

HÄRNÖSAND BÖTSLE 3:3

Utdragsdatum 2024-08-21

Fastighet HÄRNÖSAND BÖTSLE 3:3
 Godkänd FR: 2014-05-16
 Godkänd IR: 2023-09-01
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-08-20
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Y-SÄBRÅ BÖTSLE 3 3	1988-06-08	2280-88/15

Ursprung HÄRNÖSAND BÖTSLE 3:1

Areal Land: 812 237 kvm Vatten: - kvm Totalt: 812 237 kvm

Andel i Samfällighet HÄRNÖSAND BÖTSLE S:3 seland 3 1/2
 Anm: ANDEL I ETT BÅTSMANSTORP

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6958948	640993.6	-
	2	6956981.6	643884.7	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	3 1/2:	seland

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Hemmansklyvning	1827-07-24	22-SÄB-247
	Laga skifte	1859-09-29	22-SÄB-351
	Gränsbestämning	1966-02-25	22-SÄB-1956
	Ledningsrättsåtgärd	1985-11-22	2280-85/75
	Fastighetsreglering	1990-05-07	2280-90/11
	Ledningsrättsåtgärd	2014-05-16	2280-12/30

Avskild mark HÄRNÖSAND TUVDALEN 1:1
 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut Beskr: Vattentäkt mm	Se beskrivning	22-IM2-53/924.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Skogsfång mm	Se beskrivning	22-IM2-1894/52.1
	Förmån	Officialservitut Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig	Annat servitut	22-SÄB-2443.1

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning		L1935:6180
	Fornlämning		L1935:6112

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Holmstén Johan Gunnar Holmstén Gunnar Bötsle 216 87195 Ålandsbro Andel: 1/1	1987-11-11	87/2150
	Gåva 1987-09-01, Andel: 1/3	1987-11-11	87/2150
	Testamente 2015-06-23, Andel: 1/6 Gäller fastigheterna: Härnösand Bötsle 3:2-3	2021-07-01	D-2021-00289573:4
	Bouppteckning 2023-05-10, Andel: 1/2 Gäller fastigheterna: Härnösand Bötsle 3:2-3	2023-08-15	D-2023-00252662:2

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Holmstén Knut Folke Holmstén Folke Adress saknas	1987-11-11	87/2148
	Gåva 1987-09-01, Andel: 1/3 Överlåten andel: 1/2	1987-11-11	87/2148
	Testamente 2015-06-23, Andel: 1/6 Gäller fastigheterna: Härnösand Bötsle 3:2-3 Överlåten andel: 1/2	2021-07-01	D-2021-00289573:3

Lagfaren ägare 1987-11-11 87/2149
 Folkbokfört namn: Holmstén Lars Holger
 Torsten
 Holmstén Holger
 Adress saknas

Gåva 1987-09-01, Andel: 1/3 1987-11-11 87/2149
 Överlåten andel: 1/3

Inteckningar Inga inteckningar hittades hos lantmäteriet

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1894-04-18	94/52	Avtalsservitut
			SKOGSFÅNG MM	
	2	1953-06-24	53/924	Avtalsservitut
			VATTENTÄKT MM	

Taxering Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd
 Id för tax.enhet: 384567-9 Markvärde: 1 179 tkr
 Taxering genomförd: 2023 Byggnadsvärde: - tkr
 Summa taxvärde: 1 179 tkr
 Areal: 812 237 kvm
 Hel registerfastighet

Värderingsenheter

Total lantbruk			
Skogsmark:	960 tkr	Skogsmark:	50 ha
Skogsimpediment:	59 tkr	Skogsimpediment:	22 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	151 tkr	Åkermark:	8 ha
Betesmark:	9 tkr	Betesmark:	1 ha
Ekonomibyggnad:	- tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	1 179 tkr	Summa mark:	81 ha

Åkermark
 Tax.värde: 151 tkr
 Areal: 8 ha Riktvärdeområde: 22 004
 Samfällid mark: Nej
 Dränering: Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.
 Brukningsvärde: Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)

Betesmark
 Tax.värde: 9 tkr
 Areal: 1 ha Riktvärdeområde: 22 004
 Samfällid mark: Nej
 Brukningsvärde: Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.

Skog

Tax.värde:	960 tkr	Riktvärdeområde:	2 211
Areal:	50 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Lövskog, tot:	16 kbm/ha
Barrskog, tot:	50 kbm/ha	Bonitets klass:	Hög
Bonitet:	5.50		
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	59 tkr	Riktvärdeområde:	2 211
Areal:	22 ha	Samfällld mark:	Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Säbrå