

VILHELMINA IDBACKA 1:3

Utdragsdatum

2025-06-10

Fastighet

VILHELMINA IDBACKA 1:3
Godkänd FR: 2005-12-15
Godkänd IR: 2019-09-03
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-06-09
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.
Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.
Anm: FASTIGHETEN TILLHÖRDE STATEN VID UTGÅNGEN AV JUNI 1992.

Tidigare beteckning

Fastighet

Datum

Aktbeteckning

AC-VILHELMINA IDBACKA 1 3

1993-03-24

2481-92/56

Ursprung

VILHELMINA IDBACKA 1:1

Areal

Land: 2 048 530 kvm

Vatten: - kvm

Totalt: 2 048 530 kvm

Koordinater fastighet

Omr.

N-koord

E-koord

Areal

1

7151987.8

604348.7

-

Skattetal

Skattetal:

Skattetalssort

11/256:

mantal

Åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder

Datum

Aktbeteckning

Ägostyckning

1904-02-27

24-VIL-144

Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering

1994-03-09

2421-93/90

Fastighetsreglering

2005-12-15

2462-05/34

Rättigheter grunduppgifter

Rättsfh.

Typ av rättighet

Ändamål

Aktbeteckning

Last

Ledningsrätt

Starkström

2421-93/90.1

Förmån

Officialservitut

Väg

2462-05/34.4

Beskr: Rätt att nyttja befintliga vägen q enligt karta, aktbilaga ka.

Förmån

Officialservitut

Väg

2462-05/34.3

Beskr: Rätt att nyttja befintliga vägen z enligt karta, aktbilaga ka.

Last

Avtalsservitut

Se beskrivning

24-IM3-47/1370.1

Beskr: Kraftledning

Förmån

Officialservitut

Väg

2462-05/34.2

Beskr: Rätt att nyttja befintliga vägen y enligt karta, aktbilaga ka.

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser*Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.***Lagfarter****Lagfart****Inskr.dag****Aktbeteckning**

2007-08-31 07/18441

Karlsson Karl Rickard
Idvattnet 8
91290 Vilhelmina
Andel: 1/1Köp 2007-05-04, Andel: 1/1
Köpeskilling 1 600 000 SEK
Avser hela fastigheten

2007-08-31 07/18441

Tidigare lagfart/tomträtt**Lagfart****Inskr.dag****Aktbeteckning**Lagfaren ägare
556016-9020
Sveaskog Förvaltnings Aktiebolag

1993-11-30 93/9176

Köp 1993-11-18, Andel: 1/1
Köpeskilling 15 767 759 SEK
Avser även annan fastighet
Överlåten andel: 1/1

1993-11-30 93/9176

Anmärkning: Namn
Dagboksnr: 03/2420Lagfaren ägare
202100-2593
Domänverket

- 59/80

Byte 1958-01-14, Andel: 1/1
Överlåten andel: 1/1

59/80

Inteckningar**Nr****Belopp****Inskr.dag****Aktnummer****Anm.**

2 500 000 SEK 2007-08-31 07/18442

Antal sökta inteckningar: 1 Summa: 500 000 SEK

Inskrivning**Nr****Inskr.dag****Aktnummer****Typ**1 1947-12-17 47/1370
Avtalsservitut
KRAFTLEDNING

Taxering

Taxeringsenhet: 113 - Lantbruksenhet bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr
 Id för tax.enhet: 377214-6 Markvärde: 1 796 tkr
 Taxering genomförd: 2023 Byggnadsvärde: - kr
 Areal: 2 048 530 kvm Summa taxvärde: 1 796 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare

195310128573
 Karl Rickard Karlsson
 IDVATTNET 8
 91290 VILHELMINA
 Andel: 1/1

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	1 740 tkr	Skogsmark:	131 ha
Skogsimpediment:	56 tkr	Skogsimpediment:	60 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	13 ha
Summa värde:	1 796 tkr	Summa mark:	191 ha

Skog

Tax.värde:	1 740 tkr	Riktvärdeområde:	2 408
Areal:	131 ha	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	13 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	78 m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	3.70		
Samfällid mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	56 tkr	Riktvärdeområde:	2 408
Areal:	60 ha	Samfällid mark:	Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Vilhelmina