



Skogsfastighet till salu

ÖRNSKÖLDSVIK VÄSTERKÄL 1:2



Thomas Simensen

Fastighetsmäklare

072-7254879

thomas.simensen@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

ÖRNSKÖLDSVIK VÄSTERKÄL 1:2

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

850 000 SEK

Beskrivning

Skogsfastighet om 65 ha varav 56 ha produktiv skogsmark.

Stor andel ungskog,
virkesförråd ca 1300 m³sk.

Enklare byggnader, belägen 10 km NV om
Sidsensjö.

Anbud 2025-06-18

Prisidé: 850.000 kr.





Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning
ÖRNSKÖLDSVIK VÄSTERKÄL 1:2

Område
Sidensjö

Adress
Västertjäl 545, 89396 Sidensjö

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter
55,8 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 1.262 m3sk. Medeltal 23 m3sk/ha.
Trädslagsblandning tall 10%, gran 35%, löv 55%
Medelbonitet 4,5 m3sk per ha/år.
46 ha är R2-skog.
Skogsbruksplanen är upprättad i april 2025 av Norra Skog.

Arealuppgifter
Total landareal 65,1 ha fördelat på skog 55,8 ha, impediment 1,8 ha inägomark 6,2 ha samt övrig areal 1,3 ha.
Fastigheten består av tre skiften. Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen.
Totalareal enligt fastighetsregistret 59,4 ha

Vägar
Generellt fina vägar med god standard på fastigheten.
Vägbom på vägen till södra delen av skiftet.

Fastighetsgränser
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt
Jakträtten övergår till köparen 2026-07-01.
Fastigheten ingår idag i byns jalltag.

Forn- och kulturlämning
Det finns inga kultur- eller fornlämningar registrerade i kulturmiljöregistret.

Naturvärden
Minst 5 % av den produktiva skogsmarksarealen är avsatt till målklassen NO (Naturvård Orört) eller målklassen NS (Naturvård Skötsel) enligt PEFC-standard.
Det finns inga nyckelbiotoper, biotopskydd, naturvårdsavtal eller naturreservat registrerade på fastigheten.

Visning
Intressenter får på egen hand besikta förmedlingsobjektet. Vederbörlig hänsyn ska därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog, djur och eventuell jakt som pågår.
Tips: Använd appen "Min karta", sök fastighet Örnköldsvik Västerkäl 1:2 och se kartbild med fastighetsgränser och egen position.

Byggnader
Mindre hus i enkelt och eftersatt skick samt en störrebyggnad i efteratt skick. Det finns el. Bilder kan mejlas.

Förvärvstillstånd
Privatperson kan fritt förvärva fastigheten.
Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Tillträde

30 dagar efter undertecknande av köpekontrakt eller enl ök.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 684 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 684 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

113 Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2014-03-24

Belopp: 1 500 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 500 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

ÖRNSKÖLDSVIK VÄSTERKÅL GA:3, ÖRNSKÖLDSVIK VÄSTERKÅL GA:2.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Avtalsservitut:

VATTENLEDNING – SE BESKRIVNING, Avtalsservitut:

ELLEDNING – SE BESKRIVNING.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VATTENLEDNING, Avtalsservitut

Elledning, Avtalsnyttjanderätt VÄG,

Avtalsnyttjanderätt VÄG, Avtalsnyttjanderätt VÄG.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall i samband med avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2025-06-18.

Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsförfarande.

Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning. Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Bifogad blankett kan lämpligen användas. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären alternativt en ytterligare öppen budgivning. Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare. Observera att utländska budgivare skall ha ett bankkonto vid en Svensk bank i Sverige vid ett fastighetsköp.

Skriftligt anbud ska lämnas till e-post

thomas.simensen@norraskog.se

Alternativt:

Norra Skog Thomas Simensen, Kastellgatan 7, 871 33 Härnösand.

Anbudet skall vara märkt "Västerkål".

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning , ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt"

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Anbudsblankett

Anbud Örnsköldsvik Västerkäl 1:2

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudssunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

E-post: thomas.simensen@norraskog.se
Norrå Skog, Thomas Simensen, Kastellgatan 7, 871 33 Härnösand

Sista anbudsdag:

2025-06-18 Märk kuvert/e-post "Västerkäl"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande och samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Därför måste mäklaren ställa frågor

Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad "penningtvättslagen", vilket medför vissa skyldigheter.

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet. Syftet är att omvandla, eller "tvätta", pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

Kundkännedom

Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett. Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

Mäklarens förhållande till banken

I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån. För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund. Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

Ytterligare upplysningar

Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, www.FMI.se. Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad.



ÖRNSKÖLDSVIK VÄSTERKÄL 1:2

Utdragsdatum 2025-01-30

Fastighet ÖRNSKÖLDSVIK VÄSTERKÄL 1:2
 Godkänd FR: 2023-02-22
 Godkänd IR: 2021-09-15
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-01-29
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Sidensjö

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Y-SIDENSJÖ VÄSTERKÄL 1 2	1989-09-27	2284-89/58
	Y-SIDENSJÖ VÄSTERTJÄL 1 2	1961-04-10	22-JD8-66/1961

Ursprung ÖRNSKÖLDSVIK VÄSTERKÄL 1:1

Adress Västertjäl 545 89396 Sidensjö Kommun: Sidensjö

Areal Land: 594 500 kvm Vatten: - kvm Totalt: 594 500 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning ÖRNSKÖLDSVIK VÄSTERKÄL GA:3
 Gemensamhetsanläggning ÖRNSKÖLDSVIK VÄSTERKÄL GA:2

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7025671.3	659109.2	-
	2	7024370.7	657904.2	-
	3	7025560.2	658432.1	-
	4	7025432.3	659198	-
	5	7025550.2	659180.2	-

Skattetal **Skattetal:** **Skattetalssort**
 2 19/40: seland

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning	
	Laga skifte	1866-07-20	22-SID-226	
	Hemmansklyvning	1880-12-28	22-SID-236	
	Rågångsåtgärd	1912-03-11	22-SID-321	
	Laga skifte	1939-12-22	22-SID-560	
	Fastighetsreglering, Ledningsrättsåtgärd	1989-06-16	2284-89/55	
	Fastighetsbestämning, Fastighetsreglering	2014-01-22	2284K-13/132	
	Anläggningsåtgärd	2023-02-22	2284K-2017/74	
Avskild mark	ÖRNSKÖLDSVIK BERGÅSEN 1:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)			
	ÖRNSKÖLDSVIK PETTERSRO 2:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)			
	ÖRNSKÖLDSVIK VÄSTERKÄL 5:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)			
	ÖRNSKÖLDSVIK SLÅTTSVEDJEBÄCKEN 1:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)			
	ÖRNSKÖLDSVIK VÄSTERKÄL 6:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)			
	ÖRNSKÖLDSVIK VÄSTERKÄL 1:6			
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2284-89/55.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	22-IM4-91/6900.1
		Beskr: Vattenledning		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D201400466236:1.1
	Beskr: Elledning			
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.			

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Wedman Gerd Ingrid Smed-Anders Väg 8 89242 Domsjö Andel: 1/1	2021-08-27	D-2021-00375087:7
	Bouppteckning 2021-05-25, Andel: 1/1 Gäller fastigheterna: Nordmaling Rundvik 29:11, Nordmaling Rönholm 8:4, Nordmaling Öresund 1:50-51, Örnsköldsvik Domsjö 4:210, Örnsköldsvik Mellansel 1:102, Örnsköldsvik Västerkäl 1:2	2021-08-27	D-2021-00375087:7

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Wedman Leif Valter Adress saknas	2019-04-02	D-2019-00166923:1
	Köp 2019-04-01, Andel: 1/1 Köpeskilling 615 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2019-04-02	D-2019-00166923:1
	Lagfaren ägare Johansson Lage Ingemar Västra Prinsgatan 6 Lgh 1003 90320 Umeå	2014-03-24	14/4635
	Köp 2014-03-12, Andel: 1/1 Köpeskilling 2 150 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2014-03-24	14/4635
	Lagfaren ägare Viklund Sara Ragnhild Adress saknas	2008-06-30	08/12514
	Bouppteckning 2008-06-24, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	2008-06-30	08/12514
	Lagfaren ägare Viklund Anders Valter Adress saknas	-	43/956
	Köp 1943-08-02 Överlåten andel: 1/1		43/956
	Övr fång Överlåten andel: 1/1		50/566
	Lagfaren ägare Sara Ragnhild Viklunds Dödsbo	2014-01-29	14/1545
	Bouppteckning 2013-06-13, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	2014-01-29	14/1545

Inteckningar

Nr

Belopp

Inskr.dag

Aktnummer

Anm.

5

1 500 000 SEK

2014-03-24

14/4644

Antal sökta inteckningar: 1

Summa: 1 500 000 SEK

Inskrivning

Nr

Inskr.dag

Aktnummer

Typ

1

2012-11-07

12/20420

Avtalsnyttjanderätt

VÄG

2

2012-11-07

12/20427

Avtalsnyttjanderätt

VÄG

3

2012-11-26

12/21870

Avtalsnyttjanderätt

VÄG

4

1991-06-12

91/6900

Avtalsservitut

VATTENLEDNING

6

2014-11-12

D-2014-00466236:1

Avtalsservitut

Elledning

Taxering

Taxeringsenhet: 113 - Lantbruksenhet bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr

Id för tax.enhet:

326196-7

Markvärde:

684 tkr

Taxering genomförd:

2023

Byggnadsvärde:

- tkr

Summa taxvärde:

684 tkr

Areal:

594 000 kvm

Hel registerfastighet

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:

465 tkr

Skogsmark:

37 ha

Skogsimpediment:

28 tkr

Skogsimpediment:

10 ha

Skog med restriktion:

- tkr

Skog med restriktion:

- ha

Åkermark:

142 tkr

Åkermark:

10 ha

Betesmark:

13 tkr

Betesmark:

2 ha

Ekonomibyggnad:

- tkr

Övrig mark:

- ha

Summa värde:

648 tkr

Summa mark:

59 ha

Åkermark

Tax.värde:

142 tkr

Areal:

10 ha

Riktvärdeområde:

22 007

Samfällid mark:

Nej

Dränering:

Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.

Brukningsvärde:

Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt)

Betesmark

Tax.värde:	13 tkr	Riktvärdeområde:	22 007
Areal:	2 ha		
Samfällld mark:	Nej		
Brukningsvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet		

Skog

Tax.värde:	465 tkr	Riktvärdeområde:	2 207
Areal:	37 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Lövskog, tot:	15 kbm/ha
Barrskog, tot:	22 kbm/ha	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	4.40		
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	28 tkr	Riktvärdeområde:	2 207
Areal:	10 ha	Samfällld mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	36 tkr	Summa mark:	1 500 kvm
Småhusbyggnad:	- tkr	Summa värde:	36 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	36 tkr	Riktvärdeområde:	2 284 034
Areal:	1 500 kvm	Id.nr:	38 154 498
Antal lika:	1		
Vatten:	Vatten saknas		
Avlopp:	Avlopp saknas		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk**Taxering**

Taxeringsenhet: 700 - Elproduktionsenhet inte fastställd typ av

Id för tax.enhet:	734642-3	Markvärde:	- tkr
Taxering genomförd:	2019	Byggnadsvärde:	- tkr
		Summa taxvärde:	- tkr
		Areal:	500 kvm

Del av registerfastighet

Taxering

Taxeringsenhet: 700 - Elproduktionsenhet inte fastställd typ av

Id för tax.enhet: 734643-3

Markvärde: - tkr

Taxering genomförd: 2019

Byggnadsvärde: - tkr

Summa taxvärde: - tkr

Areal: - kvm

Byggnad på ofri grund/Byggnad å

Ägare

5567991806

Sidensjö Vindkraft AB

c/o RES RENEWABLE NORDEN AB

LILLA BOMMEN 1

411 04 GÖTEBORG

Juridisk form: Övriga aktiebolag

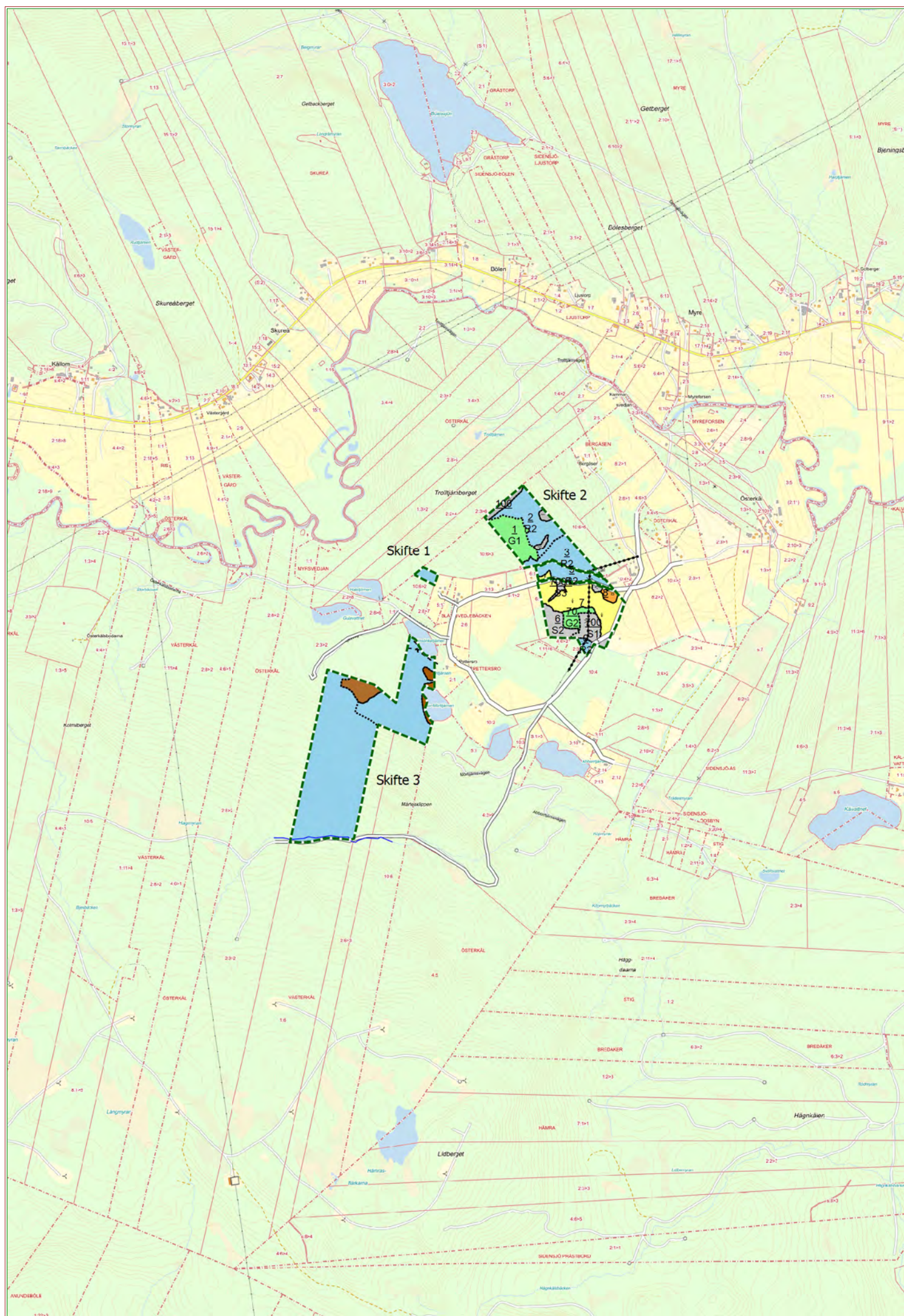
Andel: 1/1

Typ av ägande: Ägare till byggnad å

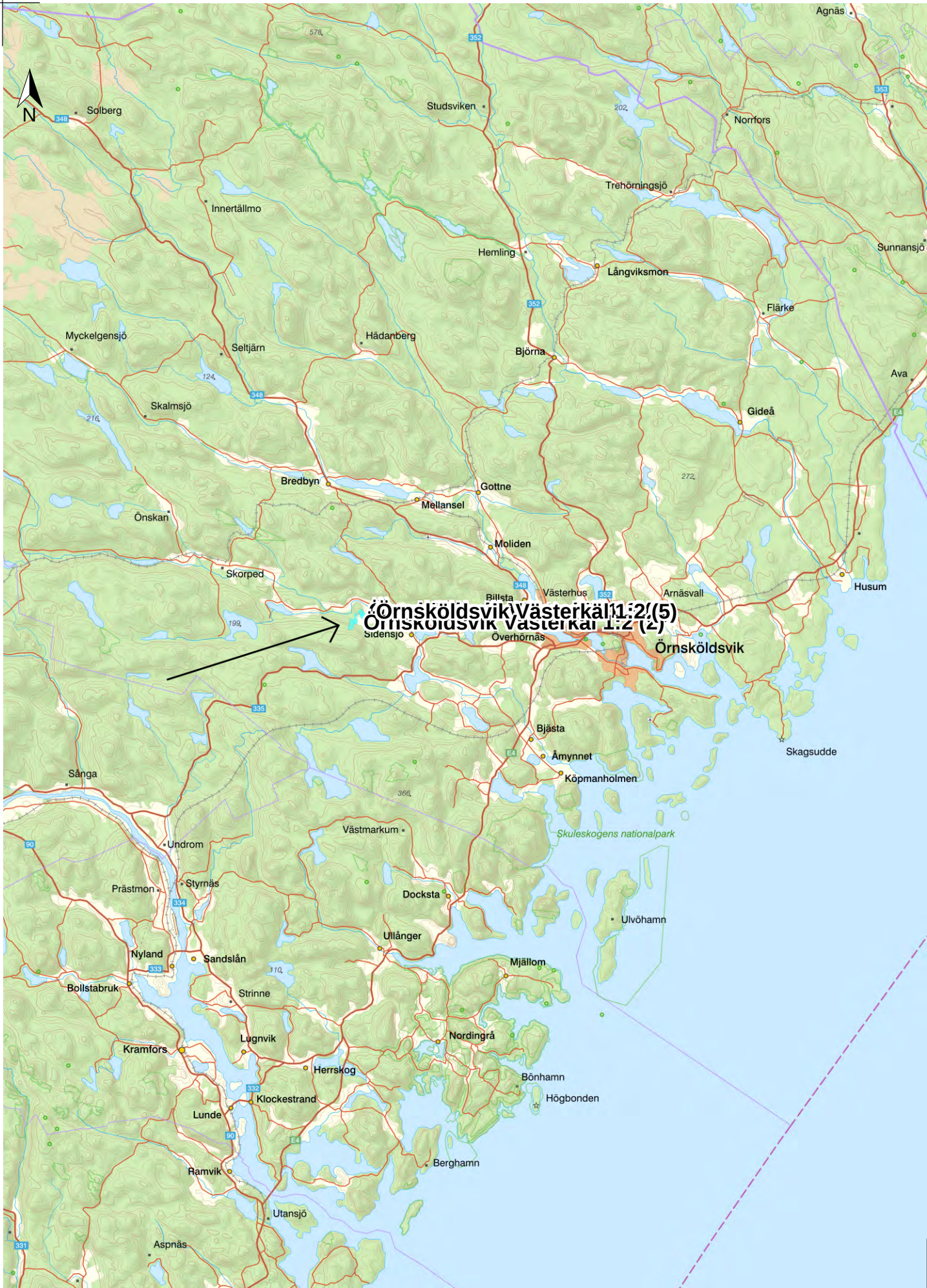
Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.

Socken: Sidensjö



N 7088190
E 622346



0 9 18 27 km
Skala 1:500 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6956690
E 716846

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	55,8	85,7
Impediment myr	0,7	1,1
Impediment berg	1,1	1,7
Inägomark	6,2	9,5
Linjer: väg/ledning/vatten	0,8	1,2
Övrig areal	0,5	0,8
Summa landareal	65,1	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	121	10
Gran	448	35
Löv	693	55
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

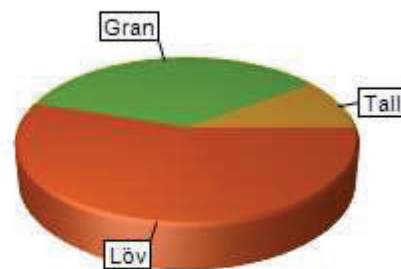
m3sk
1 262

Medeltal

m3sk per ha
23

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha
4,5

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk
72

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk
211

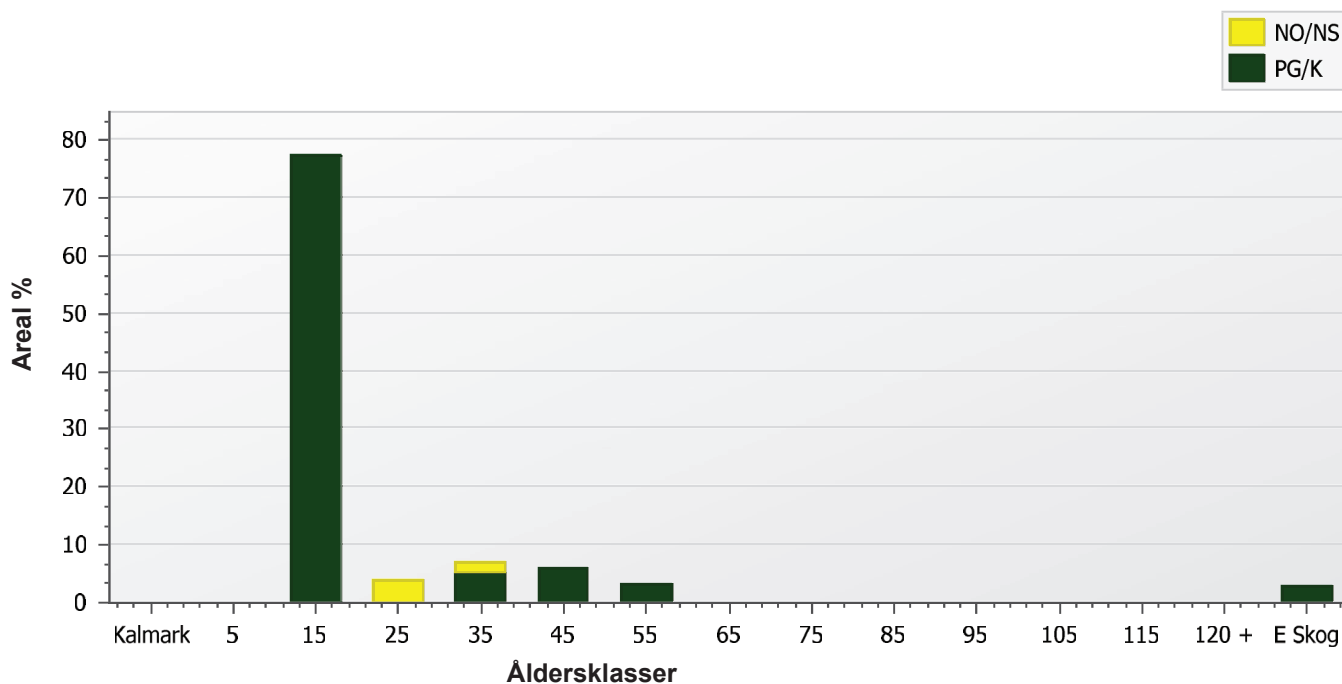
Varav gallring 28 m3sk

och föryngringsavverkning 183 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	0,0								
10 - 19	43,1	77	339	8	36	14	50		
20 - 29	2,2	4	22	10			100		
30 - 39	3,9	7	130	33		5	95		
40 - 49	3,3	6	512	155		60	40		
50 - 59	1,7	3	173	100			100		
60 - 69	0,0								
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	1,6	3	86	55		100			
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	55,8	100	1 262	23	10	36	55		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	45,9	82	373	8	32	13	54		
Gallringsskog G1	3,3	6	512	155		60	40		
G2	1,1	2	85	80		5	95		
Föryngrings- S1	1,8	3	14	8		5	95		
avverknings- S2	1,7	3	173	100			100		
skog S3	0,5	<1	19	40			100		
Lågproducer- E1	1,6	3	86	55		100			
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	55,8		1 262	23	10	36	55		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	52,5	94,1	1 209	95,8	570	79,7
K - produktion						
K - naturvård						
NS	3,3	5,9	53	4,2	145	20,3
NO						
Summa	55,8	100,0	1 262	100,0	715	100,0

Impediment

Myr	0,7 ha
Berg	1,1 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Kommentarer till Västerkäl 1:2

Inventeringsdatum: 2025-04-15

Planläggare: Jenny Dahlin

Skogsägarplanen är resultatet av en fältinventering av din skogsfastighet. Planen kan liknas med en lagerinventering där varje skogsbestånds egenskaper beskrivs i ett avdelningsregister med motsvarande skogskarta. De skogliga åtgärder som anges i skogsägarplanen är förslag till åtgärder som planläggaren lämnar utifrån skogstillståndet. Med utgångspunkt från skogsägarplanen och dina behov hjälper din skogsinspektör dig att upprätta en åtgärdsplan anpassad för din skog.

Inledning

Västerkäl 1:2 består av 3 skiften om totalt 65,1 ha varav 55,8 ha är produktiv skogsmark med en beräknad medelbonitet om 4,5 m³sk/ha. Fastighetens totala virkesförråd uppskattas vid inventeringstillfället till ca 1 300 m³sk.

Fastigheter i planen

Västerkäl 1:2

Skogstillstånd och skogsvård

Skogens åldersfördelning är ojämn med en förskjutning mot yngre skog. Rekommenderad skogsvård under planperioden är främst rönjning samt dikesrensning i vissa avdelningar.

Avverkning

Avverkningsförslaget under planperioden omfattar totalt ca 210 m³sk varav 30 m³sk är gallring och 180 m³sk föryngringsavverkning. Ransoneringskravet (max 50 ha skog under 20 år) medger i dagsläget föryngringsavverkning av ca 6 ha. Arealen skog yngre än 20 år är 43,4 ha.

Skador på växande skog på fastigheten

Viltskador leder till minskad tillväxt och försämrad virkeskvalitet, särskilt om toppen betas eller bryts. I allra värsta fall kan trädet dö. Utöver allvarliga tekniska skador tillkommer tillväxtförluster till följd av upprepade älgbetning. Sambandet mellan tillväxtförluster och årlig nybetning är tydligt. Exempel från långsiktiga mätningar av hårt betade tallungskogar visar på mycket stora tillväxtförluster 30 år efter att betet har upphört.

Tillväxtsiffrorna är inte korrigerade för den nedsättning i tillväxt som beror på älgbete eller andra skador.

Något att tänka på när gallring utförs i äldre oskötta skogar som passerat 16 meter i medelhöjd, är att risken ökar avsevärt för framtida stormfällningar och snöbrott.

Naturvärden och sociala värden

Minst 5 % av den produktiva skogsmarksarealen är avsatt till målklassen NO (Naturvård Orört) eller målklassen NS (Naturvård Skötsel) enligt PEFC-standard.

Det finns inga nyckelbiotoper, biotopskydd, naturvårdsavtal eller naturreservat registrerade på fastigheten.

Åtgärder på områden som omfattas av Natura 2000 ska utföras med extra hänsyn. Det finns dock inga områden på den här fastigheten som berörs av Natura 2000.

För att uppfylla kraven enligt PEFC ska skogsbruket, där naturliga föryngringsbetingelser finns, bedrivas så att minst 5 % av den friska och fuktiga skogsmarksarealen domineras av löv. På innehav med enhetligt ägande med en areal mindre än 20 ha produktiv skogsmark är detta inte ett krav enligt PEFC. I planen föreslås bevara eller öka lövandelen i avdelningar som bedöms ha förutsättningar för en lövandel om minst 50 %. Dessa avdelningar har beskrivningskoden "Framtida lövdominans". Om arealen inte uppnår 5 % av den friska och fuktiga marken uppmanar vi till att skapa ytterligare lövdominerade bestånd efter framtida

föryngringsavverkningar.

Kulturmiljövärden

Det finns inga kulturmiljövärden registrerade i kulturmiljöregistret.

Vägar

Vägar tillgängliggör fastigheten och finns i tillräcklig utsträckning.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
1	0,6	1	30	R2	G22	20	12	NS,s	0 10 90 0 0	0	8	0	0			2 45	Naturvård	Alternativ beståndsskötsel – inventering	25-26			2,3
																	Framtida lövdominans					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
1	3,3	1	40	G1	G27	155	512	PG	0 60 40 0 0	19	16	0	23			2 80		Ingen åtgärd				9
2	4,7	1	10	R2	T20	7	33	PG	60 0 40 0 0	0	2	0	0			2 30		Röjning	25-26	30		0,2
Generell Kommentar:					Ojämnt röjningsbehov. Röjning av främst löv för att skydda tall mot piskskador. Släpp fram löv där det är möjligt. Omfattande betesskador på tallen, ca 50%. Røj tall när den nått ålgsäker höjd, ca 4-5m.																	
3	3,3	1	10	R2	G25	8	26	PG	0 40 60 0 0	0	4	0	0			2 45		Röjning	25-26	30		1,6
	(-0)	L																				
Generell Kommentar:					Främst röjning av löv.																	
5	2,2	1	20	R2	G26	10	22	NS,s	0 0 100 0 0	0	6	0	0			2 80	Al, björk, asp	Alternativ beståndsskötsel – inventering	25-26			4,7
	(-0)	L															Naturvård					
																	Framtida lövdominans					
6	1,7	1	55	S2	B18	100	173	PG	0 0 100 0 0	16	15	0	19			3 45	Ojämnt	Förnygringsavverkning	25-26	100	183	3,3
																	Framtida lövdominans	Markberedning (Följd)	25-26			
																		Plantering (Följd)	25-26			
																		Dikesrensning (Följd)	25-26			
7	6,2	5															Inägomark					
8	0,5	16															Tomt					
9	0,4	1	10	R2	T18	5	2	PG	40 0 60 0 0	0	2	0	0			3 25		Röjning	25-26	30		0,2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
	(-0,1)	L																				
Generell Kommentar: Ojämnt, olikåldrigt. Äldre, ca 16m höga träd mot vägen.																						
70	1,1	1	35	G2	B18	80	85	PG	0 5 95 0 0	15	12	0	19			3 45	Ojämnt	Gallring	25-26	30	28	5,2
	(-0)	L															Ojämnt gallringsbehov	Dikesrensning (Följd)	25-26			
																	Framtida lövdominans					
100	1,1	7															Berg					
700	2	1	35	S1	B18	8	14	PG	0 5 95 0 0	15	10	0	2			3 45	Ojämnt	Ingen åtgärd				0,8
	(-0,2)	L															Björk i diken					
																	Framtida lövdominans					
Generell Kommentar: Eventuellt kan man gallra träden som står tätt i diken.																						
7001	0,5	1	35	S3	B18	40	19	NS,b	0 0 100 0 0	10	10	0	10			3 45	Naturvård	Alternativ beståndsskötsel – inventering	25-26			3,1
	(-0,1)	L															Sälg, björk, asp					
																	Framtida lövdominans					

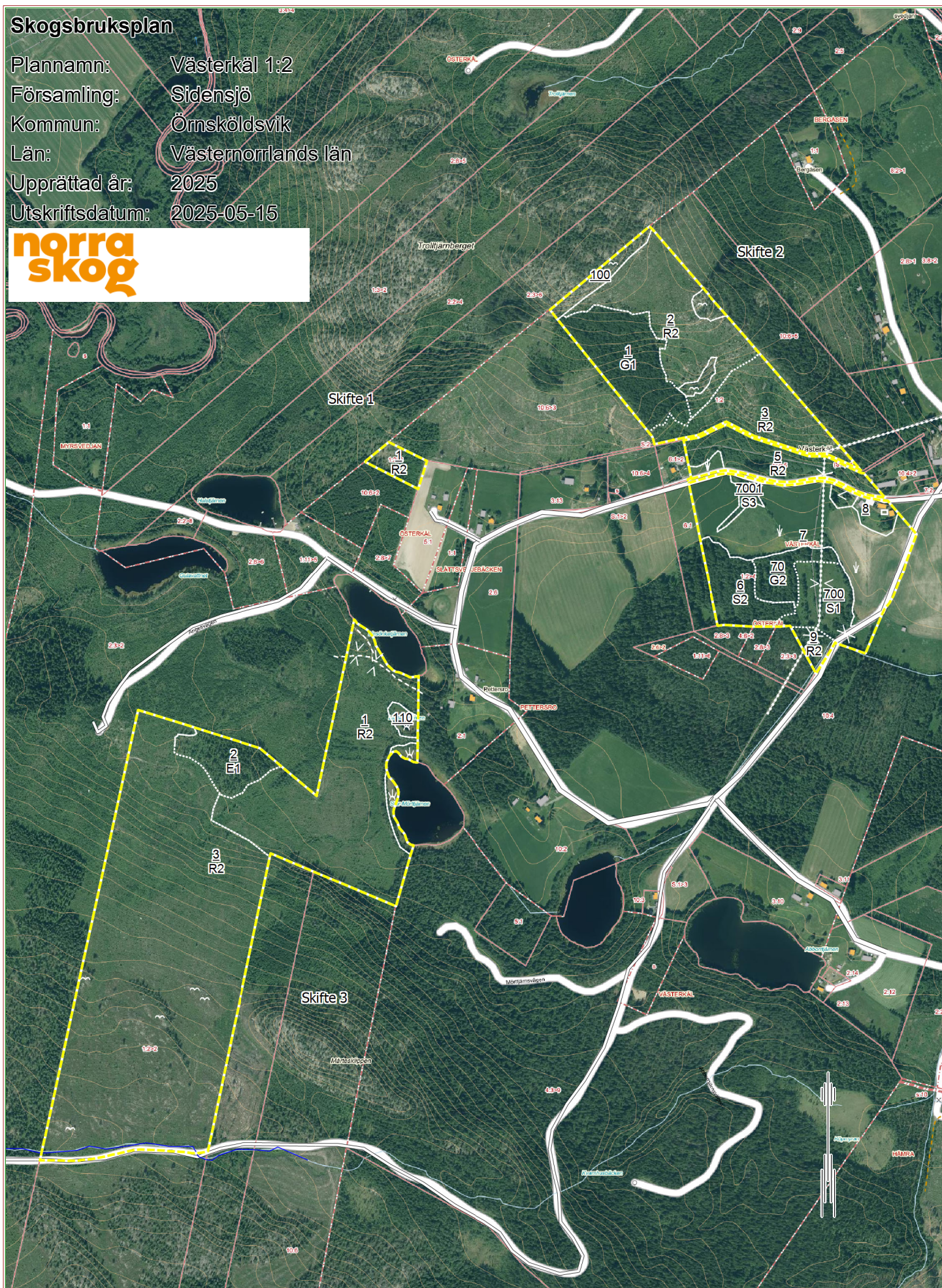
Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
1	10	1	10	R2	G20	8	77	PG	0 50 50 0 0	0	2	0	0			3 25		Röjning	25-26	30		0,1
	(-0,3)	L																				
Generell Kommentar: Lägre, yngre gran. Röjning främst av löv.																						
2	1,6	1	70	E1	G24	55	86	PG	0 100 0 0 0	23	15	0	8			3 40	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,5
																	Varier höjd	Föryngringsavverkning (Alternativ)	25-26	100	92	
																	Ojämnt					
Generell Kommentar: Glest område som är ett gränsfall till där skyldighet att anlägga ny skog inträder. Skadade stammar förekommer.																						
3	25,2	1	10	R2	T20	8	201	PG	50 0 50 0 0	0	2	0	0			2 30	Varier bonitet	Röjning	27-30	30		0,2
	(-0,1)	L																				
Generell Kommentar: Betesskador förekommer. Löv bör röjas snarast, för att förhindra piskskador på tallen. Røj tall efter att den passerat älgsäker höjd, vid ca 4-5m.																						
110	0,7	6															Myr					

Skogsbruksplan

Plannamn: Västerkäl 1:2
Församling: Sidensjö
Kommun: Örnsköldsvik
Län: Västernorrlands län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2025-05-15



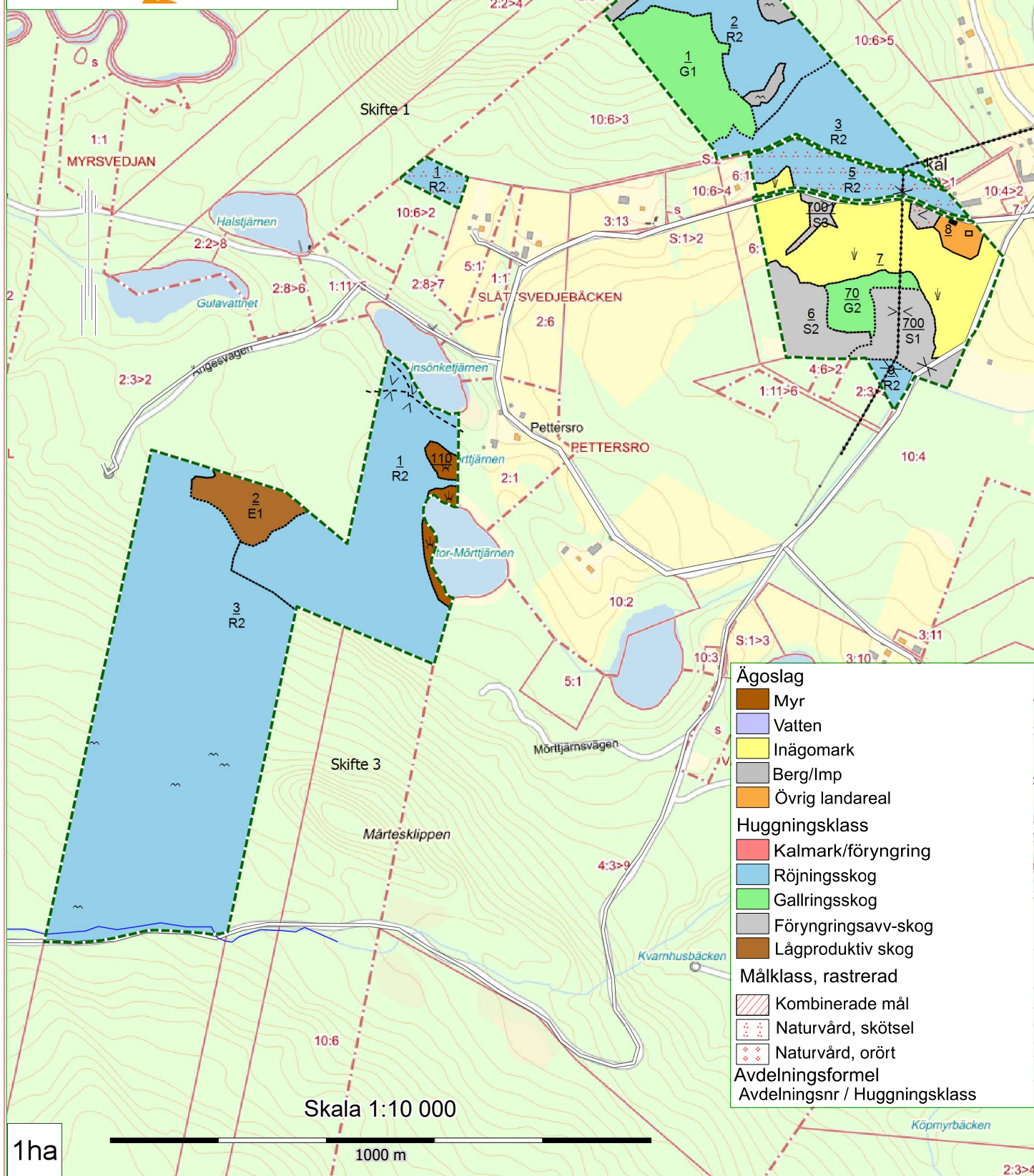
Skala 1:10 000

1ha

1000 m

Skogsbruksplan

Plannamn: Västerkäl 1:2
Församling: Sidensjö
Kommun: Örnsköldsvik
Län: Västernorrlands län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2025-05-12



Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

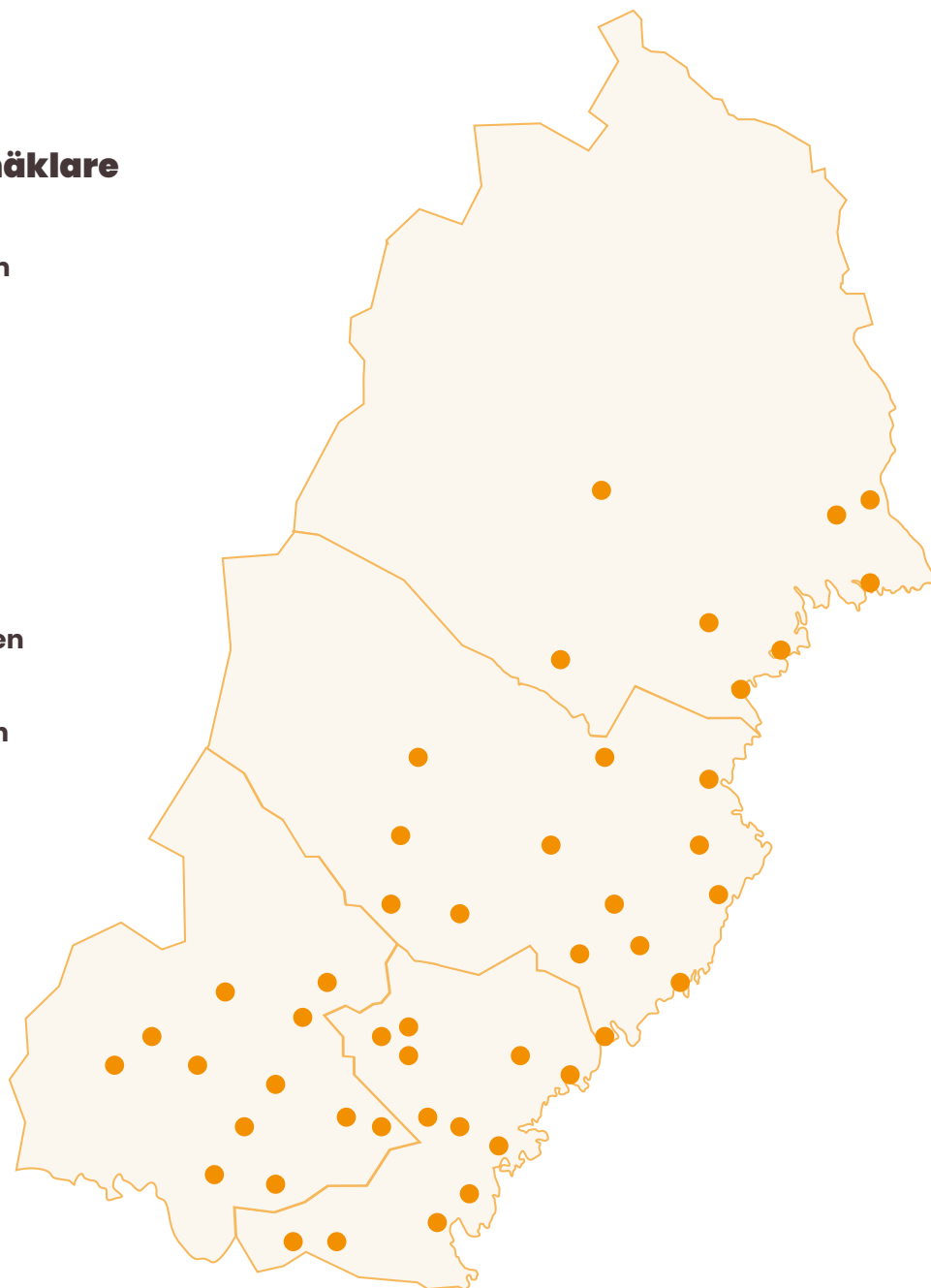
Emil Lundström
072-080 80 02

Clas Tjäder
070-282 48 85

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**