

## ÖSTERSUND BRUNFLO-SVEDJE 1:17

<b>Utdragsdatum</b>	2026-05-19		
<b>Fastighet</b>	ÖSTERSUND BRUNFLO-SVEDJE 1:17 Godkänd FR: 2026-02-16 Godkänd IR: 2026-01-23 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-05-18 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.		
<b>Lantmäteriförättning</b>	(266011) 1.Lantmäteriförättning pågår 2026-0-1-26		
<b>Distrikt</b>	Brunflo		
<b>Tidigare beteckning</b>	<b>Fastighet</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	Z-BRUNFLO SVEDJE 1 17	1992-06-03	2380-92/20
<b>Ursprung</b>	ÖSTERSUND BRUNFLO-SVEDJE 1:6		
<b>Adress</b>	Brunflo-Svedje 505 83497 Brunflo		Kommundel: Brunflo
<b>Areal</b>	Land: 49 000 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 49 000 kvm
	Anm: PREL AREALUPPGIFT		
<b>Andel i</b>	Samfällighet	ÖSTERSUND BRUNFLO-SVEDJE S:1	
	Samfällighet	ÖSTERSUND BRUNFLO-SVEDJE S:2	
	Samfällighet	ÖSTERSUND BRUNFLO-SVEDJE S:3	
	Samfällighet	ÖSTERSUND BRUNFLO-SVEDJE S:5	
	Samfällighet	ÖSTERSUND BRUNFLO-SVEDJE S:4	
	Samfällighet	ÖSTERSUND BRUNFLO-SVEDJE S:8	
	Samfällighet	ÖSTERSUND BRUNFLO-SVEDJE S:7	
	Gemensamhetsanläggning	ÖSTERSUND BRUNFLO-SVEDJE GA:4	
<b>Koordinater fastighet</b>	<b>Omr.</b>	<b>N-koord</b>	<b>E-koord</b>
	1	6983119.9	500423.1
	3	6983033.5	500363.8
	4	6983590	501560.1
			Areal
			-
			-
			-
<b>Skattetal</b>	<b>Skattetal:</b>	<b>Skattetalssort</b>	
	5/48:	mantal	

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Ägostyckning	1903-05-14	23-BRU-203
	Ledningsrättsåtgärd	1987-11-06	23-BRU-1927
	Fastighetsreglering	1991-02-22	2380-91/16
	Fastighetsreglering, Ledningsrättsåtgärd	1993-03-11	2303-93/11
	Fastighetsreglering	2024-09-23	2380K-2024/2

**Avskild mark** ÖSTERSUND BRUNFLO-SVEDJE 1:103

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut Beskr: Väg	Se beskrivning	D202500445427:3.1
	Förmån	Officialservitut Beskr: Rätt att använda befintliga vägen b	Väg.	2380K-2025/55.2
	Last	Avtalsservitut Beskr: Väg	Se beskrivning	D202500445427:2.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Väg	Se beskrivning	D202500445427:1.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Väg	Se beskrivning	D202500445427:4.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Väg	Se beskrivning	D202500445427:5.1
	Last	Ledningsrätt Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig	Starkström	23-BRU-1927.1

**Planer och bestämmelser** *Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.*

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Bonin Berg Inga Bonin Berg Inga Maria Brunflo-Svedje 505 83497 Brunflo Andel: 1/2	2000-08-18	00/8501
	Köp 2000-07-31, Andel: 1/2 Köpeskilling 975 000 SEK Avser hela fastigheten	2000-08-18	00/8501
	Folkbokfört namn: Berg Bo Berg Bo Johan Brunflo-Svedje 505 83497 Brunflo Andel: 1/2	2000-08-18	00/8500
	Köp 2000-07-31, Andel: 1/2 Köpeskilling 975 000 SEK Avser hela fastigheten	2000-08-18	00/8500

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Högstedt Annette Högstedt Anette Märta Yvonne Ryttarvägen 77 Lgh 1303 83139 Östersund	1997-08-29	97/12209
	Köp 1997-06-25, Andel: 1/2 Köpeskilling 887 900 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	1997-08-29	97/12209
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Eriksson Reidar Eriksson Karl Reidar Hanåsvägen 27 Bv 84397 Pilgrimstad	-	77/391
	Köp 1977-02-27, Andel: 1/3 Överlåten andel: 1/3		77/391
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Franzén Urban Franzén Kjell Urban Flygvillevägen 11 Lgh 1404 18367 Täby	1997-08-29	97/12208
	Köp 1997-06-25, Andel: 1/2 Köpeskilling 887 900 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	1997-08-29	97/12208

<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Eriksson Reidar Eriksson Karl Reidar Hanåsvägen 27 Bv 84397 Pilgrimstad	2000-05-23	00/5535
Köp 2000-04-28, Andel: 1/2 Köpeskilling 887 900 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	2000-05-23	00/5535
<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Eriksson Elisabeth Eriksson Elisabeth Margot Erika Adress saknas	2000-05-23	00/5536
Köp 2000-04-28, Andel: 1/2 Köpeskilling 887 900 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	2000-05-23	00/5536
<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Eriksson Elisabeth Eriksson Elisabet Margot Erika Adress saknas	-	76/2501
Gåva 1976-12-11 Överlåten andel: 2/3		76/2501
Övr fång Överlåten andel: 2/3 Anmärkning: ID-nummer kompletterat Dagboksnr: 93/4343		77/390

**Inteckningar**

<b>Nr</b>	<b>Belopp</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktnummer</b>	<b>Anm.</b>
1	200 000 SEK	1986-12-17	86/12991	
2	100 000 SEK	1989-04-12	89/2568	
3	100 000 SEK	1993-03-11	93/4322	
4	275 000 SEK	1997-08-29	97/12210	
5	275 000 SEK	1997-08-29	97/12212	
6	300 000 SEK	2004-12-29	04/18596	
Antal sökta inteckningar: 6			Summa: 1 250 000 SEK	

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	7	2025-12-03	D-2025-00445427:1	Avtalsservitut
			Väg	
	8	2025-12-03	D-2025-00445427:2	Avtalsservitut
			Väg	
	9	2025-12-03	D-2025-00445427:3	Avtalsservitut
			Väg	
	10	2025-12-03	D-2025-00445427:4	Avtalsservitut
			Väg	

**Taxering**

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	219845-2	Markvärde:	4 170 tkr
Taxering genomförd:	2025	Byggnadsvärde:	2 052 tkr
Areal:	1 087 250 kvm	Summa taxvärde:	6 222 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

**Taxerad ägare**

Inga Maria Berg  
BRUNFLO-SVEDJE 505  
83497 BRUNFLO Andel:  
1/2

Bo Johan Berg  
BRUNFLO-SVEDJE 505  
83497 BRUNFLO Andel:  
1/2

**Värderingsenheter****Total lantbruk**

Skogsmark:	3 752 tkr	Skogsmark:	92 ha
Skogsimpediment:	16 tkr	Skogsimpediment:	7 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	127 tkr	Åkermark:	5 ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad: Summa värde:	166 tkr	Övrig mark:	4 ha
	4 061 tkr	Summa mark:	104 ha

**Skog**

Tax.värde:	3 752 tkr	Riktvärdeområde:	2 314
Areal:	92 ha	Virkesförråd, tot:	- m <sup>3</sup> sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	48 m <sup>3</sup> sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	125 m <sup>3</sup> sk/ha/år	Bonitets klass:	Hög
Bonitet:	4.60		
Samfällid mark:	Nej		

**Skogsimpedimentmark**

Tax.värde:	16 tkr	Riktvärdeområde:	2 314
Areal:	7 ha	Samfällid mark:	Nej

**Ekonomibyggnad**

Tax.värde:	166 tkr	Riktvärdeområde:	23 001
Area:	198 kvm	Beskaffenhet:	God
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

**Åkermark**

Tax.värde:	127 tkr	Riktvärdeområde:	23 001
Areal:	5 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

**Total småhus på lantbruk**

Småhusmark:	275 tkr	Summa mark:	1 000 kvm
Småhusbyggnad:	1 886 tkr	Summa värde:	2 161 tkr

**Småhusbyggnad**

Tax.värde:	1 886 tkr		
Boarea:	236 kvm	Biarea:	91 kvm
Total värdegr. yta:	254 kvm	Summa standardpoäng:	43
Om/tillbyggnadsyta:	56 kvm	Om/tillbyggnadsår:	2008
Nybyggnadsår:	1936	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1953	Placerad på:	79360484
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

**Småhusmark**

Tax.värde:	275 tkr	Id nr:	79360484
Areal:	1 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 380 900
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

**Anmärkningar**

Jordregistersocken m.fl. Socken: Brunflo