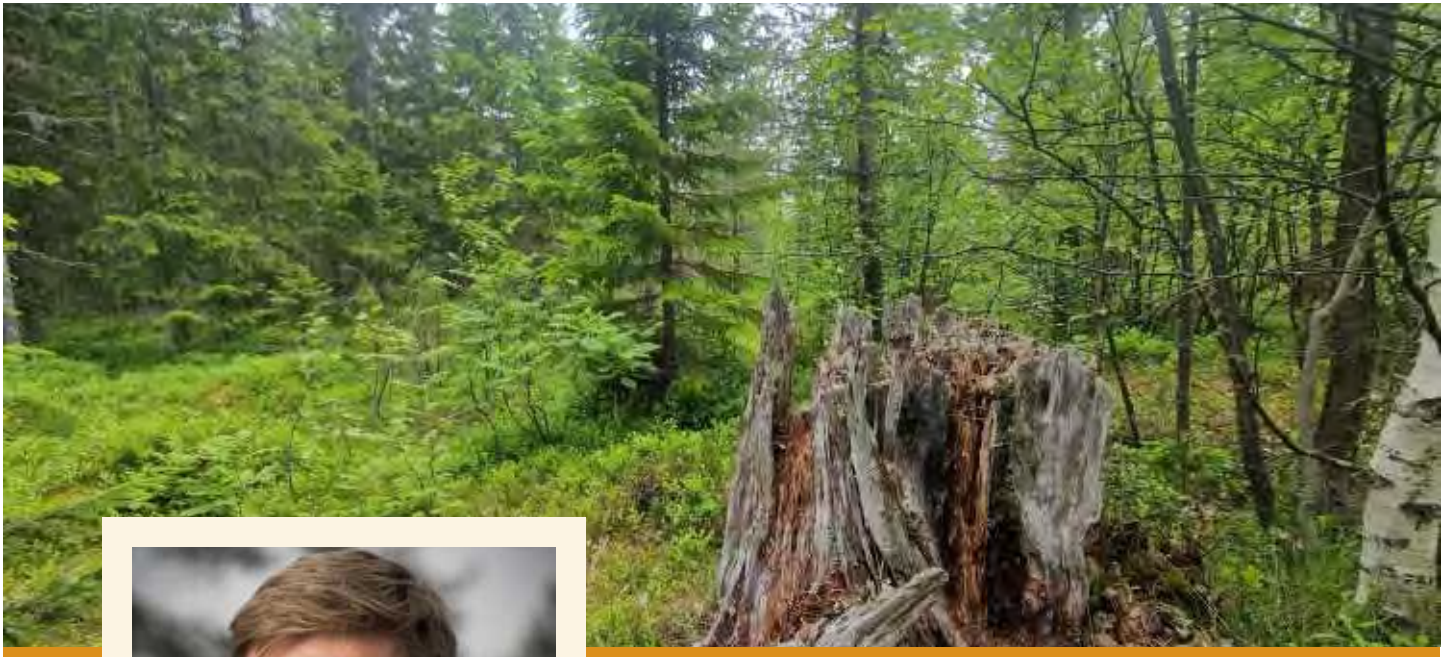




Skogsfastighet till salu

KROKOM FÖLLINGE- NYLAND 1:43

**norra
skog**



Per Stadling

Reg. Fastighetsmäklare

070-5191508

per.stadling@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:43

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

1 500 000 SEK

Försäljningssätt

Genom anbud 2026-08-28

Beskrivning

Väl arronderad skogsfastighet på starka marker om totalt 54,2 ha där 47,4 ha är produktiv skogsmark i Axelåsmoarna, Krokoms Kommun.

Fina ung- och gallringsskogar samt möjlig direktavkastning.

Stark väg längst med hela skiftet och starka marker. Bonitet 4 m³sk/ha. Det totala virkesförrådet uppgår till 3 440 m³sk, varav 511 m³sk är S1- och S2 skog.

Jakträtt i Lövsjöns VVO om 3500 hektar samt fiskerätt i Stor-Brinnsjön.



Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

KROKOM FÖLLINGE- NYLAND 1:43

Område

Axelåsmoarna

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Total landareal 54,2 ha. Landarealen är fördelat på skog 47,4 ha, Impediment myr 0,4 ha, Linjer, väg/ledning/vatten 3,0 ha Övrig areal 3,4 ha. Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen 53,5600 ha enligt fastighetsregistret.

Skogsuppgifter

47,4 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 3 440 m³sk. Medeltal 72 m³sk/ha. Trädslagsblandning, tall 56 % gran 24 %, löv 9 %, Contorta 11%. Medelbonitet 4 m³sk per ha. Skogsbruksplanen är upprättad i juni 2020 och framskriven till juni 2026.

Fiske

Fastigheten har fiskerätt i Stor- Brinnsjön vilket ger nyttjanderätt till stuga och båt samt möjlighet att lägga nät. Årskort löses för ca 20 kr.

Jakt

Fastigheten ingår i Lövsjöns VVO som omfattar 3500 hektar. Älg- och småviltsjakt bedrivs på hela området. Älgjakten sker i ett jaktlag om ca 17 medlemmar, för

full köttlott krävs medverkan i jakten och 150 hektar. Anslutning till jaktlaget sker genom ansökan och inträdet kostar ca 12 000 kr och detta avser andel i gemensamt slakteri och älgdragare. Jakträtten övergår till köparen 2027-07-01

Naturvärden

Det finns ett biotopskydd fördelat på två områden registrerat hos Skogsstyrelsen på förmedlingsobjektet.

Forn- och kulturlämning

Det finns fornlämningar i form av fångstgrop och ristning på avdelningarna 4 och 7 i skogsbruksplanen registrerad i fornminnesregistret på förmedlingsobjektet.

Basväg samt avlägg

Det har genomförts avverkning på grannfastigheter och tillstånd att köra över samt nyttja mark för avlägg på förmedlingsobjektet har medgetts.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka förmedlingsobjektet och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka förmedlingsobjektet och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Presenterade skogsuppgifter ska endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som enligt jordförvärvslagen utgör glesbygdsområde. Ansökningsavgiften för privatperson är 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr. Privatpersoner som bor i glesbygdsförsamling inom Krokoms kommun kan fritt köpa fastigheten.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Finansiering

För att lägga bud på fastigheten behöver finansieringen av ett köp vara ordnad.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy.

Visning

Intressenter får på egen hand besikta förmedlingsobjektet. Vederbörlig hänsyn ska därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog och eventuell jakt som pågår.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 319 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 319 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Beräknat
Taxeringsår: 2025

Beskrivning: Fastigheten är samtaxerad varpå taxeringsvärdet är beräknat för fastigheten Föllinge- Nyland 1:43..
I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Fastigheten är samintecknad och ansökan om dödning samt nyfaställelse har skickats in till Lantmäteriet där 1 000 000 kr i inteckningar kommer att följa med fastigheten.

Inteckningsdatum: 2024-06-18
Belopp: 1 000 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 000 000 SEK

Lån

Fastigheten är ej belånad.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Biotopskydd 2002:54, Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2002-01-18), Biotopskydd 2002:53, Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2002-01-18),

Arbetsplan för ombyggnad och omläggning av väg 339/344, delen ockeråbron-lövsjön samt indragning av väg, Vägplan (Beslutsdatum: 2009-06-23, Registreringsdatum: 2019-09-23).

Rättigheter, last

Avtalsservitut: VATTENKRAFT MM – SE
BESKRIVNING, Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

Samfällighet

KROKOM FLINTEN FS:1, KROKOM FÖLLINGE-NYLAND S:12, KROKOM FÖLLINGE-NYLAND S:11.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VATTENKRAFT MM.

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en kostnadskalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren ska vara beredd att teckna köpekontrakt i samband med avslutad budgivning, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-08-28.

Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsförfarande. Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten och inkomna anbud kommer behandlas som slutna fram till den angivna anbudsdagen. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning.

Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Bifogad blankett kan lämpligen användas. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären alternativt meddela om en efterföljande öppen budgivning med bud och överbud.

Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare.

Anbud skickas till Norra Skog Fastighetsförmedling AB Per Stadling, Box 13, 83121 Östersund. Alternativt: per.stadling@norraskog.se
Anbudet skall vara märkt "Föllinge-Nyland".

Tillträde

Inom 14 dagar efter erhållet förvärvstillstånd eller enligt överenskommelse.

Vägbeskrivning

Fastigheterna ligger i Axelåsmoarna ca 12 km nordöst om Föllinge Skogen kan nås efter väg 344 mot Hammerdal.

Ett tips är att använda lantmäteriets app "Min karta" Sök på fastighetsbeteckningen Krokomb Föllinge-Nyland 1:43 för att se kartbild med fastighetsgränserna och egen position.

Nuvarande ägare

Erik Wassdahl, Föllinge
Anneli Wassdahl, Föllinge



Vy över Ansättenfjällen



Avd 5

Avd 7



Väg genom skiftet



Avd 8



Avd 11





Avd 14



Älgpass



Bilageförteckning

Broschyren innehåller följande dokument:

- Anbudsblankett
- Köpinformation
- Skogsbruksplan
- Skogskarta
- Vägkarta
- Översiktskarta
- Föllinge-Nyland 1_43
- Baksida fastighetsformedling 2026



Anbudsblankett

Anbud Krokomböllinge-Nyland 1:43

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

Norra Skog Per Stadling, Box 13, 831 21 Östersund
Alternativt: per.stadling@norraskog.se

Sista anbudsdag:

2026-08-28, Märk kuvertet med "Anbud Böllinge-Nyland"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande.

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Köpinformation

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning, ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsäga vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden m.m.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivet ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beakta de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att

åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som säljaren har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där säljaren vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysnings-skyldighet i så motto att säljaren kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att säljaren upplyser köparen om de fel eller symptom som säljaren känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Svenskt bankkonto och identifikationsnummer

Observera att alla köpare skall ha ett bankkonto vid svensk bank i Sverige samt ett svenskt personnummer/organisationsnummer eller ett svenskt samordningsnummer, vid ett fastighetsköp.

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Skogsbruksplan

Fastighet	Föllinge-Nyland 1:43
Församling	Föllingebygden
Kommun	Krokom
Län	Jämtlands län

Inventeringstidpunkt	2020-06-08
Planen avser tiden	2020-06-08 - 2030-06-08
Framskriven t.o.m.	2026-06-08



**norra
skog**

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	47,5	87,6
Impediment myr	0,4	0,7
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	2,9	5,4
Övrig areal	3,4	6,3
Summa landareal	54,2	
Summa vatten	0,0	

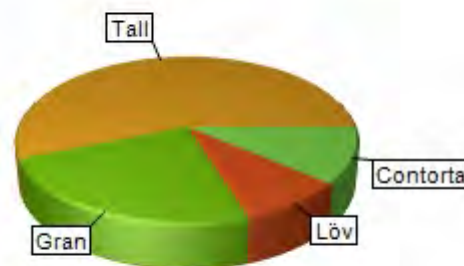
Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	1 914	56
Gran	829	24
Löv	304	9
Ädellöv		
Contorta	392	11

Totalt
m3sk
3 440

Medeltal
m3sk per ha
72

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha
4

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk
208

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk
713

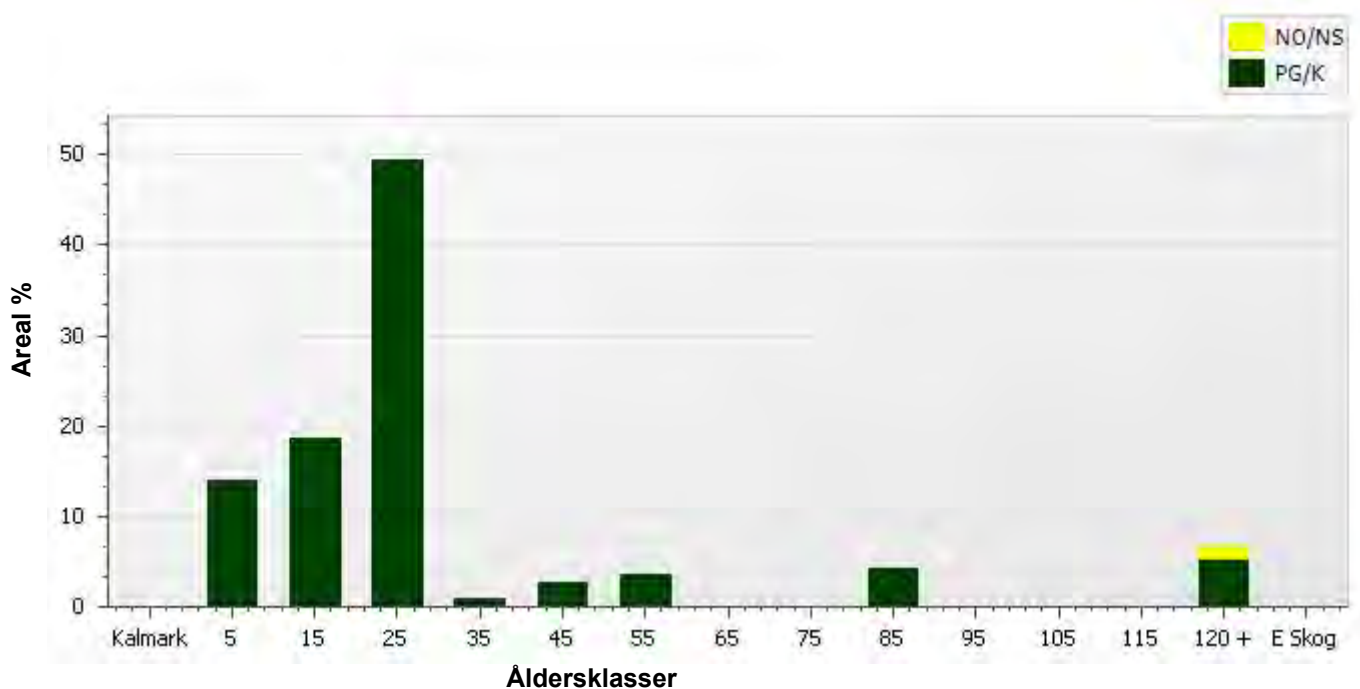
Varav gallring 32 m3sk

och föryngringsavverkning 681 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	6,7	14	39	6	40	35	25		
10 - 19	8,9	19	74	8	71	10	19		
20 - 29	23,4	49	1 294	55	77	11	12		
30 - 39	0,4	<1	18	43	30	40	30		
40 - 49	1,3	3	380	294	5	15			80
50 - 59	1,7	4	352	211	40	30	5		25
60 - 69	0,0								
70 - 79	0,0								
80 - 89	2,0	4	492	248	40	40	20		
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	3,1	7	791	254	62	38			
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	47,5	100	3 440	72	56	24	9		11

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	4,0	8	20	5	40	40	20		
Röjningsskog R1	10,9	23	85	8	63	14	22		
R2	0,7	1	9	13	80	10	10		
Gallringsskog G1	26,8	56	2 044	76	57	15	9		19
G2	0,0								
Föryngrings- S1	2,0	4	492	248	40	40	20		
avverknings- S2	2,5	5	670	263	58	42			
skog S3	0,6	1	121	212	90	10			
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	47,5		3 441	72	56	24	9		11

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	46,9	98,7	3 319	96,5	851	99,4
K - produktion						
K - naturvård						
NS						
NO	0,6	1,3	121	3,5	5	0,6
Summa	47,5	100,0	3 440	100,0	856	100,0

Impediment

Myr	0,4 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	1,7	16	16	32				
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					2,5	680	1	681
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	1,7	16	16	32	2,5	680	1	681

Total avverkning

Högre alt:	1 240 m3sk varav gallring	150 m3sk och föryngringsavverkning	1 090 m3sk
Lägre alt:	712 m3sk varav gallring	32 m3sk och föryngringsavverkning	681 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år	1		2	6,5	23	3
10 - 19	20	6	26	10,9	110	10
20 - 29	522	58	580	22,4	1 807	81
30 - 39	30	30	59	1,7	103	62
40 - 49	90	2	92	1,7	490	285
50 - 59	50	3	52	1,7	404	242
60 - 69						
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99	23	6	29	2,0	520	262
100 - 109						
110 - 119						
120 +	17		17	0,6	126	221
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt						
Summa	752	104	856	47,5	3 584	76

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,6	145	S3	T18	212	121	NO,b	90 10 0 0 0	25	Strandskogstyp	Ingen åtgärd				2,2
										Översvämningsområde					
										Gränsar mot lövsjön som ingår i natura 2000.					
2	1,7	26	G1	G20	45	75	PG	20 30 50 0 0	10	Inslag av äldre skog	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			3,9
	(-0)										Gallring	28-31	30	32	
3	0,8	16	R2	T20	13	9	PG	80 10 10 0 0	0	Enstaka öf	Röjning	26-27	20		0,3
	(-0,2)									Betat					
										Inslag av äldre skog					
4	8,4	10	R1	T20	8	66	PG	70 10 20 0 0	0	Enstaka öf	Ingen åtgärd				0,8
	(-0,1)														
5	1,3	130	S2	T20	244	282	PG	90 10 0 0 0	25		Föryngringsavverkning	26-27	100	287	3
	(-0,2)										Plantering (Följd)	26-27			
											Markberedning (Följd)	28-31			
6	0,8	150	S2	G18	283	235	PG	30 70 0 0 0	25	Inslag löv	Föryngringsavverkning	26-27	100	238	2,6
											Plantering (Följd)	26-30			
											Markberedning (Följd)	28-31			
7	22,8	23	G1	T20	56	1 219	PG	80 10 10 0 0	12	Enstaka öf	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	28-31			6,6

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-1)									varierande förråd	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Röjt					
8	0,6	155	S2	G20	274	154	PG	40 60 0 0 0	26	Enstaka vf	Föryngringsavverkning	26-27	100	155	2,3
										Fuktstråk	Markberedning (Följd)	28-31			
											Plantering (Följd)	28-31			
9	1,7	50	G1	T20	211	352	PG	40 30 5 0 25	21	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				7,9
	(-0,1)										Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			
											Gallring (Alternativ)	26-27	30	112	
10	0,4	38	G1	G18	43	18	PG	30 40 30 0 0	14	Inslag R2	Ingen åtgärd				3
	(-0)										Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			
											Gallring (Alternativ)	28-31	30	7	
11	2	86	S1	G20	248	492	PG	40 40 20 0 0	23	Delvis försumpat	Ingen åtgärd				3,7
										Olikåldrigt					
										Varierande höjd					
										Inslag äldre granskog					
12	1,3	40	G1	C24	294	380	PG	5 15 0 0 80	20	Enstaka öf	Ingen åtgärd				14,8
										Inslag löv	Markberedning (Följd)	28-31			
										Vindfällan	Plantering (Följd)	28-31			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Föryngringsavverkning (Alternativ)	26-27	100	409	
13	2,7	9	R1	G22	7	19	PG	40 30 30 0 0	0	Enstaka öf	Ingen åtgärd				0,9
										Lövinslag i fuktiga partier	Plantröjning (Alternativ)	26-27	20		
14	4,3	5	K2	T22	5	20	PG	40 40 20 0 0	0	Enstaka öf	Återväxtkontroll	26-27			0,1
	(-0,3)										Ingen åtgärd (Alternativ)				
15	0,4									Myr					
16	0,1									Annan mark					
17	3,3									Biotopskydd					
18	1									Kraftledning					

NO**Skogliga data**

Areal: 0,6 ha

Ståndortsindex: T18

Huggningsklass: S3

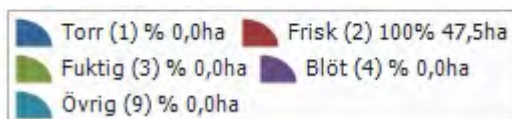
Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	145	121	212	90	10			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		121	212	90	10			

Gränsar mot lövsjön som ingår i natura 2000.

Strandskog fuktiga inslag

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Fastigheten utgörs till 47,5 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 47,5 ha (100,0 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
Summa				0,0	0,0%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				0,0	0,0%	

Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
Summa				0,0	0,0%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				0,0	0,0%	

Skogsbruksplan

Plannamn: Föllinge-Nyland 1:43

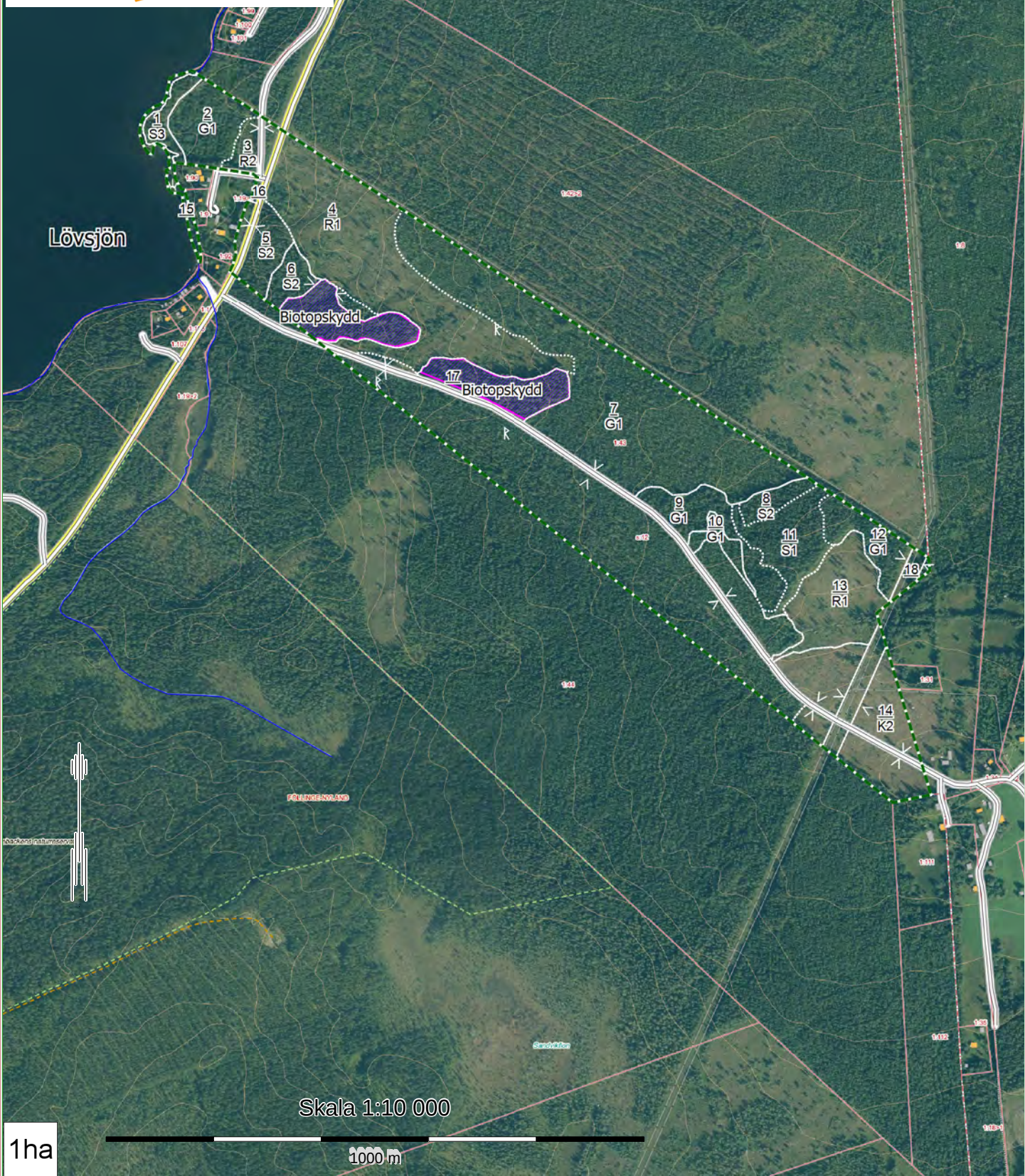
Församling: Föllingebygden

Kommun: Krokom

Län: Jämtlands län

Upprättad år: 2020

Utskriftsdatum: 2026-06-26



N 7070058
E 479637



Krokoms Föllinge-nyland 1:43

0 1 2 3 km
Skala 1:50 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 7061208

E 493437

N 7073656
E 467319



Krokoms Föllinge-nyland 1:43

0 3 6 9 km
Skala 1:100 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 7055956
E 494919

KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:43

Utdragsdatum	2026-06-25		
Fastighet	KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:43 Godkänd FR: 2016-06-09 Godkänd IR: 2024-06-26 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-06-24 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Z-FÖLLINGE NYLAND 1 43	1992-06-03	2380-92/20
Ursprung	KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:7		
Areal	Land: 535 600 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 535 600 kvm
Andel i	Samfällighet	KROKOM FLINTEN FS:1	procent 0,91
	Samfällighet	KROKOM FÖLLINGE-NYLAND S:12	procent 16,666
	Samfällighet	KROKOM FÖLLINGE-NYLAND S:11	procent 16,666
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord
	1	7065674.1	486601.8
			Areal
			-
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort	
	413/23040:	mantal	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Ägoutbyte (PÅ SAMFÄLLD MARK)		23-FÖL-439
	Hemmansklyvning (F:3:E)	1924-02-12	23-FÖL-283
	Gränsbestämning	1957-10-05	23-FÖL-780
	Fastighetsreglering, Ledningsrättsåtgärd	1989-03-17	2309-89/19
Avskild mark	KROKOM TORNÄS 2:35 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stam- fastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:47		

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-54/1214.1
		Beskr: Vattenkraft mm		
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2309-89/19.2
		Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig		
Planer och bestämmelser	Planer		Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning			L1947:4228
	Skogligt biotopskyddsområde		2002-01-18	2309-P02/3
	Biotopskydd 2002:54			
	Skogligt biotopskyddsområde		2002-01-18	2309-P02/2
	Biotopskydd 2002:53			
	Vägplan		2009-06-23	2309-P2019/7
	Arbetsplan för ombyggnad och omläggning av väg 339/344, delen ockeråbron-lövsjön samt indragning av väg			
	Registreringsdatum: 2019-09-23			
Lagfarter	Lagfart		Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Wassdahl Erik		2023-10-17	D-2023-00326672:4
	Wassdahl Hans Erik Isak			
	Storgatan 31			
	83561 Föllinge			
	Andel: 1/2			
	Köp 2023-10-05, Andel: 1/2			
	Köpeskilling 4 000 000 SEK Avser		2023-10-17	D-2023-00326672:4
	även annan fastighet			
	Gäller fastigheterna: Krokomb			
	Föllinge-Nyland 1:38, Krokomb			
	Föllinge-Nyland 1:43, Krokomb			
	Föllinge-Nyland 1:48, Krokomb			
	Föllinge-Nyland 1:64			
	Folkbokfört namn: Wassdahl Anneli		2023-10-17	D-2023-00326672:3
	Wassdahl Anneli Marie			
	Storgatan 31			
	83561 Föllinge			
	Andel: 1/2			

Köp 2023-10-05, Andel: 1/2
Köpeskilling 4 000 000 SEK
Avser även annan fastighet
Gäller fastigheterna: Krokomb
Föllinge-Nyland 1:38, Krokomb
Föllinge-Nyland 1:43, Krokomb
Föllinge-Nyland 1:48, Krokomb
Föllinge-Nyland 1:64

2023-10-17 D-2023-00326672:3

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Paulsson Catharina Ingeborg Marg Adress saknas	1961-08-02	61/612A
	Övr fång, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/1	2009-10-20	09/17176
	Gåva 1961-07-25, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/1 Anmärkning: Namn Dagboksnr: 10/222 Anmärkning: ID-nummer kompletterat Dagboksnr: 06/11053	1961-08-02	61/612A
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Paulsson Erik Paul Sigvard Paulsson Paul Adress saknas	1961-08-02	61/612
	Gåva 1961-07-25, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	1961-08-02	61/612

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	2	3 000 000 SEK	2024-06-18		D-2024-00193868:2
					Gäller även: KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:38
					Gäller även: KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:48
					Antal sökta inteckningar: 1 Summa: 3 000 000 SEK

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1954-08-25	54/1214	Avtalsservitut
				VATTENKRAFT MM

Taxering	Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
	Id för tax.enhet:	186840-2	Markvärde:	2 319 tkr
	Taxering genomförd:	2025	Byggnadsvärde:	- kr
	Areal:	1 633 240 kvm	Summa taxvärde:	2 319 tkr

Samtaxering

KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:38 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare

Anneli Marie Wassdahl
STORGATAN 31
83561 FÖLLINGE
Andel: 1/2

196705068234
Hans Erik Isak Wassdahl
STORGATAN 31
83561 FÖLLINGE
Andel: 1/2

KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:43 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare

Hans Erik Isak Wassdahl
STORGATAN 31
83561 FÖLLINGE
Andel: 1/2

196610237544
Anneli Marie Wassdahl
STORGATAN 31
83561 FÖLLINGE
Andel: 1/2

KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:48 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare

Anneli Marie Wassdahl
STORGATAN 31
83561 FÖLLINGE
Andel: 1/2

Hans Erik Isak Wassdahl
STORGATAN 31
83561 FÖLLINGE
Andel: 1/2

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	2 249 tkr	Skogsmark:	121 ha
Skogsimpediment:	60 tkr	Skogsimpediment:	35 ha
Skog med restriktion:	10 tkr	Skog med restriktion:	3 ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	4 ha
Summa värde:	2 319 tkr	Summa mark:	159 ha

Skog

Tax.värde:	2 249 tkr	Riktvärdeområde:	2 305
Areal:	121 ha	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	9 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	88 m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	3.60		
Samfälld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	60 tkr	Riktvärdeområde:	2 305
Areal:	35 ha	Samfälld mark:	Nej

Skog med restriktion

Tax.värde:	10 tkr	Areal:	3 ha
Riktvärdeområde:	2 305	Samfälld mark:	Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.

Socken: Föllinge

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

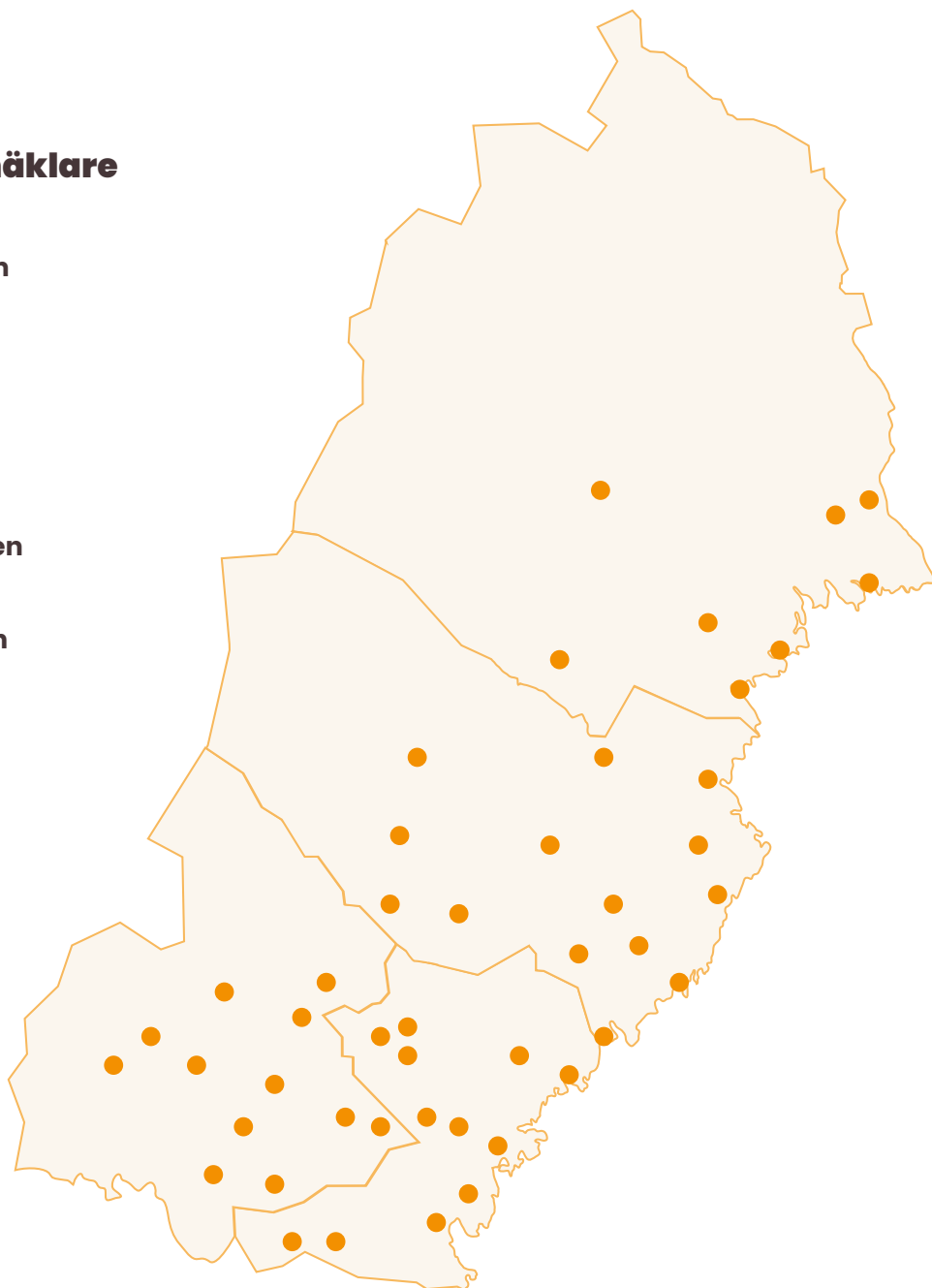
Erik Grafström
076-112 98 29

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41

Jonas Kullström
070-254 33 14



**norra
skog**