

BRÄCKE LUND 1:57

Utdragsdatum	2025-08-06		
Fastighet	BRÄCKE LUND 1:57 Godkänd FR: 2009-08-14 Godkänd IR: 2023-12-11 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-08-05 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Distrikt	Hällesjö		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Z-HÄLLESJÖ LUND 1 57	1992-06-03	2380-92/20
Ursprung	BRÄCKE LUND 1:8		
Adress	Harsjökojan 110 84498 Kälarne		Kommundel: Bräcke
Areal	Land: 2 100 570 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 2 100 570 kvm
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord
	1	6970073	566219.6
	2	6974931.6	563811
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort	
	1/64:	mantal	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Laga skifte	1935-04-03	23-HÄL-333
	Laga skifte (AV SAMFÄLLIGHET)	1947-10-06	23-HÄL-572
Avskild mark	BRÄCKE LUND 3:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)		
Rättigheter grunduppgifter	Inga rättigheter kunde hittas.		
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning		
	Hedmans Dödsbo, Birgitta Kölnagatan 22 12064 Stockholm Andel: 1/1	2023-01-18	D-2023-00017625:1		
	Bouppteckning 2022-01-13, Andel: 1/1 Avser hela fastigheten	2023-01-18	D-2023-00017625:1		
	Anmärkning: ID-nummer kompletterat Akt: D-2023-00394119:1				
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning		
	Lagfaren ägare Hedman Birgitta Adress saknas	1963-02-13	63/112		
	Övr fång Överlåten andel: 1/1		84/860		
	Arv 1962-11-03 Överlåten andel: 1/1	1963-02-13	63/112		
Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	5 000 SEK	1932-10-25	32/202	Skriftligt pantbrev Relax 74/4442
	Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 5 000 SEK		Dödning är påbörjad
Taxering	Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd				
	Id för tax.enhet:	223118-2	Markvärde:	5 608 tkr	
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- kr	
	Areal:	2 100 570 kvm	Summa taxvärde:	5 608 tkr	
	Typ: Fastighet (Hel/del av)				
	Taxerad ägare 161029016951 HEDMANS DÖDSBO, BIRGITTA KÖLNAGATAN 22 12064 STOCKHOLM Juridisk form: Oskiftat dödsbo (91) Andel: 1/1				

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	5 558 tkr	Skogsmark:	189 ha
Skogsimpediment:	50 tkr	Skogsimpediment:	21 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	5 608 tkr	Summa mark:	210 ha

Skog

Tax.värde:	5 558 tkr		
Areal:	189 ha	Riktvärdeområde:	2 319
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m³sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	86 m³sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	37 m³sk/ha/år
Bonitet:	4.20	Bonitets klass:	Hög
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	50 tkr	Riktvärdeområde:	2 319
Areal:	21 ha	Samfällld mark:	Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Hällesjö