

**SOLLEFTEÅ OVANMO 1:19**

**Utdragsdatum** 2024-05-08

**Fastighet** SOLLEFTEÅ OVANMO 1:19  
 Godkänd FR: 2020-03-09  
 Godkänd IR: 2011-02-04  
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-05-07  
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.  
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.  
 Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Y-RAMSELE OVANMO 1 19	1989-09-27	2283-89/62

**Ursprung** SOLLEFTEÅ OVANMO 1:4

**Areal** Land: 1 334 493 kvm Vatten: - kvm Totalt: 1 334 493 kvm

**Andel i** Gemensamhetsanläggning SOLLEFTEÅ OVANMO GA:1  
 Gemensamhetsanläggning SOLLEFTEÅ OVANMO GA:2  
 Anm: 1/3 AV STAMFASTIGHETENS ANDEL I SAMF (AKT 2283-80/63)

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	2	7041914.3	570392.8	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	1937-04-03	22-RAM-909
	Rättelse/komplettering	1980-06-27	2283-80/63
	Ledningsrättsåtgärd	1981-01-09	2283-81/1
	Fastighetsreglering	1982-10-22	2283-82/124
	Ledningsrättsåtgärd	1996-01-04	2283-95/80
	Fastighetsreglering	2013-03-19	2283-13/3
	Anläggningsåtgärd	2020-03-09	2283-2019/65

**Avskild mark** SOLLEFTEÅ OVANMO 1:24  
 lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	2283IM-11/1839.1
		Beskr: Väg		

**Planer och bestämmelser***Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.***Lagfarter****Lagfart****Inskr.dag****Aktbeteckning**

2010-02-15 10/2440

Andersson Kurt Robert  
Björkvattnet 311  
88392 Ramsele  
Andel: 1/1

2010-02-15 10/2440

Köp 2010-02-11, Andel: 1/1  
Köpeskilling 4 650 000 SEK  
Avser hela fastigheten**Tidigare lagfart/tomträtt****Lagfart****Inskr.dag****Aktbeteckning**

- 74/828B

*Lagfären ägare*  
Folkbokfört namn: Gunnarsson Birgitta  
Gunnarsson Ingrid Birgith  
Åkerbärsvägen 13 C 1 Tr  
76165 NorrtäljeGåva 1974-06-26, Andel: 1/3  
Överlåten andel: 1/3

74/828B

*Lagfären ägare*  
Byström Anna Frideborg  
Adress saknas

- 74/828

Gåva 1974-06-26, Andel: 1/3  
Överlåten andel: 1/3

74/828

*Lagfären ägare*  
Gunnarsson Erna Elisabet  
Hövdingavägen 39 B  
80432 Gävle

- 74/828A

Gåva 1974-06-26, Andel: 1/3  
Överlåten andel: 1/3

74/828A

**Inteckningar****Nr****Belopp****Inskr.dag****Aktnummer****Anm.**

1 1 875 000 SEK 2010-02-15 10/2441

2 1 125 000 SEK 2010-02-15 10/2442

Antal sökta inteckningar: 2 Summa: 3 000 000 SEK

**Inskrivning****Nr****Inskr.dag****Aktnummer****Typ**

3 2011-02-04 11/1839 Avtals servitut

VÄG

**Taxering**

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd

Id för tax.enhet:	414068-3	Markvärde:	3 973 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- tkr
		Summa taxvärde:	3 973 tkr
		Areal:	1 334 493 kvm

Hel registerfastighet

**Värderingsenheter****Total lantbruk**

Skogsmark:	3 934 tkr	Skogsmark:	116 ha
Skogsimpediment:	39 tkr	Skogsimpediment:	16 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- tkr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- tkr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	3 973 tkr	Summa mark:	132 ha

**Skog**

Tax.värde:	3 934 tkr	Riktvärdeområde:	2 205
Areal:	116 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Lövskog, tot:	25 kbm/ha
Barrskog, tot:	142 kbm/ha	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	4.40		
Samfälld mark:	Nej		

**Skogsimpedimentmark**

Tax.värde:	39 tkr	Riktvärdeområde:	2 205
Areal:	16 ha	Samfälld mark:	Nej

**Anmärkningar**

Jordregistersocken m.fl. Socken: Ramsele

Rättigheter 1/3 AV STAMFASTIGHETENS VATTENRÄTT I FAX-ÄLVEN