

VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1:44

Utdragsdatum 2025-05-05

Fastighet VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1:44
Godkänd FR: 2024-10-02
Godkänd IR: 2025-05-05
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-05-02
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.
Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	AC-VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1 44	1993-03-24	2481-92/56

Ursprung VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1:9

Areal Land: 3 323 580 kvm Vatten: - kvm Totalt: 3 323 580 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning VILHELMINA NÄSTANSJÖ GA:3

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7184408	568361.3	-
	2	7188748.2	573024.8	-
	3	7192643.2	570041	-
	4	7187249.9	571612.1	-
	5	7187171.4	571656.4	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	5/64:	mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Hemmansklyvning	1924-11-03	24-VIL-495
	Ledningsrättsåtgärd	1988-11-18	2462-88/68
	Fastighetsreglering	1996-10-14	2462-96/60
	Ledningsrättsåtgärd	1997-08-28	2462-97/42

Avskild mark VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1:53
VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1:46
VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1:89

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Tele	2462-88/68.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2462-97/42.1
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.			
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning	
	Folkbokfört namn: Östman Monika Östman Ulla Monika Norrmesunda 256 89591 Bredbyn Andel: 1/2	2011-08-05	11/14361	
	Arv 2011-07-22, Andel: 1/2	2011-08-05	11/14361	
	Folkbokfört namn: Erlandsson Josefine Erlandsson Anna Josefine Viktoria Tomming 108 85597 Indal Andel: 1/4	2025-04-17	D-2025-00135404:1	
	Gåva 2025-04-14, Andel: 1/4 Gäller fastigheterna: Vilhelmina Nästansjö 1:44, Örnsköldsvik Norrmesunda 33:3-4	2025-04-17	D-2025-00135404:1	
	Folkbokfört namn: Erlandsson Kristine Erlandsson Kristine Elsa Maria Junkergatan 5 Lgh 1001 12653 Hägersten Andel: 1/4	2025-04-17	D-2025-00135404:2	
	Gåva 2025-04-14, Andel: 1/4 Gäller fastigheterna: Vilhelmina Nästansjö 1:44, Örnsköldsvik Norrmesunda 33:3-4	2025-04-17	D-2025-00135404:2	

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Erlandsson Kenth Olov Utgårdsvägen 36 Lgh 1001 13643 Handen	2011-08-05	11/14362
	Arv 2011-07-22, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	2011-08-05	11/14362
	Lagfaren ägare Anna Stefania Hedins Dödsbo	1997-11-24	97/7219
	Bouppteckning 1997-10-08, Andel: 1/6 Överlåten andel: 1/6	1997-11-24	97/7219
	Lagfaren ägare Henrik Sjölanders Dödsbo	1998-02-27	98/877
	Bouppteckning 1997-08-23, Andel: 1/18 Överlåten andel: 1/18	1998-02-27	98/877
	Lagfaren ägare Collin Gunn Haspelgatan 13 89160 Örnsköldsvik	-	91/3900
	Arv 1991-10-12, Andel: 1/18 Överlåten andel: 1/18		91/3900
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Öhlén Eva Birgitta Öhlén Eva Nygatan 20 C Lgh 1601 89163 Örnsköldsvik	-	91/3899
	Arv 1991-10-12, Andel: 1/18 Överlåten andel: 1/18		91/3899
	Lagfaren ägare Olsson Olov Erland Adress saknas	-	70/29
	Arv 1969-12-31, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/1		70/29
	Övr fång, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/1	1998-03-02	98/890
	Lagfaren ägare Sjölander Henrik Adress saknas	-	93/195
	Arv 1993-01-01, Andel: 1/18 Överlåten andel: 1/18		93/195
	Lagfaren ägare Hedin Anna Stefania Adress saknas	-	56/433

	Gåva 1956-07-09, Andel: 1/6 Överlåten andel: 1/6		56/433
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Norén Nils Sigvard Norén Sigvard Adress saknas	-	91/3898
	Arv 1991-10-12, Andel: 1/18 Överlåten andel: 1/18		91/3898
	Lagfaren ägare Sjölander John Södra Långgatan 27 Lgh 1104 89530 Bredbyn	-	93/197
	Arv 1993-01-01, Andel: 1/18 Överlåten andel: 1/18		93/197
	Lagfaren ägare Mårtensson Britta Adress saknas	-	93/196
	Arv 1993-01-01, Andel: 1/18 Överlåten andel: 1/18		93/196
Taxering	Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd		
	Id för tax.enhet: 382305-6	Markvärde:	2 265 tkr
	Taxering genomförd: 2023	Byggnadsvärde:	- tkr
		Summa taxvärde:	2 265 tkr
		Areal:	3 323 580 kvm
	Hel registerfastighet		
Värderingsenheter	Total lantbruk		
	Skogsmark: 2 135 tkr	Skogsmark:	189 ha
	Skogsimpediment: 130 tkr	Skogsimpediment:	143 ha
	Skog med restriktion: - tkr	Skog med restriktion:	- ha
	Åkermark: - tkr	Åkermark:	- ha
	Betesmark: - tkr	Betesmark:	- ha
	Ekonomibyggnad: - tkr	Övrig mark:	- ha
	Summa värde: 2 265 tkr	Summa mark:	332 ha
	Skog		
	Tax.värde: 2 135 tkr	Riktvärdeområde:	2 408
	Areal: 189 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
	Klassind. tot. virkesförråd: -	Lövskog, tot:	18 kbm/ha
	Barrskog, tot: 62 kbm/ha	Bonitets klass:	Genomsnittlig
	Bonitet: 3.40		
	Samfälld mark: Nej		
	Skogsimpedimentmark		

Tax.värde:
Areal:

130 tkr
143 ha

Riktvärdeområde:
Samfälld mark:

2 408
Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.

Socken: Vilhelmina

VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1:50

Utdragsdatum

2025-07-02

Fastighet

VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1:50

Godkänd FR: 2024-10-02

Godkänd IR: 2014-07-01

Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-06-30

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning

Fastighet

Datum

Aktbeteckning

AC-VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1 50

1993-03-24

2481-92/56

Ursprung

VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1:19

Areal

Land: 4 419 160 kvm

Vatten: - kvm

Totalt: 4 419 160 kvm

Andel i

Gemensamhetsanläggning VILHELMINA NÄSTANSJÖ GA:3

Koordinater fastighet

Omr.

N-koord

E-koord

Areal

1

7199194.9

547261

-

2

7188034.2

568768

-

3

7200301.6

545955

-

Åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder

Datum

Aktbeteckning

Avstyckning

1938-10-15

24-VIL-1209

Ledningsrättsåtgärd

1987-07-31

2462-87/46

Fastighetsreglering

1996-10-14

2462-96/60

Rättigheter grunduppgifter

Rättsfh.

Typ av rättighet

Ändamål

Aktbeteckning

Last

Avtalsservitut

Se beskrivning

2462IM-14/14052.1

Beskr: Kraftledning

Last

Ledningsrätt

Tele

2462-87/46.1

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Natura 2000-område Kläppmyran Registreringsdatum: 2005-04-11	2004-04-00	2462-P06/24
	Skogligt biotopskyddsområde Biotopskydd 2015:31 Registreringsdatum: 2015-10-22	2015-06-02	2462-P15/9
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Östman Monika Östman Ulla Monika Norrmesunda 256 89591 Bredbyn Andel: 1/2	2011-08-05	11/14361
	Arv 2011-07-22, Andel: 1/2	2011-08-05	11/14361
	Erlandsson Kenth Olov Utgårdsvägen 36 Lgh 1001 13643 Handen Andel: 1/2	2011-08-05	11/14362
	Arv 2011-07-22, Andel: 1/2	2011-08-05	11/14362
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Olsson Olov Erland Adress saknas	-	70/29
	Övr fång, Andel: 1/3 Överlåten andel: 1/1	1998-03-02	98/891
	Arv 1969-12-31, Andel: 2/3 Överlåten andel: 1/1		70/29
	Lagfaren ägare Mårtensson Britta Adress saknas	-	93/199
	Arv 1993-01-01 Överlåten andel: 1/27		93/199
	Övr fång Överlåten andel: 1/27	1992-02-23	saknas

Lagfaren ägare 189607-7748 Sjölanders Dödsbo, Sten Henrik Norrböle 3322/j Sjölander/ 89040 Bredbyn	-	89/3901
Bouppteckning 1989-12-01, Andel: 1/9 Överlåten andel: 1/9		89/3901
Lagfaren ägare Sjölander John Södra Långgatan 27 Lgh 1104 89530 Bredbyn	-	93/200
Arv 1993-01-01 Överlåten andel: 1/27		93/200
Övr fång Överlåten andel: 1/27	1992-02-23	saknas
Lagfaren ägare Collin Gunn Haspelgatan 13 89160 Örnsköldsvik	-	91/3900
Arv 1991-10-12, Andel: 1/27 Överlåten andel: 1/27		91/3900
Lagfaren ägare Hedin Anna Stefania Adress saknas	-	56/433
Gåva 1956-07-09, Andel: 1/9 Överlåten andel: 1/9		56/433
Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Öhlén Eva Birgitta Öhlén Eva Nygatan 20 C Lgh 1601 89163 Örnsköldsvik	-	91/3899
Arv 1991-10-12, Andel: 1/27 Överlåten andel: 1/27		91/3899
Lagfaren ägare Sjölander Henrik Adress saknas	-	93/198
Arv 1993-01-01 Överlåten andel: 1/27		93/198
Övr fång Överlåten andel: 1/27	1992-02-23	saknas
Lagfaren ägare Henrik Sjölanders Dödsbo	1998-02-27	98/878
Bouppteckning 1997-08-23, Andel: 1/27 Överlåten andel: 1/27	1998-02-27	98/878

Lagfaren ägare Anna Stefania Hedins Dödsbo	1997-11-24	97/7222
Bouppteckning 1997-10-08, Andel: 1/9 Överlåten andel: 1/9	1997-11-24	97/7222
Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Norén Nils Sigvard Norén Sigvard Adress saknas	-	91/3898
Arv 1991-10-12, Andel: 1/27 Överlåten andel: 1/27		91/3898

Inteckningar Inga inteckningar hittades hos lantmäteriet

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	2014-07-01	14/14052	Avtalsservitut
			KRAFTLEDNING	

Taxering	Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
	Id för tax.enhet:	384250-6	Markvärde:	3 664 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- kr
	Areal:	4 419 160 kvm	Summa taxvärde:	3 664 tkr
	Typ: Fastighet (Hel/del av)			

Taxerad ägare
194802068074
Kenth Olov Erlandsson
UTGÅRDSVÄGEN 36 LGH 1001
13643 HANDEN
Andel: 1/2

195206177965
Ulla Monika Östman
NORMESUNDA 256
89591 BREDBYN
Andel: 1/2

Värderingsenheter	Total lantbruk			
	Skogsmark:	3 512 tkr	Skogsmark:	267 ha
	Skogsimpediment:	152 tkr	Skogsimpediment:	174 ha
	Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
	Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
	Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
	Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	- ha
	Summa värde:	3 664 tkr	Summa mark:	441 ha

Skog

Tax.värde:	3 512 tkr	Riktvärdeområde:	2 408
Areal:	267 ha	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	24 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	78 m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	3.40		
Samfälld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	152 tkr	Riktvärdeområde:	2 408
Areal:	174 ha	Samfälld mark:	Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.	Socken: Vilhelmina
--------------------------	--------------------