

STRÖMSUND KILEN 1:33

Utdragsdatum	2025-08-15		
Fastighet	STRÖMSUND KILEN 1:33 Godkänd FR: 2023-12-13 Godkänd IR: 2025-07-10 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-08-14 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Distrikt	Hammerdal		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Z-HAMMERDAL KILEN 1 33	1992-06-03	2380-92/20
Ursprung	STRÖMSUND KILEN 1:22 STRÖMSUND KILEN 1:23		
Adress	Kilen 185 83348 HammerdalKommundel: Landsbygd Halasjön 110 83348 HammerdalKommundel: Landsbygd Halasjön 112 83348 HammerdalKommundel: Landsbygd Halasjön 120 83348 HammerdalKommundel: Landsbygd Kilen 175 83348 HammerdalKommundel: Landsbygd		
Areal	Land: 1 615 000 kvm Vatten: - kvm Totalt: 1 615 000 kvm		
Andel i	Gemensamhetsanläggning ÖSTERSUND HÖGARNA GA:2		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord
	1	7032733.2	514820.4
			-
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort	
	9/160:	mantal	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Sammanläggning	1973-10-19	23-HAJ-1590
Rättigheter grunduppgifter	Inga rättigheter kunde hittas.		
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Könberg Maria Olsson Maria Älgstråket 26 83143 Östersund Andel: 1/9	1995-10-09	95/14597
	Arv 1995-10-06, Andel: 1/9	1995-10-09	95/14597
	Olsson Karin Odlarvägen 26 83148 Östersund Andel: 1/9	1995-10-09	95/14598
	Arv 1995-10-06, Andel: 1/9	1995-10-09	95/14598
	Olsson Eva Karl Johans Väg 32 83496 Brunflo Andel: 1/9	1995-10-09	95/14599
	Arv 1995-10-06, Andel: 1/9	1995-10-09	95/14599
	Folkbokfört namn: Arnoldsson Olof Arnoldsson Sven Olof Gyllenstjärnas Väg 16 a Lgh 1102 37140 Karlskrona Andel: 1/6	2021-11-09	D-2021-00506225:3
	Arv 2021-09-16, Andel: 1/6 Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24, Strömsund Kilen 1:33	2021-11-09	D-2021-00506225:3
	Lohne Lisa Lyckestigen 3 35245 Växjö Andel: 1/6	2021-11-09	D-2021-00506225:4
	Arv 2021-09-16, Andel: 1/6 Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24, Strömsund Kilen 1:33	2021-11-09	D-2021-00506225:4
	Folkbokfört namn: Viklund Patrik Viklund Jan Patrik Industrigatan 9 Lgh 1504 11246 Stockholm Andel: 1/48	2022-10-24	D-2022-00435154:9

Arv 2022-10-16, Andel: 1/48 Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24, Strömsund Kilen 1:33	2022-10-24	D-2022-00435154:9
Folkbokfört namn: Viklund Elin Viklund Elin Johanna Koltrastvägen 6 83670 Ås Andel: 1/48	2022-10-24	D-2022-00435154:11
Arv 2022-10-16, Andel: 1/48 Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24, Strömsund Kilen 1:33	2022-10-24	D-2022-00435154:11
Viklund Jan Erik Smedjegatan 16 Lgh 1001 83242 Frösön Andel: 1/8	2022-10-24	D-2022-00435154:7
Arv 2022-10-16, Andel: 1/8 Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24, Strömsund Kilen 1:33	2022-10-24	D-2022-00435154:7
Folkbokfört namn: Jonsson Sarah Jonsson Sarah Ulrika Koltrastvägen 18 83670 Ås Andel: 1/48	2022-10-24	D-2022-00435154:12
Arv 2022-10-16, Andel: 1/48 Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24, Strömsund Kilen 1:33	2022-10-24	D-2022-00435154:12
Jonsson Ulla Margareta Konvaljevägen 33 83247 Frösön Andel: 1/8	2022-10-24	D-2022-00435154:8
Arv 2022-10-16, Andel: 1/8 Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24, Strömsund Kilen 1:33	2022-10-24	D-2022-00435154:8
Folkbokfört namn: Viklund Christine Viklund Mari Christine Villavägen 16 83431 Brunflo Andel: 1/48	2022-10-24	D-2022-00435154:10

Arv 2022-10-16, Andel: 1/48
Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24,
Strömsund Kilen 1:33

2022-10-24 D-2022-00435154:10

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Viklund Nils Victor Adress saknas	2013-05-08	13/7326
	Bouppteckning 2011-02-16, Andel: 1/3 Överlåten andel: 1/3	2013-05-08	13/7326
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Svensson Valborg Teresia Svensson Valborg Adress saknas	1987-08-05	87/2032
	Arv 1987-07-09, Andel: 1/3 Överlåten andel: 1/3	1987-08-05	87/2032
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Viklund Karin Elise Viklund Karin Adress saknas	1987-08-05	87/2030
	Arv 1987-07-09, Andel: 1/3 Överlåten andel: 1/3	1987-08-05	87/2030
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Olsson Kristian Alvar Olsson Kristian Adress saknas	1987-08-05	87/2031
	Arv 1987-07-09, Andel: 1/3 Överlåten andel: 1/3	1987-08-05	87/2031

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	3 500 SEK	1923-03-07	23/102	Skriftligt pantbrev Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende
	2	1 100 SEK	1935-05-22	35/235	Skriftligt pantbrev Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende
	3	2 250 SEK	1952-04-02	52/374	Skriftligt pantbrev Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende
	4	3 150 SEK	1967-02-15	67/407	Skriftligt pantbrev Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende
Antal sökta inteckningar: 4			Summa: 10 000 SEK		

Anteckningar	Typ	Inskr.dag	Akt
	Ställföreträdare STÄLLFÖRETRÄDARE:CHRISTIAN OHLSSON	1990-03-07	
Taxering	Taxeringsenhet: 113 - Lantbruksenhet bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr		
	Id för tax.enhet:	365311-9	Markvärde: 2 217 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde: 37 tkr
	Areal:	1 615 000 kvm	Summa taxvärde: 2 254 tkr
	Typ: Fastighet (Hel/del av)		
	Taxerad ägare		
	197205068229 Karin Louise Olsson ODLARVÄGEN 26 83148 ÖSTERSUND Andel: 1/9		
	197004238221 Maria Elisabeth Könberg ÄLGSTRÅKET 26 83143 ÖSTERSUND Andel: 1/9		
	197402248228 Eva Kristina Olsson KARL JOHANS VÄG 32 83496 BRUNFLO Andel: 1/9		
	196608012800 Lisa Lohne LYCKESTIGEN 3 35245 VÄXJÖ Andel: 1/6		
	196302062713 Sven Olof Arnoldsson GYLLENSTJÄRNAS VÄG 16 A LGH 1102 37140 KARLSKRONA Andel: 1/6		
	195001258283 Ulla Margareta Jonsson KONVALJEVÄGEN 33 83247 FRÖSÖN Andel: 1/8		
	196901278215 Jan Patrik Viklund INDUSTRIGATAN 9 LGH 1504 11246 STOCKHOLM Andel: 1/48		

197805250524
Sarah Ulrika Jonsson
KOLTRASTVÄGEN 18
83670 ÅS
Andel: 1/48

197302208207
Mari Christine Viklund
VILLAVÄGEN 16
83431 BRUNFLO
Andel: 1/48

194807048410
Jan Erik Viklund
SMEDJEGATAN 16 LGH 1001
83242 FRÖSÖN
Andel: 1/8

198004128222
Elin Johanna Viklund
KOLTRASTVÄGEN 6
83670 ÅS
Andel: 1/48

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	1 979 tkr	Skogsmark:	60 ha
Skogsimpediment:	143 tkr	Skogsimpediment:	83 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	92 tkr	Åkermark:	10 ha
Betesmark:	3 tkr	Betesmark:	1 ha
Ekonomibyggnad:	37 tkr	Övrig mark:	8 ha
Summa värde:	2 254 tkr	Summa mark:	154 ha

Skog

Tax.värde:	1 979 tkr	Riktvärdeområde:	2 306
Areal:	60 ha	Virkesförråd, tot:	- m³sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	23 m³sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	166 m³sk/ha/år	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	3.40		
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	143 tkr	Riktvärdeområde:	2 306
Areal:	83 ha	Samfällld mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	37 tkr	Riktvärdeområde:	23 009
Area:	440 kvm	Beskaffenhet:	Mindre god
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåls- lager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Betesmark

Tax.värde:	3 tkr		
Areal:	1 ha	Riktvärdeområde:	23 009
Samfällld mark:	Nej		
Brukningssvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värde- området		

Åkermark

Tax.värde:	92 tkr		
Areal:	10 ha	Riktvärdeområde:	23 009
Samfällld mark:	Nej		
Dränering:	Otillfredsställande dränerad		
Brukningssvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.	Socken: Hammerdal
--------------------------	-------------------