



Skogsfastigheter till salu

VILHELMINA IDVATTNET 2:25, 2:26 & 2:29

**norra
skog**



Thomas Simensen

Fastighetsmäklare

072-7254879

thomas.simensen@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

VILHELMINA IDVATTNET 2:25, 2:26 & 2:29

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

4 100 000 SEK

Anbud 2026-09-28.

Beskrivning

Obebyggd skogsegendom om totalt 436 ha varav 233 ha skogsmark.

Belägen vid Idvattnet mitt mellan Åsele och Vilhelmina.

Virkesförråd 17.350 m³sk.

Möjligt att ansöka om medlemskap i Idvattnets Jaktklubb ca 5000 ha.



Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

VILHELMINA IDVATTNET 2:25, 2:26 & 2:29

Område

Idvattnet

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Total landareal 436,3 ha fördelat på skog 233,3 ha, impediment 201,7 ha samt övrig areal 3,6 ha.

Fastigheten består av tre skiften. Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen.

Totalareal enligt fastighetsregistret 431,7 ha.

Skogsuppgifter

233,3 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 17 350 m³sk. Medeltal 74 m³sk/ha.

Trädslagsblandning tall 56%, gran 33%, löv 11%.

Medelbonitet 3,8 m³sk per ha/år. 2 070 m³sk är S1- och S2-skog. 11 100 m³sk är G1-skog.

Skogsbruksplanen är upprättad juni 2025 av Norra Skog och sedan tillväxtberäknad till juni 2026.

Hjälplantering

Vid skogsbruksplanens upptättande konstaterades plantskador och förslag om återväxtkontroll på avdelning 20, 25 & 40.

Återväxtkontroll resulterade i att avdelning 20 & 40 ska omplanteras. Säljarna har tecknat ett avtal om skogsvård med Norra Skog och står den kostnaden. Planteringen är planerad att genomföras under 2026. Ca 28,5 ha och 1800 plantor/ha (tall). Kontakta fastighetsmäklaren för att ta del av befintligt avtal.

Samfällad mark

Idvattnet 2:29 har andel i oregistrerad samfällighet. Se bifogad karta.

Vägar

Bra vägnät och åtkomst på fastigheten förutom vissa delar med längre skotningsavstånd.

Jakt

Köparen övertar jakträtten 2027-07-01. Fastigheten ingår idag i Idvattnets Jaktklubb, ca 5000 ha, där en köpare har möjlighet att ansöka om medlemskap.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa.

Naturvärden

Minst 5 % av den produktiva skogsmarksarealen är avsatt till målklassen NO (Naturvård Orört) eller målklassen NS (Naturvård Skötsel) enligt PEFC-standard.

Det finns en nyckelbiotop, avdelning 24.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga kultur- eller fornlämningar registrerade i kulturmiljöregistret.

Visning

Intressenter får på egen hand besikta förmedlingsobjektet. Vederbörlig hänsyn ska därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog, djur och eventuell jakt som pågår.

Tips: Använd appen "Min karta", sök fastighetsbeteckning Idvattnet 2:25 och se kartbild med fastighetsgränser och egen position.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som utgör glesbygdsområde. De fysiska personer som sedan 12 mån är folkbokförda inom

glesbygdsområde, i den kommun fastigheten ligger, behöver inte söka förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Ansökningsavgiften för privatperson är 5200 kr och för juridisk person 8100 kr.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Tillträde

30 dagar efter undertecknande av köpekontrakt eller enl ök.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 158 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 3 158 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2026

Beskrivning: Fastigheterna har separata taxeringsvärden.

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

VILHELMINA IDVATTNET GA:2 - VÄG FÖR SKOGS- OCH JORDBRUK.

Rättigheter, last

Kraftledning , Aktnr:50/394.

Övrig Belastning/förmån

Skogsavverkning 1976-11-17 Aktnr:76/5572.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall i samband med avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljnings sätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-09-28

Fastigheten säljs genom skriftligt anbuds förfarande. Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning. Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Bifogad blankett kan lämpligen användas. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären alternativt en ytterligare öppen budgivning. Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare.

Observera att budgivare skall ha ett bankkonto vid en svensk bank i Sverige samt svenskt personnummer/samordningsnummer vid ett fastighetsköp.

Skriftligt anbud ska lämnas till e-post

thomas.simensen@norraskog.se

Alternativt:

Norra Skog Thomas Simensen, Kastellgatan 7 871 33 Härnösand.

Anbudet skall vara märkt "Idvattnet".



Anbudsblankett

Anbud Vilhelmina Idvattnet 2:25, 2:26 & 2:29

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

E-post: thomas.simensen@norraskog.se

Norra Skog, Thomas Simensen, Kastellgatan 7, 871 33 Härnösand

Sista anbudsdag:

2026-09-28 Märk kuvert/e-post ”Idvattnet”

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt” före avtalets tecknande och samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Därför måste mäklaren ställa frågor

Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad "penningtvättslagen", vilket medför vissa skyldigheter.

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet. Syftet är att omvandla, eller "tvätta", pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

Kundkännedom

Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett. Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

Mäklarens förhållande till banken

I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån. För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund. Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

Ytterligare upplysningar

Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, www.FMI.se. Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad.



Köpinformation

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning, ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsäga vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden m.m.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis uppger köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivet ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beakta de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att

åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som säljaren har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där säljaren vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysnings-skyldighet i så motto att säljaren kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att säljaren upplyser köparen om de fel eller symptom som säljaren känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Svenskt bankkonto och identifikationsnummer

Observera att alla köpare skall ha ett bankkonto vid svensk bank i Sverige samt ett svenskt personnummer/organisationsnummer eller ett svenskt samordningsnummer, vid ett fastighetsköp.

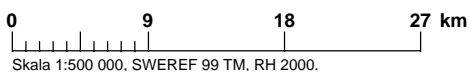
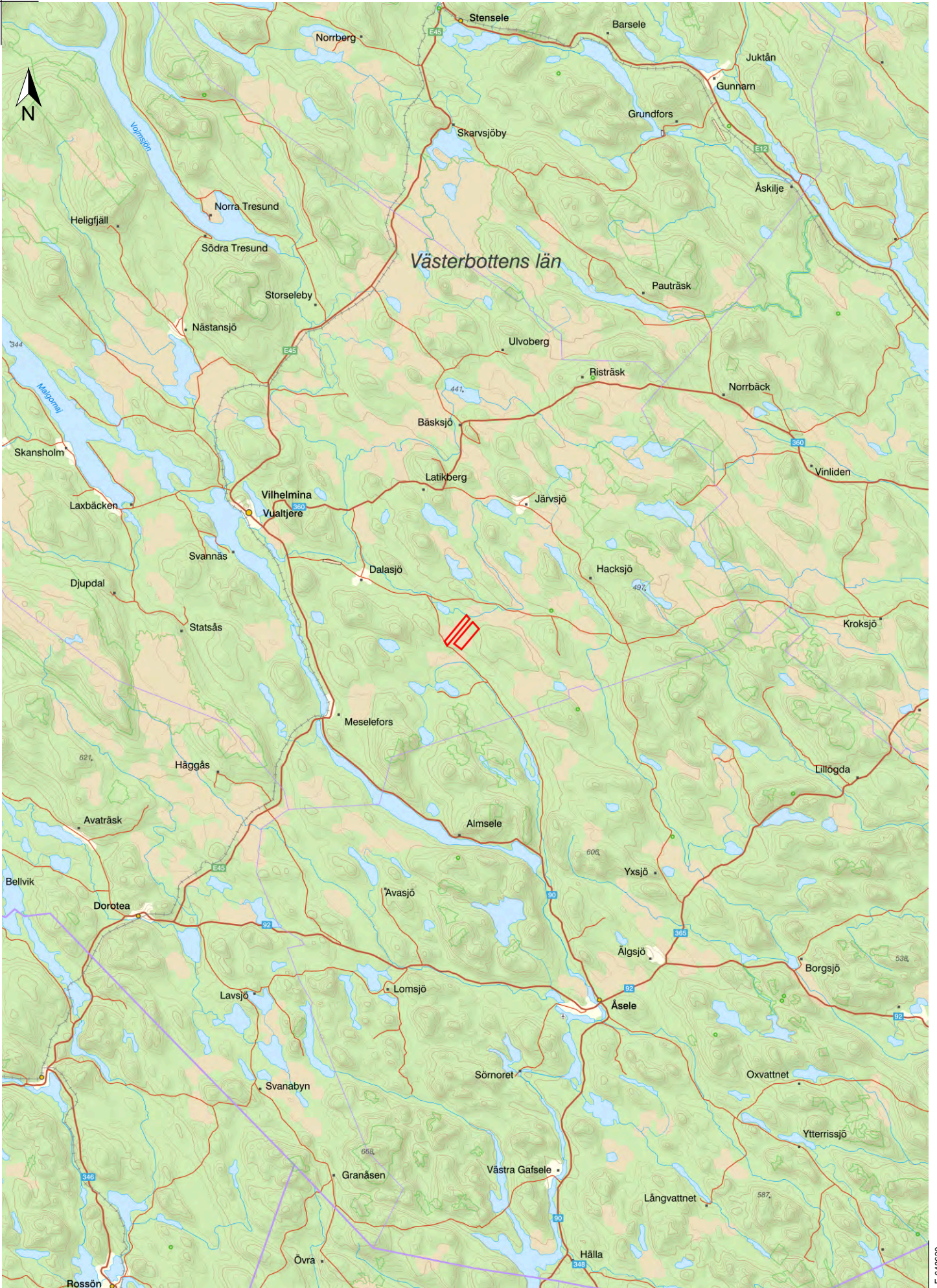
Upplysning om s.k. sidoverksamhet

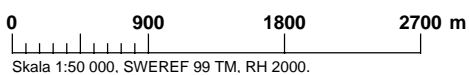
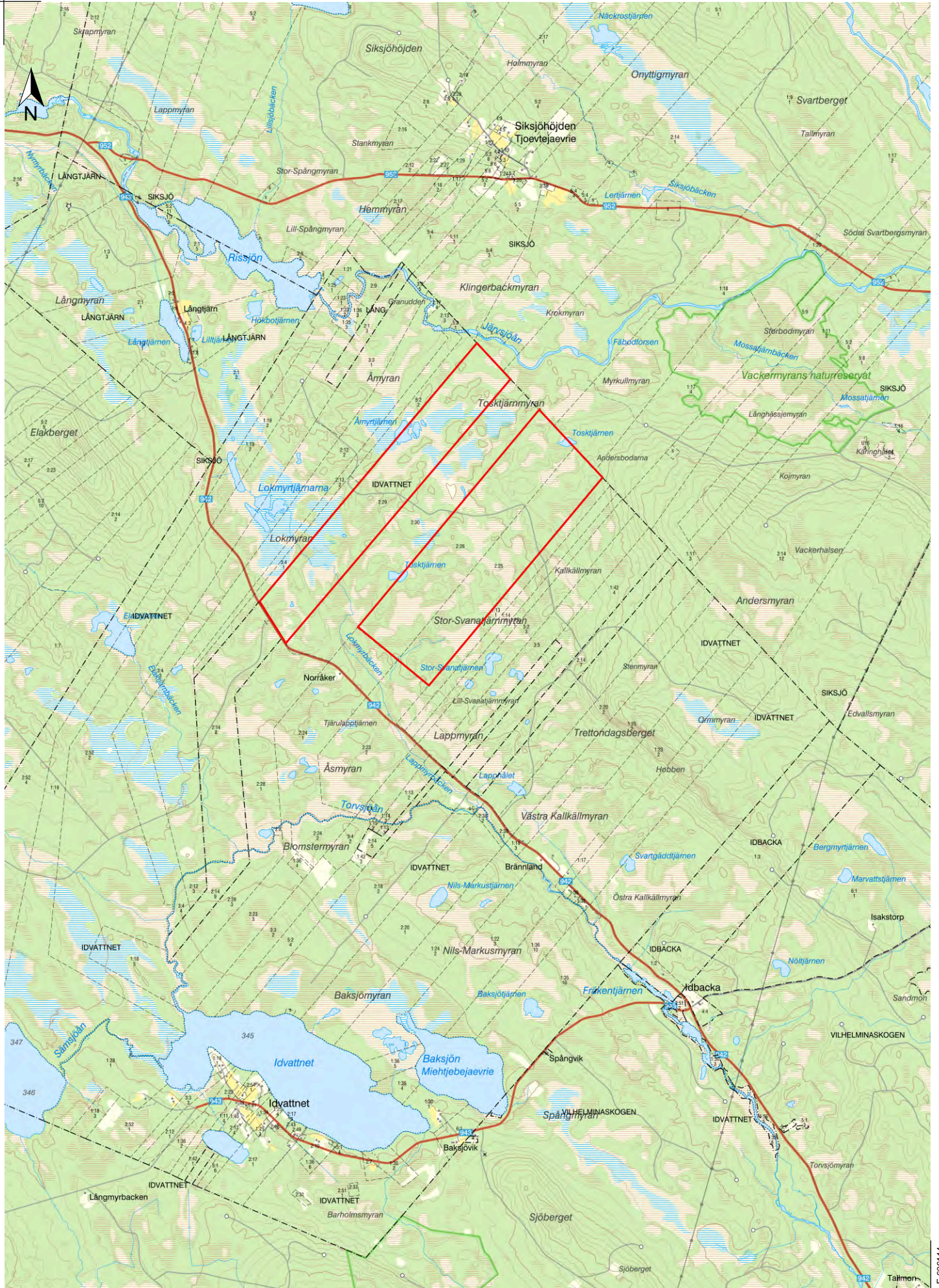
Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.





Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	233,3	53,5
Impediment myr	201,7	46,2
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	1,0	0,2
Övrig areal	0,3	0,1
Summa landareal	436,3	
Summa vatten	4,9	

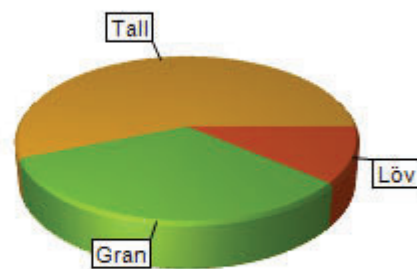
Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	9 797	56
Gran	5 652	33
Löv	1 903	11
Ädellöv		
Contorta		

Totalt
m3sk
17 352

Medeltal
m3sk per ha
74

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m3sk per ha 3,8**

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka **m3sk 708**

Avverkningsförslag

Totalt under perioden **m3sk 3 328**

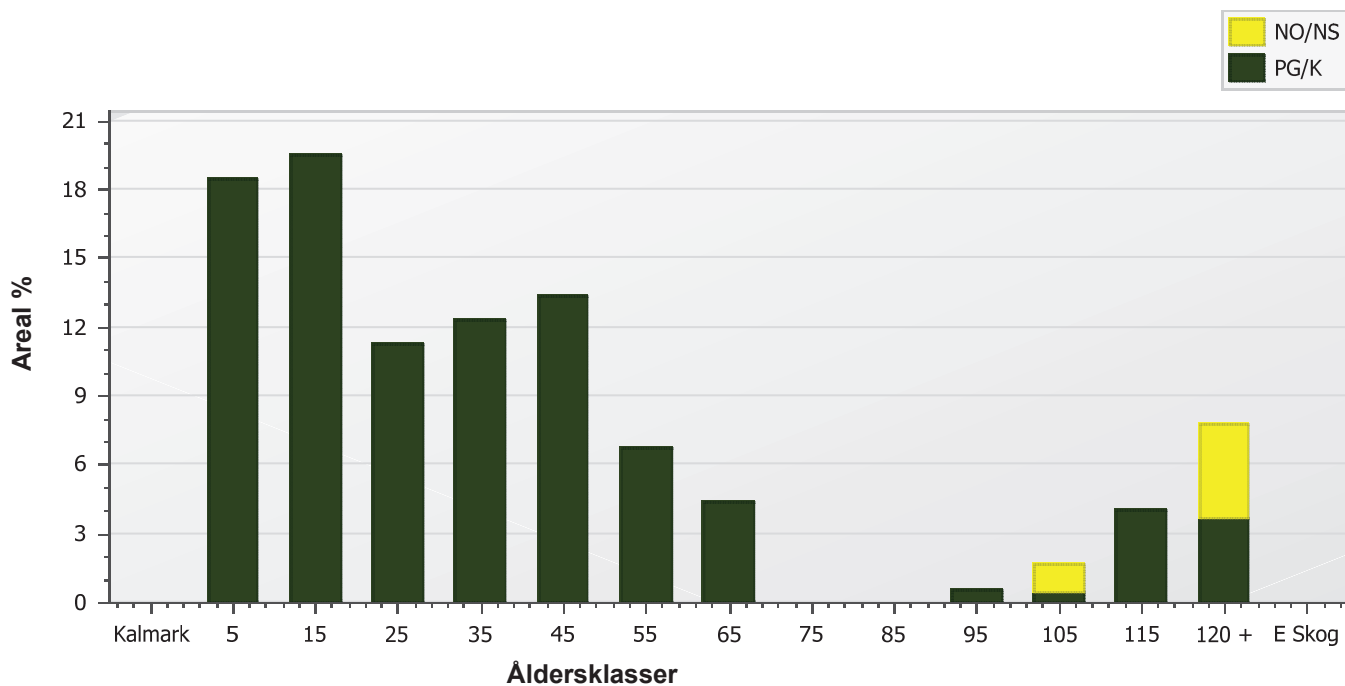
Varav gallring 1 211 m3sk

och föryngringsavverkning 2 117 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	43,1	18	172	4	100				
10 - 19	45,4	19	1 102	24	3	63	34		
20 - 29	26,3	11	990	38	69	19	12		
30 - 39	28,7	12	3 611	126	63	17	21		
40 - 49	31,2	13	3 412	109	82	11	8		
50 - 59	15,7	7	1 834	117	87	2	11		
60 - 69	10,1	4	1 624	160	81	19			
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,0								
90 - 99	1,3	<1	117	88	39	42	19		
100 - 109	3,9	2	462	119	60	37	3		
110 - 119	9,3	4	920	98	6	83	11		
120 +	18,2	8	3 033	167	16	81	2		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[1,4]		73	51	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	233,3	100	17 350	74	56	33	11		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	43,1	18	172	4	100				
Röjningsskog R1	0,0								
R2	55,1	24	1 410	26	2	62	35		
Gallringsskog G1	101,7	44	11 093	109	78	12	10		
G2	1,1	<1	91	84		40	60		
Föryngrings- S1	0,0								
avverknings- S2	18,1	8	2 071	115	21	71	8		
skog S3	14,3	6	2 442	171	18	80	2		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[1,4]		73	51	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	233,3		17 352	74	56	33	11		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	220,8	94,6	15 142	87,3	6 141	96,9
K - produktion						
K - naturvård						
NS	0,4	0,2	90	0,5	10	0,2
NO	12,1	5,2	2 120	12,2	187	3,0
Summa	233,3	100,0	17 352	100,0	6 338	100,1

Impediment

Myr	201,7 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Kommentarer till Idvattnet 2:25, 2:26, 2:29

Inventeringsdatum: 2025-06-12

Planläggare: Robert Zanzi Nilsson

Skogsägarplanen är resultatet av en fältinventering av din skogsfastighet. Planen kan liknas med en lagerinventering där varje skogsbestånds egenskaper beskrivs i ett avdelningsregister med motsvarande skogskarta. De skogliga åtgärder som anges i skogsägarplanen är förslag till åtgärder som planläggaren lämnar utifrån skogstillståndet och med stöd av Norra Skogs skötselprogram, Värdeskapande skogsskötsel. Med utgångspunkt från skogsägarplanen och dina behov hjälper din skogsinspektor dig att upprätta en åtgärdsplan anpassad för din skog med hänsyn till ex skatteregler och samordning mellan fastighetsägare.

Inledning

Idvattnet 2:25, 2:26, 2:29 består av 4 skiften om totalt 441,2 ha varav 233,3 ha är produktiv skogsmark med en beräknad medelbonitet om 3,8 m³sk/ha. Fastighetens totala virkesförråd uppskattas vid inventeringstillfället till ca 16 500 m³sk.

Fastigheter i planen

Idvattnet 2:25

Idvattnet 2:26

Idvattnet 2:29

Skogstillstånd och skogsvård

Skogens åldersfördelning är ojämn med en förskjutning mot yngre skog.

Det finns ett stort behov av röjning och hjälpplantering. Det finns också ett behov av återväxtkontroll och efterföljande skogsvård som markberedning, plantering om föreslagna åtgärder utförs.

Avverkning

Avverkningsförslaget under planperioden omfattar totalt ca 3350 m³sk varav 1250 m³sk är gallring och 2100 m³sk förnygringsavverkning.

Ransoneringskravet enligt Skogsvårdslagen omfattar brukningsenheter \geq 50 ha.

För brukningsenheter mellan 50–99 ha gäller max 50 ha skog med ålder under 20 år.

För brukningsenheter mellan 100–1000 ha gäller max 50 % av produktiv skogsmark med ålder under 20 år.

För de skogsfastigheter som denna plan omfattar är andelen skog under 20 år 88,5 ha / 38 %. För att avgöra maximalt utrymme för förnygringsavverkning vid given tidpunkt, kontaktas tillsynsmyndigheten.

Skador på växande skog på fastigheten

Viltskador leder till minskad tillväxt och försämrad virkeskvalitet, särskilt om toppen betas eller bryts. I allra värsta fall kan trädet dö. Utöver allvarliga tekniska skador tillkommer tillväxtförluster till följd av upprepad älgbetning. Sambandet mellan tillväxtförluster och årlig nybetning är tydligt. Exempel från långsiktiga mätningar av hårt betade tallungskogar visar på mycket stora tillväxtförluster 30 år efter att betet har upphört.

Tillväxtsiffrorna är inte korrigerade för den nedsättning i tillväxt som beror på älgbete eller andra skador.

Något att tänka på när gallring utförs i äldre oskötta skogar som passerat 16 meter i medelhöjd, är att risken ökar avsevärt för framtida stormfällningar och snöbrott.

Det finns omfattande snytbaggeskador på fastigheten. Två bestånd behöver hjälpplanteras där det knappt sitter kvar plant. Två andra bestånd behöver en återväxtkontroll för att noggrannare kolla skadeläget och eventuellt hjälpplanteras.

Naturvärden och sociala värden

Minst 5 % av den produktiva skogsmarksarealen är avsatt till målklassen NO (Naturvård Orört) eller målklassen NS (Naturvård Skötsel) enligt PEFC- standard.

Det finns en nyckelbiotop registrerat på fastigheten.

Åtgärder på områden som omfattas av Natura 2000 ska utföras med extra hänsyn. OBS! Natura 2000 områden på skogsmark kan vara belagda med restriktioner och objektets bevarandeplan måste gås igenom. Det finns inga områden på fastigheten som berörs av Natura 2000.

För att uppfylla kraven enligt PEFC ska skogsbruket, där naturliga förnygringsbetingelser finns, bedrivas så att minst 5 % av den friska och fuktiga skogsmarksarealen domineras av löv. På innehav med enhetligt ägande med en areal mindre än 20 ha produktiv skogsmark är detta inte ett krav enligt PEFC. I planen föreslås bevara eller öka lövandelen i avdelningar som bedöms ha förutsättningar för en lövandel om minst 50 %. Dessa avdelningar har beskrivningskoden "Framtida lövdominans". Om arealen inte uppnår 5 % av den friska och fuktiga marken uppmanar vi till att skapa ytterligare lövdominerade bestånd efter framtida förnygringsavverkningar.

Skogsmark ovan gräns för fjällnära skog och/eller ovan naturvårdsgräns enligt FSC, kräver ofta särskild hänsyn och kan innebära restriktioner i brukandet. Det finns inga områden på fastigheten som ligger ovan gräns för fjällnära skog och/eller ovan naturvårdsgräns enligt FSC.

Skogsmark inom av Länsstyrelserna klassade värdefulla naturområden och/eller intakta skogslandskap enligt FSC, påverkar val av område för frivillig avsättning.

Det finns inga områden på fastigheten inom av Länsstyrelserna klassade värdefulla naturområden och/eller intakta skogslandskap enligt FSC

Kulturmiljövärden

Det finns inga kulturmiljövärden registrerade i kulturmiljöregistret. I kartan markeras kulturlämningar med ett K och fornlämningar med ett run-R.

Vägar

Bra vägnät och åtkomst på fastigheten förutom vissa delar med något längre skotningsavstånd.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	5,8	42	G1	T22	90	521	PG	80 10 10 0 0	15		Ingen åtgärd				5,2
2	7,9	56	G1	T21	124	984	PG	80 0 20 0 0	18		Ingen åtgärd				4,1
3	1,2	66	G1	T14	42	49	PG	100 0 0 0 0	18		Ingen åtgärd				1,8
Generell Kommentar:		Hällmark med olikåldrig skog.													
4	0,4	46	G1	T19	99	43	PG	80 0 20 0 0	13		Ingen åtgärd				4,3
5	0,6	106	S3	T14	87	52	NO,b	90 0 10 0 0	22	Naturvård	Ingen åtgärd				1,7
6	1,2	106	S3	T14	92	111	NO,b	100 0 0 0 0	21	Naturvård	Ingen åtgärd				2
7	1,7	131	S2	T17	132	231	PG	75 25 0 0 0	30	Lite vindfällan	Föryngringsavverkning	25-26	100	231	1,9
											Markberedning (Följd)	27-30			
											Plantering (Följd)	27-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
8	1	106	S3	G12	86	87	NO,b	40 50 10 0 0	17	Naturvård	Ingen åtgärd				1,3
9	9	61	G1	T24	176	1 575	PG	80 20 0 0 0	21		Ingen åtgärd				6
	(-0,1)														
10	1,1	106	S2	G17	199	212	PG	40 60 0 0 0	22	Ojämnt	Underväxtröjning före föryngr- avv (Förberedande)	25-26			3,6

Län: Västerbottens län Kommun: Vilhelmina Församling: Vilhelmina 2026-04-29
Fastighet: Idvattnet 2:25, 2:26, 2:29

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Föryngringsavverkning	25-26	100	212	
											Markberedning (Följd)	27-30			
											Plantering (Följd)	27-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
11	0,4	96	G1	G10	51	19	PG	0 70 30 0 0	15		Ingen åtgärd				0,9
	(-0)														
Generell Kommentar:		Blöt sumpskog mot myr med inslag av död ved.													
12	0,4	141	S3	T16	202	90	PG	100 0 0 0 0	24	Vindfällan	Ingen åtgärd				2,4
											Kantzonen mot myr				
13	16,8	25	G1	T20	41	682	PG	100 0 0 0 0	12		Ingen åtgärd				6
	(-0,2)														
Generell Kommentar:		A = Öppen yta med lövuppslag.													
14	9,6	21	R2	G20	32	308	PG	0 60 40 0 0	0		Lövröjning	25-26	30		2,6
Generell Kommentar:		Bör lövröjas snarast då det är tätt och stor andel av granarna är undertryckta. A = öppen yta, lite lövuppslag.													
15	20,8	16	R2	G20	21	436	PG	0 60 40 0 0	0		Lövröjning	25-26	30		0,3
Generell Kommentar:		Bör lövröjas snarast då det är tätt och stor andel av granarna är undertryckta.													
16	0,2										Annan mark				

Län: Västerbottens län Kommun: Vilhelmina Församling: Vilhelmina 2026-04-29
Fastighet: Idvattnet 2:25, 2:26, 2:29

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
17	3,6									Vatten					
18	0,1									Annan mark					
19	91									Myr					

Län: Västerbottens län Kommun: Vilhelmina Församling: Vilhelmina 2026-04-29
Fastighet: Idvattnet 2:25, 2:26, 2:29

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
20	21,4	4	K2	T18	4	86	PG	100 0 0 0 0	0		Hjälpplantering	25-26			0,3
Generell Kommentar: Sitter knappt kvar plant. Omfattande snytbaggaskador. Behöver hjälpplanteras.															
21	0,5	48	G1	T23	110	50	PG	85 10 5 0 0	20	Gallrat	Ingen åtgärd				5,3
22	0,4	96	S3	G14	111	46	PG	10 60 30 0 0	20	Lämnad hänsyn	Ingen åtgärd				1,4
Inslag av död ved															
23	3,3	151	S3	G16	202	666	NO,b	5 95 0 0 0	30		Ingen åtgärd				1,9
24	6	151	S3	G16	202	1 204	NO,b	0 100 0 0 0	30	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				1,8
25	8,1	2	K2	T20	4	32	PG	100 0 0 0 0	0		Återväxtkontroll	25-26			0,4
(-0,1)															
Generell Kommentar: Snytbaggaskador, gör en återväxtkontroll.															
26	0,4	126	S3	G13	111	44	PG	0 80 20 0 0	23		Ingen åtgärd				1,2
(-0)															
Generell Kommentar: Avvikande del i mitten, tätt med yngre löv.															
27	2,4	37	G1	G22	54	126	PG	0 65 35 0 0	13		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			3,9
(-0,1)															
Generell Kommentar: Røj lövet.															

Län: Västerbottens län Kommun: Vilhelmina Församling: Vilhelmina 2026-04-29
Fastighet: Idvattnet 2:25, 2:26, 2:29

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
28	5,9	111	S2	G12	92	542	PG	0 85 15 0 0	17	Ojämnt	Föryngringsavverkning	27-30	100	576	1,7
	(-0,1)									Framtida lövdominans	Markberedning (Följd)	31-35			
											Plantering (Följd)	31-35			
Generell Kommentar: Skapa ett lövdominerat bestånd efter föryngringsavverkning. Detta för att nå upp till PEFC:s krav om att lövdominerade bestånd ska utgöra minst 5% av arealen frisk och fuktig skogsmark.															
29	26,6	37	G1	T22	132	3 486	PG	65 15 20 0 0	14		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			6,9
	(-0,2)										Gallring	25-26	30	1 046	
Generell Kommentar: Underväxtröjning särskilt i södra delen om vägen.															
30	1,1	41	G2	G20	84	91	PG	0 40 60 0 0	10	Framtida lövdominans	Gallring-Röjning	25-26	30	27	3,4
Generell Kommentar: Röjning, ställ isär lövet.															
31	7,7	50	G1	T22	110	851	PG	95 5 0 0 0	20	Gallrat	Ingen åtgärd				5,1
32	2,4	45	G1	T24	193	458	PG	90 5 5 0 0	21		Gallring	25-26	30	137	7,7
33	1,3									Vatten					
34	62,3									Myr					

Län: Västerbottens län Kommun: Vilhelmina

Församling: Vilhelmina

2026-04-29

Fastighet: Idvattnet 2:25, 2:26, 2:29

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
40	10,9	4	K2	T18	4	44	PG	100 0 0 0 0	0		Hjälplantering	25-26			0,3
Generell Kommentar: Sitter knappt kvar plant. Omfattande snytbaggskador. Behöver hjälplanteras.															
41	1,4	46	G1	T21	59	85	PG	50 40 10 0 0	17		Ingen åtgärd				3,8
41	[1,4]	131	ÖF		51	73	PG	100 0 0 0 0	49		Ingen åtgärd				0,4
42	0,5	96	S3	T14	97	52	PG	80 15 5 0 0	20		Ingen åtgärd				1,7
43	19,7	48	G1	T23	110	2 164	PG	85 10 5 0 0	20	Gallrat	Ingen åtgärd				5,3
44	0,7	146	S2	T14	152	100	PG	60 35 5 0 0	24		Föryngringsavverkning	25-26	100	100	1,7
											Markberedning (Följd)	27-30			
											Plantering (Följd)	27-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
45	1,7	111	S2	G13	117	200	PG	10 85 5 0 0	19		Föryngringsavverkning	25-26	100	200	2,2
											Markberedning (Följd)	27-30			
											Plantering (Följd)	27-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
46	5,2	156	S2	G15	116	608	PG	10 80 10 0 0	27	Gamla vindfällen	Föryngringsavverkning	25-26	100	608	1,1
										Luckigt	Markberedning (Följd)	27-30			
										Ojämnt	Plantering (Följd)	27-30			
										Framtida lövdominans	Återväxtkontroll (Följd)	31-35			

Län: Västerbottens län Kommun: Vilhelmina

Församling: Vilhelmina

2026-04-29

Fastighet: Idvattnet 2:25, 2:26, 2:29

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
Generell Kommentar:		Skapa ett lövdominerat bestånd efter förnygringsavverkning. Detta för att nå upp till PEFC:s krav om att lövdominerade bestånd ska utgöra minst 5% av arealen frisk och fuktig skogsmark.													
47	2,8 (-0,1)	2	K2	T20	4	11	PG	100 0 0 0 0	0		Återväxtkontroll	25-26			0,4
Generell Kommentar:		Snytbaggeskador, gör en återväxtkontroll.													
48	1,8 (-0,1)	111	S2	G13	102	177	PG	20 75 5 0 0	18		Förnygringsavverkning	27-30	100	190	2,1
											Markberedning (Följd)	27-30			
											Plantering (Följd)	31-35			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
49	0,4	126	S3	T16	213	90	NS,b	90 10 0 0 0	25	Naturvård	Ingen åtgärd				2,7
50	24,8 (-0,2)	16	R2	G18	27	666	PG	5 65 30 0 0	0		Lövröjning	25-26	30		0,8
51	45,2									Myr					

Län: Västerbottens län Kommun: Vilhelmina
Fastighet: Idvattnet 2:25, 2:26, 2:29

Församling: Vilhelmina

2026-04-29

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
60	3,3									Myr					

Län: Västerbottens län Kommun: Vilhelmina
Fastighet: Idvattnet 2:25, 2:26, 2:29

Församling: Vilhelmina

2026-04-29

Skogsbruksplan

Plannamn: Idvattnet 2:25, 2:26, 2:29

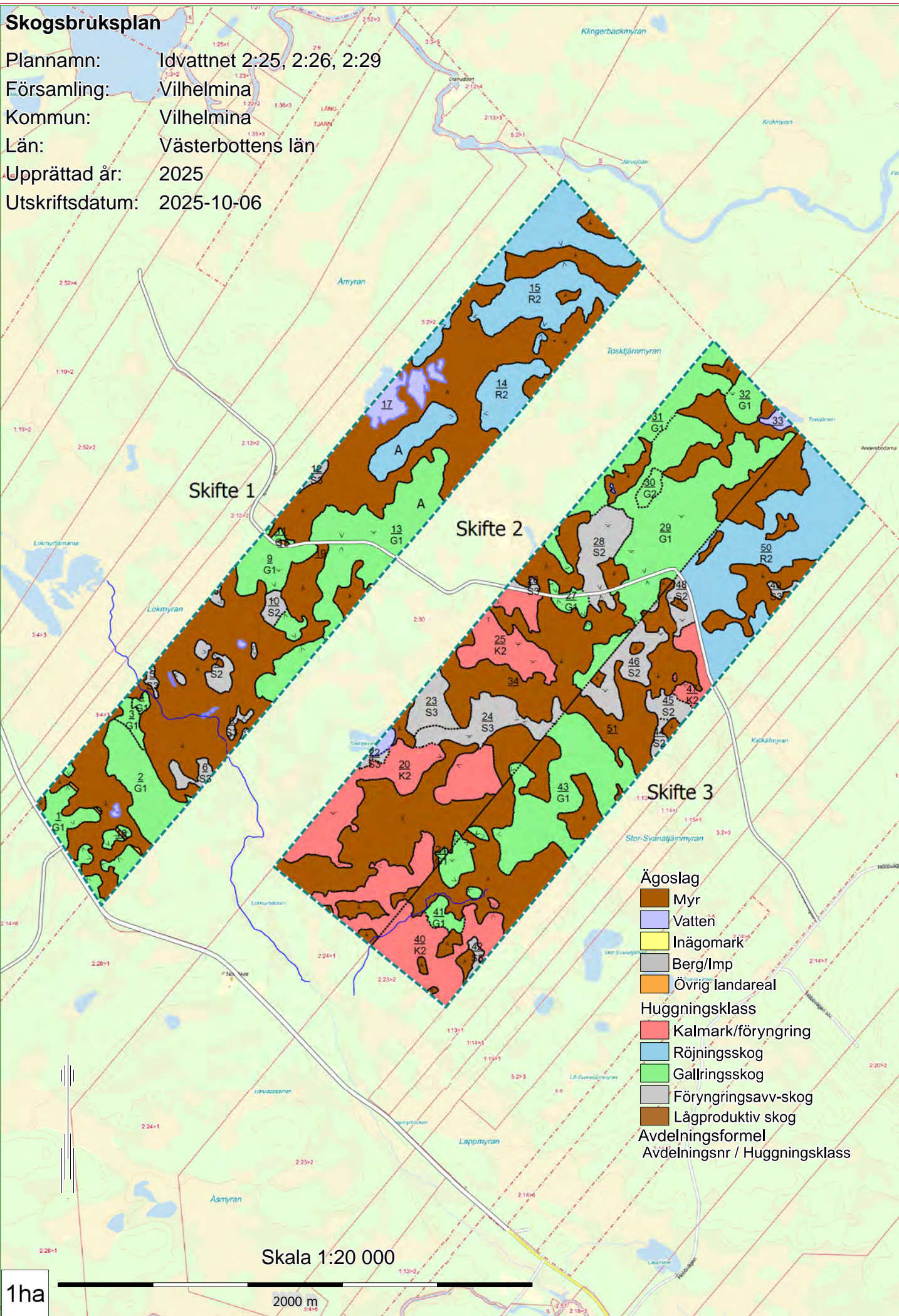
Församling: Vilhelmina

Kommun: Vilhelmina

Län: Västerbottens län

Upprättad år: 2025

Utskriftsdatum: 2025-10-06



1ha

Skala 1:20 000

2000 m

Skogsbruksplan

Plannamn: Idvattnet 2:25, 2:26, 2:29

Församling: Vilhelmina

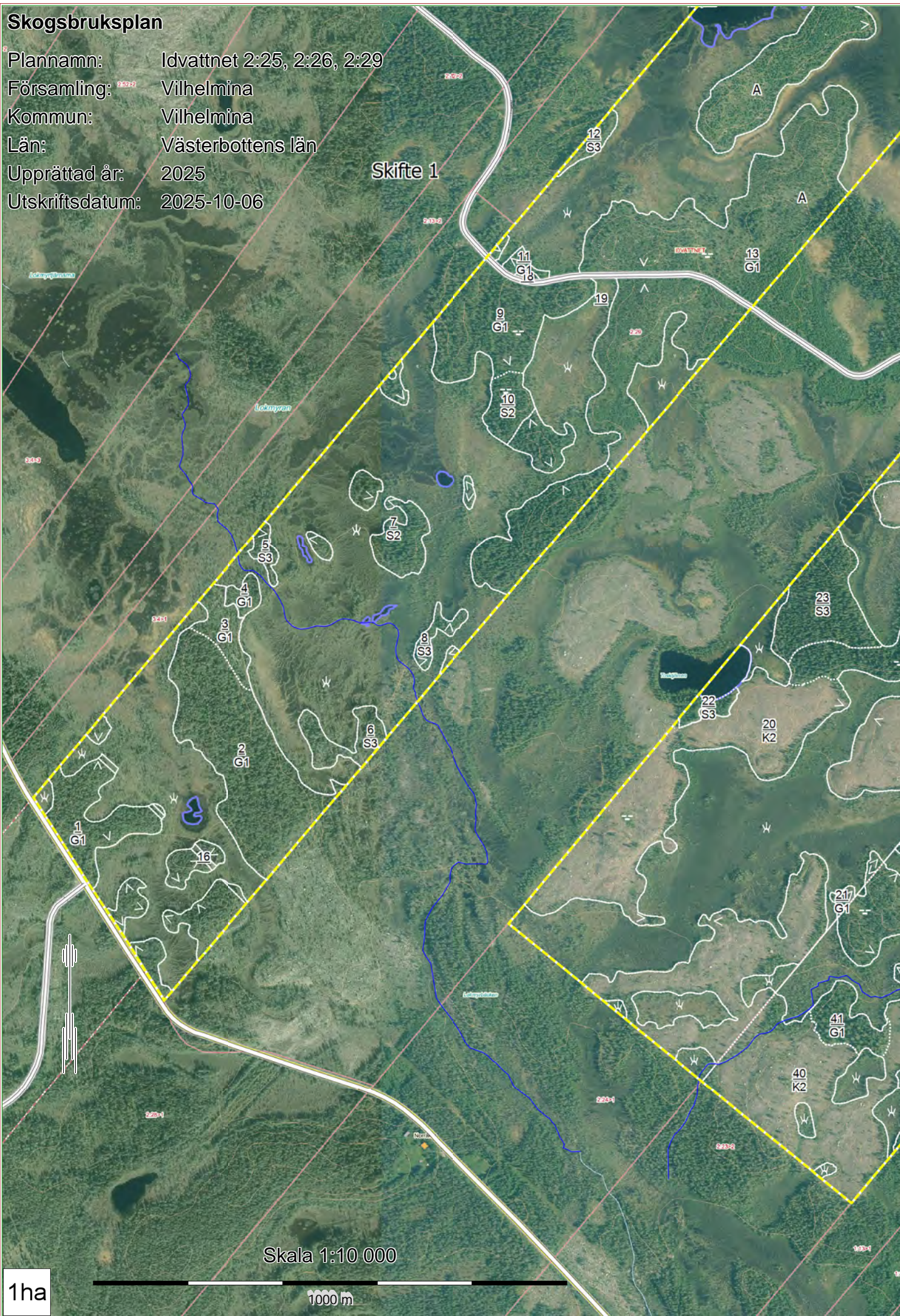
Kommun: Vilhelmina

Län: Västerbottens län

Upprättad år: 2025

Utskriftsdatum: 2025-10-06

Skifte 1



Skala 1:10 000

1ha

1000 m

Skogsbruksplan

Plannamn: Idvattnet 2:25, 2:26, 2:29

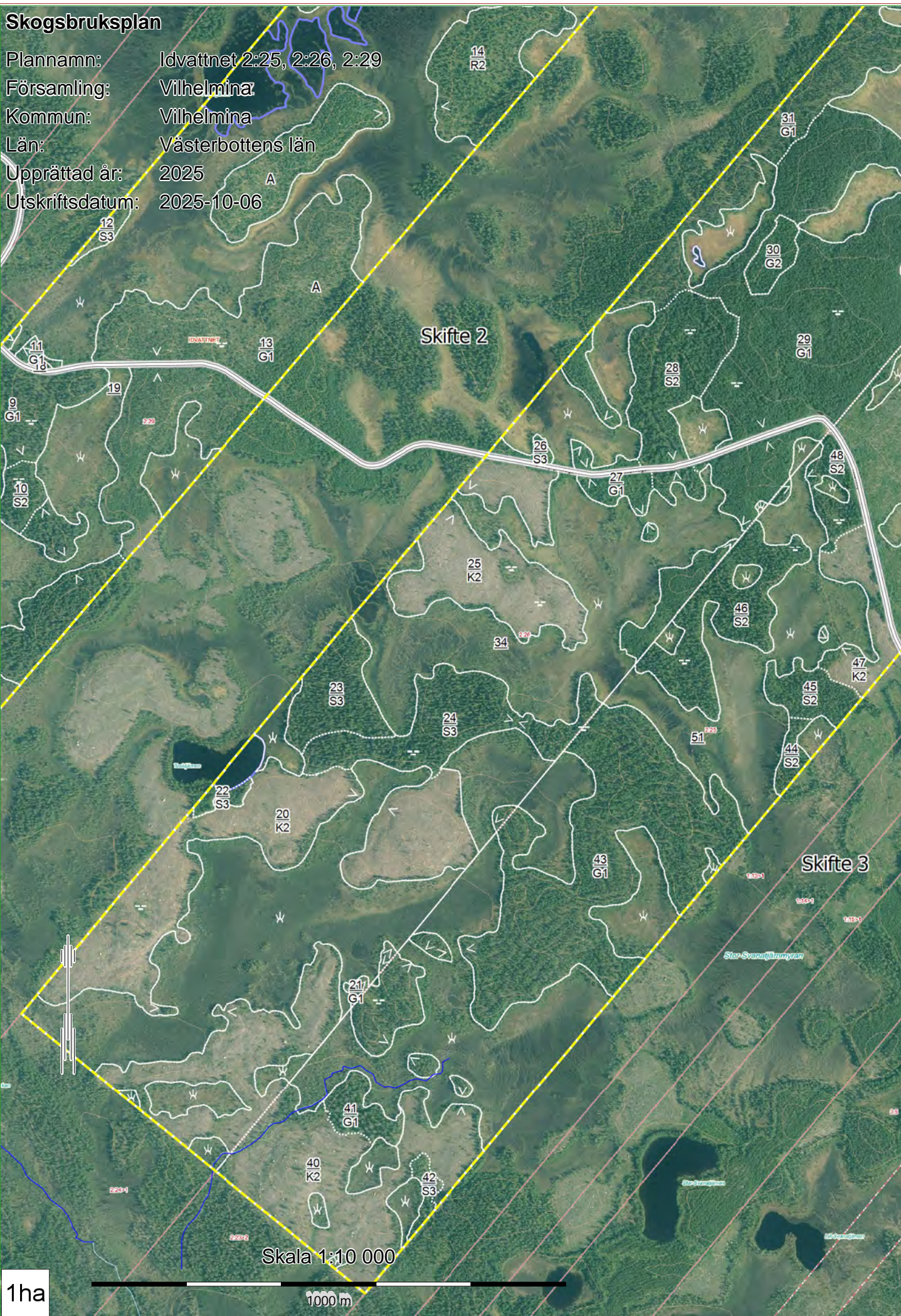
Församling: Vilhelmina

Kommun: Vilhelmina

Län: Västerbottens län

Upprättad år: 2025

Utskriftsdatum: 2025-10-06



Skifte 2

Skifte 3

Skala 1:10 000

1ha

1000 m

Skogsbruksplan

Plannamn: Idvattnet 2:25, 2:26, 2:29

Församling: Vilhelmina

Kommun: Vilhelmina

Län: Västerbottens län

Upprättad år: 2025

Utskriftsdatum: 2025-10-06



Skifte 2

Skala 1:10 000

1ha

1000 m

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

Erik Grafström
076-112 98 29

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41

Jonas Kullström
070-254 33 14

