

ÖRNSKÖLDSVIK LÅNGSELE 2:37

Utdragsdatum	2026-04-22		
Fastighet	ÖRNSKÖLDSVIK LÅNGSELE 2:37 Godkänd FR: 2016-03-30 Godkänd IR: 2023-10-20 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-04-21 Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Distrikt	Anundsjö		
Ursprung	ÖRNSKÖLDSVIK LÅNGSELE 2:30		
Adress	Långsele 128 89592 Bredbyn	Kommundel: Anundsjö	
Areal	Land: 1 350 500 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 1 350 500 kvm
	Anm: AREALEN GRAFISKT BERÄKNAD		
Andel i	Anm: ANDEL MOTSVARANDE 9/10 SEL I ÖVRIGA BYSAMFÄLLIGHETER Anm: ANDEL MOTSVARANDE 3/4 SEL I FÄBODPLATSER		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord Areal
	1	7044973.7	641451.8 -
	2	7043189.9	641159.6 -
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort	
	3/4:	seland	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Klyvning	2015-12-30	2284K-15/93
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning 22-IM4-71/1271.1
		Beskr: Röjning	
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning D201600116815:1.1
		Beskr: Elledning,nätstation	
Planer och bestämmelser	<i>Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.</i>		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Svensson Eva Elisabeth	2023-07-13	D-2023-00221801:1
	Andel: 1/1		
	Gåva 2023-05-23, Andel: 1/1 Avser hela fastigheten	2023-07-13	D-2023-00221801:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Svensson Sven-Olof Södra Långgatan 27 Lgh 1205 89530 Bredbyn	1981-01-21	81/159
	Köp 1981-01-15 Överlåten andel: 1/1 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse Dagboksnr: 81/159	1981-01-21	81/159
	Övr fång Överlåten andel: 1/1 Anmärkning: ID-nummer kompletterat Dagboksnr: 04/18190	2004-10-05	04/17951

Inteckningar

Inga inteckningar hittades hos lantmäteriet

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1971-04-21	71/1271	Avtalsservitut
			RÖJNING	
	2	2016-03-16	D-2016-00116815:1	Avtalsservitut
			Elledning, Nätstation	

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	737688-3	Markvärde:	2 862 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	136 tkr
Areal:	1 350 500 kvm	Summa taxvärde:	2 998 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare

Eva Elisabeth Svensson
Andel: 1/1

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	2 805 tkr	Skogsmark:	135 ha
Skogsimpediment:	7 tkr	Skogsimpediment:	3 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	27 tkr	Åkermark:	4 ha
Betesmark:	9 tkr	Betesmark:	3 ha
Ekonomibyggnad:	36 tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	2 884 tkr	Summa mark:	145 ha

Skog

Tax.värde:	2 805 tkr	Riktvärdeområde:	2 203
Areal:	135 ha	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	21 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	83 m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	Låg
Bonitet:	3.40		
Samfällid mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	7 tkr	Riktvärdeområde:	2 203
Areal:	3 ha	Samfällid mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	36 tkr	Riktvärdeområde:	22 008
Area:	347 kvm	Beskaffenhet:	Mindre god
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:		Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))	

Betesmark

Tax.värde:	9 tkr	Riktvärdeområde:	22 008
Areal:	3 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Brukningvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet, ev. skogsmark i framtiden.		

Åkermark

Tax.värde:	27 tkr	Riktvärdeområde:	22 008
Areal:	4 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Otillfredsställande dränerad		
Brukningvärde:	Sämre produktionsförmåga (10-30 % under genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	14 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	100 tkr	Summa värde:	114 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	100 tkr		
Boarea:	90 kvm	Biarea:	30 kvm
Total värdegr. yta:	96 kvm	Summa standardpoäng:	30
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1930	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1930	Placerad på:	301280089
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	14 tkr	Id nr:	301280089
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 284 900
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Anundsjö