



# Skogsfastighet till salu

LYCKSELE LYCKSABERG 1:29

**norra  
skog**



## **Mattias Hagman**

**Fastighetsmäklare**

0761296993

mathias.hagman@norraskog.se

## **Fakta**

### **Fastighetsbeteckning**

LYCKSELE LYCKSABERG 1:29

### **Fastighetstyp**

Lantbruk

### **Prisidé**

5 250 000 SEK

## **Beskrivning**

Skogsfastighet om totalt cirka 250 hektar, fördelad på fyra skiften med ett gott vägnät. Här erbjuds en attraktiv kombination av befintligt värde och god framtida tillväxt. Den produktiva skogsmarken uppgår till cirka 165 hektar och präglas av en hög andel G1-skog, vilket skapar goda förutsättningar för fortsatt värdeutveckling. Fastighetens virkesförråd uppgår till hela 19 730 m<sup>3</sup>sk. Jakträtt följer fastigheten. Detta är en fastighet som lämpar sig väl för den aktive skogsbrukaren som för investeraren som söker en långsiktig placering med stabil underliggande tillgång. Skriftligt anbud senast 2026-06-10. Välkommen att besöka fastigheten.









# Fastighetsbeskrivning

## Grunddata

### Fastighetsbeteckning

LYCKSELE LYCKSABERG 1:29

### Adress

LYCKSELE LYCKSABERG 1:29

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen har upprättats av Norra Skog Ek.förening och underkonsult Tonnys Skogstjänst AB. Lycksaberg 1:29 består av 4 skiften om totalt 254,3 ha varav 164,9 ha är produktiv skogsmark med en beräknad medelbonitet om 3,8 m<sup>3</sup>sk/ha. Fastighetens totala virkesförråd efter tillväxtberäkning 2026-05-05 ca 19730m<sup>3</sup>sk.

### Skogsvård

Skogens åldersfördelning är ojämn med en förskjutning mot medelålders skog. Många bestånd är gallrade, det finns välslutna bestånd som är i behov av gallring, varför just gallringar måste prioriteras under planperioden. Det finns även ett behov av röjning, markberedning, plantering och eventuellt hjälpplantering under planperioden om föreslagna åtgärder utförs. Det finns inga kulturmiljövården

registrerade i kulturmiljöregistret. I kartan markeras kulturlämningar med ett K och fornlämningar med ett run-R.

### Skogsvårdslagen

Köparen övertar alla nuvarande och efterföljande skogsvårdsåtgärder på tillträdesdagen.

### Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### Jakt

Fastigheten ingår i Lycksaberg VVO vilka jagar på en landareal om ca 4800 ha. I jaktlaget ingår ca 10-13 st jägare. Som jägare beövr man betala in en årsavgift för högviltsjakten och idag betalar man ca 1 800kr/år och fällavgifter tillkommer. I kostnaden för förhögviltsjakten ingår småviltjakten på hela arealen. Ingen inlösen för en ny jägare i gemensam utrustning. Som jägare ingår även att delta vid skottfältsröjning och förvaltning av jaktorn mm. Jaktlaget har inget krav på uppskjutning utan varje jägare ansvarar själv att vapen är inskjutet inför kommande jakt. Köttlott erhålls efter deltagande när viltet fälls.

## Ekonomibyggnad

På fastigheten finns en äldre ladugårdsbyggnad med en äldre vattenbrunn samt en timrad bagarstuga vilka ingår i överlåtelsen.

El saknas till båda byggnaderna. Bagarstugan har en bakugn som ej nyttjats under många år (provtrycks innan nyttjande). Ladugårdsbyggnaden är eftersatt i sitt underhåll. Bagarstugan avsåg säljaren nyttja som värmestuga i samband med att man arbetade i skogen. Ladugården nyttjas idag som ett förråd.

## Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för fysisk person. Ansökan skickas in till länsstyrelsen efter avtalets undertecknande.

Kostnaden till länsstyrelsen är för närvarande 5200kr. Ansökningsavgiften betalas av köparen.

För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd. För mer information kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

## Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske genom ansvarig fastighetsmäklare.

Intressent får på egen hand eller genom underkonsult besöka och besiktiga fastigheten. Vederbörlig hänsyn bör därför tas till intilliggande fastighetsägare, jakt och rekreation.

## Tillträde

Enligt överenskommelse.

## Informaiton om prospektet

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

## Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har ett ansvar att undersöka fastigheten. Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Uppgifter bygger på stickprovsinventeringar och avvikelser i såväl enskilda bestånd som för helheten kan förekomma. Lämnade uppgifter ska ses som ett stöd för köparens undersökning. Det åligger köparen själv att kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

## Areal

Taxerad landareal överensstämmer ej med skogsbruksplanen.

### Areatyp: Åkermark

Yta: 2 ha

### Areatyp: Skogsmark

Yta: 154 ha

### Areatyp: Skogsimpediment

Yta: 97 ha

Total areal: 253 ha

Taxerad landareal överensstämmer ej med skogsbruksplanen.

## Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 294 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 3 294 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skog: 3 159 000KR. Åker: 9 000KR

.Impediment: 126 000kr. Nytt förslag på taxeringsvärde 2026 3995000kr.

## Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

## Inteckningar

Inteckningsdatum: 1956-08-01

Belopp: 6 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Relax, 59/1190A.

Inteckningsdatum: 1947-01-22

Belopp: 6 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Sammanläggning, saknas

Utbyte, 61/160.

Inteckningsdatum: 1947-01-22

Belopp: 21 600

Skriftligt pantbrev: Nej

Sammanläggning, saknas

Utbyte, 61/160.

Inteckningsdatum: 1947-01-22

Belopp: 32 400

Skriftligt pantbrev: Nej

Sammanläggning, saknas

Utbyte, 61/160.

Inteckningsdatum: 1926-03-16

Belopp: 8 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Relax, 67/1254

Sammanläggning, saknas.

Summa inteckningar: 74 000 SEK

## Rättigheter och

## belastningar

### Rättigheter, last

Officialservitut: VATTENTÄKT VATTENLEDNING,

Avtalsservitut: VÄG MM - SE BESKRIVNING,

Officialservitut: RÄTT ATT TA VATTEN I

BRUNNEN V FÖR ETT HUSHÅLLS BEHOV SAMT

RÄTT ATT BIBEHÅLLA, UNDERHÅLLA OCH

FÖRNYA VATTENLEDNINGEN FRÅN BRUNNEN V

TILL STYCKNINGSLOTTEN. - VATTENTÄKT,

VATTENLEDNING, Avtalsservitut:

KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING,

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE

BESKRIVNING, Avtalsservitut: Kraftledning -

se beskrivning.

### Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VÄG MM, Avtalsservitut

KRAFTLEDNING, Avtalsservitut KRAFTLEDNING,

Avtalsservitut Kraftledning.

## Övrigt

### Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

### Försäljningsätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-06-10

Fastigheten förmedlas genom ett skriftligt anbudsförfarande med en prisidé om

5250000kr. Avsikten med ett

anbudsförfarande är att ge intresserade en bestämd tid att undersöka fastigheten och inkomna med sitt anbud vilket kommer att behandlas som slutna fram till den angivna

anbudsdagen. Säljaren förbehåller sig fri  
prövningsrätt och rätt till eventuell  
efterföljande budgivning. Anbudet skall  
vara angivet i svenska kronor med fast pris.  
Procentanbud eller dylikt godtages ej.  
Använd gärna bifogad anbudsblankett.  
Skriftligt anbud skall vara oss tillhanda  
senast 2026-06-10. Fastighetsmäklaren kan  
komma att begära  
kreditupplysning på anbudsgivare. En  
intressent ska kunna redogöra för sin  
finansiering till ansvarig fastighetsmäklare  
isamband med att bud lämnas  
påfastigheten. Fastighetsmäklaren kan  
komma att begära in underlag så som  
aktuellt lånelöfte eller bankgarantier.  
Observera att utländska budgivare skall ha  
ett bankkonto vid en svensk bank i Sverige  
samt svenskt  
personnummer/samordningsnummer vid  
ett fastighetsköp.

## **Tillträde**

Enligt överenskommelse.

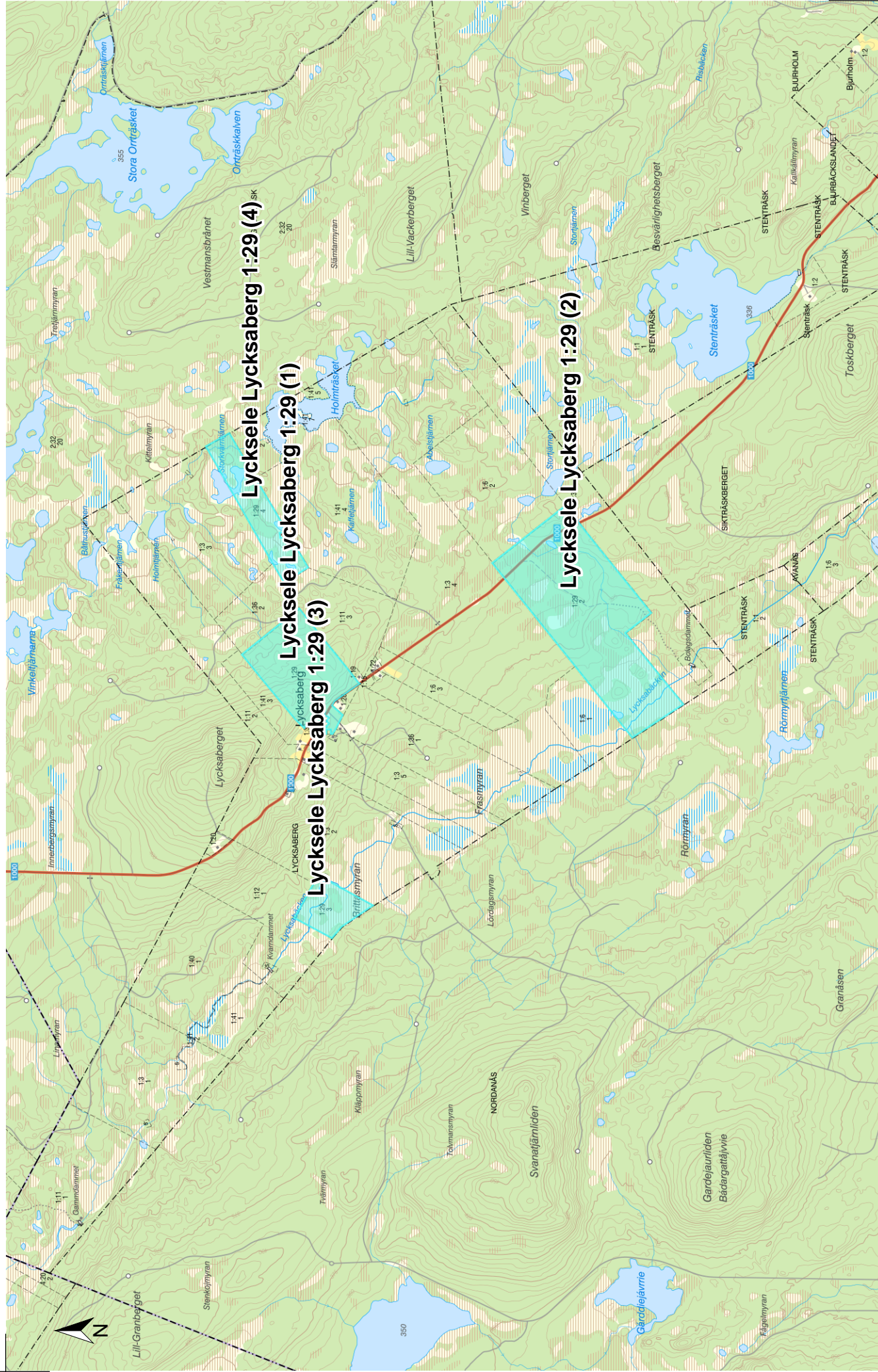
## **Nuvarande ägare**

Stellan Renman, Vindelgransele

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

N 7216445

E 637856



E 650000

N 720657



Skala 1:44 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

# Skogsbruksplan

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>Fastighet</b>  | Lycksaberg 1:29   |
| <b>Församling</b> | Lycksele          |
| <b>Kommun</b>     | Lycksele          |
| <b>Län</b>        | Västerbottens län |

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Inventeringstidpunkt</b> | 2023-08-29              |
| <b>Planen avser tiden</b>   | 2023-08-29 - 2033-08-29 |
| <b>Framskriven t.o.m.</b>   | 2026-05-05              |



# Sammanställning över fastigheten

| Arealer                    | hektar       | %    |
|----------------------------|--------------|------|
| Produktiv skogsmark        | 164,9        | 66,2 |
| Impediment myr             | 82,3         | 33   |
| Impediment berg            | 0,3          | 0,1  |
| Inägomark                  | 0,7          | 0,3  |
| Linjer: väg/ledning/vatten | 1,0          | 0,4  |
| Övrig areal                | 0,0          | 0    |
| <b>Summa landareal</b>     | <b>249,2</b> |      |
| Summa vatten               | 5,1          |      |

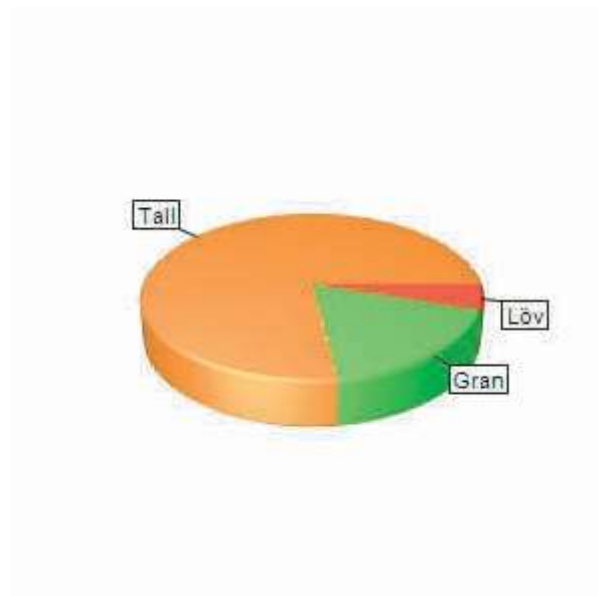
## Virkesförråd

|          | m3sk   | %  |
|----------|--------|----|
| Tall     | 15 221 | 77 |
| Gran     | 3 546  | 18 |
| Löv      | 964    | 5  |
| Ädellöv  |        |    |
| Contorta |        |    |

**Totalt**  
m3sk  
19 730

**Medeltal**  
m3sk per ha  
120

**Naturvårdsvolym**  
m3sk



## Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till  
m3sk per ha  
3,8

Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka  
m3sk  
699

## Avverkningsförslag

**Totalt under perioden**  
m3sk  
2 214

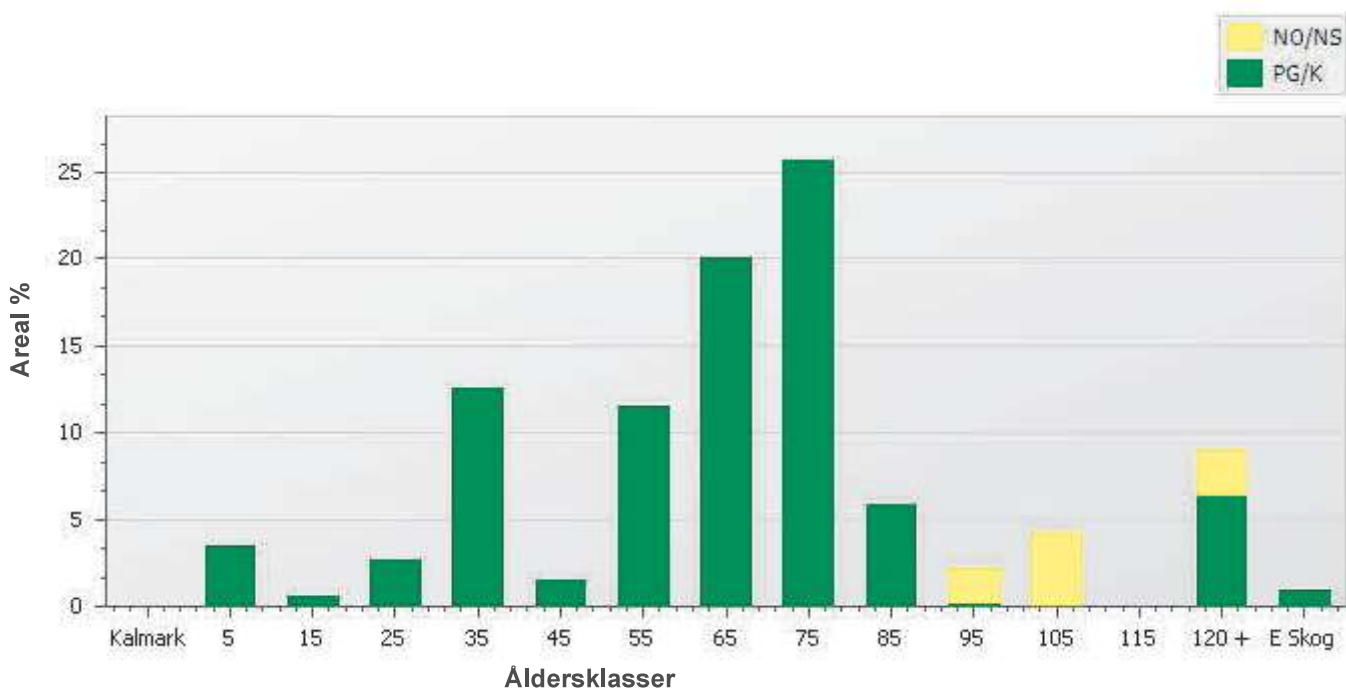
Varav gallring 1 155 m3sk

och föryngringsavverkning 1 059 m3sk

# Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass    | Areal |     | Virkesförråd |          |        |        |       |           |            |
|----------------|-------|-----|--------------|----------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|                | ha    | %   | Totalt m3sk  | m3sk /ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Kalmark        | 0,0   |     |              |          |        |        |       |           |            |
| - 9 år         | 5,6   | 3   | 21           | 4        | 81     | 10     | 10    |           |            |
| 10 - 19        | 0,9   | <1  | 14           | 16       | 5      | 35     | 60    |           |            |
| 20 - 29        | 4,4   | 3   | 185          | 42       | 84     | 4      | 13    |           |            |
| 30 - 39        | 20,7  | 13  | 1 979        | 96       | 98     |        | 2     |           |            |
| 40 - 49        | 2,5   | 2   | 418          | 164      | 90     |        | 10    |           |            |
| 50 - 59        | 19,1  | 12  | 2 178        | 114      | 19     | 78     | 3     |           |            |
| 60 - 69        | 33,1  | 20  | 4 502        | 136      | 93     | 4      | 3     |           |            |
| 70 - 79        | 42,3  | 26  | 6 217        | 147      | 84     | 11     | 5     |           |            |
| 80 - 89        | 9,7   | 6   | 1 307        | 135      | 82     | 15     | 3     |           |            |
| 90 - 99        | 3,5   | 2   | 407          | 115      | 43     | 30     | 27    |           |            |
| 100 - 109      | 6,9   | 4   | 609          | 89       | 80     | 9      | 11    |           |            |
| 110 - 119      | 0,0   |     |              |          |        |        |       |           |            |
| 120 +          | 14,8  | 9   | 1 831        | 124      | 63     | 32     | 6     |           |            |
| Lågprodskog(E) | 1,5   | <1  | 63           | 41       | 30     |        | 70    |           |            |
| Överst / Frötr | [0,0] |     |              |          |        |        |       |           |            |
| Övriga skikt   | [0,0] |     |              |          |        |        |       |           |            |
| Summa/Medel    | 164,9 | 100 | 19 731       | 120      | 77     | 18     | 5     |           |            |

## Arefördelning



# Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass     | Areal        |    | Virkesförråd  |            |           |           |          |           |            |
|--------------------|--------------|----|---------------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------------|
|                    | ha           | %  | Totalt m3sk   | m3sk /ha   | Tall %    | Gran %    | Löv %    | Ädellöv % | Contorta % |
| Kalmark K1         | 0,0          |    |               |            |           |           |          |           |            |
| K2                 | 5,6          | 3  | 21            | 4          | 81        | 10        | 10       |           |            |
| Röjningsskog R1    | 0,0          |    |               |            |           |           |          |           |            |
| R2                 | 5,2          | 3  | 198           | 38         | 78        | 6         | 16       |           |            |
| Gallringsskog G1   | 118,8        | 72 | 15 404        | 130        | 80        | 16        | 4        |           |            |
| G2                 | 0,0          |    |               |            |           |           |          |           |            |
| Föryngrings- S1    | 8,9          | 5  | 1 285         | 144        | 75        | 22        | 3        |           |            |
| avverknings- S2    | 8,1          | 5  | 1 110         | 137        | 48        | 46        | 6        |           |            |
| skog S3            | 16,7         | 10 | 1 650         | 99         | 73        | 14        | 13       |           |            |
| Lågproducer- E1    | 0,0          |    |               |            |           |           |          |           |            |
| ande skog E2       | 1,5          | <1 | 63            | 41         | 30        |           | 70       |           |            |
| E3                 | 0,0          |    |               |            |           |           |          |           |            |
| Överst / Frötr ÖF  | [0,0]        |    |               |            |           |           |          |           |            |
| Övriga skikt       | [0,0]        |    |               |            |           |           |          |           |            |
| <b>Summa/Medel</b> | <b>164,9</b> |    | <b>19 731</b> | <b>120</b> | <b>77</b> | <b>18</b> | <b>5</b> |           |            |

## Huggningsklasser

### Kalmark

#### K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

#### K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

### Röjningsskog

#### R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

#### R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

### Gallringsskog

#### G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

#### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

### Föryngringsavverkningsskog

#### S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

#### S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

#### S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

### Lågproducerande skog

#### E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

#### E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

#### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

# Skogens fördelning på målklasser

| Målklass       | Areal |       | Virkesförråd |       | Tillväxt |       |
|----------------|-------|-------|--------------|-------|----------|-------|
|                | ha    | %     | m3sk         | %     | m3sk     | %     |
| PG             | 150,8 | 91,4  | 18 473       | 93,6  | 5 495    | 97,2  |
| K - produktion |       |       |              |       |          |       |
| K - naturvård  |       |       |              |       |          |       |
| NS             | 10,0  | 6,1   | 928          | 4,7   | 126      | 2,2   |
| NO             | 4,1   | 2,5   | 329          | 1,7   | 35       | 0,6   |
| Summa          | 164,9 | 100,0 | 19 730       | 100,0 | 5 656    | 100,0 |

## Impediment

|      |         |
|------|---------|
| Myr  | 82,3 ha |
| Berg | 0,3 ha  |

## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG**                    **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K \***                    **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS**                    **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO**                    **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

\* PF enligt Skogsstyrelsen

# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdstidpunkt.

| Åldersklass    | Gallring    |              |             |                | Föryngringsavverkning |              |             |                |
|----------------|-------------|--------------|-------------|----------------|-----------------------|--------------|-------------|----------------|
|                | ha          | Barr<br>m3sk | Löv<br>m3sk | Totalt<br>m3sk | ha                    | Barr<br>m3sk | Löv<br>m3sk | Totalt<br>m3sk |
| <b>Kalmark</b> |             |              |             |                |                       |              |             |                |
| - 9 år         |             |              |             |                |                       |              |             |                |
| 10 - 19        |             |              |             |                |                       |              |             |                |
| 20 - 29        |             |              |             |                |                       |              |             |                |
| 30 - 39        | 11,1        | 631          |             | 631            |                       |              |             |                |
| 40 - 49        | 2,5         | 132          | 14          | 146            |                       |              |             |                |
| 50 - 59        | 5,9         | 39           | 7           | 46             |                       |              |             |                |
| 60 - 69        | 3,8         | 211          | 23          | 234            |                       |              |             |                |
| 70 - 79        | 4,7         | 97           | 1           | 98             |                       |              |             |                |
| 80 - 89        |             |              |             |                |                       |              |             |                |
| 90 - 99        |             |              |             |                |                       |              |             |                |
| 100 - 109      |             |              |             |                |                       |              |             |                |
| 110 - 119      |             |              |             |                |                       |              |             |                |
| 120 +          |             |              |             |                | 8,1                   | 995          | 64          | 1 059          |
| Lågprodskog(E) |             |              |             |                |                       |              |             |                |
| Övriga skikt   |             |              |             |                |                       |              |             |                |
| <b>Summa</b>   | <b>28,0</b> | <b>1 110</b> | <b>45</b>   | <b>1 155</b>   | <b>8,1</b>            | <b>995</b>   | <b>64</b>   | <b>1 059</b>   |

### Total avverkning

2 214

Högre alt: 2 213 m3sk varav gallring 1 155 m3sk och föryngringsavverkning 1 059 m3sk

Lägre alt: 2 213 m3sk varav gallring 1 155 m3sk och föryngringsavverkning 1 059 m3sk

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

| Åldersklass    | Tillväxt     |             |                | Areal och virkesförråd vid planperiodens slut |               |            |
|----------------|--------------|-------------|----------------|---|---------------|------------|
|                | Barr<br>m3sk | Löv<br>m3sk | Totalt<br>m3sk | ha  | m3sk          | m3sk/ha    |
| <b>Kalmark</b> |              |             |                |   |               |            |
| - 9 år         |              |             |                | 8,1   | 8             | 1          |
| 10 - 19        | 19           | 2           | 20             | 5,6   | 41            | 7          |
| 20 - 29        | 2            | 3           | 5              | 0,9   | 19            | 21         |
| 30 - 39        | 261          | 37          | 299            | 4,4   | 483           | 111        |
| 40 - 49        | 1 199        | 32          | 1 231          | 20,7  | 2 579         | 125        |
| 50 - 59        | 124          | 14          | 138            | 2,5   | 410           | 161        |
| 60 - 69        | 796          | 25          | 821            | 19,1  | 2 953         | 155        |
| 70 - 79        | 1 195        | 27          | 1 222          | 33,1  | 5 490         | 166        |
| 80 - 89        | 1 296        | 63          | 1 358          | 42,3  | 7 477         | 177        |
| 90 - 99        | 258          | 7           | 265            | 9,7   | 1 572         | 163        |
| 100 - 109      | 38           | 13          | 51             | 3,5   | 458           | 130        |
| 110 - 119      | 78           | 10          | 88             | 6,9   | 698           | 102        |
| 120 +          | 115          | 7           | 122            | 6,7   | 802           | 120        |
| Lågprodskog(E) | 11           | 25          | 36             | 1,5   | 99            | 64         |
| Övriga skikt   |              |             |                | [5,9]   | 84            | 14         |
| <b>Summa</b>   | <b>5 392</b> | <b>264</b>  | <b>5 656</b>   | <b>164,9</b>                                  | <b>23 173</b> | <b>141</b> |

# Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.

Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

| Åtgärd<br>(F)=Följd<br>(Fb)=Förberedande<br>(A)=Alt. | Angelägenhetsgrad |                |                 |               | Summa |
|--|-------------------|----------------|-----------------|---------------|-------|
|  | Snarast<br>ha     | 2 - 5 år<br>ha | 6 - 10 år<br>ha | 11 - år<br>ha |       |
| (F)Bränning  | 3,7               |                |                 |               | 3,7   |
| (F)Markberedning                                     | 4,4               |                |                 |               | 4,4   |
| (F)Plantering  | 8,1               |                |                 |               | 8,1   |
| Återväxtkontroll                                     | 0,6               |                |                 |               | 0,6   |
| (F)Återväxtkontroll                                  | 7,2               |                |                 |               | 7,2   |
| Röjning  | 1,5               |                |                 |               | 1,5   |
| (Fb)Underväxtröjning före gallring                   | 9,7               | 2,0            |                 |               | 11,7  |
| (Fb)Underväxtröjning före föryngr                    | 2,2               |                |                 |               | 2,2   |
| Alternativ beståndsskötsel – inve                    | 10,0              |                |                 |               | 10,0  |
| (Fb)Inventering                                      |                   | 5,0            |                 |               | 5,0   |
| Inventering  |                   | 7,9            |                 |               | 7,9   |
| Summa ha   | 47,4              | 14,8           |                 |               | 62,2  |

# Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

## Utföres snarast (2023-2027)

| Skifte - Avd | Skikt | Åtgärd<br>(F)=Följd<br>(Fb)=Förberedande<br>(A)=Alt. | Utförs<br>Fr o m | T o m | Areal | Ålder | SI  | Volym<br>m3sk/ha | Uttag<br>m3sk<br>inkl. tillv. | Anteckning |
|--------------|-------|--|------------------|-------|-------|-------|-----|------------------|-------------------------------|------------|
| 1 - 3        |       | Återväxtkontroll                                     | 2026             | 2027  | 0,6   | 4     | T20 | 1                |                               |            |
| 2 - 12       |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2023             | 2026  | 5,0   | 4     | T20 | 4                |                               |            |
| 2 - 19       |       | (Fb)Underväxtröjning<br>före gallring                | 2023             | 2026  | 5,9   | 58    | T18 | 76               |                               |            |
| 2 - 19       |       | Frihuggning  | 2025             | 2028  | 5,9   | 58    | T18 | 76               | 46                            |            |
| 3 - 31       |       | Frihuggning  | 2023             | 2026  | 2,1   | 73    | T20 | 143              | 30                            |            |
| 4 - 40       |       | Gallring   | 2023             | 2026  | 2,5   | 43    | T24 | 164              | 146                           |            |
| 4 - 41       |       | Föryngringsavverkning                                | 2023             | 2026  | 3,7   | 153   | T18 | 134              | 468                           |            |
| 4 - 41       |       | (F)Bränning  | 2025             | 2028  | 3,7   | 153   | T18 | 134              |                               |            |
| 4 - 41       |       | (F)Plantering  | 2025             | 2028  | 3,7   | 153   | T18 | 134              |                               |            |
| 4 - 42       |       | Gallring   | 2023             | 2026  | 3,8   | 68    | T21 | 175              | 234                           |            |
| 4 - 42       |       | (Fb)Underväxtröjning<br>före gallring                | 2023             | 2026  | 3,8   | 68    | T21 | 175              |                               |            |
| 4 - 45       |       | Alternativ<br>beståndsskötsel –<br>inventering       | 2023             | 2026  | 3,6   | 103   | T14 | 104              |                               |            |
| 4 - 46       |       | Föryngringsavverkning                                | 2023             | 2026  | 2,2   | 133   | G18 | 134              | 269                           |            |
| 4 - 46       |       | (F)Markberedning                                     | 2025             | 2028  | 2,2   | 133   | G18 | 134              |                               |            |
| 4 - 46       |       | (F)Plantering  | 2025             | 2028  | 2,2   | 133   | G18 | 134              |                               |            |
| 4 - 48       |       | Gallring   | 2025             | 2028  | 2,6   | 73    | T18 | 128              | 68                            |            |
| 4 - 49       |       | Alternativ<br>beståndsskötsel –<br>inventering       | 2023             | 2026  | 3,1   | 98    | G15 | 102              |                               |            |
| 4 - 52       |       | Föryngringsavverkning                                | 2025             | 2028  | 1,5   | 123   | G15 | 164              | 254                           |            |
| 4 - 52       |       | (F)Markberedning                                     | 2025             | 2028  | 1,5   | 123   | G15 | 164              |                               |            |
| 4 - 52       |       | (F)Plantering  | 2025             | 2028  | 1,5   | 123   | G15 | 164              |                               |            |
| 4 - 52       |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2025             | 2028  | 1,5   | 123   | G15 | 164              |                               |            |
| 4 - 52       |       | (Fb)Underväxtröjning<br>före föryngr-avv             | 2023             | 2026  | 1,5   | 123   | G15 | 164              |                               |            |
| 4 - 53       |       | Föryngringsavverkning                                | 2025             | 2028  | 0,6   | 123   | T15 | 104              | 68                            |            |
| 4 - 53       |       | (F)Markberedning                                     | 2025             | 2028  | 0,6   | 123   | T15 | 104              |                               |            |
| 4 - 53       |       | (F)Plantering  | 2025             | 2028  | 0,6   | 123   | T15 | 104              |                               |            |
| 4 - 53       |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2025             | 2028  | 0,6   | 123   | T15 | 104              |                               |            |
| 4 - 53       |       | (Fb)Underväxtröjning<br>före föryngr-avv             | 2023             | 2026  | 0,6   | 123   | T15 | 104              |                               |            |
| 4 - 54       |       | Röjning  | 2023             | 2026  | 1,5   | 33    | B14 | 41               |                               |            |

# Åtgärdsöversikt

|        |  |      |      |     |     |     |    |  |  |
|--------|--|------|------|-----|-----|-----|----|--|--|
| 4 - 63 | Alternativ<br>beståndsskötsel –<br>inventering | 2023 | 2026 | 3,3 | 103 | T12 | 72 |  |  |
|--------|--|------|------|-----|-----|-----|----|--|--|

# Åtgärdsöversikt

Utföres inom 2-5år (2028-2031)

| Skifte - Avd | Skikt | Åtgärd<br>(F)=Följd<br>(Fb)=Förberedande<br>(A)=Alt. | Utförs<br>Fr o m | T o m | Areal | Ålder | SI  | Volym<br>m3sk/ha | Uttag<br>m3sk<br>inkl. tillv. | Anteckning |
|--------------|-------|--|------------------|-------|-------|-------|-----|------------------|-------------------------------|------------|
| 2 - 12       |       | (Fb)Inventering                                      | 2029             | 2033  | 5,0   | 4     | T20 | 4                |                               |            |
| 2 - 16       |       | Inventering  | 2029             | 2033  | 7,9   | 33    | T22 | 77               |                               |            |
| 2 - 21       |       | (Fb)Underväxtröjning<br>före gallring                | 2029             | 2033  | 2,0   | 63    | T20 | 118              |                               |            |
| 4 - 47       |       | Gallring   | 2029             | 2033  | 11,1  | 33    | T24 | 116              | 631                           |            |

# Åtgärdsöversikt

Utföres inom 6-10år (2032-2036)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

# Åtgärdsöversikt

Utföres efter 11år (2037-2038)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | Hkl Skikt | Sl  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag TGLÄC | Med diam cm | Beskrivning | Åtgärd Alternativ     | Å n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|----------------|-------------|-------------|-----------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|        |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                |             |             |                       |       | %                   | m3sk |                       |
| 1      | 1                    | 27       | R2        | T20 | 47                | 45  | PG        | 95 0 5 0 0     | 0           |             | Ingen åtgärd          |       |                     |      | 10,2                  |
| 2      | 2,1                  | 122      | S3        | T18 | 164               | 344 | PG        | 85 10 5 0 0    | 25          |             | Ingen åtgärd          |       |                     |      | 2,4                   |
| 3      | 0,6                  | 0        | K1        | T20 |                   |     | PG        | 0 0 0 0 0      |             |             | Manuell markberedning | 23-25 |                     |      | 0                     |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |             | Plantering            | 23-25 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |             | Återväxtkontroll      | 25-28 |                     |      |                       |
| 4      | 0,4                  |          |           |     |                   |     |           |                |             | Vatten      |                       |       |                     |      |                       |
| 5      | 15,4                 |          |           |     |                   |     |           |                |             | Myr         |                       |       |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

| Avd nr  | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | Hkl Skikt | Sl  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag TGLÄC | Med diam cm | Beskrivning          | Åtgärd Alternativ           | Å n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|---|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|----------------|-------------|----------------------|-----------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|   |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                |             |                      |                             |       | %                   | m3sk |                       |
| 10  | 1,5                  | 72       | G1        | T22 | 220               | 295 | PG        | 70 25 5 0 0    | 24          | varierande diameter  | Ingen åtgärd                |       |                     |      | 5,1                   |
|   | (-0,2)               |          |           |     |                   |     |           |                |             | Varierade höjd       |                             |       |                     |      |                       |
|   |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             | Gallrat              |                             |       |                     |      |                       |
|   |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             | Törskate             |                             |       |                     |      |                       |
|   |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             | Röjt                 |                             |       |                     |      |                       |
|   |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |                      |                             |       |                     |      |                       |
| 11  | 1                    | 12       | R2        | G20 | 16                | 14  | PG        | 5 35 60 0 0    | 0           | Framtida lövdominans | Ingen åtgärd                |       |                     |      | 0,2                   |
|   | (-0,1)               |          |           |     |                   |     |           |                |             | Hänsyn lämnad svacka |                             |       |                     |      |                       |
|   |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |                      |                             |       |                     |      |                       |
| 12  | 5,1                  | 3        | K2        | T20 | 4                 | 20  | PG        | 80 10 10 0 0   | 0           | Markberätt           | Återväxtkontroll (Följd)    | 23-25 |                     |      | 0,4                   |
|   | (-0,1)               |          |           |     |                   |     |           |                |             | Sått                 | Inventering (Förberedande ) | 29-33 |                     |      |                       |
| Generell kommentar:  inventering - Rönjningsinventering |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |                      |                             |       |                     |      |                       |
| 13  | 2                    | 22       | R2        | T21 | 55                | 110 | PG        | 80 5 15 0 0    | 4           | Enstaka öf           | Ingen åtgärd                |       |                     |      | 9,6                   |
|   |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             | Varierade höjd       |                             |       |                     |      |                       |
|   |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |                      |                             |       |                     |      |                       |
| 14  | 1,4                  | 22       | R2        | T19 | 21                | 29  | PG        | 80 5 15 0 0    | 4           | Aspuppslag-ålgskador | Ingen åtgärd                |       |                     |      | 3,5                   |
|   |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             | Luckigt              |                             |       |                     |      |                       |
|   |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             | Lämnade hänsyn brant |                             |       |                     |      |                       |
|   |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             | Variert förråd       |                             |       |                     |      |                       |
|   |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             | Olikåldrigt          |                             |       |                     |      |                       |
|   |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |                      |                             |       |                     |      |                       |
| 15  | 4,6                  | 62       | G1        | T21 | 108               | 494 | PG        | 90 10 0 0 0    | 20          | Törskate             | Ingen åtgärd                |       |                     |      | 4,2                   |
|   |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             | Blockigt             |                             |       |                     |      |                       |
|   |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             | Gallrat              |                             |       |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

| Avd nr   | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | Hkl Skikt | Sl  | Virkesförråd m3sk |       | Mål-klass | Trädslag TGLÄC | Med diam cm | Beskrivning        | Åtgärd Alternativ                              | Å n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|--|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-------|-----------|----------------|-------------|--------------------|--|-------|---------------------|------|-----------------------|
|  |                      |          |           |     | ha                | avd   |           |                |             |                    |  |       | %                   | m3sk |                       |
| 16   | 8                    | 32       | G1        | T22 | 77                | 607   | PG        | 95 0 5 0 0     | 12          | Röjt i norra delen | Inventering                                    | 29-33 |                     |      | 6,4                   |
|  | (-0,2)               |          |           |     |                   |       |           |                |             |                    |  |       |                     |      |                       |
| Generell Kommentar: Inventering - Gallringsinventering.  |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             |                    |  |       |                     |      |                       |
| 17   | 2,2                  | 67       | G1        | T20 | 133               | 294   | PG        | 75 15 10 0 0   | 19          | Luckigt            | Ingen åtgärd                                   |       |                     |      | 4                     |
|  |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Varier förråd      |  |       |                     |      |                       |
|  |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Olikådrigt         |  |       |                     |      |                       |
|  |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             |                    |  |       |                     |      |                       |
| 18   | 1,2                  | 32       | G1        | T19 | 33                | 41    | PG        | 80 0 20 0 0    | 0           | Blockigt           | Ingen åtgärd                                   |       |                     |      | 4,9                   |
|  |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Björkstolar        |  |       |                     |      |                       |
|  |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Luckigt            |  |       |                     |      |                       |
|  |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Törskate           |  |       |                     |      |                       |
|  |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             |                    |  |       |                     |      |                       |
| 19   | 5,9                  | 57       | G1        | T18 | 76                | 445   | PG        | 70 15 15 0 0   | 15          | Blockigt           | Underväxtröjning före gallring (Förberedande ) | 23-25 |                     |      | 3,3                   |
|  |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Olikådrigt         | Frihuggning                                    | 25-28 | 10                  | 47   |                       |
|  |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Luckigt            |  |       |                     |      |                       |
|  |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Törskate finns     |  |       |                     |      |                       |
|  |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Gruppställt        |  |       |                     |      |                       |
| Generell Kommentar: Frihuggning - Vedhuggning där det är gruppställt. Undertröjning - Röj fram huvudstammar. |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             |                    |  |       |                     |      |                       |
| 20   | 18,7                 | 62       | G1        | T22 | 135               | 2 522 | PG        | 100 0 0 0 0    | 20          | Gallrat 2022       | Ingen åtgärd                                   |       |                     |      | 4,7                   |
|  |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Törskate           |  |       |                     |      |                       |
|  |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             |                    |  |       |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

| Avd nr  | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | Hkl Skikt | Sl  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag TGLÄC | Med diam cm | Beskrivning      | Åtgärd Alternativ                              | Ån g  | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|---|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|----------------|-------------|------------------|--|-------|---------------------|------|-----------------------|
|   |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                |             |                  |  |       | %                   | m3sk |                       |
| 21  | 2                    | 62       | G1        | T20 | 118               | 232 | PG        | 60 30 10 0 0   | 19          | Törskate finns   | Underväxtröjning före gallring (Förberedande ) | 29-33 |                     |      | 4,2                   |
| Generell Kommentar: Höga fina aspar södra delen           |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |                  |  |       |                     |      |                       |
| 22  | 2,6                  | 77       | S1        | T22 | 168               | 443 | PG        | 60 35 5 0 0    | 22          | Variert höjd     | Ingen åtgärd                                   |       |                     |      | 4,3                   |
|   |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             | Variert diameter |  |       |                     |      |                       |
|   |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             | Delvis gallrat   |  |       |                     |      |                       |
|   |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             | Törskate finns   |  |       |                     |      |                       |
| Generell Kommentar: Ej gallrat de grandminerande områden. |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |                  |  |       |                     |      |                       |
| 23  | 1,8                  |          |           |     |                   |     |           |                |             | Myr              |  |       |                     |      |                       |
| 24  | 0,7                  |          |           |     |                   |     |           |                |             | Inågomark        |  |       |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

| Avd nr   | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | Hkl Skikt | Sl  | Virkesförråd m3sk |       | Mål-klass | Trädslag TGLÄC | Med diam cm | Beskrivning         | Åtgärd Alternativ | Ån g  | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|--|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-------|-----------|----------------|-------------|---------------------|-------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|  |                      |          |           |     | ha                | avd   |           |                |             |                     |                   |       | %                   | m3sk |                       |
| 30   | 0,9                  | 57       | G1        | T22 | 118               | 105   | PG        | 95 0 5 0 0     | 20          | Gruppställt         | Ingen åtgärd      |       |                     |      | 4,5                   |
| Generell Kommentar: Kan plockhuggas där det är gruppställt.  |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             |                     |                   |       |                     |      |                       |
| 31   | 2,1                  | 72       | G1        | T20 | 143               | 300   | PG        | 95 0 5 0 0     | 21          | Delvis gallrat 2021 | Frihuggning       | 23-25 | 10                  | 30   | 3,8                   |
| Generell Kommentar: Frihuggning - Manuellt gallra den norra backen som pga teknisk imp ej blev gallrat maskinellt. |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             |                     |                   |       |                     |      |                       |
| 32   | 6,7                  | 72       | G1        | T18 | 163               | 1 099 | PG        | 95 0 5 0 0     | 22          | Gallrat 2021        | Ingen åtgärd      |       |                     |      | 4,1                   |
| 33   | 2,4                  | 72       | G1        | T22 | 163               | 383   | PG        | 100 0 0 0 0    | 21          | Gamla vindfällan    | Ingen åtgärd      |       |                     |      | 4,5                   |
| 34   | 0,5                  | 142      | S3        | T14 | 104               | 49    | PG        | 80 10 10 0 0   | 18          | Olikådrigt          | Ingen åtgärd      |       |                     |      | 1,6                   |
| 35   | 17,6                 |          |           |     |                   |       |           |                |             | Vid bäck och myr    |                   |       |                     |      |                       |
| 36   | 3,7                  |          |           |     |                   |       |           |                |             | Myr                 |                   |       |                     |      |                       |
|  |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Vatten              |                   |       |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | Hkl Skikt | Sl  | Virkesförråd m3sk |       | Mål-klass | Trädslag TGLÄC | Med diam cm | Beskrivning        | Åtgärd Alternativ                             | Ån g  | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tilliv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-------|-----------|----------------|-------------|--------------------|---|-------|---------------------|------|------------------------|
|        |                      |          |           |     | ha                | avd   |           |                |             |                    |   |       | %                   | m3sk |                        |
| 40     | 2,5                  | 42       | G1        | T24 | 164               | 418   | PG        | 90 0 10 0 0    | 17          | Gruppställt        | Gallring                                      | 23-25 | 35                  | 146  | 7,1                    |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Viss självgallring |   |       |                     |      |                        |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Törskate finns     |   |       |                     |      |                        |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Luckigt            |   |       |                     |      |                        |
| 41     | 3,7                  | 152      | S2        | T18 | 134               | 492   | PG        | 70 25 5 0 0    | 24          | Variert diameter   | Föryngringsavverkning                         | 23-25 | 95                  | 468  | 1,7                    |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Luckigt            | Bränning (Följd)                              | 25-28 |                     |      |                        |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             |                    | Plantering (Följd)                            | 25-28 |                     |      |                        |
| 42     | 3,8                  | 67       | G1        | T21 | 175               | 670   | PG        | 85 5 10 0 0    | 18          | Luckigt            | Underväxtröjning före gallring (Förberedande) | 23-25 |                     |      | 4,6                    |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Törskate finns     | Gallring                                      | 23-25 | 35                  | 234  |                        |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Gruppställt        |   |       |                     |      |                        |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Viss självgallring |   |       |                     |      |                        |
| 43     | 2,8                  | 87       | S1        | T18 | 136               | 379   | PG        | 75 25 0 0 0    | 20          | Variert ålder      | Ingen åtgärd                                  |       |                     |      | 3,3                    |
| 44     | 15,2                 | 72       | G1        | T22 | 138               | 2 091 | PG        | 80 15 5 0 0    | 20          | Gallrat            | Ingen åtgärd                                  |       |                     |      | 4                      |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Törskate finns     |   |       |                     |      |                        |
| 45     | 3,6                  | 102      | S3        | T14 | 104               | 375   | NS,s      | 70 15 15 0 0   | 15          | Delvis försumpat   | Alternativt beståndsskötsel – inventering     | 23-25 |                     |      | 2                      |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Naturvård          |   |       |                     |      |                        |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Olikåldrigt        |   |       |                     |      |                        |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Variert bonitet    |   |       |                     |      |                        |
|        |                      |          |           |     |                   |       |           |                |             | Variert förråd     |   |       |                     |      |                        |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

| Avd nr  | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | Hkl Skikt | Sl  | Virkesförråd m3sk |       | Målklass | Trädslag TGLÄC | Med diam cm | Beskrivning          | Åtgärd Alternativ                                    | Ån g  | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tilliv m3sk per ha |
|---|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-------|----------|----------------|-------------|----------------------|--|-------|---------------------|------|------------------------|
|   |                      |          |           |     | ha                | avd   |          |                |             |                      |  |       | %                   | m3sk |                        |
| 46  | 2,2                  | 132      | S2        | G18 | 134               | 299   | PG       | 30 60 10 0 0   | 20          | Variande diameter    | Föryngringsavverkning                                | 23-25 | 90                  | 269  | 1,9                    |
|   |                      |          |           |     |                   |       |          |                |             | Variande höjd        | Markberedning (Följd)                                | 25-28 |                     |      |                        |
|   |                      |          |           |     |                   |       |          |                |             |                      | Plantering (Följd)                                   | 25-28 |                     |      |                        |
| 47  | 11,1                 | 32       | G1        | T24 | 116               | 1 286 | PG       | 100 0 0 0 0    | 15          | Variert förråd       | Gallring   | 29-33 | 35                  | 657  | 8,5                    |
|   |                      |          |           |     |                   |       |          |                |             |                      |  |       |                     |      |                        |
| 48  | 2,6                  | 72       | G1        | T18 | 128               | 332   | PG       | 100 0 0 0 0    | 18          | Gamla vindfällan     | Gallring   | 25-28 | 20                  | 69   | 3,9                    |
|   |                      |          |           |     |                   |       |          |                |             | Luckigt              |  |       |                     |      |                        |
|   |                      |          |           |     |                   |       |          |                |             | Variert förråd       |  |       |                     |      |                        |
| Generell kommentar: [Gallring - Delvis gallring på den södra delen. |                      |          |           |     |                   |       |          |                |             |                      |  |       |                     |      |                        |
| 49  | 3,1                  | 97       | S3        | G15 | 102               | 319   | NS,s     | 30 35 35 0 0   | 15          | Variande ålder       | Alternativ beståndsskötsel - inventering             | 23-25 |                     |      | 1,5                    |
|   |                      |          |           |     |                   |       |          |                |             | Naturvård            |  |       |                     |      |                        |
|   |                      |          |           |     |                   |       |          |                |             | Framtida lövdominans |  |       |                     |      |                        |
| 50  | 12,3                 | 52       | G1        | T22 | 132               | 1 628 | PG       | 0 100 0 0 0    | 18          | Gallrat 2023         | Ingen åtgärd   |       |                     |      | 6,2                    |
|   |                      |          |           |     |                   |       |          |                |             |                      |  |       |                     |      |                        |
| 51  | 1,9                  | 122      | S3        | T14 | 72                | 138   | NO,b     | 90 5 5 0 0     | 16          |                      | Ingen åtgärd   |       |                     |      | 1,1                    |
|   |                      |          |           |     |                   |       |          |                |             |                      |  |       |                     |      |                        |
| 52  | 1,5                  | 122      | S2        | G15 | 164               | 252   | PG       | 25 70 5 0 0    | 22          |                      | Underväxtröjning före föryngr-<br>av (Förberedande ) | 23-25 |                     |      | 2,4                    |
|   |                      |          |           |     |                   |       |          |                |             |                      | Föryngringsavverkning                                | 25-28 | 100                 | 257  |                        |
|   |                      |          |           |     |                   |       |          |                |             |                      | Markberedning (Följd)                                | 25-28 |                     |      |                        |
|   |                      |          |           |     |                   |       |          |                |             |                      | Plantering (Följd)                                   | 25-28 |                     |      |                        |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | Hkl Skikt | Sl  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag TGLÄC | Med diam cm | Beskrivning          | Åtgärd Alternativ                                   | Å n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|----------------|-------------|----------------------|---|-------|---------------------|------|-----------------------|
|        |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                |             |                      |   |       | %                   | m3sk |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |                      | Återväxtkontroll (Följd)                            | 25-28 |                     |      |                       |
| 53     | 0,6                  | 122      | S2        | T15 | 104               | 67  | PG        | 50 50 0 0 0    | 20          |                      | Underväxtröjning före föryngr-<br>av (Föberedande ) | 23-25 |                     |      | 2                     |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |                      | Föryngringsavverkning                               | 25-28 | 100                 | 69   |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |                      | Markberedning (Följd)                               | 25-28 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |                      | Plantering (Följd)                                  | 25-28 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |                      | Återväxtkontroll (Följd)                            | 25-28 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |                      |   |       |                     |      |                       |
| 54     | 1,5                  | 32       | E2        | B14 | 41                | 63  | PG        | 30 0 70 0 0    | 11          | Före detta myrteg    | Röjning   | 23-25 | 30                  |      | 7,3                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             | Diken                |   |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             | Inväxande skog       |   |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             | Framtida lövdominans |   |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |                      |   |       |                     |      |                       |
| 55     | 3,7                  | 77       | G1        | T17 | 116               | 426 | PG        | 75 20 5 0 0    | 17          | Delvis gallrat       | Ingen åtgärd  |       |                     |      | 3,4                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |                      |   |       |                     |      |                       |
| 56     | 0,5<br>(-0)          | 32       | G1        | T24 | 99                | 45  | PG        | 85 0 15 0 0    | 16          | Luckigt              | Ingen åtgärd  |       |                     |      | 7,3                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |                      |   |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |                      |   |       |                     |      |                       |
| 57     | 1,9<br>(-0,1)        | 62       | G1        | T21 | 160               | 290 | PG        | 100 0 0 0 0    | 23          | Enstaka gran         | Ingen åtgärd  |       |                     |      | 5,1                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             | Enstaka björk        |   |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             | Gallrat              |   |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |                      |   |       |                     |      |                       |
| 58     | 1                    | 82       | G1        | G17 | 141               | 148 | PG        | 30 60 10 0 0   | 18          | Varier bonitet       | Ingen åtgärd  |       |                     |      | 3,3                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             | Varier förråd        |   |       |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | Hkl Skikt | Sl  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag TGLÄC | Med diam cm | Beskrivning   | Åtgärd Alternativ                        | An g  | Uttag inkl tillväxt m3sk |  | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|----------------|-------------|---------------|--|-------|--------------------------|--|-----------------------|
|        |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                |             |               |  |       | %                        |  |                       |
| 59     | 2,2 (-0,1)           | 122      | S3        | T12 | 87                | 191 | NO,b      | 85 10 5 0 0    | 16          | Torvmark      | Ingen åtgärd                             |       |                          |  | 1,1                   |
| 60     | 2,8 (-0,1)           | 82       | G1        | T18 | 148               | 405 | PG        | 100 0 0 0 0    | 20          | Svag mark     | Ingen åtgärd                             |       |                          |  | 3,7                   |
| 61     | 3,9 (-0)             | 77       | G1        | T19 | 148               | 566 | PG        | 90 5 5 0 0     | 20          | Varier förråd | Ingen åtgärd                             |       |                          |  | 3,7                   |
| 62     | 3,2 (-0,1)           | 82       | G1        | T19 | 121               | 375 | PG        | 90 5 5 0 0     | 20          | Gallrat 2023  | Ingen åtgärd                             |       |                          |  | 3,1                   |
| 63     | 3,3                  | 102      | S3        | T12 | 72                | 235 | NS,b      | 95 0 5 0 0     | 15          | Torvmark      | Alternativ beståndsskötsel – inventering | 23-25 |                          |  | 1,3                   |
| 64     | 0,4 (-0)             | 92       | S1        | T21 | 218               | 88  | PG        | 90 10 0 0 0    | 22          | Dikat         | Ingen åtgärd                             |       |                          |  | 4,1                   |
| 65     | 2 (-0,1)             | 77       | G1        | T19 | 148               | 280 | PG        | 80 10 10 0 0   | 18          | Olikådrigt    | Ingen åtgärd                             |       |                          |  | 3,7                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             | Varier förråd |  |       |                          |  |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | Hkl Skikt | Sl | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag TGLÄC | Med diam cm | Beskrivning | Atgård Alternativ | An g | Uttag inkl tillväxt m3sk |  | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|----|-------------------|-----|-----------|----------------|-------------|-------------|-------------------|------|--------------------------|--|-----------------------|
|        |                      |          |           |    | ha                | avd |           |                |             |             |                   |      | %                        |  |                       |
|        |                      |          |           |    |                   |     |           |                |             | Svag mark   |                   |      |                          |  |                       |
| 66     | 47,5                 |          |           |    |                   |     |           |                |             | Myr         |                   |      |                          |  |                       |
| 67     | 1                    |          |           |    |                   |     |           |                |             | Vatten      |                   |      |                          |  |                       |
| 68     | 0,3                  |          |           |    |                   |     |           |                |             | block       |                   |      |                          |  |                       |

# NS

**Skogliga data**

Areal: 3,6 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

| Skikktyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 102   | 375          | 104     | 70     | 15     | 15    |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 375          | 104     | 70     | 15     | 15    |           |            |

**Beskrivning**

Delvis torvmark och delvis vid bäck med varierande bonitet och förråd. Blandskog vid bäcken och det finns död ved liggande och stående.

**Mål/Syfte**

Ska skötas och tillåt bildande av gammal och grov, liggande och stående död ved.

**Åtgärd**

ABS-inventering.

# NS

**Skogliga data**

Areal: 3,1 ha

Ståndortsindex: G15

Huggningsklass: S3

| Skikktyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 97    | 319          | 102     | 30     | 35     | 35    |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 319          | 102     | 30     | 35     | 35    |           |            |

**Beskrivning**

Blockrik och fuktig mark. Går efter en bäck. Vindfällen finns och även död ved, liggande och stående. Blandskog.

**Mål**

Ska skötas och tillåt bildande av gammal och grov, liggande och stående död ved.

**Åtgärd**

ABS-inventering.

**NO****Skogliga data**

Areal: 1,9 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

| Skikktyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 122   | 138          | 72      | 90     | 5      | 5     |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 138          | 72      | 90     | 5      | 5     |           |            |

**Beskrivning**

Blöt mark som innehåller i huvudsak torvmark. Talldominerat område.

**Mål**

Ska lämnas orört för att bibehålla de högsta naturvärdena.

**Åtgärd**

Ingen åtgärd.

# NO

**Skogliga data**

Areal: 2,2 ha

Ståndortsindex: T12

Huggningsklass: S3

| Skikktyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 122   | 191          | 87      | 85     | 10     | 5     |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 191          | 87      | 85     | 10     | 5     |           |            |

**Beskrivning**

Torvmark som i huvudsak är bevuxen med tallskog som går mot myrmark. Det finns död ved stående och liggande.

**Mål**

Ska lämnas orört för att bibehålla de högsta naturvärdena.

**Åtgärd**

Ingen åtgärd

**NS****Skogliga data**

Areal: 3,3 ha

Ståndortsindex: T12

Huggningsklass: S3

| Skikktyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 102   | 235          | 72      | 95     |        | 5     |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 235          | 72      | 95     |        | 5     |           |            |

**Beskrivning**

Torvmark som i huvudsak är bevuxen med tallskog. Behov att skötas för att uppnå höga naturvärden, det finns död ved, liggande och stående.

**Mål**

Ska skötas för att uppnå höga naturvärden och tillåt bildande av gamla och grova, liggande och stående död ved.

**Åtgärd**

ABS-inventering.

# Kommentarer till Lycksaberg 1:29

Inventeringsdatum: 2023-08-29

Planläggare: Tonny Skogstjänst AB

Skogsägarplanen är resultatet av en fältinventering av din skogsfastighet. Planen kan liknas med en lagerinventering där varje skogsbestånds egenskaper beskrivs i ett avdelningsregister med motsvarande skogskarta. De skogliga åtgärder som anges i skogsägarplanen är förslag till åtgärder som planläggaren lämnar utifrån skogstillståndet. Med utgångspunkt från skogsägarplanen och dina behov hjälper din skogsinspektör dig att upprätta en åtgärdsplan anpassad för din skog.

## Inledning

Lycksaberg 1:29 består av 4 skiften om totalt 254,3 ha varav 164,9 ha är produktiv skogsmark med en beräknad medelbonitet om 3,8 m<sup>3</sup>sk/ha. Fastighetens totala virkesförråd uppskattas vid inventeringstillfället till ca 18300 m<sup>3</sup>sk.

## Skogstillstånd och skogsvård

Skogens åldersfördelning är ojämn med en förskjutning mot medelålders skog.

Många bestånd är gallrade, det finns välslutna bestånd som är i behov av gallring, varför just gallringar måste prioriteras under planperioden. Det finns även ett behov av röjning, markberedning, plantering och eventuellt hjälpplantering under planperioden om föreslagna åtgärder utförs.

## Avverkning

Avverkningsförslaget under planperioden omfattar totalt ca 2100 m<sup>3</sup>sk varav 1100 m<sup>3</sup>sk är gallring och 1000 m<sup>3</sup>sk förnygringsavverkning. Ransoneringskravet (max 50 % skog under 20 år) medger i dagsläget en förnygringsavverkning av ca 76 ha. Arealen skog yngre än 20 år är 6,5 ha.

## Skador på växande skog på fastigheten

Viltskador leder till minskad tillväxt och försämrad virkeskvalitet, särskilt om toppen betas eller bryts. I allra värsta fall kan trädet dö. Utöver allvarliga tekniska skador tillkommer tillväxtförluster till följd av upprepade älgbetning. Sambandet mellan tillväxtförluster och årlig nybetning är tydligt. Exempel från långsiktiga mätningar av hårt betade tallungskogar visar på mycket stora tillväxtförluster 30 år efter att betet har upphört.

Tillväxtsiffrorna är inte korrigerade för den nedsättning i tillväxt som beror på älgbete eller andra skador.

Något att tänka på när gallring utförs i äldre oskötta skogar som passerat 16 meter i medelhöjd, är att risken ökar avsevärt för framtida stormfällningar och snöbrott.

Inga avdelningar har färskas betesskador som överstiger 10%

## Naturvärden och sociala värden

Minst 5 % av den produktiva skogsmarksarealen är avsatt till målklassen NO (Naturvård Orört) eller målklassen NS (Naturvård Skötsel) enligt PEFC- standard.

Det finns inga nyckelbiotoper, biotopskydd, naturvårdsavtal eller naturreservat registrerade på fastigheten.

Åtgärder på områden som omfattas av Natura 2000 ska utföras med extra hänsyn. OBS! Natura 2000 områden på skogsmark kan vara belagda med restriktioner och objektets bevarandeplan måste gås igenom. Det finns inga områden på fastigheten som berörs av Natura 2000.

För att uppfylla kraven enligt PEFC ska skogsbruket, där naturliga förnygringsbetingelser finns, bedrivas så att minst 5 % av den friska och fuktiga skogsmarksarealen domineras av löv. På innehav med enhetligt ägande med en areal mindre än 20 ha produktiv skogsmark är detta inte ett krav enligt PEFC. Inte heller om mer än 10 % av den produktiva skogsarealen är avsatt till NO/NS. I planen föreslås bevara eller öka lövandelen i avdelningar som bedöms ha förutsättningar för en lövandel om minst 50 %. Dessa avdelningar har beskrivningskoden "Framtida lövdominans". Om arealen inte uppnår 5 % av den friska och fuktiga marken uppmanar vi till att skapa ytterligare lövdominerade bestånd efter framtida förnygringsavverkningar.

### **Kulturmiljövärden**

Det finns inga kulturmiljövärden registrerade i kulturmiljöregistret. I kartan markeras kulturlämningar med ett K och fornlämningar med ett run-R.

### **Vägar**

Vägar finns i tillräcklig utsträckning. Större delen av fastigheten har ett bra vägnät.

### **Övrigt**

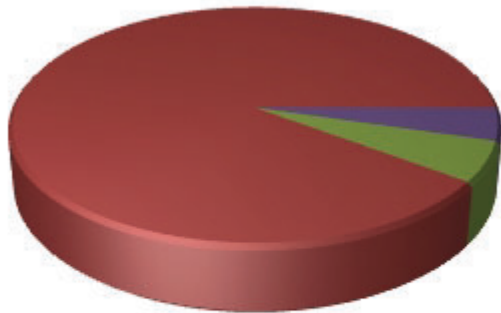
Rågångarna behöver en uppdatering, med röjsåg och målarfärg. Ta med fördel hjälp av dina rågångs grannar. Törskate finns nästan överallt, var noggrann att ta bort eller fälla ut dessa träd. Ingen ekonomi att låta dem stå. Ta en sväng när det är bra skoterföre.

### **Årlig uppdatering**

Planen är uppdaterad augusti 2024 av Olivia Axelsson Jonsson

# Sammanställning lövdominerade bestånd

## Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Torr (1) % 0,0ha    | Frisk (2) 90% 148,4ha |
| Fuktig (3) 6% 9,1ha | Blöt (4) 4% 7,4ha     |
| Övrig (9) % 0,0ha   |                       |

Fastigheten utgörs till 164,9 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 157,5 ha (95,5 %) frisk och fuktig skogsmark.

## Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

| Skifte - Avd   | Ålder | Trädslag<br>T G L Ä C | Fuktklass | Areal<br>ha | Andel av<br>frisk + fuktig | Målklass |
|----------------|-------|-----------------------|-----------|-------------|----------------------------|----------|
| 2 - 11         | 12    | 5 35 60 0 0           | Fuktig    | 0,9         | 0,5%                       | PG       |
| 4 - 54         | 32    | 30 0 70 0 0           | Fuktig    | 1,5         | 1,0%                       | PG       |
| Summa          |       |                       |           | 2,4         | 1,5%                       |          |
| Summa(NO + NS) |       |                       |           | 0,0         | 0,0%                       |          |
| Summa(PG + K)  |       |                       |           | 2,4         | 1,5%                       |          |

## Framtida lövdominerade bestånd

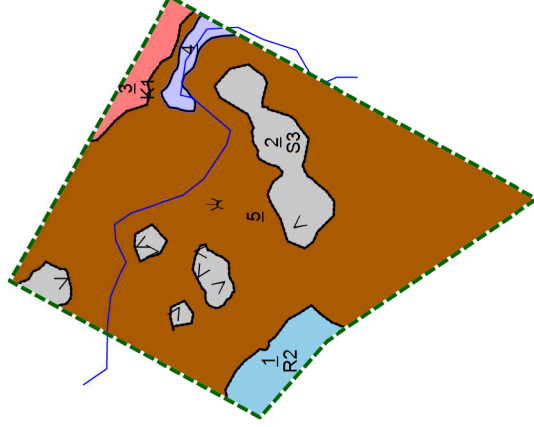
Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

| Skifte - Avd   | Ålder | Trädslag<br>T G L Ä C | Fuktklass | Areal<br>ha | Andel av<br>frisk + fuktig | Målklass |
|----------------|-------|-----------------------|-----------|-------------|----------------------------|----------|
| 2 - 11         | 12    | 5 35 60 0 0           | Fuktig    | 0,9         | 0,5%                       | PG       |
| 4 - 49         | 97    | 30 35 35 0 0          | Fuktig    | 3,1         | 2,0%                       | NS       |
| 4 - 54         | 32    | 30 0 70 0 0           | Fuktig    | 1,5         | 1,0%                       | PG       |
| Summa          |       |                       |           | 5,5         | 3,5%                       |          |
| Summa(NO + NS) |       |                       |           | 3,1         | 2,0%                       |          |
| Summa(PG + K)  |       |                       |           | 2,4         | 1,5%                       |          |

## Skogsbruksplan

Plannamn: Lycksaberg 1:29  
Församling: Lycksele  
Kommun: Lycksele  
Län: Västerbottens län  
Upprättad år: 2023  
Utskriftsdatum: 2025-09-25

**norra  
skog**



Skifte 1

### Ågoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

### Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningskog
- Gallringskog
- Föryngringsavskog
- Lågproduktiv skog

### Skikt ÖF

- Skikt ÖF

### Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
  - VG - Generell vattenhänsyn
  - VO - Orörd vattenmiljö
  - VS - Särskilda åtgärder
- Avdelningsformel  
Avdelningsnr / Huggningsklass



Skala 1:10 000

1000 m

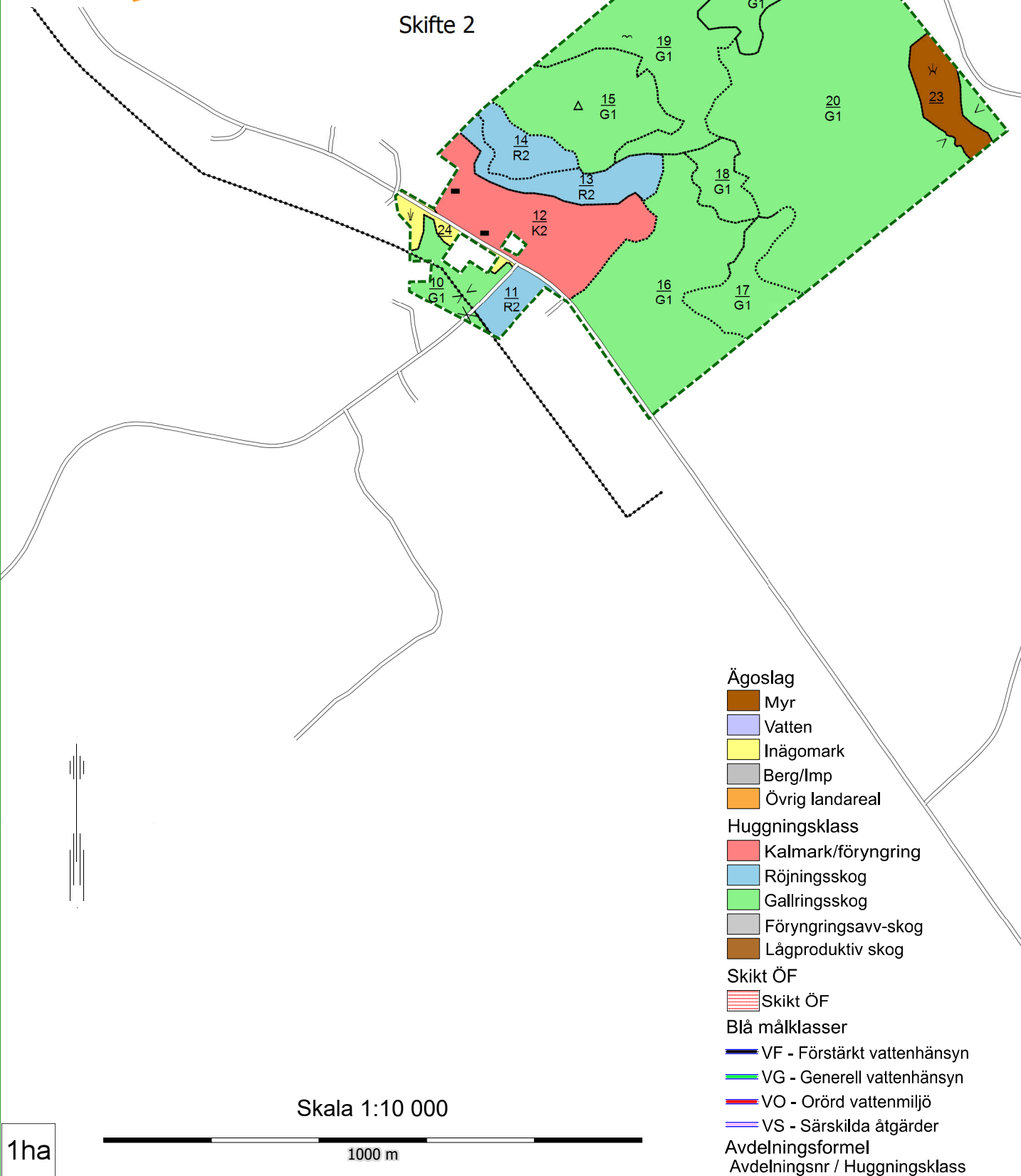
1ha

# Skogsbruksplan

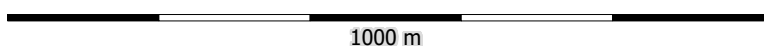
Plannamn: Lycksaberg 1:29  
Församling: Lycksele  
Kommun: Lycksele  
Län: Västerbottens län  
Upprättad år: 2023  
Utskriftsdatum: 2025-09-25



Skifte 2



Skala 1:10 000



1ha

# Skogsbruksplan

Plannamn: Lycksaberg 1:29

Församling: Lycksele

Kommun: Lycksele

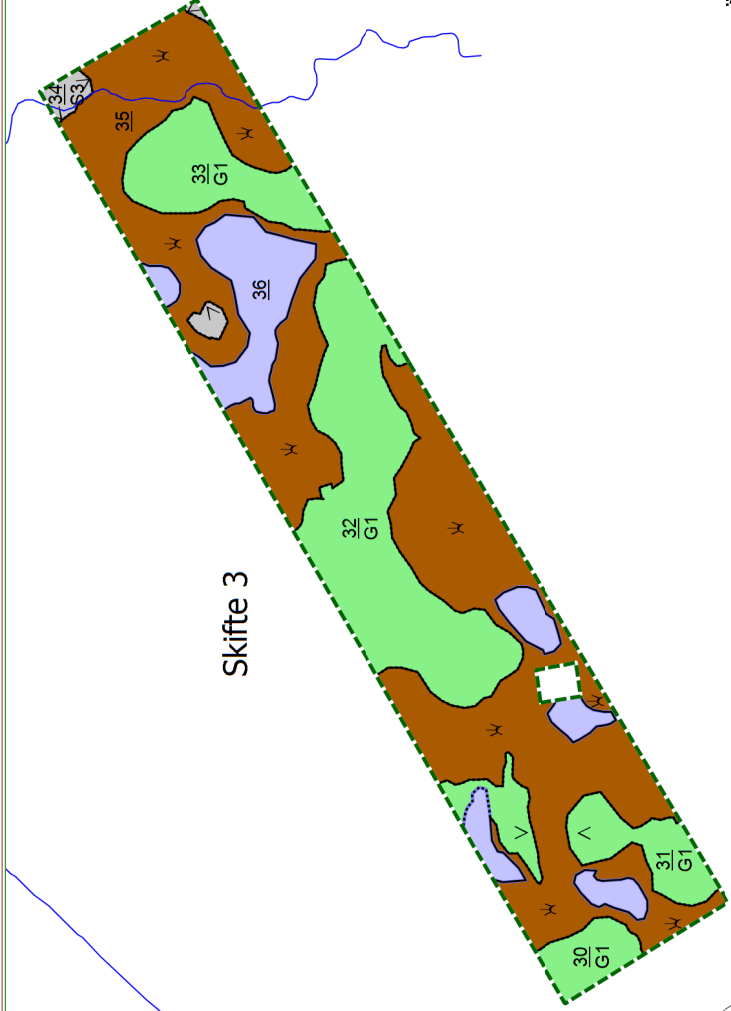
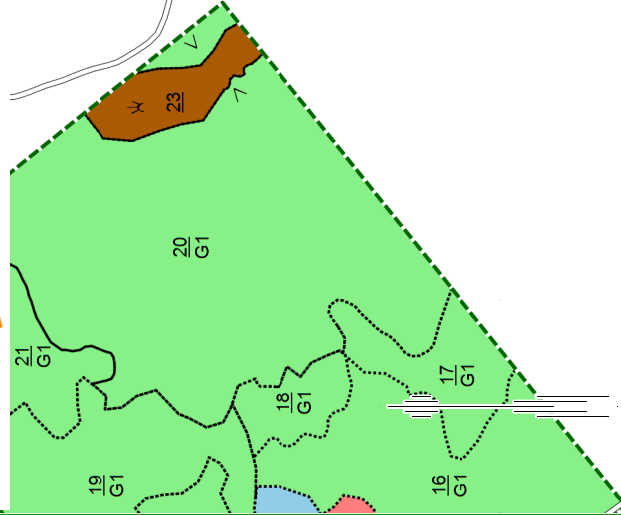
Län: Västerbottens län

Upprättad år: 2023

Utskriftsdatum: 2025-09-25



Skifte 3



## Ågoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

## Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsav-skog
- Lågproduktiv skog

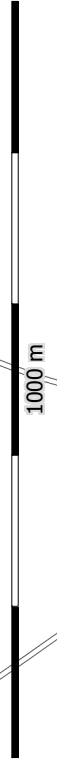
## Skikt ÖF

- Skikt ÖF

## Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
  - VG - Generell vattenhänsyn
  - VO - Orörd vattenmiljö
  - VS - Särskilda åtgärder
- Avdelningsformel
- Avdelningsnr / Huggningsklass

Skala 1:10 000



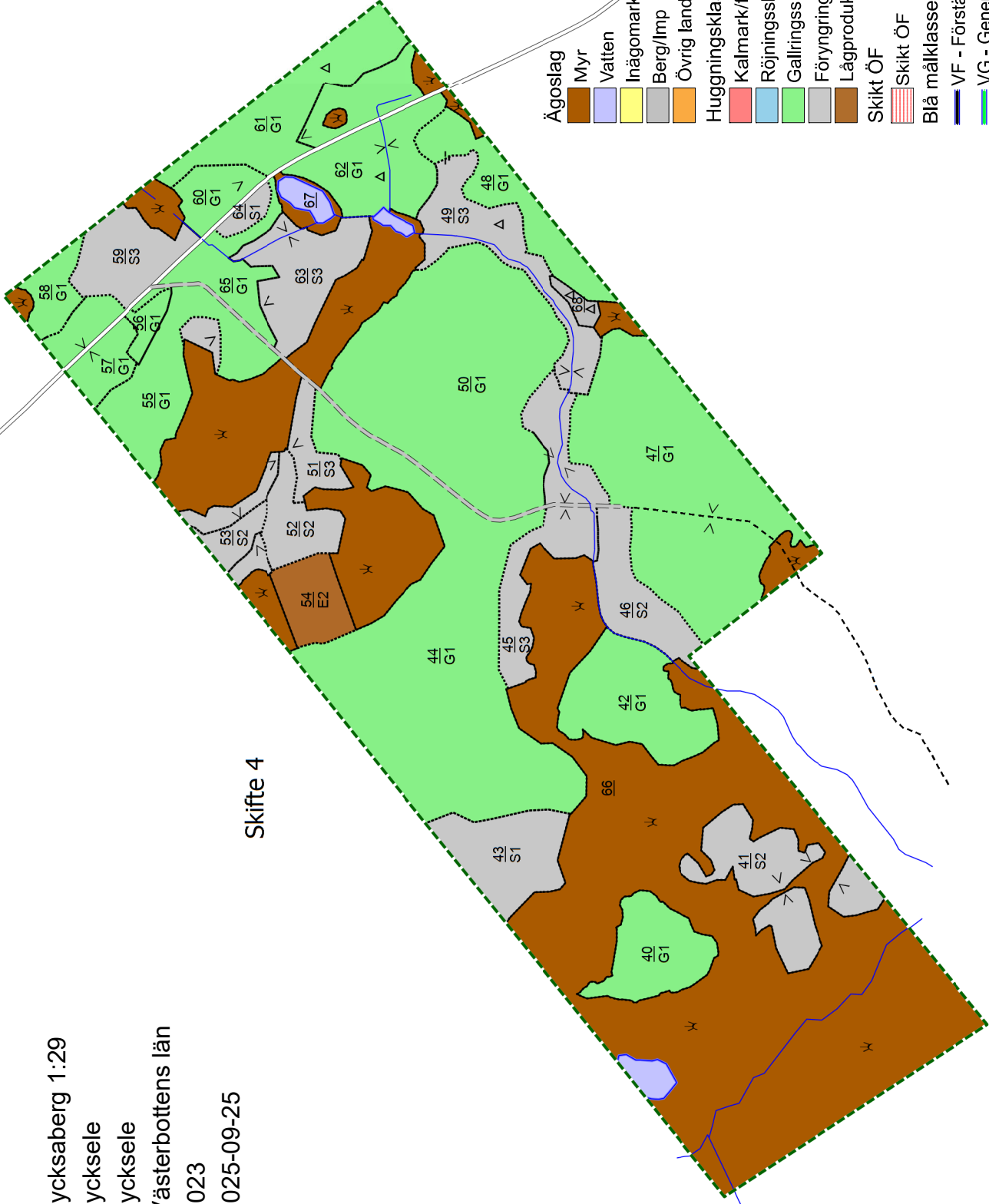
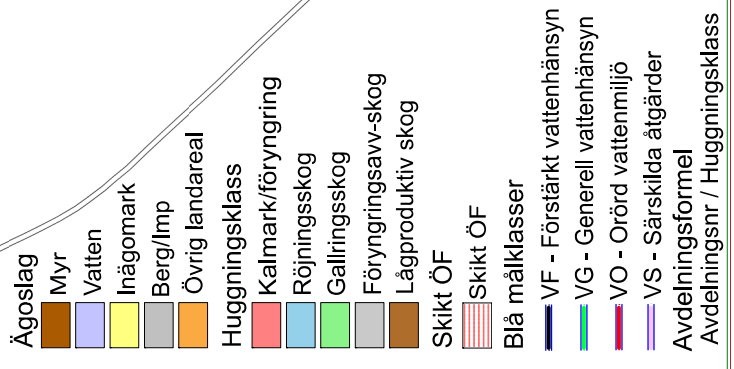
1ha

# Skogsbruksplan

Plannamn: Lycksaberg 1:29  
Församling: Lycksele  
Kommun: Lycksele  
Län: Västerbottens län  
Upprättad år: 2023  
Utskriftsdatum: 2025-09-25



Skifte 4



Skala 1:10 000

1000 m

1ha

# Köpinformation

## Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning, ID-kontroll m.m.

### Utgångspunkt

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsäga vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

### Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

### Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden m.m.

### Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

### Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivet ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

### Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att

åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som säljaren har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där säljaren vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysnings-skyldighet i så motto att säljaren kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att säljaren upplyser köparen om de fel eller symptom som säljaren känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

#### Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

#### Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

#### Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

#### Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

#### Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

#### Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

#### Öppen eller sluten budgivning

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

#### ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

#### Svenskt bankkonto och identifikationsnummer

Observera att alla köpare skall ha ett bankkonto vid svensk bank i Sverige samt ett svenskt personnummer/organisationsnummer eller ett svenskt samordningsnummer, vid ett fastighetsköp.

#### Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

#### Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se [www.norraskog.se/integritetspolicy](http://www.norraskog.se/integritetspolicy)

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

# Därför måste mäklaren ställa frågor

**Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad "penningtvättslagen", vilket medför vissa skyldigheter.**

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

## Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

**Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet.** Syftet är att omvandla, eller "tvätta", pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

## Kundkännedom

**Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett.** Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

## Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

## Mäklarens förhållande till banken

**I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån.** För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

## I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

**Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund.** Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

## Ytterligare upplysningar

**Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, [www.FMI.se](http://www.FMI.se).** Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, [www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad](http://www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad).



# Buying property in Sweden

## A guide for foreign buyers

**Purchasing property in Sweden is a secure and well-regulated process but it may differ from the process in other countries. At Norra Skog Fastighetsförmedling, we specialize in forestry and agricultural properties.**

### Please note

As a foreign buyer, you are required to have a Swedish bank account before completing the purchase. This is necessary for handling payments and registering ownership. We strongly recommend starting this process early and contact a Swedish bank to set up an account, as it may take time depending on your country of origin.

All buyers are also required to have a Swedish personal identity number/corporate registration number or a Swedish coordination number when purchasing real property.

### **The Role of the Real Estate Agent**

In Sweden, real estate agents are licensed and legally obligated to act in the interest of both buyer and seller. The agent prepares all necessary documents and guides both parties through the transaction. There is no need to hire a separate lawyer.

### **Property Search and Viewings**

Our properties are listed on our website and often Hemnet. There is usually no organized viewing of a forest property. Prospective buyers are expected to inspect the property on their own. For agricultural properties with buildings, viewings are usually held on pre-scheduled dates, and prospective buyers must register their attendance by contacting the agent.

### **Due Diligence – Your Duty to Investigate**

As a buyer, you have a legal obligation to investigate the property before signing the purchase agreement. This includes:

- Attending viewings and/or inspecting the property thoroughly.
- Reviewing any available inspection reports.

- Hiring an independent inspector if needed.
- Understanding what is included in the sale (e.g., appliances, fixtures).
- Checking for visible defects.
- Asking about any known problems or previous repairs.

If you fail to investigate properly, you may not be able to claim compensation for defects discovered after the purchase. The seller is only responsible for hidden defects that could not reasonably have been discovered during your inspection.

### **Bidding Process**

Bidding is non-binding until a purchase agreement is signed. Sellers are not obligated to accept the highest bid. The agent keeps a record of all bids, which is shared with both parties at the time of possession.

### **Purchase Agreement**

Once a bid is accepted, a purchase agreement is signed. The purchase agreement is written in Swedish, and a foreign buyer is recommended to hire a translator to gain full understanding of the contract's contents. A deposit (usually 10%) is paid within 7–10 days. The remaining amount is paid on the possession date. The contract outlines what is included in the sale and any conditions, such as financing or inspection.

### **Acquisition Permit (Förvärvstillstånd)**

For forestry or agricultural properties, buyers often need to apply for an acquisition permit from the County Administrative Board (Länsstyrelsen). This is a legal requirement and is handled with the support of the real estate agent at the time of signing the purchase agreement.

### **Possession and Final Steps**

On the possession date, the buyer pays the remaining amount and receives the keys. Insurance should be arranged from this date. The agent facilitates the final meeting and provides documentation of the transaction.

### **If Something Goes Wrong**

If issues arise after the purchase, such as unexpected defects, you should first contact the seller directly. The agent can offer guidance but does not represent either party in disputes. If you believe the agent acted improperly, you can file a written complaint.

# Anbudsblankett

## LYCKSELE LYCKSABERG 1:29

### Budgivare

Namn:

Personnummer:

Adress:

Telefon:

E-post:

Bud bokstäver:

Bud siffror:

Bankreferens:

Övrigt (fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare):

Skickas till: [Mathias.Hagman@norraskog.se](mailto:Mathias.Hagman@norraskog.se)

Sista anbudsdag: 2026-06-10. Märk kuvertet eller e-posten "Anbud LYCKSABERG 1:29".

Undertecknade har tagit del av upprättad objektsbeskrivning, köpinformation, information om penningtvätt samt godkänner behandling av personuppgifter enligt Norra Skog Fastighetsförmedlings integritetspolicy och lämnar mot bakgrund av detta anbud på fastigheten. I och med inlämnandet av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Budgivaren är medveten om att ID-kontroll kommer att ske före avtalets tecknande.

### Underskrifter

Ort och datum:

Namn:

Namn:

# Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

## Fastighetsmäklare

**Charlotta  
Rosell Sundström**  
073-058 25 77

**Per Stadling**  
070-519 15 08

**Erik Grafström**  
076-112 98 29

**Thomas Simensen**  
072-725 48 79

**Mathias Hagman**  
076-129 69 93

**Peter Olsson**  
076-143 81 41

