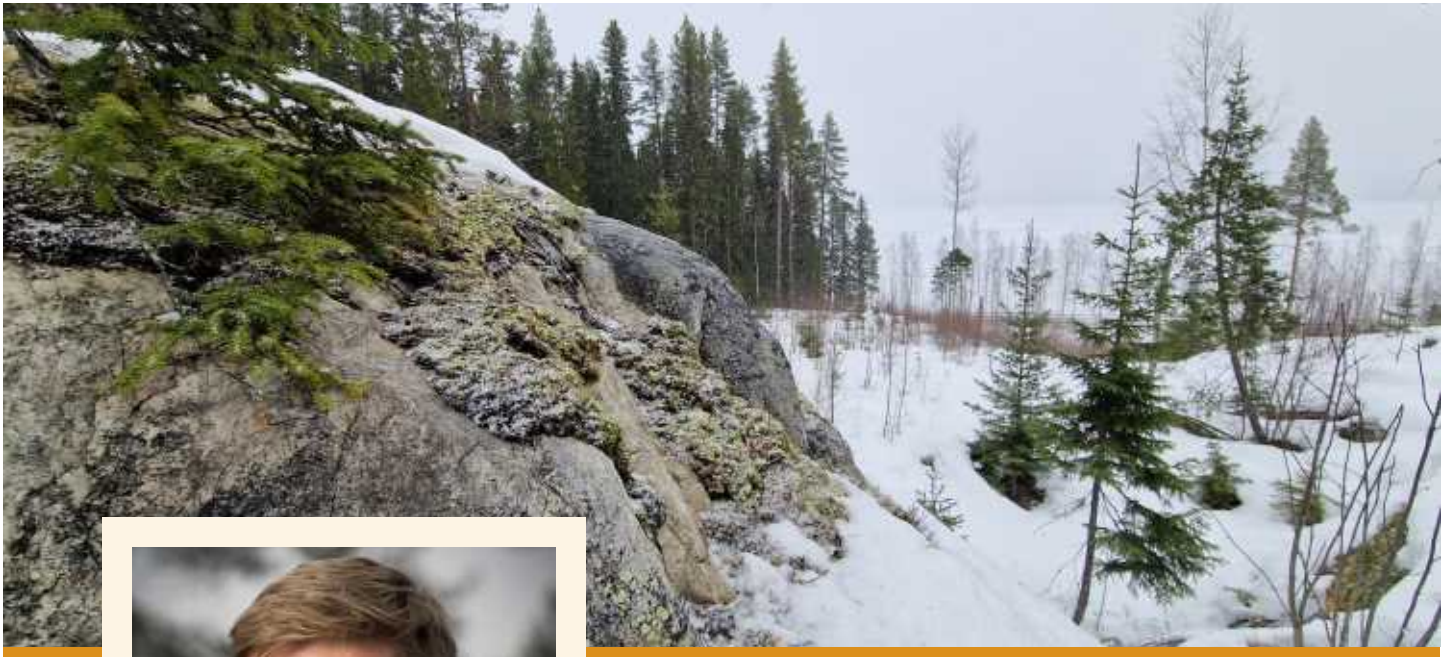




Skogsfastighet till salu

STRÖMSUND ALANÄSET 1:49, 1:72 & 1:74



Per Stadling

Reg. Fastighetsmäklare

070-5191508

per.stadling@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

STRÖMSUND ALANÄSET 1:49, 1:72 & 1:74

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

2 500 000 SEK

Försäljningssätt

Genom anbud 2026-04-28

Beskrivning

Obebyggd skogsfastighet väster om Strömsund.

Fastigheten omfattar totalt 98,7 hektar, varav 93,7 hektar utgör produktiv skogsmark.

Det totala virkesförrådet uppgår till 8 759 m³sk, varav 6 999 m³sk består av G1-skog. Fastigheten har god åtkoms med vägar och hög löpande tillväxt och för området mycket god bonitet.

Jakträtt för älg- och småvilt i Alanäsets VVO om ca 12 600 hektar.



Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

STRÖMSUND ALANÄSET 1:49, 1:72 & 1:74

Område

Alanäset

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Total landareal 98,7 ha. Landarealen är fördelat på skog 93,7 ha, Impediment myr 3,9 ha, Linjer, väg/ledning/vatten 1,1 ha. Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen 99,54 hektar enligt fastighetsregistret.

Skogsuppgifter

93,7 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 8 759 m³sk. Medeltal 93 m³sk/ha. Trädslagsblandning, tall 12 % gran 61 %, löv 24 %. Medelbonitet 6 m³sk per ha. Skogsbruksplanen är upprättad i september 2024 och framskriven till mars 2026.

Gallring

Det finns gallringsavtal tillsammans Norra Skog gällande avdelning 2, 5, 7, 10, 17, 18 & 19 i skogsbruksplanen. Avtalen kan övertas alternativt makuleras av köparen.

Skogsvård

Det finns ett planteringsavtal tillsammans med Norra Skog gällande avdelning 39 i skogsbruksplanen. Detta kommer att utföras under sommar 2026. Åtgärden utförs av Norra Skog och bekostas av säljaren. Åtgärden är registrerad som utförd (K2) i skogsbruksplanen.

Jakt

Jakträtt i Alanäsets VVO som omfattar totalt 12 640 hektar. Älgjakten är indelad i 2 jaktlag med ca 16 medlemmar i respektive jaktlag. För full köttlott krävs minst 300 hektar. Avskjutningen de senaste åren har varit ca 12 vuxna och fritt på kalvar. Inträdesavgift ca 6000 kr. Tillhör Ahlströms ÄSO och Strömsund/Sollefteå ÄFO samt Ahlströms Kronhjortsskötselområde. Småviltsjakt bedrivs på hela området, årskort ca 50 kr/år. Jakträtten övergår till köparen 2026-07-01.

Naturvärden

Det finns inga områden med naturvärden registrerad hos Skogsstyrelsen på förmedlingsobjektet.

Forn- och kulturlämning

Det finns forn- och kulturlämningar i form av fångstgrop och husgrund registrerad i fornminnesregistret på förmedlingsobjektet.

Område med höglagd plantering

På den södra delen av fastigheten Strömsund Alanäset 1:72 finns ett område med gropar, dessa gropar grävdes upp och fördelades ut på det vid den tidens nygjorda hygget för att få tillräckligt med jord att plantera skogsplantor. Byborna kallar det för höglagd plantering.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka förmedlingsobjektet och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka förmedlingsobjektet och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter ska endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som enligt jordförvärvslagen utgör glesbygdsområde. Ansökningsavgiften för privatperson är 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr. Privatpersoner som bor i glesbygdsförsamling inom Strömsund kommun kan fritt köpa fastigheten.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Finansiering

För att lägga bud på fastigheten behöver finansieringen av ett köp vara ordnad.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy.

Visning

Intressenter får på egen hand besikta förmedlingsobjektet. Vederbörlig hänsyn ska därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog och eventuell jakt som pågår.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 736 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 736 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsimpediment: 7 000 SEK
Skogsmark: 1 724 000 SEK
Väg och kraftledning: 5 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Dödning av förekommenhandling är påbörjad.

Inteckningsdatum: 1960-11-23

Belopp: 14 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1983-04-06

Belopp: 46 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 60 000 SEK

Lån

Fastigheten är ej belånad.

Rättigheter och

belastningar

Gemensamhetsanläggning

STRÖMSUND LÖVVIK GA:2.

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG.

Kostnads kalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en kostnads kalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-04-28.

Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsförfarande. Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten och inkomna anbud kommer behandlas som slutna fram till den angivna anbudsdagen.

Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning. Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Bifogad blankett kan lämpligen användas. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären alternativt meddela om en efterföljande öppen budgivning med bud och överbud.

Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare.

Anbud skickas till Norra Skog Fastighetsförmedling AB Per Stadling, Box 13, 83121 Östersund. Alternativt: per.stadling@norraskog.se Anbudet skall vara märkt "Alanäset".

Tillträde

Inom 14 dagar efter erhållet förvärvstillstånd eller enligt överenskommelse.

Vägbeskrivning

Fastigheterna ligger i kring byn Alanäset ca 3,9 mil väster om Strömsund. Skogen kan nås efter väg 342 mot Gäddede. Ett tips är att använda lantmäteriets app "Min karta" Sök på fastighetsbeteckningen Strömsund Alanäset 1:49, 1:72 & 1:74 för att se kartbild med fastighetsgränserna och egen position.

Nuvarande ägare

Lars Sundeman, Rydebäck



Bilageförteckning

Broschyren innehåller följande dokument:

- Baksida
- Anbudsblankett
- Köpinformation
- Skogsbruksplan
- Skogskarta
- Vägkarta
- Översiktskarta
- Strömsund Alanäset 1_49
- Strömsund Alanäset 1_72
- Strömsund Alanäset 1_74
- Traktdirektiv Gallring



Avd 9



Avd 33

Avd 1



Avd 2



Avd 9



Avd 9



Avd 25



Basväg



Avd 27



Grop efter höglagd plantering





Anbudsblankett

Anbud Strömsund Alanäset 1:49, 1:72 & 1:74

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

Norra Skog Per Stadling, Box 13, 831 21 Östersund
Alternativt: per.stadling@norraskog.se

Sista anbudsdag:

2026-04-28, Märk kuvertet med "Anbud Alanäset"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande.

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Köpinformation

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning, ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsäga vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden m.m.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivet ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beakta de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att

åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som säljaren har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där säljaren vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysnings-skyldighet i så motto att säljaren kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att säljaren upplyser köparen om de fel eller symptom som säljaren känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer — i samråd med mäklaren — hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande — inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Svenskt bankkonto

Observera att alla köpare skall ha ett bankkonto vid svensk bank i Sverige, vid ett fastighetsköp.

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Skogsbruksplan

Fastighet	Alanäset 1:49, 1:72, 1:74
Församling	Ström
Kommun	Strömsund
Län	Jämtlands län

Inventeringstidpunkt	2024-09-27
Planen avser tiden	2024-09-27 - 2034-09-27
Framskriven t.o.m.	2026-03-01



Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	93,7	94,9
Impediment myr	3,9	4
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	1,1	1,1
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	98,7	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

Totalt

m3sk
8 759

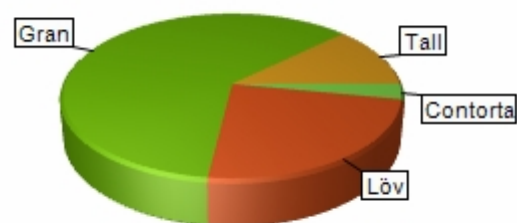
Medeltal

m3sk per ha
93

	m3sk	%
Tall	1 055	12
Gran	5 338	61
Löv	2 083	24
Ädellöv		
Contorta	283	3

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha
6

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk
458

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk
807

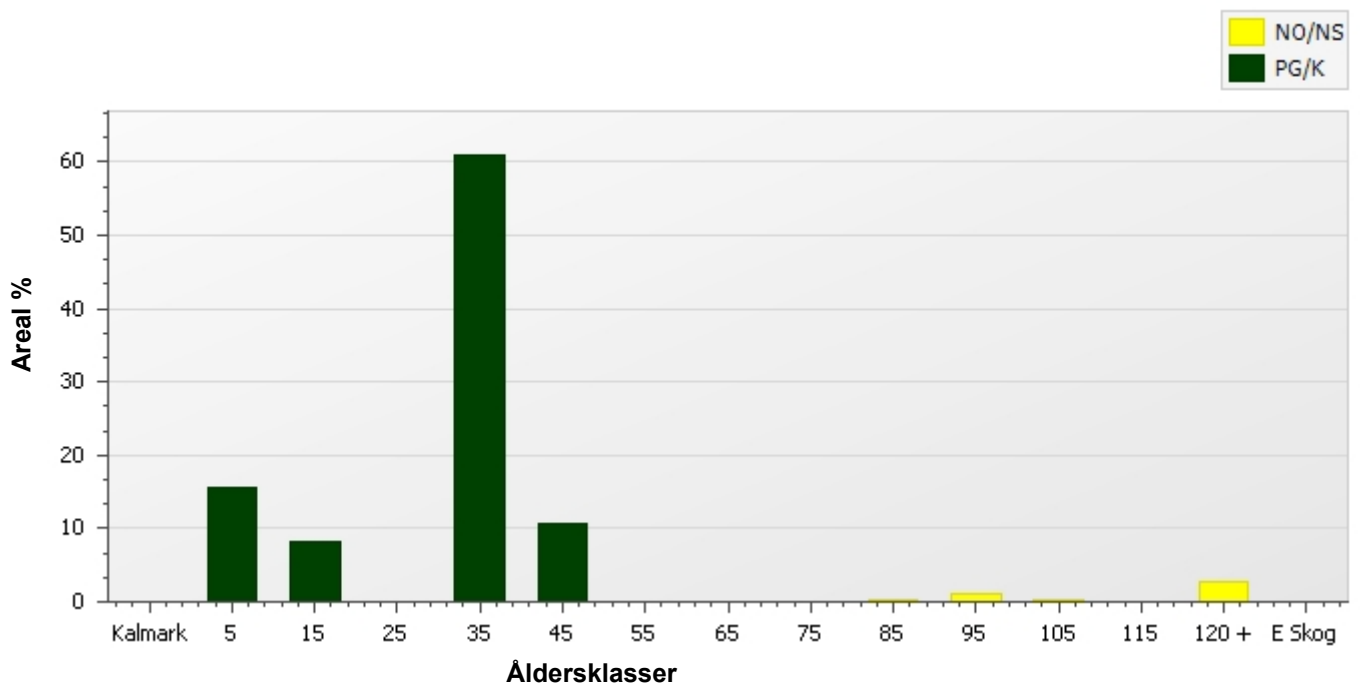
Varav gallring 807 m3sk

och föryngringsavverkning m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	14,6	16	73	5	21	50	28		
10 - 19	7,7	8	395	51	36	39	25		
20 - 29	0,0								
30 - 39	57,0	61	6 859	120	10	63	23		4
40 - 49	10,0	11	752	75	29	35	36		
50 - 59	0,0								
60 - 69	0,0								
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,4	<1	93	256		65	35		
90 - 99	1,1	1	248	220		75	25		
100 - 109	0,2	<1	14	61		90	10		
110 - 119	0,0								
120 +	2,6	3	325	123		85	15		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	93,7	100	8 759	93	12	61	24		3

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	4,9	5	11	2		100			
Röjningsskog R1	9,7	10	61	6	25	41	34		
R2	7,7	8	395	51	36	39	25		
Gallringsskog G1	60,9	65	6 999	115	12	63	21		4
G2	6,1	7	612	100	13	30	57		
Föryngrings- S1	0,0								
avverknings- S2	0,0								
skog S3	4,4	5	680	156		79	21		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	93,7		8 758	93	12	61	24		3

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	89,3	95,3	8 078	92,2	4 557	99,1
K - produktion						
K - naturvård						
NS						
NO	4,4	4,7	680	7,8	43	0,9
Summa	93,7	100,0	8 758	100,0	4 600	100,0

Impediment

Myr	3,9 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	17,8	523	131	654				
40 - 49	4,1	69	84	153				
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	21,9	592	215	807				

Total avverkning

807

Högre alt: 807 m3sk varav gallring 807 m3sk och föryngringsavverkning 0 m3sk
 Lägre alt: 807 m3sk varav gallring 807 m3sk och föryngringsavverkning 0 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år						
10 - 19	130	45	175	14,6	248	17
20 - 29	195	66	261	7,7	655	85
30 - 39						
40 - 49	2 849	906	3 755	57,0	9 960	175
50 - 59	258	108	366	10,0	965	96
60 - 69						
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99	6	3	9	0,4	101	280
100 - 109				1,1	248	220
110 - 119	3		3	0,2	18	76
120 +	27	4	31	2,6	357	135
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt						
Summa	3 467	1 133	4 600	93,7	12 552	134

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,9	5	K2	G26	4	3	PG	0 100 0 0 0	0	Kuperat	Återväxtkontroll	24-26			0,3
	(-0,1)														
2	4,3	35	G1	G30	158	666	PG	0 70 30 0 0	18	Röjt	Ingen åtgärd				10,6
	(-0,1)														
3	1,6	38	G1	G28	166	258	PG	0 90 10 0 0	20	Röjt	Ingen åtgärd				0
										Ojämnt					
4	0,4	35	G1	G26	88	33	PG	0 90 10 0 0	14	Röjt	Ingen åtgärd				7,4
	(-0)														
5	1,1	37	G1	G30	147	153	PG	0 70 30 0 0	18	Röjt	Ingen åtgärd				9,7
	(-0)									Kuperat					
6	2,5	38	G1	G28	120	296	PG	0 90 10 0 0	20	Röjt	Ingen åtgärd				0
										Ojämnt					
7	0,9	37	G1	G28	150	134	PG	0 90 10 0 0	16	Röjt	Gallring	28-31	30	50	7,8
										Kuperat					
8	5,3	36	G1	G28	124	653	PG	0 80 20 0 0	18	Röjt	Gallring	30-34	30		0
										Olikåldrigt					
										Ojämnt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
9	4,5	38	G1	G28	157	702	PG	0 75 25 0 0	19	Röjt	Ingen åtgärd				9,3
10	0,5	36	G1	G28	137	67	PG	0 80 20 0 0	15	Röjt	Gallring	24-26	30	20	10,4
	(-0)									Kuperat					
11	1,5	38	G1	G28	138	205	PG	0 95 5 0 0	18	Röjt	Ingen åtgärd				9,2
12	0,6	37	G1	G28	108	65	PG	0 90 10 0 0	16	Röjt	Ingen åtgärd				7,8
										Kuperat					
13	0,6	130	S3	G18	116	69	NO,s	0 90 10 0 0	22	Försumpat	Ingen åtgärd				1,7
										Naturvård					
14	1,4	36	G1	G28	57	80	PG	0 90 10 0 0	15	Röjt	Ingen åtgärd				5,1
15	1,1	97	S3	G24	220	248	NO,s	0 75 25 0 0	25	Naturvård	Ingen åtgärd				0

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
17	14,8	34	G1	G28	109	1 606	PG	0 70 30 0 0	16	Röjt	Ingen åtgärd				8,8
	(-0)														
18	1,5	33	G1	G28	77	111	PG	0 70 30 0 0	15	Röjt	Ingen åtgärd				6,4
	(-0,1)									Ojämnt					
19	1,4	34	G1	G28	91	128	PG	0 70 30 0 0	16	Röjt	Ingen åtgärd				6,4
	(-0)									Inslag högört					
										Kuperat					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
20	5,1	39	G1	T26	158	801	PG	30 20 20 0 30	20	Röjt	Gallring	30-34	30	322	8,1
										Inslag gamla granar					
21	0,4	88	S3	G22	256	93	NO,s	0 65 35 0 0	21	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,6
										Röjt					
										Inslag gammal gran					
										Naturvård					
22	4,1	38	G1	T24	105	425	PG	70 15 5 0 10	18	Röjt	Gallring	30-34	30	181	6,5
23	0,1									Myr					
24	2	38	G2	G28	104	207	PG	20 20 60 0 0	17	Framtida lövdominans	Gallring	30-34	30	79	4,4
25	4,1	43	G2	G28	98	406	PG	10 35 55 0 0	18	Framtida lövdominans	Gallring	30-34	30	153	3,8
26	2,1	44	G1	G24	46	95	PG	0 60 40 0 0	16	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,3
										Glest					
										Avverkningssrester					
										Röjt					
27	3,4	9	R1	G24	7	22	PG	35 25 40 0 0	0	Enstaka öf	Röjning	26-29	30		0,6
	(-0,3)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
28	2,2	37	G1	T24	44	97	PG	50 40 10 0 0	16	Röjt	Ingen åtgärd				3,6
										Varierande höjd					
29	3,2									Myr					
30	1,9	37	G1	G28	93	174	PG	30 60 10 0 0	15	Röjt	Ingen åtgärd				6,9
31	0,2	104	S3	G20	61	14	NO,b	0 90 10 0 0	19	Naturvård	Ingen åtgärd				1,6
										Varierande höjd					
32	3,8	41	G1	T22	66	252	PG	70 25 5 0 0	16	Röjt	Ingen åtgärd				4,5
										Varierande höjd					
										Ojämnt					
33	6,9	9	R1	G24	6	40	PG	20 50 30 0 0	0	Enstaka öf	Röjning	26-29	30		1,2
	(-0,3)														
34	0,5	134	S3	G22	207	98	NO,b	0 90 10 0 0	28	Naturvård	Ingen åtgärd				2,4
35	1,6	142	S3	G18	101	159	NO,s	0 80 20 0 0	22	Naturvård	Ingen åtgärd				0,8

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
36	3,3	15	R2	G20	56	181	PG	20 50 30 0 0	0	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,3
	(-0,1)									Röjt					
										Inslag G1					
										Avverkningsrester					
37	4,5	15	R2	G20	48	214	PG	50 30 20 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				2,8
	(-0,1)									Avverkningsrester					
										Inslag G1					
										Enstaka öf					
38	0,6									Myr					
39	4,1	5	K2	G20	2	8	PG	0 100 0 0 0	0	Enstaka öf	Återväxtkontroll (Följd)	26-29			0,1

NO

Skogliga data

Areal: 0,6 ha

Ståndortsindex: G18

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	130	69	116		90	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		69	116		89	10		

Beskrivning av avdelningen

Fuktigt område med mycket grov död ved i olika nedbrytningsstadier.

Torrakor, högstubbar, mossöverbuxna lågor och vedsvampar.

Området har låga naturvärden.

Motivering varför målklassen valdes

Detta område är genom sin markfuktighet och mängd grov död ved bäst lämpat att lämnas för att på sikt erhålla höga biologiska värden.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 1,1 ha

Ståndortsindex: G24

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	97	248	220		75	25		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		248	220		75	25		

Beskrivning av avdelningen

Fuktigt område med mycket grov död ved i olika nedbrytningsstadier. I området finns inslag av gamla grova björkar och sälgar.

Torrakor, högstubbar, mossövervuxna lågor och vedsvampar.

Området har höga naturvärden.

Motivering varför målklassen valdes

Detta område är genom sin markfuktighet och mängd grov död ved bäst lämpat att lämnas för att behålla höga biologiska värden.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 0,4 ha

Ståndortsindex: G22

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	88	93	256		65	35		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		93	256		65	35		

Beskrivning av avdelningen

Fuktigt område med död ved i olika nedbrytningsstadier. I området finns inslag av högorter.

Inslag av gamla granar.

Området har låga naturvärden.

Motivering varför målklassen valdes

Skydda den ömtåliga bäckmiljön.

Detta område är genom sin markfuktighet och död ved bäst lämpat att lämnas för på sikt erhålla höga biologiska värden.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO**Skogliga data**

Areal: 0,2 ha

Ståndortsindex: G20

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	104	14	61		90	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		14	61		92	10		

Beskrivning av avdelningen

Gransumpskog med inslag av gamla lövträd.
Området har låga naturvärden.

Motivering varför målklassen valdes

Bevara områdets refugiala karaktär, d v s den långa obrutna perioden med trädbeskuggning.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 0,5 ha

Ståndortsindex: G22

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	134	98	207		90	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		98	207		90	10		

Beskrivning av avdelningen

Granskog med mycket grov död och döende ved, inslag av gamla lövträd.

Vindfällan, lågor, vedsvamp och torrakor.

Mycket brant terräng delvis stup.

Området har höga naturvärden.

Motivering varför målklassen valdes

Bevara områdets refugiala karaktär, d v s den långa obrutna perioden med trädbeskuggning.

Dessutom bevaras det stora inslaget av grov död och döende ved och lågor i olika nedbrytningsstadier.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

NO

Skogliga data

Areal: 1,6 ha

Ståndortsindex: G18

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	142	159	101		80	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		159	101		80	20		

Beskrivning av avdelningen

Gransumpskog med död och döende ved, inslag av gamla lövträd.

Vindfällan med vedsvamp

Området har låga naturvärden.

Motivering varför målklassen valdes

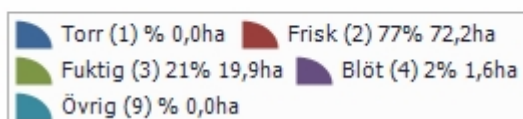
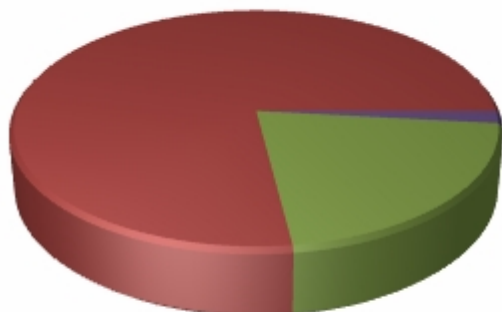
Detta område är genom sin markfuktighet och den döda veden bäst lämpat att lämnas för på sikt erhålla höga biologiska värden.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Fastigheten utgörs till 93,7 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 92,1 ha (98,3 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
3 - 24	38	20 20 60 0 0	Frisk	2,0	2,2%	PG
3 - 25	43	10 35 55 0 0	Frisk	4,1	4,5%	PG
Summa				6,1	6,7%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				6,1	6,7%	

Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
3 - 24	38	20 20 60 0 0	Frisk	2,0	2,2%	PG
3 - 25	43	10 35 55 0 0	Frisk	4,1	4,5%	PG
Summa				6,1	6,7%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				6,1	6,7%	

Skogsbruksplan

Plannamn: Alanäset 1:49, 1:72, 1:74

Församling: Ström

Kommun: Strömsund

Län: Jämtlands län

Upprättad år: 2024

Utskriftsdatum: 2026-03-16



Skogsbruksplan

Plannamn: Alanäset 1:49, 1:72, 1:74

Församling: Ström

Kommun: Strömsund

Län: Jämtlands län

Upprättad år: 2024 1:2

Utskriftsdatum: 2026-03-16



Skogsbruksplan

Plannamn: Alanäset 1:49, 1:72, 1:74

Församling: Ström

Kommun: Strömsund

Län: Jämtlands län

Upprättad år: 2024

Utskriftsdatum: 2026-03-16

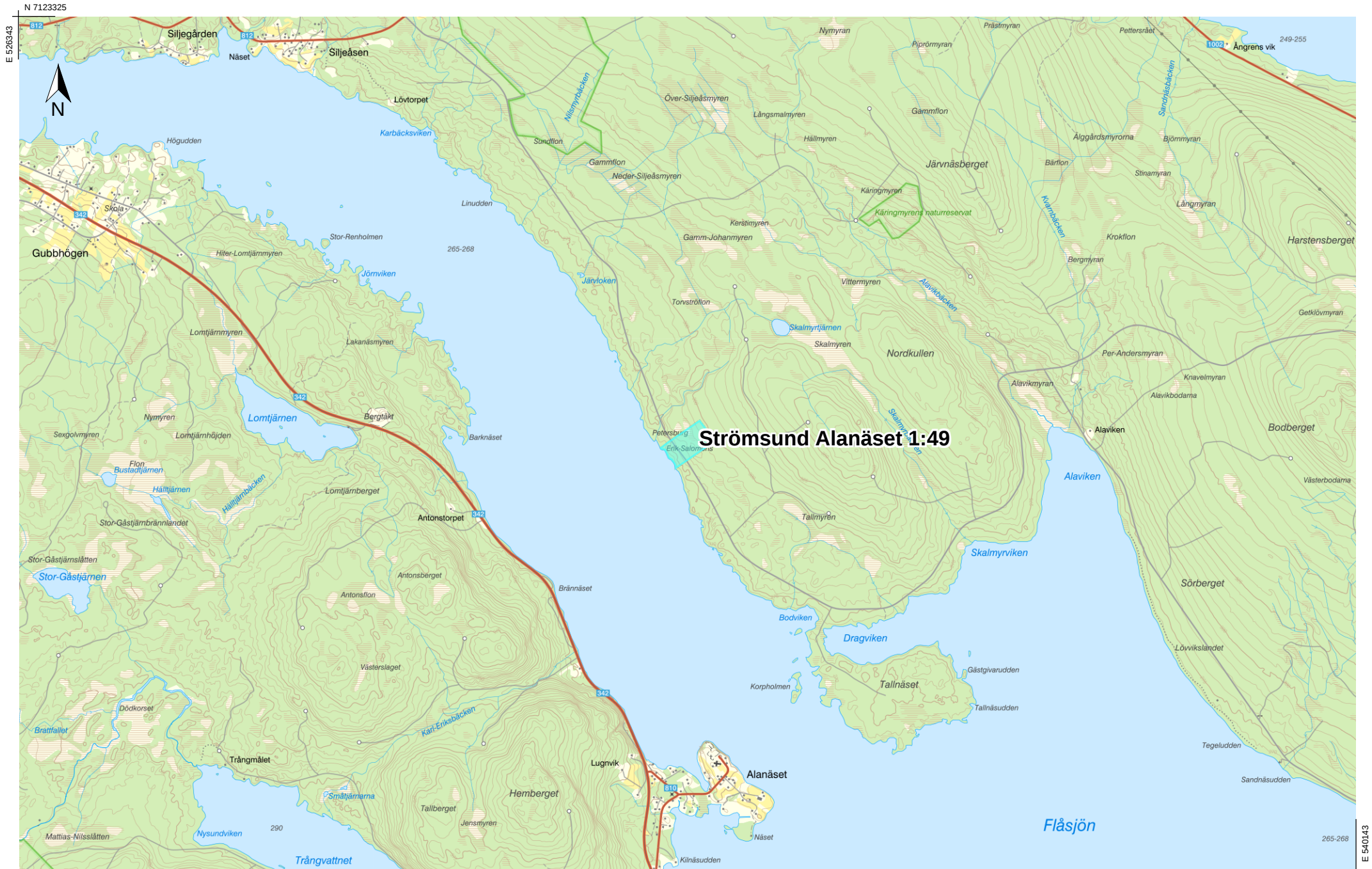


Skala 1:10 000

1ha

1000m





0 1 2 3 km
Skala 1:50 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

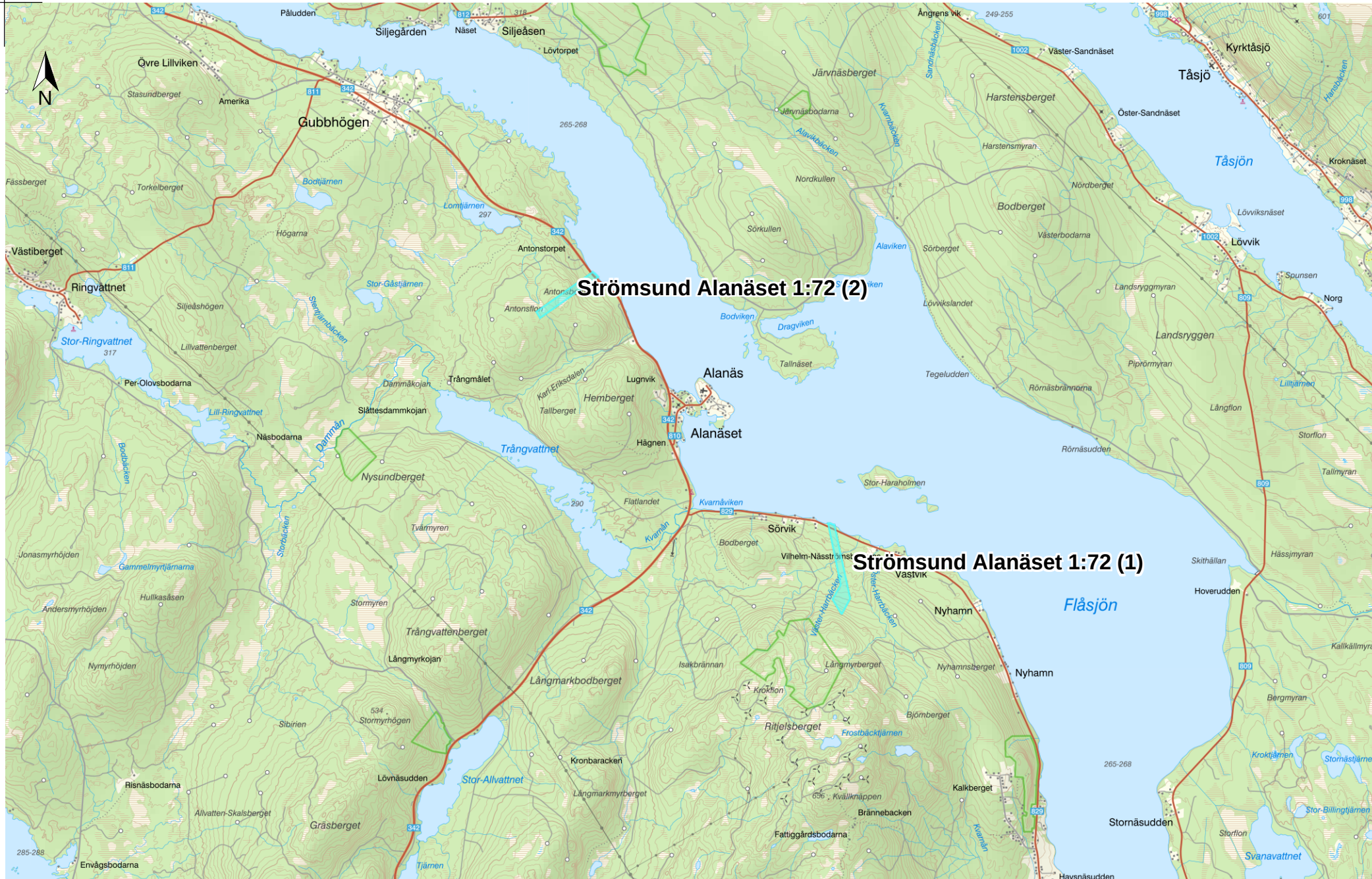


0 1 2 3 km
Skala 1:50 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET



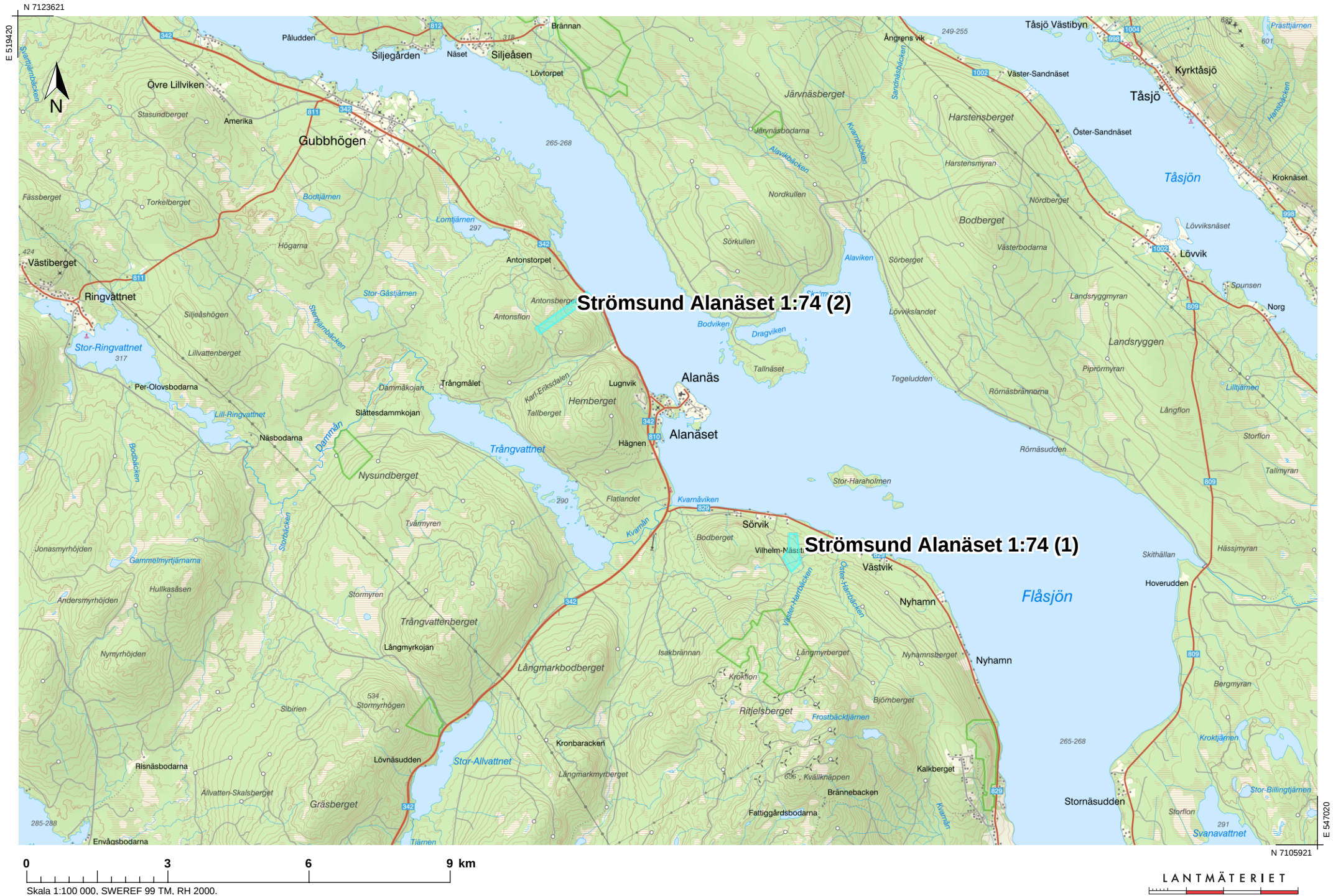
N 7123371
E 519496



0 3 6 9 km
Skala 1:100 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 7105671
E 547096



0 3 6 9 km
Skala 1:100 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

STRÖMSUND ALANÄSET 1:49

Utdragsdatum	2026-03-17		
Fastighet	STRÖMSUND ALANÄSET 1:49 Godkänd FR: 2005-07-11 Godkänd IR: 2025-10-17 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-03-16 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Z-ALANÄSET ALANÄSET 1 49	1932-09-02	-
	Z-ALANÄS ALANÄSET 1 49	1992-06-03	2380-92/20
Ursprung	STRÖMSUND ALANÄSET 1:23		
Areal	Land: 126 000 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 126 000 kvm
Andel i	Gemensamhetsanläggning STRÖMSUND LÖVVIK GA:2		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord
	1	7118877.1	533235.3
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort	
	5/2448:	mantal	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Hemmansklyvning	1912-02-02	23-ALA-112
	Avstyckning	1931-03-28	23-ALA-204
	Anläggningsåtgärd	2005-07-11	2313-05/38
Avskild mark	STRÖMSUND ALANÄSET 1:122		
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål
	Last	Officialservitut	Väg
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig		
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Sundeman Lars Färingsögatan 7 Lgh 1501 25734 Rydebäck Andel: 1/1	1989-04-12	89/1110
	Arv 1989-01-01	1989-04-12	89/1110
	Övr fång		89/1111

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	14 000 SEK	1960-11-23	60/2139	Skriftligt pantbrev Gäller även: STRÖMSUND ALANÄSET 1:72 Gäller även: STRÖMSUND ALANÄSET 1:74 Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende
	2	46 000 SEK	1983-04-06	83/2755	Skriftligt pantbrev Gäller även: STRÖMSUND ALANÄSET 1:72 Gäller även: STRÖMSUND ALANÄSET 1:74 Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende
	Antal sökta inteckningar: 2		Summa: 60 000 SEK		

Taxering	Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
	Id för tax.enhet:	361265-9	Markvärde:	1 736 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- kr
	Areal:	995 401 kvm	Summa taxvärde:	1 736 tkr

Samtaxering

STRÖMSUND ALANÄSET 1:49 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare
194211134517
Lars Uno Göran Sundeman
FÄRINGSÖGATAN 7 LGH 1501
25734 RYDEBÄCK
Andel: 1/1

STRÖMSUND ALANÄSET 1:72 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare
194211134517
Lars Uno Göran Sundeman
FÄRINGSÖGATAN 7 LGH 1501
25734 RYDEBÄCK
Andel: 1/1

STRÖMSUND ALANÄSET 1:74 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare
194211134517
Lars Uno Göran Sundeman
FÄRINGSÖGATAN 7 LGH 1501
25734 RYDEBÄCK
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	1 724 tkr	Skogsmark:	92 ha
Skogsimpediment:	7 tkr	Skogsimpediment:	4 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	5 tkr	Betesmark:	1 ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	3 ha
Summa värde:	1 736 tkr	Summa mark:	97 ha

Skog

Tax.värde:	1 724 tkr	Riktvärdeområde:	2 303
Areal:	92 ha	Virkesförråd, tot:	- m³sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	33 m³sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	72 m³sk/ha/år	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	3.60		
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	7 tkr	Riktvärdeområde:	2 303
Areal:	4 ha	Samfällld mark:	Nej

Betesmark

Tax.värde:	5 tkr	Riktvärdeområde:	23 009
Areal:	1 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Brukningens värde:	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.

Socken: Alanäs

STRÖMSUND ALANÄSET 1:72

Utdragsdatum	2026-03-17		
Fastighet	STRÖMSUND ALANÄSET 1:72 Godkänd FR: 2019-04-11 Godkänd IR: 2025-10-17 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-03-16 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Z-ALANÄSET ALANÄSET 1 72	1932-09-02	-
	Z-ALANÄS ALANÄSET 1 72	1992-06-03	2380-92/20
Ursprung	STRÖMSUND ALANÄSET 1:10		
Areal	Land: 475 840 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 475 840 kvm
Andel i	Samfällighet	STRÖMSUND ALANÄSET S:4	procent 25,000
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord
	1	7111957.6	536257
	2	7117464.7	530721
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort	
	1/60:	mantal	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Delning (AV SAMFÄLLIGHET)	1916-03-08	23-ALA-131
	Hemmansklyvning	1916-08-29	23-ALA-127
	Avstyckning	1931-05-29	23-ALA-203
	Fastighetsreglering, Ledningsrättsåtgärd	1978-10-06	23-ALA-838
	Ledningsrättsåtgärd	1995-11-27	2313-95/86
Avskild mark	STRÖMSUND ALANÄSET 1:79 STRÖMSUND ALANÄSET 1:150 STRÖMSUND ALANÄSET 1:123		

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Starkström	23-ALA-838.1
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Vägplan	2020-09-10	2313-P2022/6
	Vägplan för ombyggnad av väg 829 delen lövberga - alanäs		
	Registreringsdatum: 2022-03-14		
	Senast ändrad: 2024-01-10		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		1989-04-12	89/1110
	Sundeman Lars Färingsögatan 7 Lgh 1501 25734 Rydebäck Andel: 1/1		
	Övr fång		89/1111
	Arv 1989-01-01	1989-04-12	89/1110

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	14 000 SEK	1960-11-23	60/2139	Skriftligt pantbrev
		Gäller även: STRÖMSUND ALANÄSET 1:49			
		Gäller även: STRÖMSUND ALANÄSET 1:74			
		Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende			
	2	46 000 SEK	1983-04-06	83/2755	Skriftligt pantbrev
		Gäller även: STRÖMSUND ALANÄSET 1:49			
		Gäller även: STRÖMSUND ALANÄSET 1:74			
		Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende			
	Antal sökta inteckningar: 2		Summa: 60 000 SEK		

Taxering	Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
	Id för tax.enhet:	361265-9	Markvärde:	1 736 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- kr
	Areal:	995 401 kvm	Summa taxvärde:	1 736 tkr

Samtaxering

STRÖMSUND ALANÄSET 1:49 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare
194211134517
Lars Uno Göran Sundeman
FÄRINGSÖGATAN 7 LGH 1501
25734 RYDEBÄCK
Andel: 1/1

STRÖMSUND ALANÄSET 1:72 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare
194211134517
Lars Uno Göran Sundeman
FÄRINGSÖGATAN 7 LGH 1501
25734 RYDEBÄCK
Andel: 1/1

STRÖMSUND ALANÄSET 1:74 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare
194211134517
Lars Uno Göran Sundeman
FÄRINGSÖGATAN 7 LGH 1501
25734 RYDEBÄCK
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	1 724 tkr	Skogsmark:	92 ha
Skogsimpediment:	7 tkr	Skogsimpediment:	4 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	5 tkr	Betesmark:	1 ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	3 ha
Summa värde:	1 736 tkr	Summa mark:	97 ha

Skog

Tax.värde:	1 724 tkr	Riktvärdeområde:	2 303
Areal:	92 ha	Virkesförråd, tot:	- m³sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	33 m³sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	72 m³sk/ha/år	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	3.60		
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	7 tkr	Riktvärdeområde:	2 303
Areal:	4 ha	Samfällld mark:	Nej

Betesmark

Tax.värde:	5 tkr		
Areal:	1 ha	Riktvärdeområde:	23 009
Samfällid mark:	Nej		
Brukningens värde:	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.

Socken: Alanäs

STRÖMSUND ALANÄSET 1:74

Utdragsdatum 2026-03-17

Fastighet STRÖMSUND ALANÄSET 1:74
 Godkänd FR: 2019-04-11
 Godkänd IR: 2025-10-17
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-03-16
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.
 Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Z-ALANÄS ALANÄSET 1 74	1992-06-03	2380-92/20
	Z-ALANÄSET ALANÄSET 1 74	1932-09-02	-

Ursprung STRÖMSUND ALANÄSET 1:10

Areal Land: 393 561 kvm Vatten: - kvm Totalt: 393 561 kvm

Andel i Samfällighet STRÖMSUND ALANÄSET S:4 procent 25,000

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7112195.6	535870.1	-
	2	7117335.7	531032.5	-

Skattetal **Skattetal:** 1/60: **Skattetalssort** mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Hemmansklyvning	1916-08-29	23-ALA-127
	Klyvning	1918-03-12	23-ALA-134
	Fastighetsreglering, Ledningsrättsåtgärd	1978-10-06	23-ALA-838
	Ledningsrättsåtgärd	1995-11-27	2313-95/86

Avskild mark STRÖMSUND ALANÄSET 1:79
 STRÖMSUND ALANÄSET 1:81
 STRÖMSUND ALANÄSET 1:107
 STRÖMSUND ALANÄSET 1:80

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Starkström	23-ALA-838.1
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser*Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.***Lagfarter****Lagfart****Inskr.dag****Aktbeteckning**

1989-04-12 89/1110

Sundeman Lars
Färingsögatan 7 Lgh 1501
25734 Rydebäck
Andel: 1/1

Övr fång

89/1111

Arv 1989-01-01

1989-04-12 89/1110

Inteckningar**Nr****Belopp****Inskr.dag****Aktnummer****Anm.**

1 14 000 SEK 1960-11-23 60/2139 Skriftligt pantbrev

Gäller även: STRÖMSUND ALANÄSET 1:49

Gäller även: STRÖMSUND ALANÄSET 1:72

Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende

2 46 000 SEK 1983-04-06 83/2755 Skriftligt pantbrev

Gäller även: STRÖMSUND ALANÄSET 1:49

Gäller även: STRÖMSUND ALANÄSET 1:72

Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende

Antal sökta inteckningar: 2 Summa: 60 000 SEK

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd

Id för tax.enhet: 361265-9 Markvärde: 1 736 tkr

Taxering genomförd: 2023 Byggnadsvärde: - kr

Areal: 995 401 kvm Summa taxvärde: 1 736 tkr

Samtaxering

STRÖMSUND ALANÄSET 1:49 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare
194211134517
Lars Uno Göran Sundeman
FÄRINGSÖGATAN 7 LGH 1501
25734 RYDEBÄCK
Andel: 1/1

STRÖMSUND ALANÄSET 1:72 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare
194211134517
Lars Uno Göran Sundeman
FÄRINGSÖGATAN 7 LGH 1501
25734 RYDEBÄCK
Andel: 1/1

STRÖMSUND ALANÄSET 1:74 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare
194211134517
Lars Uno Göran Sundeman
FÄRINGSÖGATAN 7 LGH 1501
25734 RYDEBÄCK
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	1 724 tkr	Skogsmark:	92 ha
Skogsimpediment:	7 tkr	Skogsimpediment:	4 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	5 tkr	Betesmark:	1 ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	3 ha
Summa värde:	1 736 tkr	Summa mark:	97 ha

Skog

Tax.värde:	1 724 tkr	Riktvärdeområde:	2 303
Areal:	92 ha	Virkesförråd, tot:	- m³sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	33 m³sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	72 m³sk/ha/år	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	3.60		
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	7 tkr	Riktvärdeområde:	2 303
Areal:	4 ha	Samfällld mark:	Nej

Betesmark

Tax.värde:	5 tkr		
Areal:	1 ha	Riktvärdeområde:	23 009
Samfällid mark:	Nej		
Brukningens värde:	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.

Socken: Alanäs

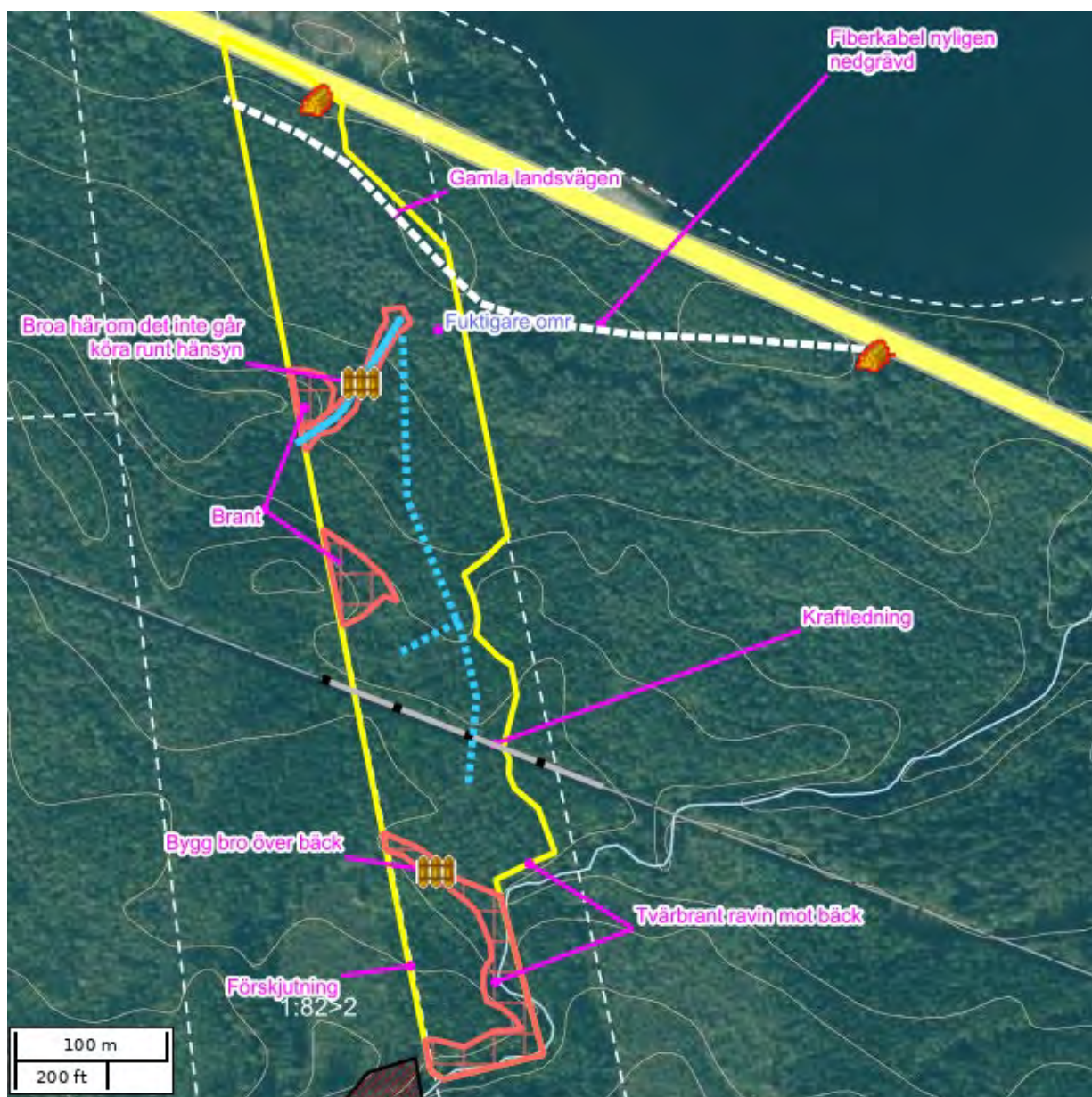
TRAKTDIREKTIV

**norra
skog**

Leverantörsnamn		Fastighet		Leverantörens telefonnummer	
Leverantörens adress			Trakt planerad av		Telefonnummer
Uppdrags-Id	Avtalsobjektsnummer	Larmkoordinater N E			Virket märks:

Apteringslista	Areal	Medelstam	Total volym	Ved ☐ Ved lämnas Volym: ☐ Nej
Underröjning utförd ☐ Utförd datum:		Bärighet väg		Bärighet mark
Avläggskordinater N E		Miljökrav vid avverkning ☐ Enligt PEFC ☐ Enligt FSC ☐ Enligt SVL		Trakt ID

Kommentarer avverkning



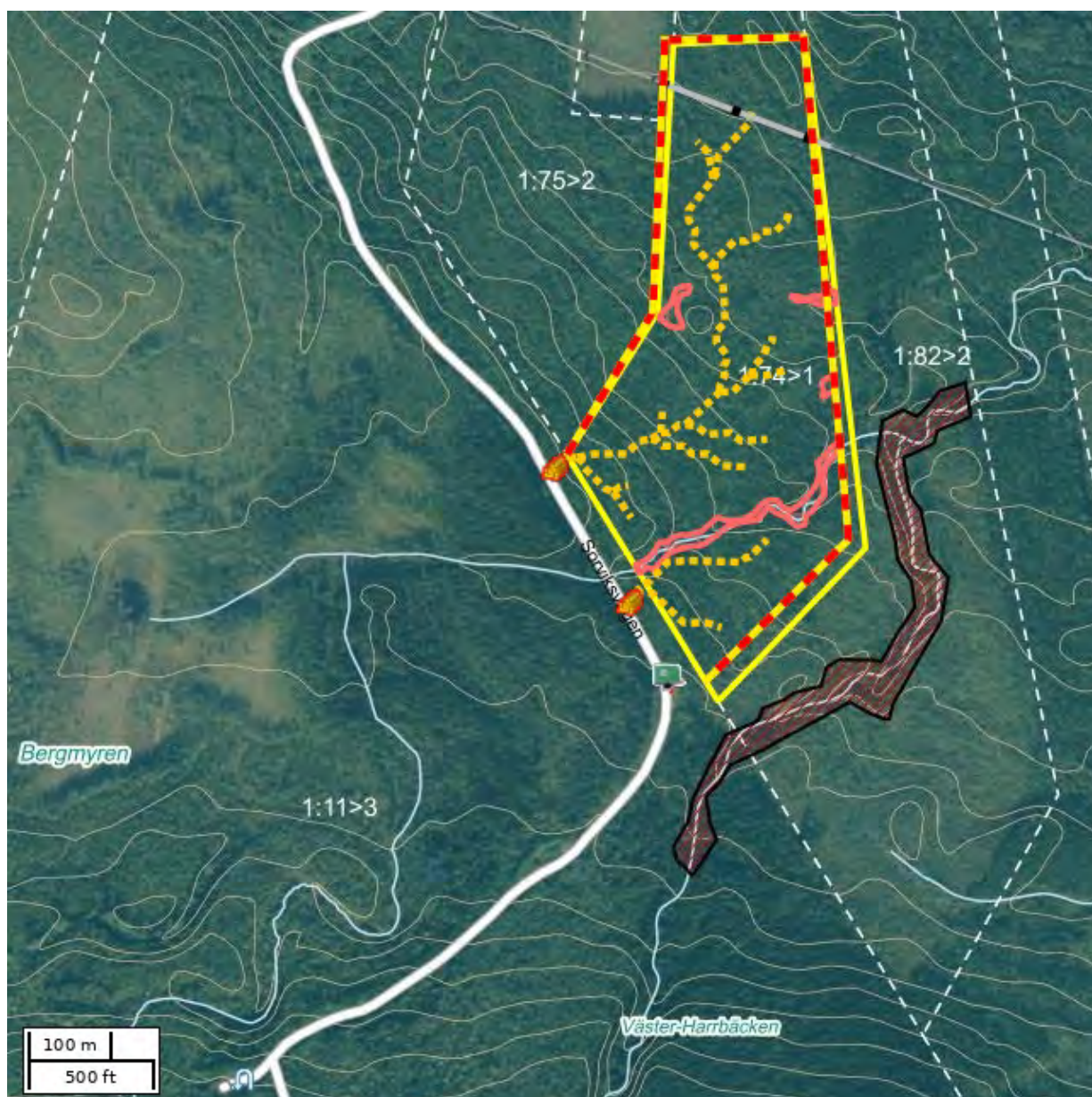
TRAKTDIREKTIV

**norra
skog**

Leverantörsnamn		Fastighet		Leverantörens telefonnummer	
Leverantörens adress			Trakt planerad av		Telefonnummer
Uppdrags-Id	Avtalsobjektsnummer	Larmkoordinater N E			Virket märks:

Apteringslista	Areal	Medelstam	Total volym	Ved ☐ Ved lämnas Volym: ☐ Nej
Underröjning utförd ☐ Utförd datum:		Bärighet väg		Bärighet mark
Avläggskoordinater N E		Miljökrav vid avverkning ☐ Enligt PEFC ☐ Enligt FSC ☐ Enligt SVL		Trakt ID

Kommentarer avverkning



Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

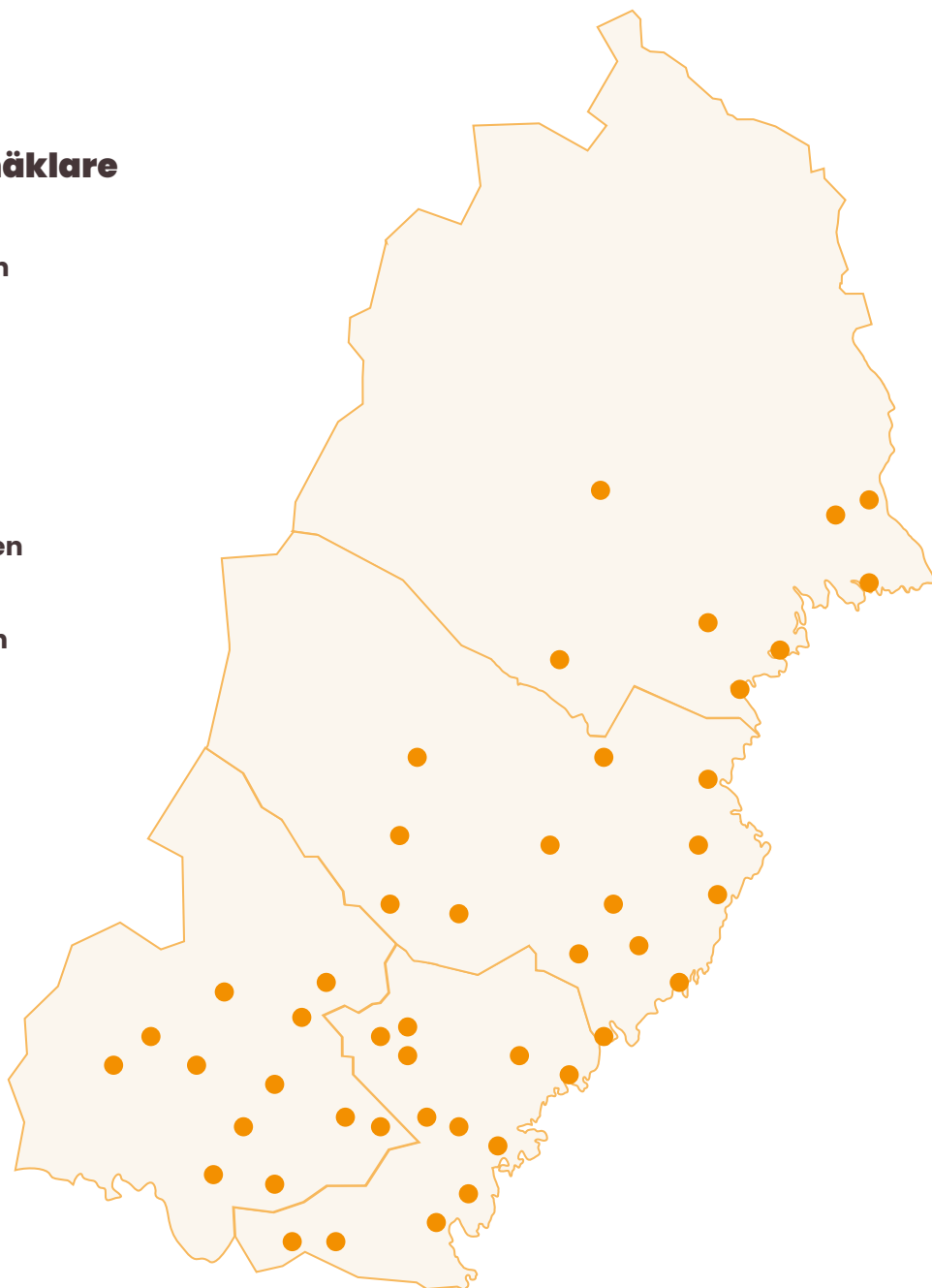
Per Stadling
070-519 15 08

Erik Grafström
076-112 98 29

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**