

BRÄCKE LUND 2:113

Utdragsdatum	2026-09-16		
Fastighet	BRÄCKE LUND 2:113 Godkänd FR: 2020-05-12 Godkänd IR: 2020-03-18 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-09-15 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Z-HÄLLESJÖ LUND 2 113	1992-06-03	2380-92/20
Ursprung	BRÄCKE LUND 2:102 BRÄCKE TOMASGÅRD 1:52 BRÄCKE LUND 2:58		
Areal	Land: 389 528 kvm Vatten: 6 800 kvm Totalt: 396 328 kvm Anm: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE (AKT 23-HÄL-965,23-HÄL-1098)		
Andel i	Samfällighet BRÄCKE LUND S:4 procent 43,182 Anm: FISKE (AKT 23-HÄL-965,23-HÄL-1098)		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord
	1	6974892.3	563161
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort	
	437/7040:	mantal	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Sammanläggning	1987-10-16	23-HÄL-1098
	Fastighetsbestämning	1997-02-11	2305-97/2
	Fastighetsreglering	1997-03-20	2305-97/1
	Fastighetsreglering	2020-05-12	2305-2020/2
Avskild mark	BRÄCKE LUND 2:115 BRÄCKE LUND 2:118		

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Starkström	23-HÄL-1043.1
	Last	Officialservitut	Väg	23-HÄL-297.1
	Last	Officialservitut	Väg i samfällid vägmark	23-HÄL-297.2
	Last	Officialservitut	Väg vattenledning	23-HÄL-631.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-58/2186.1
		Beskr: Kraftledning		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-83/1765.1
		Beskr: Kraftledning		
	Last	Ledningsrätt	Starkström	23-RAG-2705.1
	Förmån	Officialservitut	Väg	2305-97/2.1
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser

Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		2001-10-23	01/13183
	Nyberg Karl Erik Kalkstensgatan 6 Lgh 1201 60386 Norrköping Andel: 1/1		
	Konkursförsäljning 2001-09-24, Andel: 1/1 Köpeskilling 70 000 SEK Avser hela fastigheten	2001-10-23	01/13183

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Wistrand Pia Vistrand Pia Margareta Norrby 305 73273 Fellingsbro	-	86/777
	Övr fång Överlåten andel: 1/2		86/1779
	Övr fång Överlåten andel: 1/2		87/367
	Köp 1986-01-31 Överlåten andel: 1/2		86/777

Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Wistrand Rolf Vistrand Hans Rolf Norrby 305 73273 Fellingsbro	-	86/776
Övr fång Överlåten andel: 1/2		86/1778
Övr fång Överlåten andel: 1/2		87/368
Köp 1986-01-31 Överlåten andel: 1/2		86/776
Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Karlsson Kenneth Sigvard Carlsson Kenneth Svensta 84561 Svenstavik	1992-12-23	92/16755
Köp 1992-10-09, Andel: 1/1 Köpeskilling 1 550 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1992-12-23	92/16755
Lagfaren ägare Hermansson Lars-Erik Ringvägen 30 a Lgh 1002 83137 Östersund	-	97/17204
Köp 1997-11-21, Andel: 1/1 Köpeskilling 600 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1		97/17204

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	5	646 000 SEK	2002-02-06	02/1924	
	Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 646 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1958-09-17	58/2186	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING		
	2	1977-04-06	77/1463	Avtalsnyttjanderätt
		TELE		
	3	1982-10-27	82/7962	Avtalsnyttjanderätt
		JAKT MM		
	4	1983-03-02	83/1765	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING		

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
Id för tax.enhet:	223592-2	Markvärde:	1 098 tkr
Taxering genomförd:	2026	Byggnadsvärde:	- kr
Areal:	389 528 kvm	Summa taxvärde:	1 098 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)			

Taxerad ägare

Karl Erik Nyberg
KALKSTENSGATAN 6 LGH 1201
60386 NORRKÖPING
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	1 090 tkr	Skogsmark:	34 ha
Skogsimpediment:	8 tkr	Skogsimpediment:	3 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	1 098 tkr	Summa mark:	37 ha

Skog

Tax.värde:	1 090 tkr		
Areal:	34 ha	Riktvärdeområde:	2 319
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	78 m ³ sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	41 m ³ sk/ha/år
Bonitet:	4.80	Bonitets klass:	Hög
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	8 tkr	Riktvärdeområde:	2 319
Areal:	3 ha	Samfällld mark:	Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Hällesjö

Brunnar

Inga brunnar registrerade för fastigheten.
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet.

Energideklaration

Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.