



Skogsfastighet till salu

VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1:44 & 1:50

**norra
skog**



Thomas Simensen

Fastighetsmäklare

072-7254879

thomas.simensen@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1:44 & 1:50

Fastighetstyp

Lantbruk

Beskrivning

Obebyggd skogsegendom om totalt 777 ha
vara av 455 ha skogsmark.

Belägen i Nästansjö, 20 km NV om
Vilhelmina.

Virkesförråd 35.400 m³sk.

Prisidé: 7.800.000:-

Anbud 2025-09-22.





Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning
VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1:44 & 1:50

Område
Nästansjö

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter
454,9 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 36.100 m³sk. Medeltal 79 m³sk/ha
Trädslagsblandning tall 17%, gran 45, löv 28%, contorta 10%.
Medelbonitet 3,1 m³sk per ha/år. 12.200 m³sk är S1- och S2-skog.

Skogsbruksplanen är upprättad juli 2024 av Norra Skog och sedan ajourhållen med av fastighetsägaren utförda åtgärder och tillväxtberäknad till juli 2025.

Avd 27 (19 ha) & 67 (12 ha) planteras sommaren 2025 och är satt som K2 i planen. Även avd 61, 65 & 68 (11 ha) är satt som K2 dessa markbereds sommaren 2025 och planteras 2026. Säljaren står för den kostnaden. Se detaljer i bifogad Pdf "Pågående återbeskogning".

Arealuppgifter
Total landareal 777,4 ha fördelat på skog 454,9 ha, impediment 306,6 ha, inägomark 1,9 ha samt övrig areal 14 ha.

Fastigheten består av fem skiften. Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen.
Totalareal enligt fastighetsregistret 774,3 ha.

Vägar
Större delen av fastigheten tillgänglig med vägar i varierande skick..

Fastighetsgränser
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt
Jakträtten övergår till köparen 2026-07-01.

Forn- och kulturlämning
Det finns kulturmiljövärden registrerade i kulturmiljöregistret, avdelning 51.

Naturvärden
Minst 5 % av den produktiva skogsmarksarealen är avsatt till målklassen NO (Naturvård Orört) eller målklassen NS (Naturvård Skötsel) enligt PEFC-standard.
Det finns ett biotopskydd registrerat på fastigheten vilken är registrerad som övrig mark i skogsbruksplanen.

Visning
Intressenter får på egen hand besikta förmedlingsobjektet. Vederbörlig hänsyn ska därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog, djur och eventuell jakt som pågår.
Tips: Använd appen "Min karta", sök fastighetsbeteckning Nästansjö 1:44 och se kartbild med fastighetsgränser och egen position.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som utgör glesbygdsområde. De fysiska personer som sedan 12 mån är folkbokförda inom glesbygdsområde i den kommun fastigheten ligger, behöver inte söka förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Ansökningsavgiften för privatperson är 5200 kr och för juridisk person 8100

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Tillträde

30 dagar efter undertecknande av köpekontrakt eller enl ök.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 5 929 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 5 929 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

Beskrivning: För respektive fastighet se bifogade fastighetsutdrag..

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

VILHELMINA NÄSTANSJÖ GA:3 - VÄG.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: TELE, Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall i samband med avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2025-09-22 kl 17:00

Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsförfarande.

Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning. Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Bifogad blankett kan lämpligen användas. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären alternativt en ytterligare öppen budgivning. Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare. Observera att utländska budgivare skall ha ett bankkonto vid en svensk bank i Sverige vid ett fastighetsköp.

Då det är olika ägarförhållanden på Nästansjö 1:44 & 1:50 kommer det upprättas två köpehandlingar. Slutlig köpeskillning fördelas enligt m3sk vilket ger Nästansjö 1:44 60% och Nästansjö 1:50 40%.

Skriftligt anbud ska lämnas till e-post

thomas.simensen@norraskog.se

Alternativt:

Norra Skog Thomas Simensen, Kastellgatan 7, 871 33 Härnösand.

Anbudet skall vara märkt "Nästansjö".

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning , ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförord kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köparenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt"

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Anbudsblankett

Anbud Vilhelmina Nästansjö 1:44 & 1:50

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsuppdraget och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

E-post: thomas.simensen@norraskog.se
Norrå Skog, Thomas Simensen, Kastellgatan 7, 871 33 Härnösand

Sista anbudsdag:

2025-09-22 Märk kuvert/e-post "Nästansjö"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande och samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Därför måste mäklaren ställa frågor

Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad "penningtvättslagen", vilket medför vissa skyldigheter.

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet. Syftet är att omvandla, eller "tvätta", pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

Kundkännedom

Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett. Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

Mäklarens förhållande till banken

I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån. För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund. Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

Ytterligare upplysningar

Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, www.FMI.se. Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad.



N 7321668
E 468152

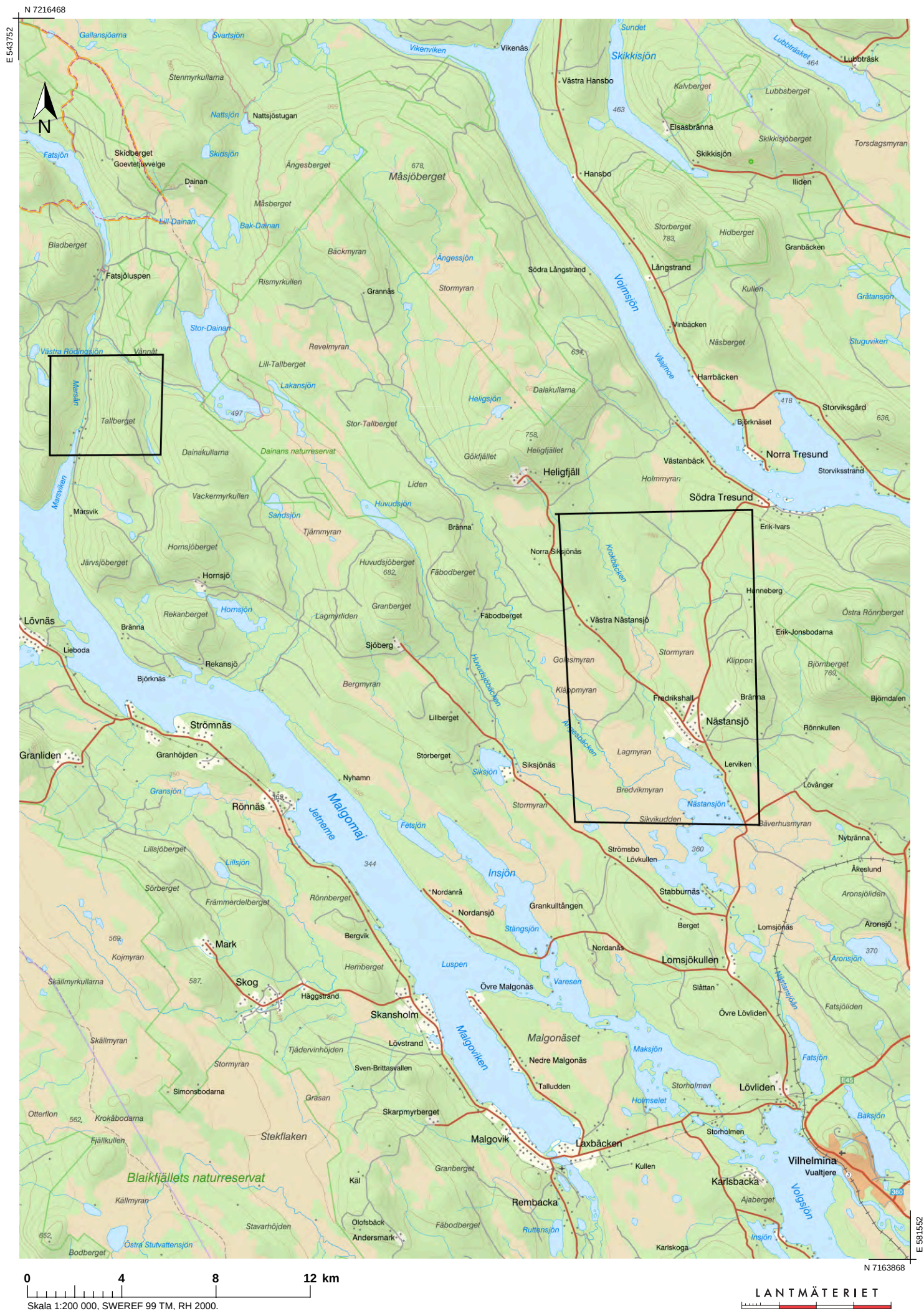


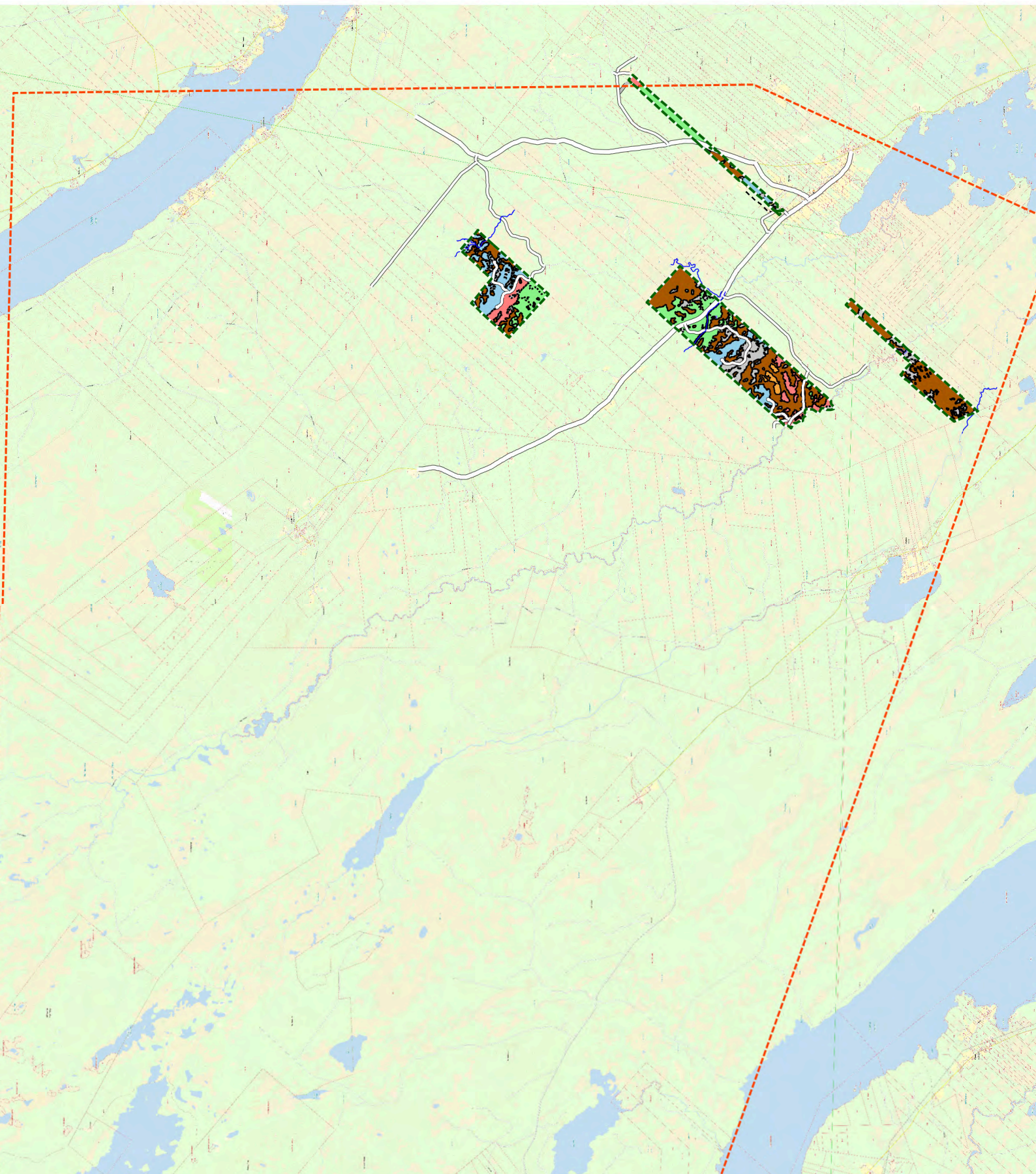
E 657152

0 20 40 60 km
Skala 1:1 000 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 7058668





VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1:44

Utdragsdatum 2025-05-05

Fastighet VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1:44
 Godkänd FR: 2024-10-02
 Godkänd IR: 2025-05-05
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-05-02
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.
 Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	AC-VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1 44	1993-03-24	2481-92/56

Ursprung VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1:9

Areal Land: 3 323 580 kvm Vatten: - kvm Totalt: 3 323 580 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning VILHELMINA NÄSTANSJÖ GA:3

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7184408	568361.3	-
	2	7188748.2	573024.8	-
	3	7192643.2	570041	-
	4	7187249.9	571612.1	-
	5	7187171.4	571656.4	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	5/64:	mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Hemmansklyvning	1924-11-03	24-VIL-495
	Ledningsrättsåtgärd	1988-11-18	2462-88/68
	Fastighetsreglering	1996-10-14	2462-96/60
	Ledningsrättsåtgärd	1997-08-28	2462-97/42

Avskild mark VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1:53
 VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1:46
 VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1:89

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Tele	2462-88/68.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2462-97/42.1
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser
Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Östman Monika Östman Ulla Monika Norrmesunda 256 89591 Bredbyn Andel: 1/2	2011-08-05	11/14361
	Arv 2011-07-22, Andel: 1/2	2011-08-05	11/14361
	Folkbokfört namn: Erlandsson Josefine Erlandsson Anna Josefine Viktoria Tomming 108 85597 Indal Andel: 1/4	2025-04-17	D-2025-00135404:1
	Gåva 2025-04-14, Andel: 1/4 Gäller fastigheterna: Vilhelmina Nästansjö 1:44, Örnsköldsvik Norrmesunda 33:3-4	2025-04-17	D-2025-00135404:1
	Folkbokfört namn: Erlandsson Kristine Erlandsson Kristine Elsa Maria Junkergatan 5 Lgh 1001 12653 Hägersten Andel: 1/4	2025-04-17	D-2025-00135404:2
	Gåva 2025-04-14, Andel: 1/4 Gäller fastigheterna: Vilhelmina Nästansjö 1:44, Örnsköldsvik Norrmesunda 33:3-4	2025-04-17	D-2025-00135404:2

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Erlandsson Kenth Olov Utgårdsvägen 36 Lgh 1001 13643 Handen	2011-08-05	11/14362
	Arv 2011-07-22, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	2011-08-05	11/14362
	Lagfaren ägare Anna Stefania Hedins Dödsbo	1997-11-24	97/7219
	Bouppteckning 1997-10-08, Andel: 1/6 Överlåten andel: 1/6	1997-11-24	97/7219
	Lagfaren ägare Henrik Sjölanders Dödsbo	1998-02-27	98/877
	Bouppteckning 1997-08-23, Andel: 1/18 Överlåten andel: 1/18	1998-02-27	98/877
	Lagfaren ägare Collin Gunn Haspelgatan 13 89160 Örnsköldsvik	-	91/3900
	Arv 1991-10-12, Andel: 1/18 Överlåten andel: 1/18		91/3900
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Öhlén Eva Birgitta Öhlén Eva Nygatan 20 C Lgh 1601 89163 Örnsköldsvik	-	91/3899
	Arv 1991-10-12, Andel: 1/18 Överlåten andel: 1/18		91/3899
	Lagfaren ägare Olsson Olov Erland Adress saknas	-	70/29
	Arv 1969-12-31, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/1		70/29
	Övr fång, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/1	1998-03-02	98/890
	Lagfaren ägare Sjölander Henrik Adress saknas	-	93/195
	Arv 1993-01-01, Andel: 1/18 Överlåten andel: 1/18		93/195
	Lagfaren ägare Hedin Anna Stefania Adress saknas	-	56/433

	Gåva 1956-07-09, Andel: 1/6 Överlåten andel: 1/6		56/433
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Norén Nils Sigvard Norén Sigvard Adress saknas	-	91/3898
	Arv 1991-10-12, Andel: 1/18 Överlåten andel: 1/18		91/3898
	Lagfaren ägare Sjölander John Södra Långgatan 27 Lgh 1104 89530 Bredbyn	-	93/197
	Arv 1993-01-01, Andel: 1/18 Överlåten andel: 1/18		93/197
	Lagfaren ägare Mårtensson Britta Adress saknas	-	93/196
	Arv 1993-01-01, Andel: 1/18 Överlåten andel: 1/18		93/196
Taxering	Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd		
	Id för tax.enhet: 382305-6	Markvärde:	2 265 tkr
	Taxering genomförd: 2023	Byggnadsvärde:	- tkr
		Summa taxvärde:	2 265 tkr
		Areal:	3 323 580 kvm
	Hel registerfastighet		
Värderingsenheter	Total lantbruk		
	Skogsmark: 2 135 tkr	Skogsmark:	189 ha
	Skogsimpediment: 130 tkr	Skogsimpediment:	143 ha
	Skog med restriktion: - tkr	Skog med restriktion:	- ha
	Åkermark: - tkr	Åkermark:	- ha
	Betesmark: - tkr	Betesmark:	- ha
	Ekonomibyggnad: - tkr	Övrig mark:	- ha
	Summa värde: 2 265 tkr	Summa mark:	332 ha
	Skog		
	Tax.värde: 2 135 tkr	Riktvärdeområde:	2 408
	Areal: 189 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
	Klassind. tot. virkesförråd: -	Lövskog, tot:	18 kbm/ha
	Barrskog, tot: 62 kbm/ha	Bonitets klass:	Genomsnittlig
	Bonitet: 3.40		
	Samfällid mark: Nej		
	Skogsimpedimentmark		

Tax.värde:	130 tkr	Riktvärdeområde:	2 408
Areal:	143 ha	Samfälld mark:	Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Vilhelmina

Utdragsdatum	2025-07-02			
Fastighet	VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1:50 Godkänd FR: 2024-10-02 Godkänd IR: 2014-07-01 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-06-30 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.			
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning	
	AC-VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1 50	1993-03-24	2481-92/56	
Ursprung	VILHELMINA NÄSTANSJÖ 1:19			
Areal	Land: 4 419 160 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 4 419 160 kvm	
Andel i	Gemensamhetsanläggning VILHELMINA NÄSTANSJÖ GA:3			
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7199194.9	547261	-
	2	7188034.2	568768	-
	3	7200301.6	545955	-
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning	
	Avstyckning	1938-10-15	24-VIL-1209	
	Ledningsrättsåtgärd	1987-07-31	2462-87/46	
	Fastighetsreglering	1996-10-14	2462-96/60	
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	2462IM-14/14052.1
		Beskr: Kraftledning		
	Last	Ledningsrätt	Tele	2462-87/46.1
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Natura 2000-område Kläppmyran Registreringsdatum: 2005-04-11	2004-04-00	2462-P06/24
	Skogligt biotopskyddsområde Biotopskydd 2015:31 Registreringsdatum: 2015-10-22	2015-06-02	2462-P15/9

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Östman Monika Östman Ulla Monika Norrmesunda 256 89591 Bredbyn Andel: 1/2	2011-08-05	11/14361
	Arv 2011-07-22, Andel: 1/2	2011-08-05	11/14361
	Erlandsson Kenth Olov Utgårdsvägen 36 Lgh 1001 13643 Handen Andel: 1/2	2011-08-05	11/14362
	Arv 2011-07-22, Andel: 1/2	2011-08-05	11/14362

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Olsson Olov Erland Adress saknas	-	70/29
	Övr fång, Andel: 1/3 Överlåten andel: 1/1	1998-03-02	98/891
	Arv 1969-12-31, Andel: 2/3 Överlåten andel: 1/1		70/29
	Lagfaren ägare Mårtensson Britta Adress saknas	-	93/199
	Arv 1993-01-01 Överlåten andel: 1/27		93/199
	Övr fång Överlåten andel: 1/27	1992-02-23	saknas

Lagfaren ägare 189607-7748 Sjölanders Dödsbo, Sten Henrik Norrböle 3322/j Sjölander/ 89040 Bredbyn	-	89/3901
Bouppteckning 1989-12-01, Andel: 1/9 Överlåten andel: 1/9		89/3901
Lagfaren ägare Sjölander John Södra Långgatan 27 Lgh 1104 89530 Bredbyn	-	93/200
Arv 1993-01-01 Överlåten andel: 1/27		93/200
Övr fång Överlåten andel: 1/27	1992-02-23	saknas
Lagfaren ägare Collin Gunn Haspelgatan 13 89160 Örnsköldsvik	-	91/3900
Arv 1991-10-12, Andel: 1/27 Överlåten andel: 1/27		91/3900
Lagfaren ägare Hedin Anna Stefania Adress saknas	-	56/433
Gåva 1956-07-09, Andel: 1/9 Överlåten andel: 1/9		56/433
Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Öhlén Eva Birgitta Öhlén Eva Nygatan 20 C Lgh 1601 89163 Örnsköldsvik	-	91/3899
Arv 1991-10-12, Andel: 1/27 Överlåten andel: 1/27		91/3899
Lagfaren ägare Sjölander Henrik Adress saknas	-	93/198
Arv 1993-01-01 Överlåten andel: 1/27		93/198
Övr fång Överlåten andel: 1/27	1992-02-23	saknas
Lagfaren ägare Henrik Sjölanders Dödsbo	1998-02-27	98/878
Bouppteckning 1997-08-23, Andel: 1/27 Överlåten andel: 1/27	1998-02-27	98/878

Lagfaren ägare Anna Stefania Hedins Dödsbo	1997-11-24	97/7222
Bouppteckning 1997-10-08, Andel: 1/9 Överlåten andel: 1/9	1997-11-24	97/7222
Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Norén Nils Sigvard Norén Sigvard Adress saknas	-	91/3898
Arv 1991-10-12, Andel: 1/27 Överlåten andel: 1/27		91/3898

Inteckningar Inga inteckningar hittades hos lantmäteriet

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	2014-07-01	14/14052	Avtalsservitut
			KRAFTLEDNING	

Taxering	Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
	Id för tax.enhet:	384250-6	Markvärde:	3 664 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- kr
	Areal:	4 419 160 kvm	Summa taxvärde:	3 664 tkr
	Typ: Fastighet (Hel/del av)			

Taxerad ägare
194802068074
Kentth Olov Erlandsson
UTGÅRDSVÄGEN 36 LGH 1001
13643 HANDEN
Andel: 1/2

195206177965
Ulla Monika Östman
NORMESUNDA 256
89591 BREDBYN
Andel: 1/2

Värderingsenheter	Total lantbruk			
	Skogsmark:	3 512 tkr	Skogsmark:	267 ha
	Skogsimpediment:	152 tkr	Skogsimpediment:	174 ha
	Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
	Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
	Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
	Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	- ha
	Summa värde:	3 664 tkr	Summa mark:	441 ha

Skog

Tax.värde:	3 512 tkr	Riktvärdeområde:	2 408
Areal:	267 ha	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	24 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	78 m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	3.40		
Samfälld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	152 tkr	Riktvärdeområde:	2 408
Areal:	174 ha	Samfälld mark:	Nej

Anmärkningar Jordregistersocken m.fl. Socken: Vilhelmina

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	454,9	58,5
Impediment myr	306,4	39,4
Impediment berg	0,2	0
Inägomark	1,9	0,2
Linjer: väg/ledning/vatten	5,5	0,7
Övrig areal	8,5	1,1
Summa landareal	777,4	
Summa vatten	1,2	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	6 309	17
Gran	16 425	45
Löv	9 940	28
Ädellöv		
Contorta	3 449	10

Totalt

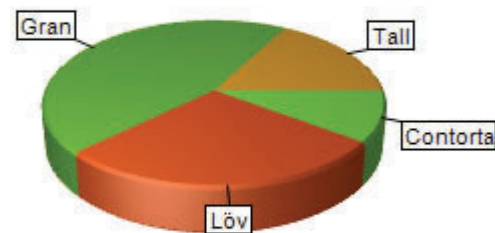
m3sk
36 122

Medeltal

m3sk per ha
79

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha
3,1

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk
1 177

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk
12 874

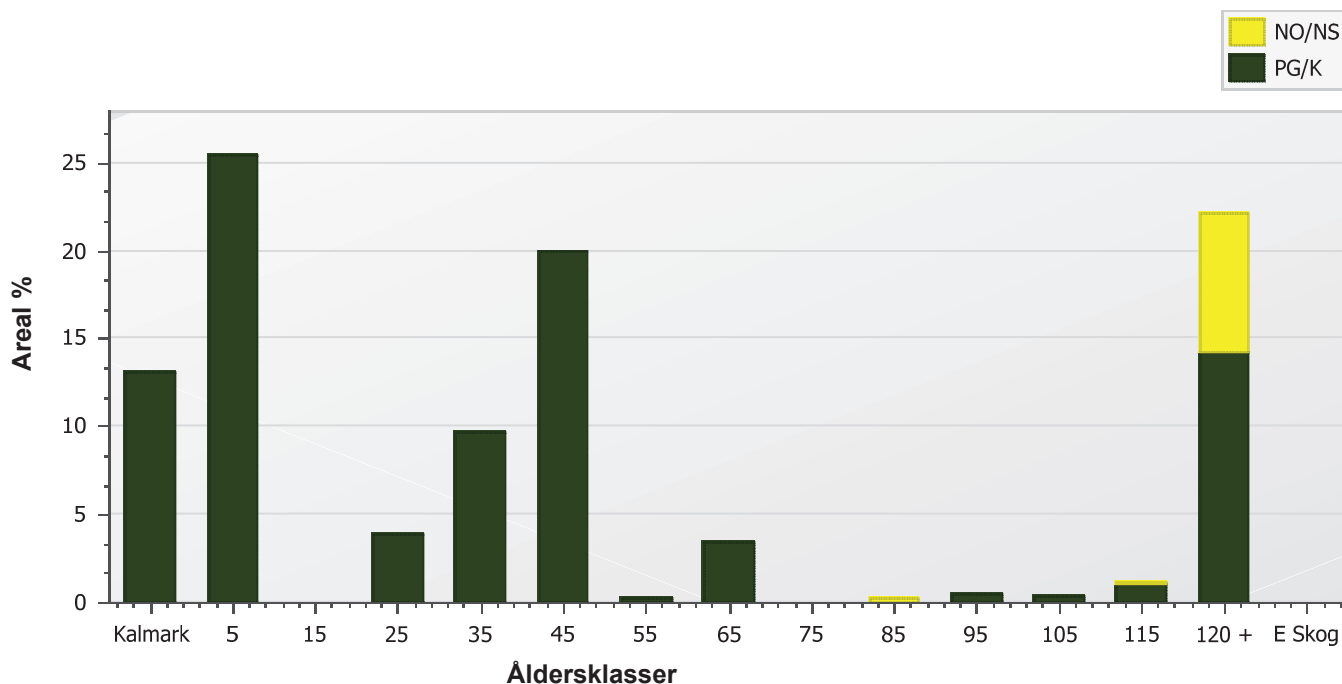
Varav gallring 6 151 m3sk

och föryngringsavverkning 6 723 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	59,4	13							
- 9 år	115,5	25	334	3	14	43	44		
10 - 19	0,0								
20 - 29	17,9	4	1 128	63		60	40		
30 - 39	43,9	10	5 850	133	21	15	16		48
40 - 49	91,0	20	11 596	127	16	35	43		6
50 - 59	0,8	<1	111	131	54	4	42		
60 - 69	15,6	3	1 721	110	1	35	64		
70 - 79	0,0								
80 - 89	1,0	<1	215	213		25	75		
90 - 99	2,3	<1	329	144		85	15		
100 - 109	1,7	<1	255	154	6	77	16		
110 - 119	5,2	1	481	93	9	61	30		
120 +	100,7	22	14 104	140	21	65	13		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	454,9	100	36 124	79	17	45	28		10

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	59,4	13							
K2	17,4	4	56	3	78	15	8		
Röjningsskog R1	26,7	6	136	5		50	50		
R2	89,3	20	1 271	14	<1	59	41		
Gallringsskog G1	139,5	31	17 987	129	18	29	34		19
G2	0,0								
Föryngrings- S1	45,0	10	5 659	126	3	69	28		
avverknings- S2	40,2	9	6 722	167	34	60	6		
skog S3	37,4	8	4 291	115	15	55	30		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	454,9		36 122	79	17	45	28		10

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	405,6	89,2	31 831	88,1	8 878	98,7
K - produktion	8,3	1,8			20	0,2
K - naturvård	3,6	0,8			9	0,1
NS						
NO	37,4	8,2	4 291	11,9	86	1,0
Summa	454,9	100,0	36 122	100,0	8 993	100,0

Impediment

Myr	306,4 ha
Berg	0,2 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG	Produktion med generell hänsyn Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
K *	Kombinerade mål Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
NS	Naturvård skötsel Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
NO	Naturvård orört Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	1,2	151	S3	T17	173	209	NO,b	90 10 0 0 0	28	Död ved	Ingen åtgärd				2,1
2	13,9	5	K2	T18	3	42	PG	90 0 10 0 0	0	Kuperat	Återväxtkontroll	24-25			0,4
										Enstaka öf	Lövröjning	26-29	30		
3	1,1	156	S3	T16	153	172	NO,b	65 35 0 0 0	25		Ingen åtgärd				1,9
4	0,3	151	S1	G17	224	75	PG	5 95 0 0 0	25	Örtinslag	Ingen åtgärd				2,2
5	1	156	S3	T11	83	75	NO,b	100 0 0 0 0	23		Ingen åtgärd				1,3
	(-0,1)														
Generell Kommentar: Varierande markfuktighet															
6	11,6	141	S2	T18	194	2 246	PG	75 25 0 0 0	25	Blockmark	Föryngringsavverkning	24-25	100	2 246	2,5
										Brandstubbar	Markberedning (Följd)	26-29			
										Enstaka tallöverståndare	Plantering (Följd)	26-29			
										Väldigt kuperat	Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
7	2,6	141	S2	T16	143	366	PG	100 0 0 0 0	25	Blockmark	Föryngringsavverkning	24-25	100	367	2,1
										Brandstubbar	Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
8	1,8	141	S2	T16	169	298	PG	70 30 0 0 0	25	Död ved liggande	Föryngringsavverkning	24-25	100	298	2,2
										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	26-29			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
9	2,8	61	G1	G15	78	216	PG	10 40 50 0 0	15		Ingen åtgärd				1,5
10	12,1	26	R2	G20	66	801	PG	0 50 50 0 0	0	Delv med örtinslag	Röjning	24-25	30		9
11	2,4									Myr					
12	0,2									Berg					
13	0,7									Vatten					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
20	1,3	33	G1	G22	97	125	PG	0 20 80 0 0	15		Gallring	30-34	35	55	4
21	14,2	33	G1	C19	187	2 664	PG	0 10 15 0 75	21		Gallring	24-25	35	933	10,3
22	14	46	G1	G16	91	1 276	PG	0 45 40 0 15	15		Gallring	30-34	25	403	3,8
23	3,8	33	G1	T24	178	668	PG	0 5 15 0 80	18	Gamla toppbrott	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			11,3
	(-0)										Gallring	24-25	30	200	
24	0,9	131	S3	G13	81	76	NO,b	0 80 20 0 0	16	Sumpskog	Ingen åtgärd				0,7
25	0,7	163	S3	G15	106	72	NO,b	0 95 5 0 0	18	Sumpskog	Ingen åtgärd				1
26	0,8	143	S3	G12	111	92	NO,b	0 85 15 0 0	13	Sumpskog	Ingen åtgärd				0,9
27	24,9	0	K1	G17	0	0	PG	0 0 0 0 0		Markberett	Plantering	26-29			0
	(-0,3)										Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
28	50,5	9	R2	G18	2	99	PG	0 50 50 0 0	0		Lövröjning	24-25	30		0,1
	(-0,9)														
29	3,5	186	S3	G12	70	243	NO,b	0 70 30 0 0	18	Försumpat	Ingen åtgärd				0,1
										Död ved					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
30	2,7	201	S3	G11	90	244	NO,b	0 95 5 0 0	21		Ingen åtgärd				0,4
31	3,3	161	S3	G13	80	260	NO,b	0 50 50 0 0	18		Ingen åtgärd				-0,5
32	8,4	9	R2	G17	2	17	PG	0 50 50 0 0	0		Lövröjning	24-25	30		0,1
33	3,8	151	S3	G17	130	495	NO,b	0 60 40 0 0	22	Gråsbultar	Ingen åtgärd				0,1
										Försumpat					
34	39,5									Myr					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
40	0,2	51	S1	B16	127	31	PG	0 0 100 0 0	18	Framtida lövdominans	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			3,8
41	0,6	31	G1	G20	65	40	PG	5 0 95 0 0	10	Framtida lövdominans	Röjning	24-25	30		3,3
42	0,5	101	S1	G16	153	81	PG	20 50 30 0 0	19		Ingen åtgärd				1,6
43	2,2	6	R1	G18	6	13	PG	0 50 50 0 0	0		Lövröjning	26-29	30		0,6
44	1,1	101	S1	G17	154	173	PG	0 90 10 0 0	22		Ingen åtgärd				2,8
45	5,7	26	R2	G18	57	327	PG	0 85 15 0 0	0		Röjning	24-25	30		10,6
46	0,4	121	S1	G15	191	80	PG	0 65 35 0 0	27	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				0,4
47	0,6	111	S1	G14	103	58	PG	0 95 5 0 0	20		Ingen åtgärd				2
48	0,6	56	G1	T17	132	80	PG	75 5 20 0 0	19		Ingen åtgärd				4
49	0,5	116	S3	G14	150	78	NO.b	0 35 65 0 0	18	Kantzön mot myr	Ingen åtgärd				-0,8
	(-0)									Framtida lövdominans					
50	27	43	G1	G17	139	3 694	PG	0 50 50 0 0	14	Delvis låg- och högtört	Gallring	26-29	35	1 367	5,1
	(-0,5)									Framtida lövdominans					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
51	3,4	4	K2	G18	4	14	PG	40 60 0 0 0	0	Kulturlämning, kolbotten	Återväxtkontroll	26-29			0,7
52	10,6									Myr					
53	1,9									Inägomark					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
60	1	83	S3	B16	213	215	NO,b	0 25 75 0 0	23	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				1,8
										Framtida lövdominans					
61	12,2	0	K1	G17	0	0	K ,b	0 0 0 0 0			Markberedning (Förberedande)	24-25			0
	(-0,3)									Plantering	26-29				
Generell Kommentar: Gammal grandminerad skog i anslutning till vatten. Senvuxet och olikåldrigt med inslag av död ved. Vid ev avverkning sparas ett större antal träd i huvudsak i anslutning till sjö/vatten.															
62	1,7	0	K1	G16	0	0	PG	0 0 0 0 0			Markberedning (Förberedande)	24-25			0
										Plantering	26-29				
63	2,3	93	G1	G15	144	329	PG	0 85 15 0 0	21		Ingen åtgärd				2,5
	(-0)														
64	2,1	0	K1	G15	0	0	PG	0 0 0 0 0		Björk uppsl. vid vägkanten	Markberedning (Förberedande)	24-25			0
	(-0,2)									Olikåldrig	Plantering	26-29			
65	1,2	0	K1	G15	0	0	PG	0 0 0 0 0			Markberedning (Förberedande)	24-25			0
	(-0,1)									Plantering	26-29				
66	3,9	0	K1	G16	0	0	PG	0 0 0 0 0		Olikåldrigt	Markberedning (Förberedande)	24-25			0
	(-0,3)									Plantering	26-29				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
67	6,3	0	K1	G15	0	0	PG	0 0 0 0 0		Ev planterat	Plantering	24-25			0
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
68	13,8	9	R2	G16	2	27	PG	10 30 60 0 0	0		Lövröjning	26-29	30		0,1
	(-0,3)														
69	3,9	136	S1	G15	148	581	PG	0 95 5 0 0	22	Olikåldrig	Ingen åtgärd				1,8
70	22,3	146	S2	G15	153	3 383	PG	0 90 10 0 0	15		Föryngringsavverkning	24-25	100	3 384	1,7
	(-0,2)										Ingen åtgärd (Alternativ)				
71	4,6	6	R1	G16	5	23	PG	0 50 50 0 0	0		Lövröjning	24-25	30		0,7
72	6,6	66	S1	G13	102	659	PG	0 40 60 0 0	14		Ingen åtgärd				1,2
	(-0,1)														
73	6,6	66	S1	G15	133	846	PG	0 30 70 0 0	14		Ingen åtgärd				1,8
	(-0,2)														
74	20,1	5	R1	G17	5	99	PG	0 50 50 0 0	0		Lövröjning	24-25	30		0,7
	(-0,2)														
75	1	136	S1	G12	71	71	PG	0 70 30 0 0	16		Ingen åtgärd				0,6
	(-0)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
76	3 (-0,1)	146	S1	G14	131	375	PG	0 85 15 0 0	22	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1
77	1,6 (-0)	33	G1	T24	169	264	PG	0 0 5 0 95	15	Röjd	Gallring	26-29	30	87	11,6
78	3,4	121	S1	G13	103	351	PG	0 85 15 0 0	17		Ingen åtgärd				1,6
79	1,3	151	S3	G13	95	127	NO,b	0 75 25 0 0	17	Försumpat Vide	Ingen åtgärd				0,3
80	15,5 (-0,2)	46	G1	G16	118	1 799	PG	0 50 50 0 0	14	Varier fuktighet Varier vegetationstyp	Underväxtröjning före gallring (Förberedande) Gallring	24-25 30-34		30 685	5,1
81	2 (-0)	161	S3	G11	95	191	NO,s	0 40 60 0 0	17	Försumpat	Ingen åtgärd				-0,9
82	5,4	31	G1	T20	103	557	PG	95 5 0 0 0	15		Underväxtröjning före gallring (Förberedande) Gallring	24-25 30-34		30 251	8,1
83	17,9 (-0,9)	33	G1	T20	90	1 532	PG	45 35 20 0 0	15	Röjd Varier bonitet	Gallring	30-34	30	665	6,2

Län: Västerbottens län Kommun: Vilhelmina Församling: Vilhelmina 2025-08-12
Fastighet: Nästansjö 1:44, 1:50



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
84	0,7	151	S3	G10	70	51	NO,b	0 20 80 0 0	13		Ingen åtgärd				-0,8
85	1	46	S1	G16	83	83	PG	0 20 80 0 0	10	Vide Försumpat Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				2
86	34,7 (-0,6)	41	G1	T20	139	4 743	PG	40 15 35 0 10	16	Röjd	Gallring	26-29	30	1 504	5,1
87	4,1	156	S1	G15	153	634	PG	0 95 5 0 0	24		Ingen åtgärd				1,4
88	0,6	166	S3	G13	157	89	NO,b	0 90 10 0 0	22		Ingen åtgärd				1
89	0,9	111	S1	G15	128	120	PG	0 90 10 0 0	24		Ingen åtgärd				2
90	1,4	151	S3	G12	110	157	NO,b	0 55 45 0 0	20	Myrholmar	Ingen åtgärd				-0,1
91	175,3									Myr					
92	0,1									Vatten					
93	8,5									Hänsynsmark Natura 2000 område Biotopskydd					

Län: Västerbottens län Kommun: Vilhelmina Församling: Vilhelmina 2025-08-12
Fastighet: Nästansjö 1:44, 1:50



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
670	8,1	0	K1	G15	0	0	PG	0 0 0 0 0		Markberett	Plantering	24-25			0
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5,

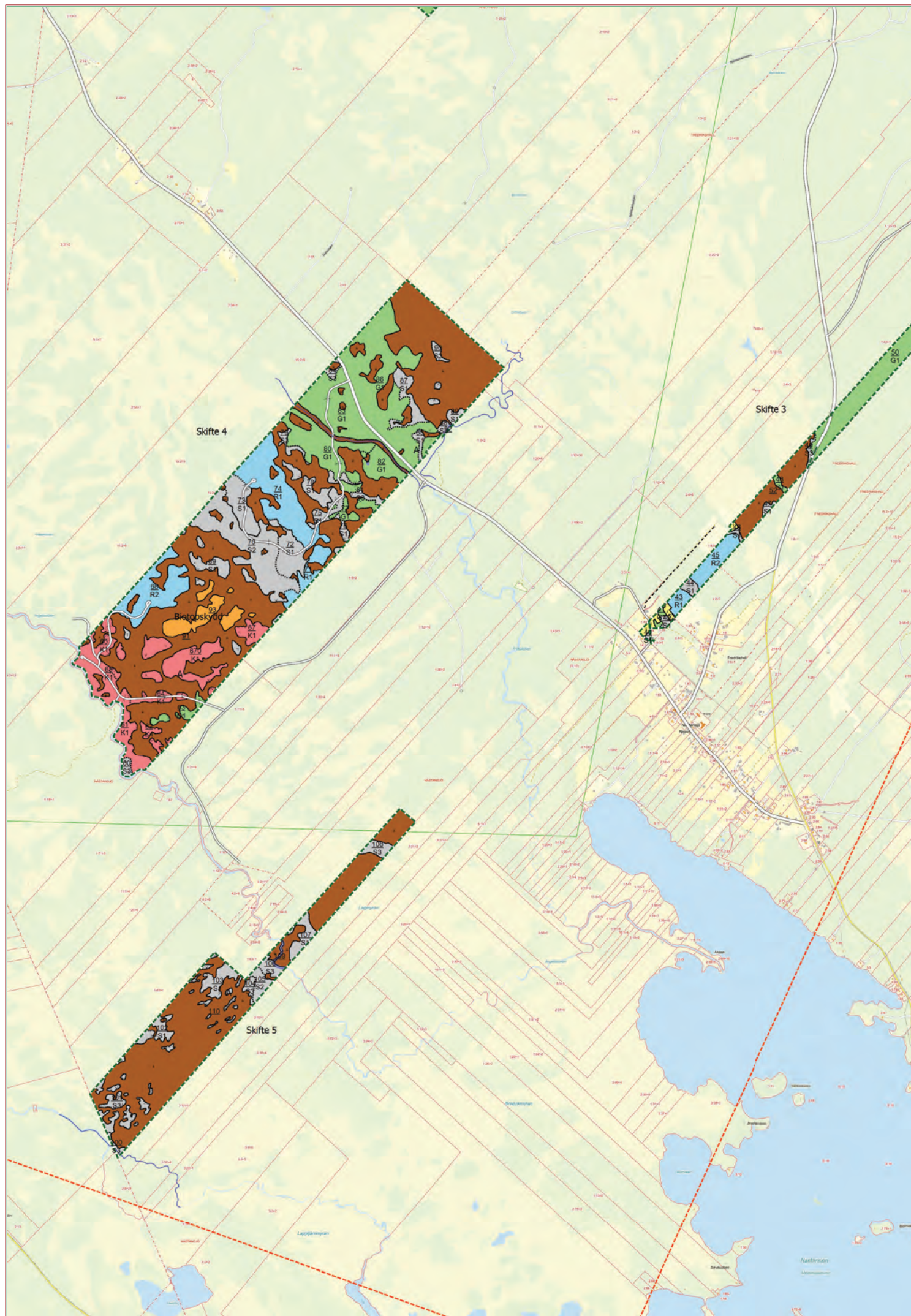
Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
100	0,6	191	S3	G13	130	82	NO,b	5 60 35 0 0	18		Ingen åtgärd				-0,5
101	5,6	161	S3	G14	131	729	NO,b	35 45 20 0 0	22	Enstaka grova tallar	Ingen åtgärd				0,7
										Död ved					
										Myrholmar					
102	3	151	S1	G16	146	440	PG	20 60 20 0 0	22		Ingen åtgärd				1
103	5,5	156	S1	G15	142	777	PG	0 90 10 0 0	22	Död ved	Ingen åtgärd				1,2
104	1,1	221	S3	G12	110	117	NO,b	15 55 30 0 0	20	Varier fuktighet	Ingen åtgärd				-0,1
105	2,2	156	S2	G16	192	429	PG	0 85 15 0 0	25	Död ved	Föryngringsavverkning	24-25	100	430	1
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
106	1,7	181	S3	G13	125	207	NO,b	0 70 30 0 0	19		Ingen åtgärd				-0,5
107	3,2	111	S1	G11	71	225	PG	20 45 35 0 0	16	Död ved	Ingen åtgärd				0,5
108	2	161	S3	G14	155	310	NO,b	0 70 30 0 0	22		Ingen åtgärd				0,3
109	0,4									Vatten					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
110	78,5									Myr					





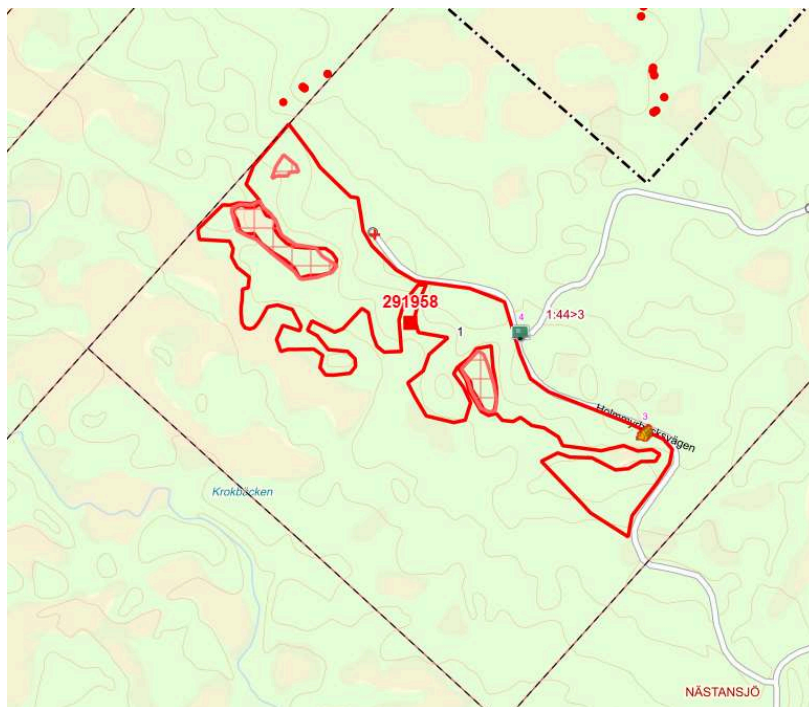
Hej!

Här har ni en beräkning av skogsvården som är kvar på Nästansjö 1:44 & 1:50,

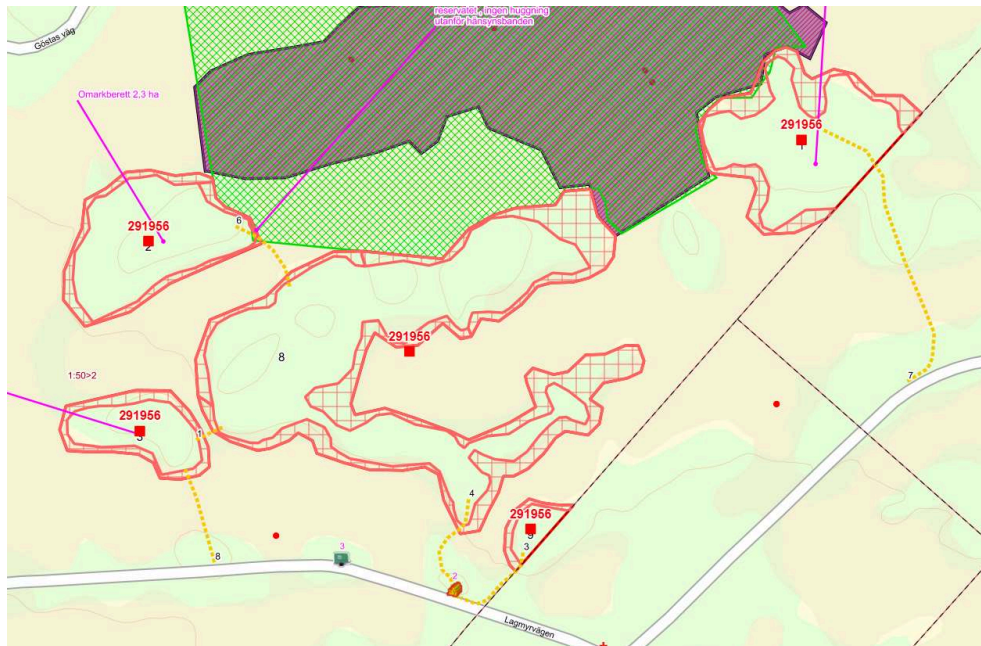
Det ska vara allt som är kvar på Nästansjö 1:44 samt 1:50

Plantering av ca 19 ha

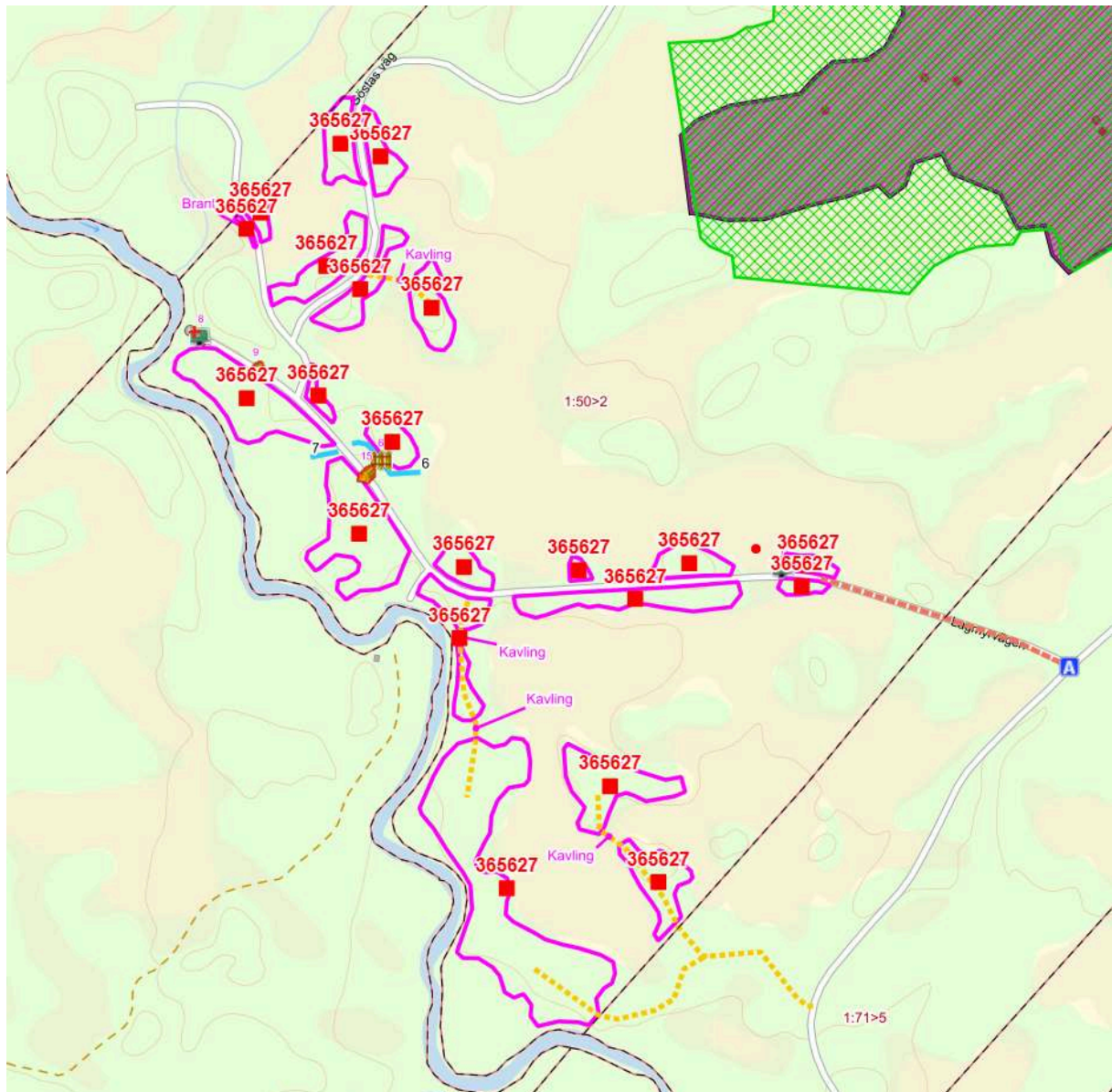
Gran 1800/ha



Plantering vid Lagmyrvägen (Ängesbäcken) ca 12 ha som skall göras sommaren 2025
Gran 1800/ha



Markberedning vid Lagmyrvägen (Ängsbäcken) på 11 ha =
Plantering av samma område sommar 2026 Gran 1800/ha



Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

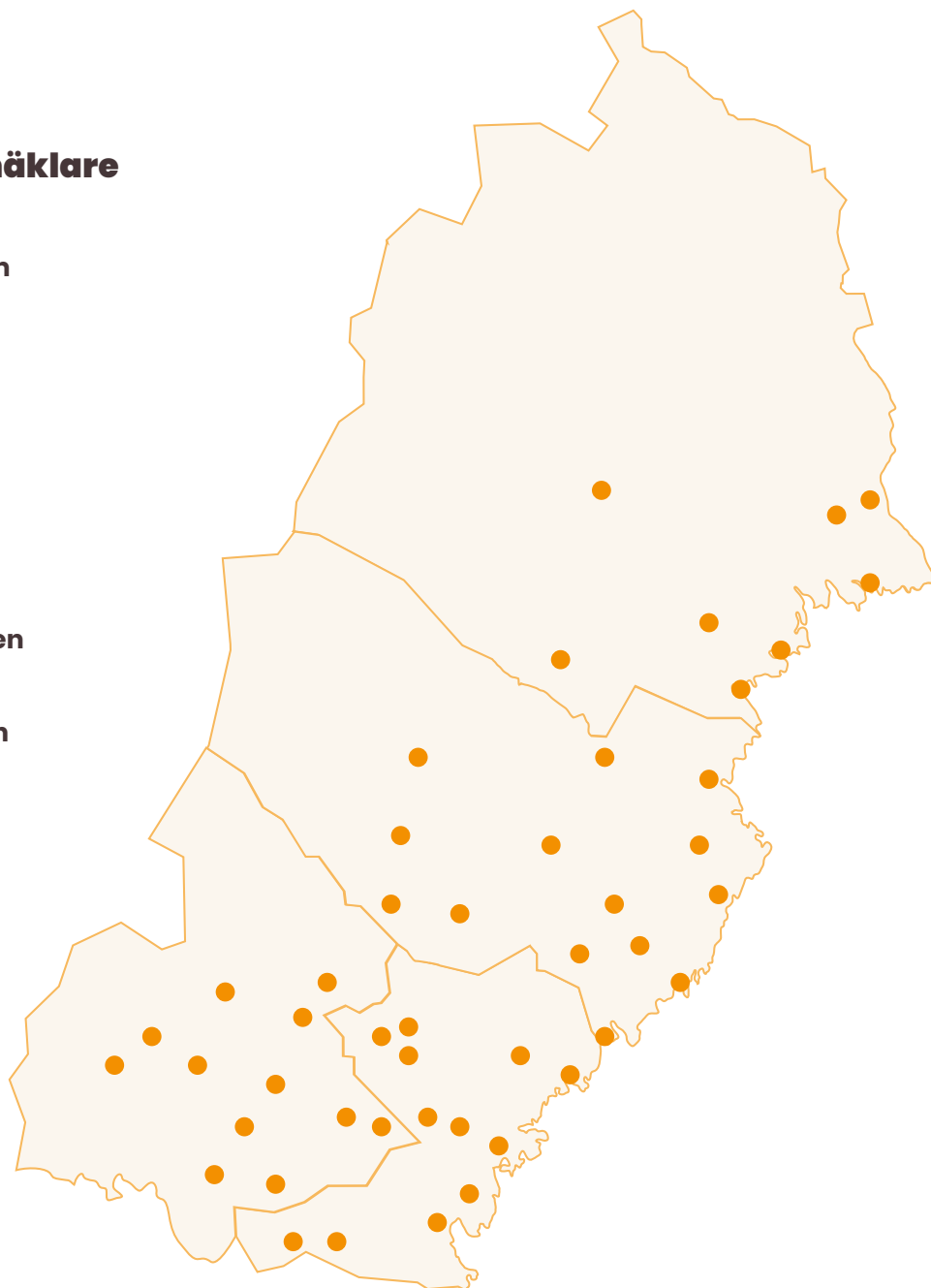
Emil Lundström
072-080 80 02

Clas Tjäder
070-282 48 85

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**