22 70 8 0 0	20	Luckigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	23-25			8,4
										Stor diam sprid	Gallring	25-25	35	32	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
91	1,5	46	G1	G30	254	334	PG	4 64 32 0 0	18	Luckigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	23-25			9,5
	(-0,1)									Lövuppslag	Gallring	25-25	35	117	
92	1,1	45	G1	G28	173	188	PG	16 42 42 0 0	16	Branter	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	23-25			7,4
	(-0)										Gallring	27-27	35	68	
93	1,6	164	S3	T14	171	273	NO,b	80 15 5 0 0	25	Branter	Ingen åtgärd				1,7
										Naturvård					
94	2,2	99	S1	T16	199	447	PG	85 10 5 0 0	25	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,1
95	1	144	S1	G22	369	363	PG	35 45 20 0 0	37	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,5
										Mycket vindfällan	Markberedning (Följd)	23-26			
											Plantering (Följd)	23-26			
											Föryngringsavverkning (Alternativ)	21-25	100	363	
96	4	69	S1	G26	321	1 277	PG	0 95 5 0 0	28	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				7,7
										Ojämnt					
										Röta					
										Enstaka vindfällan					
97	3,7	39	G1	G26	218	813	PG	5 90 5 0 0	18	Ojämnt	Gallring	23-26	30	244	12,1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Olikåldrigt	Underväxtröjning före gallring (Alternativ)	21-25			
98	3,3 (-0,2)	19	R2	G24	60	184	PG	35 60 5 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				14
										Delvis G1					
99	2,3 (-0,1)	154	S3	G18	272	611	NO,b	30 60 10 0 0	33	Delvis Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				1,3
										Naturvård					
										Olikåldrigt					
100	2,8 (-0,3)	3	K2	G24	1	2	PG	0 100 0 0 0	0		Återväxtkontroll (Följd)	26-29			0,6
101	4,4 (-0,2)	164	S3	T22	345	1 439	NO,b	50 45 5 0 0	44	Naturvård	Ingen åtgärd				1,3
102	1,8	44	G1	G26	240	423	PG	40 45 15 0 0	19		Gallring	21-25	30	127	10,2
103	0,8	164	S3	T18	297	232	NO,b	80 10 10 0 0	28	Naturvård	Ingen åtgärd				1,8
104	4,7 (-0,2)	24	R2	G24	64	283	PG	20 75 5 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				11
105	0,8	164	S3	G20	372	311	NO,b	5 75 20 0 0	31	Naturvärden	Ingen åtgärd				0,6
										Asp					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Naturvård					
106	5,1 (-0)	17	R2	G26	37	189	PG	10 70 20 0 0	0		Röjning	23-26	30		5,2
107	5,7	39	G1	G26	244	1 391	PG	0 60 40 0 0	19	Enstaka tall	Gallring	21-25	30	417	10,2
										Ojämnt	Underväxtröjning före gallring (Alternativ)	21-25			
108	2,9	4	K2	G20	2	6	PG	40 60 0 0 0	0		Återväxtkontroll	25-28			0,4
109	2,5	174	S3	G14	344	862	NO,b	10 85 5 0 0	25	Bergbundet	Ingen åtgärd				2,7
										Naturvård					
110	1,4	164	S1	G24	229	316	PG	25 50 25 0 0	37	Mycket vindfällan	Ingen åtgärd				0,9
										Ojämnt					
										Dödved					
111	3,5	154	S3	G24	150	530	NO,b	0 10 90 0 0	37	Naturvärden	Ingen åtgärd				-0,5
										Naturvårdsavtal					
										Asp					
										Naturvård					
112	5,2	11	R2	G26	16	84	PG	10 60 30 0 0	0		Röjning (Följd)	23-26	30		0,2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
113	14,6 (-0,1)	4	K2	T24	2	29	PG	60 40 0 0 0	0		Återväxtkontroll	25-28			0,1
114	1,1	154	S1	G20	241	268	PG	45 30 25 0 0	35	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,2
										Ojämnt					
										Berg					
										Grova aspar					
115	3,6	54	G1	G26	275	1 002	PG	40 55 5 0 0	26	Vindfällan	Ingen åtgärd				8,7
116	8	44	G1	T26	166	1 320	PG	80 15 5 0 0	17	Gallrat 2025	Ingen åtgärd				8,1
117	22,2 (-0,4)	59	G1	G24	138	3 012	PG	40 45 15 0 0	21	Fuktiga partier	Ingen åtgärd				5,3
										Gallrat 2025					
										Vindfällan 2026 upprensade					
118	1	44	G1	G24	118	123	PG	40 30 30 0 0	18		Ingen åtgärd				5,6
119	2,4	194	S3	T12	151	364	NO,b	85 10 5 0 0	25	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,2
										Naturvård					
120	1,1 (-0,1)	164	S1	G18	338	341	PG	35 60 5 0 0	37	Ojämnt	Ingen åtgärd				1,4
121	13,6									Myr					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
122	5,9									Jordbruksmark					
123	0,2									Tomt					
124	0,1									Hänsynsmark					
125	0,3									Grustag					
126	5,1									Annan mark					
127	6,1									Berg					
811	1,7	3	K2	G24	1	1	PG	0 100 0 0 0	0	Vindfällan 2026 upprepade	Återväxtkontroll	28-31			0,6
	(-0,4)														

NO

Skogliga data

Areal: 2,9 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	164	465	163	60	35	5		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		465	163	60	35	5		

Beskrivning av avdelningen

Gammal skog i en brant sluttning på Rissvedberget.

Motivering varför målklassen valdes

Gammal skog i brant terräng, svårdrivet. Inslag av riktigt gammal tall.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 0,7 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	164	107	154	60	15	25		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		107	154	60	15	25		

Beskrivning av avdelningen

Gammal sumpskog.

Motivering varför målklassen valdes

Gammal skog på fuktig mark med enstaka lågor och torrträd.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 0,8 ha

Ståndortsindex: T18

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	164	219	264	95	5			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		219	264	95	5			

Beskrivning av avdelningen

Gammal tallskog i en brant sluttning (stup) på Nils-Jonsberget

Motivering varför målklassen valdes

Gammal skog i brant terräng, svårdrivet. Inslag av riktigt gammal tall.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 2,4 ha

Ståndortsindex: G24

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	144	780	330	10	65	25		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		780	330	10	65	25		

Beskrivning av avdelningen

Gammal blandskog som klassats som höga naturvärden av SKS. Inslag av grov asp.

Motivering varför målklassen valdes

Området har för trakten höga naturvärden.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 2,6 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	174	621	235	65	35			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		621	235	65	35			

Beskrivning av avdelningen

Gammal tallskog i en brant storblockig sluttning på Blindsillberget.

Motivering varför målklassen valdes

Gammal skog i brant terräng, svårdrivet. Inslag av riktigt gammal tall.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 1,2 ha

Ståndortsindex: T12

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	174	138	120	55	20	25		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		138	120	55	20	25		

Beskrivning av avdelningen

Gammal sumpskog längs Hållborgsbäcken.

Motivering varför målklassen valdes

Gammal skog på fuktig mark med enstaka lågor och torrträd. Inslag av riktigt gammal tall.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 1,1 ha

Ståndortsindex: G12

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	154	172	160	25	70	5		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		172	160	25	70	5		

Beskrivning av avdelningen

Gammal sumpskog.

Motivering varför målklassen valdes

Gammal skog på fuktig mark med enstaka lågor och torrträd. Genom avdelningen rinner Hållborgsbäcken.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 3,6 ha

Ståndortsindex: T18

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	164	842	236	80	20			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		842	236	80	20			

Beskrivning av avdelningen

Gammal skog i en brant sluttning på Nils-Svedberget.

Motivering varför målklassen valdes

Gammal skog i brant terräng, svårdrivet. Inslag av riktigt gammal tall.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NS

Skogliga data

Areal: 0,6 ha

Ståndortsindex: B16

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	102	95	169		38	62		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		95	169		38	62		

Beskrivning

Olikåldrig sumpskog med död ved, gott om lövträd i form av asp och björk.

Mål

Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet.

Åtgärd

Ingen åtgärd för tillfället, i framtiden bör man hugga ur granen för att gynna lövet.

NO

Skogliga data

Areal: 0,9 ha

Ståndortsindex: T12

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	202	77	83	100				
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		77	83	100				

Beskrivning

Gammal tallskog på bergbunden mark, delvis av hållmarkskaraktär. Rikligt med gamla tallar och silverlågor.

Mål

Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet.

Åtgärd

Ingen åtgärd för tillfället. Naturvärden knutna till tall gynnas av naturvårdsbränning eller brandefterliknande åtgärder.

NS

Skogliga data

Areal: 1,3 ha

Ståndortsindex: T21

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	161	358	280	58	30	12		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		358	280	58	30	12		

Beskrivning

Gammal tallskog på bergbunden mark, delvis av hållmarkskaraktär. Rikligt med gamla tallar med brandljud, brandstubbar och silverlågor.

Mål

Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet.

Åtgärd

Ingen åtgärd för tillfället. Naturvärden knutna till tall gynnas av naturvårdsbränning eller brandefterliknande åtgärder.

NS

Skogliga data

Areal: 0,4 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	162	45	116	100				
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		45	116	101				

Beskrivning

Gammal tallskog på bergbunden mark, delvis av hållmarkskaraktär. Förekomst av gamla tallar med brandljud, brandstubbar och silverlågor.

Mål

Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet.

Åtgärd

Ingen åtgärd för tillfället. Naturvärden knutna till tall gynnas av naturvårdsbränning eller brandefterliknande åtgärder.

NO

Skogliga data

Areal: 1,6 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	164	273	171	80	15	5		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		273	171	80	15	5		

Beskrivning av avdelningen

Gammal oväxtlig och gles tallskog i en brant sluttning på Nils-Svedberget.

Motivering varför målklassen valdes

Gammal skog i brant terräng, svårdrivet. Inslag av riktigt gammal tall.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 2,2 ha

Ståndortsindex: G18

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	154	611	272	30	60	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		611	272	30	60	10		

Beskrivning av avdelningen

Gammal örtrik skog längs en fuktsvacka, klassat som nyckelbiotop.

Motivering varför målklassen valdes

Nyckelbiotop.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 4,2 ha

Ståndortsindex: T22

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	164	1 439	345	50	45	5		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		1 439	345	50	45	5		

Beskrivning av avdelningen

Brant. Tall och grandominerande område med grov död och döende ved i olika nedbrytningsstadier, inslag av gamla lövträd.

Motivering varför målklassen valdes

Bevara det stora inslaget av grov död och döende ved och lågor i olika nedbrytningsstadier. Brant bergsområde.

Detta område är bäst lämpat att lämnas för på sikt erhålla höga biologiska värden.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 0,8 ha

Ståndortsindex: T18

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	164	232	297	80	10	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		232	297	80	10	10		

Beskrivning av avdelningen

Gammal skog i en brant sluttning på Lokberget.

Motivering varför målklassen valdes

Gammal skog i brant terräng, svårdrivet. Inslag av riktigt gammal tall.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 0,8 ha

Ståndortsindex: G20

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	164	311	372	5	75	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		311	372	5	75	20		

Beskrivning av avdelningen

Gammal blandskog som klassat som höga naturvärden av SKS. Inslag av asp.

Motivering varför målklassen valdes

Området har för trakten höga naturvärden.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 2,5 ha

Ståndortsindex: G14

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	174	862	344	10	85	5		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		862	344	10	85	5		

Beskrivning av avdelningen

Gammal hållmarkstallskog på Bodberget.

Motivering varför målklassen valdes

Gammal och klen hållmarksskog. Inslag av riktigt gammal tall.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 3,5 ha

Ståndortsindex: G24

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	154	530	150		10	90		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		530	150		10	90		

Beskrivning av avdelningen

Aspskog där granen gallrats ur, klassat som naturvårdsavtal av SKS.

Motivering varför målklassen valdes

Området har för trakten höga naturvärden.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 2,4 ha

Ståndortsindex: T12

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	194	364	151	85	10	5		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		364	151	85	10	5		

Beskrivning av avdelningen

Gammal sumpskog.

Motivering varför målklassen valdes

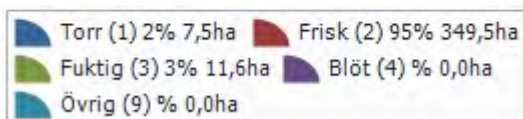
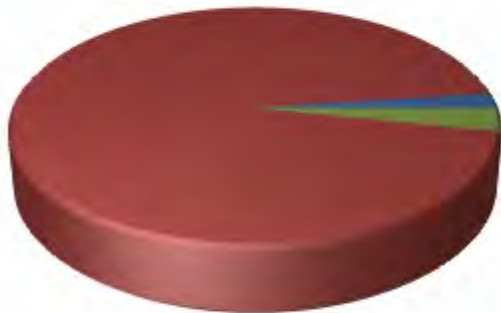
Gammal skog på fuktig mark med enstaka lågor och torrträd. Inslag av riktigt gammal tall. Genom området rinner Bodbäcken.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Fastigheten utgörs till 368,7 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 361,1 ha (98,0 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 45	102	0 38 62 0 0	Fuktig	0,6	0,2%	NS
1 - 46	14	30 10 60 0 0	Frisk	4,6	1,3%	PG
1 - 68	16	40 5 55 0 0	Frisk	1,0	0,3%	PG
1 - 111	154	0 10 90 0 0	Frisk	3,5	1,0%	NO
Summa				9,7	2,7%	
Summa(NO + NS)				4,1	1,1%	
Summa(PG + K)				5,6	1,5%	

Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 45	102	0 38 62 0 0	Fuktig	0,6	0,2%	NS
1 - 61	52	36 29 35 0 0	Frisk	0,8	0,2%	PG
1 - 68	16	40 5 55 0 0	Frisk	1,0	0,3%	PG
Summa				2,3	0,6%	
Summa(NO + NS)				0,6	0,2%	

Summa(PG + K)	1,8	0,5%
---------------	-----	------

Skogsbruksplan

Plannamn: Hållborgen 1:32

Församling: Revsund, Sundsjö, Bodsjö

Kommun: Bräcke

Län: Jämtlands län

Upprättad år: 2021

Utskriftsdatum: 2026-04-15



Skogsbruksplan

Plannamn: Hållborgen 1:32
Församling: Revsund, Sundsjö, Bodsjö
Kommun: Bräcke
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2021
Utskriftsdatum: 2026-04-15



Skogsbruksplan

Plannamn: Hållborgen 1:32
Församling: Revsund, Sundsjö, Bodsjö
Kommun: Bräcke
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2021
Utskriftsdatum: 2026-04-15



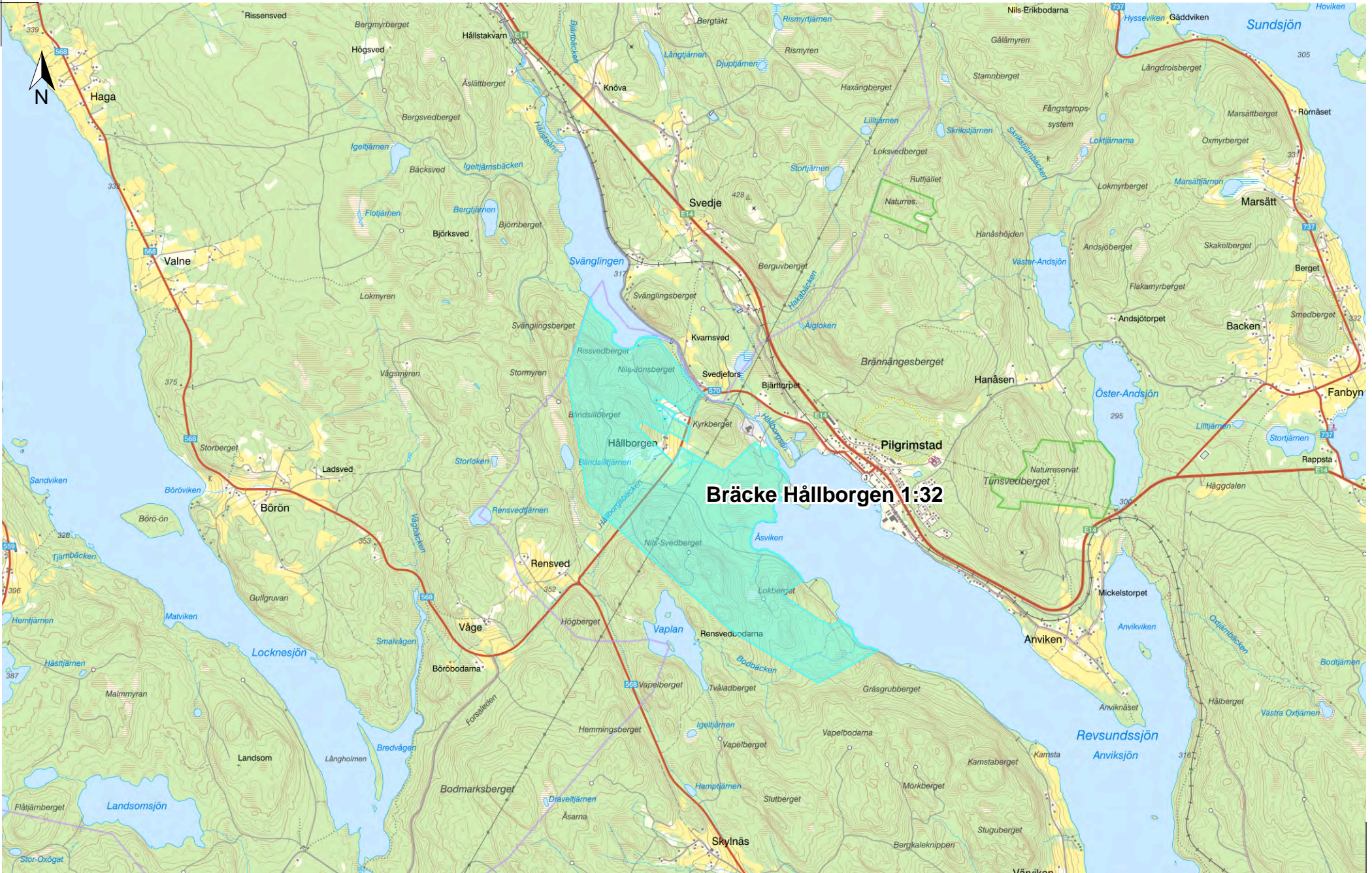
1ha

Skala 1:10 000

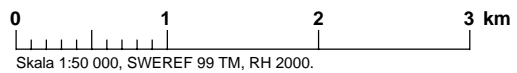
1000m

N 6985380

E 493305



Bräcke Hållborgen 1:32



N 6976530

E 507105

N 6989190

E 487600



Bräcke Hållborgen 1:32



N 6971490

E 515400

BRÄCKE HÅLLBORGEN 1:32

Utdragsdatum	2026-04-14		
Fastighet	BRÄCKE HÅLLBORGEN 1:32 Godkänd FR: 2025-04-30 Godkänd IR: 2025-05-02 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-04-13 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Lantmäteriförättning	(250629) 2.Lantmäteriförättning pågår - beslut taget 2026-0-3-16		
Distrikt	Revsund		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Z-REVSUND HÅLLBORGEN 1 32	1992-06-03	2380-92/20
Ursprung	BRÄCKE HÅLLBORGEN 1:29 BRÄCKE HÅLLBORGEN 1:18 BRÄCKE HÅLLBORGEN 1:12		
Adress	Hållborgen 170 83497 Brunflo	Kommundel: Bräcke	
	Hållborgen 174 83497 Brunflo	Kommundel: Bräcke	
	Hållborgen 180 83497 Brunflo	Kommundel: Bräcke	
	Hållborgen 172 83497 Brunflo	Kommundel: Bräcke	
Areal	Land: 5 050 618 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 5 050 618 kvm
Andel i	Samfällighet	BRÄCKE HÅLLBORGEN S:2	mantal 11/28
	Samfällighet	BRÄCKE HÅLLBORGEN S:1	mantal 11/28
	Samfällighet	BRÄCKE HÅLLBORGEN S:3	mantal 11/28
	Gemensamhetsanläggning	BRÄCKE HÅLLBORGEN GA:1	
	Anm: VATTEN OCH FISKE (AKT 23-REV-1371)		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord Areal
	1	6980306.7	500301 -
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort	
	11/28:	mantal	

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning
		Sammanläggning	1983-09-09	23-REV-1371
		Fastighetsreglering	1984-03-30	23-REV-1381
		Fastighetsreglering, Ledningsrättsåtgärd	1993-03-11	2303-93/11
		Ledningsrättsåtgärd	2010-01-08	2305-09/71
		Ledningsrättsåtgärd	2017-05-05	2305-2017/2
		Fastighetsreglering	2025-04-29	2305-2024/23
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Officialservitut	Väg	23-REV-1377.1
	Last	Officialservitut	Vattentäkt vattenledning	23-REV-935.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Område, båtplats, badplats	D202100114366:1.1
	Last	Officialservitut	Väg	23-REV-1381.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Kraftledning expropriation	23-IM1-53/1351.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2303-93/11.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Kraftledning	23-IM1-52/349.1
	Förmån	Officialservitut	Väg	23-REV-890.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2305-09/71.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Starkströmsledning 24 kv jord-och sjökabel	D202300339488:1.1
	Last	Officialservitut	Väg	2305-16/19.2
			Beskr: Rätt att använda befintlig väg y för utfart.	
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Väg	23-IM1-81/3171.1
	Last	Officialservitut	Väg	2305-16/19.3
			Beskr: Rätt att använda ett 8 meter brett område a för utfart.	
	Last	Officialservitut	Väg	23-REV-1249.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Elledning	D201700233721:1.1

Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Brygga, båtplats, utsikt, bastu	D202300339489:1.1
Last	Ledningsrätt	Elektrisk kommunikation Beskr: Rörledning för optofiber	2305-2017/2.1
Last	Officialservitut	Vattentäkt, vattenledning	23-REV-890.2
Last	Officialservitut	Väg	23-REV-935.4
Last	Officialservitut	Väg	23-REV-354.1
Last	Officialservitut	Väg båtplats	23-REV-935.2
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Kraftledning	23-IM1-76/2360.1
Last	Officialservitut	Båtplats Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig	23-REV-935.3

Planer och bestämmelser

Planer	Datum	Aktbeteckning
Fornlämning		L1946:4728
Fornlämning		L1945:8147
Fornlämning		L1945:8146
Fornlämning		L1945:7347
Natura 2000-område Gimån, uppströms holmsjön Registreringsdatum: 2018-10-23 Senast ändrad: 2026-03-31 Anmärkning: Området redovisas inte i registerkartan Anmärkning: Berör även outrett område.berör även outrett samfällt område.	2002-01-24	2305-P2024/16

Lagfarter

Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
19780601-8235 Folkbokfört namn: Nilsson Roland Nilsson Roland Christian Ivar O N Bergsvägen 17 84397 Pilgrimstad Andel: 1/1	2011-01-05	11/196
Gåva 2010-11-10, Andel: 1/1	2011-01-05	11/196

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Nilsson Gunnel Elisabet Mellanvägen 7 a Lgh 1103 84341 Gällö	-	71/1156
	Övr fång Överlåten andel: 1/1		83/915
	Arv 1971-09-15 Överlåten andel: 1/1		71/1156

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	5	152 000 SEK	1972-04-19	72/1786	Sammanläggning saknas
	6	50 000 SEK	1972-04-19	72/1787	Sammanläggning saknas
	7	26 000 SEK	1972-12-13	72/6141	Sammanläggning saknas
	8	50 000 SEK	1974-08-14	74/3681	Sammanläggning saknas
	9	24 000 SEK	1983-02-23	83/1416	
	10	125 000 SEK	1983-05-11	83/3600	
	12	23 000 SEK	2020-11-10		D-2020-00472182:1
	13	150 000 SEK	2021-01-14		D-2021-00013916:1
	14	300 000 SEK	2021-06-07		D-2021-00241515:1
	15	173 000 SEK	2021-11-11		D-2021-00509174:1
	16	294 000 SEK	2021-11-11		D-2021-00509174:2
	17	1 400 000 SEK	2022-09-06		D-2022-00362815:1
	18	1 878 000 SEK	2023-10-06		D-2023-00313865:1
	Antal sökta inteckningar: 13		Summa: 4 645 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1952-03-19	52/349	Avtalsservitut
			KRAFTLEDNING	
	2	1971-10-27	71/5064	Avtalsnyttjanderätt
			BOSTAD MM	
	3	1976-04-14	76/2360	Avtalsservitut
			KRAFTLEDNING	
	4	1981-05-13	81/3171	Avtalsservitut
			VÄG	
	11	2007-12-13	07/20343	Avtalsnyttjanderätt
			NATURVÅRDSAVTAL	
	19	2017-06-07	D-2017-00233721:1	Avtalsservitut
			Elledning	
	20	2021-03-19	D-2021-00114366:1	Avtalsservitut
			Område, Båtplats, Badplats	
	21	2023-10-26	D-2023-00339488:1	Avtalsservitut
			Brygga, Båtplats, Utsikt, Bastu	
	22	2023-10-26	D-2023-00339489:1	Avtalsservitut
			Brygga, Båtplats, Utsikt, Bastu	

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	231788-2	Markvärde:	16 361 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	770 tkr
Areal:	3 727 738 kvm	Summa taxvärde:	17 131 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare

197806018235
 Roland Christian Nilsson
 BERGSVÄGEN 17
 84397 PILGRIMSTAD
 Andel: 1/1

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	16 007 tkr	Skogsmark:	330 ha
Skogsimpediment:	57 tkr	Skogsimpediment:	27 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	164 tkr	Åkermark:	13 ha
Betesmark:	13 tkr	Betesmark:	2 ha
Ekonomibyggnad:	86 tkr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	16 327 tkr	Summa mark:	372 ha

Skog

Tax.värde:	16 007 tkr	Riktvärdeområde:	2 318
Areal:	330 ha	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	27 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	203 m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	3.40		
Samfälld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	57 tkr	Riktvärdeområde:	2 318
Areal:	27 ha	Samfälld mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	86 tkr	Riktvärdeområde:	23 002
Area:	503 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Betesmark

Tax.värde:	13 tkr	Riktvärdeområde:	23 002
Areal:	2 ha		
Samfälld mark:	Nej		
Brukningens värde:	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.		

Åkermark

Tax.värde:	164 tkr	Riktvärdeområde:	23 002
Areal:	13 ha		
Samfälld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningens värde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	120 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	684 tkr	Summa värde:	804 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	684 tkr		
Boarea:	170 kvm	Biarea:	110 kvm
Total värdegr. yta:	190 kvm	Summa standardpoäng:	28
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1950	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1950	Placerad på:	109763484
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	120 tkr	Id nr:	109763484
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 305 005
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Revsund

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

Erik Grafström
076-112 98 29

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41

