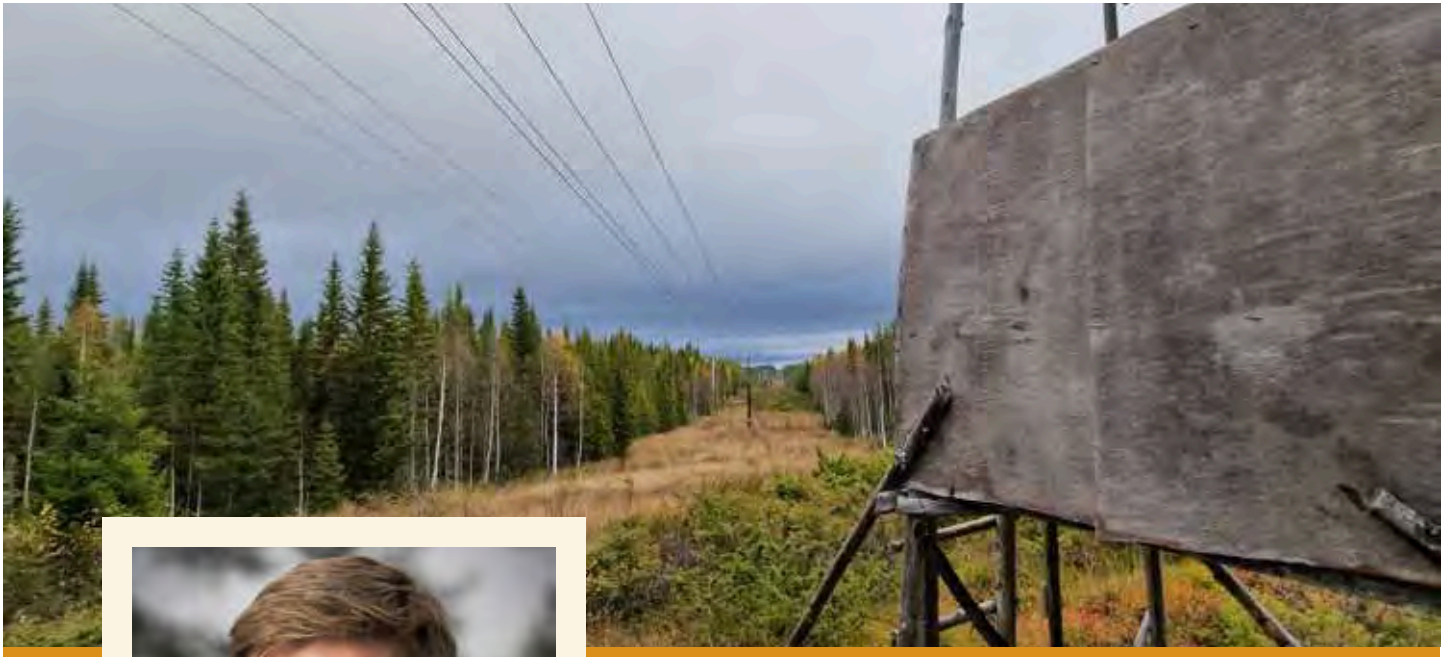




Skogsfastighet till salu

KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:37

**norra
skog**



Per Stadling

Fastighetsmäklare

070-5191508

per.stadling@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:37

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

3 500 000 SEK

Försäljningssätt

Genom anbud 2026-11-10

Beskrivning

Välskött obebyggd skogsfastighet om totalt 88,1 hektar, där 76,7 hektar är produktiv skogsmark i strax öster om Föllinge, Krokoms Kommun.

Huvuddelen av skogstillståndet består av fina gallringsskogar med hög löpande tillväxt.

Enkel väg längst med större delen av skiftet.

Bonitet på 3,9 m³sk/ha

Det totala virkesförrådet uppgår till 9 008 m³sk varav 6 651 m³sk är G1 skog.

Jakträtt i Lövsjöns VVO om 3 500 hektar.



Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:37

Område

Föllingebygden

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Total landareal 88,1 ha. Landarealen är fördelat på skog 76,7 ha, Impediment myr 9,8 ha, Linjer, väg/ledning/vatten 0,9 ha Övrig areal 0,7 ha. Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen 89,1189 ha enligt fastighetsregistret.

Skogsuppgifter

76,7 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 9008 m³sk. Medeltal 117 m³sk/ha. Trädslagsblandning, tall 43 % gran 47 %, löv 10 %. Medelbonitet 3,7 m³sk per ha. Skogsbruksplanen är upprättad i augusti 2026.

Skogsvård

Avdelning 27 i skogsbruksplanen är registrerad som K2 i planen. Grönrisplantering kommer att ske. Åtgärden utförs och bekostas av säljaren.

Jakt

Fastigheten ingår i Lövsjöns VVO som omfattar 3500 hektar. Älg- och småviltsjakt bedrivs på hela området. Älgjakten sker i ett jaktlag om ca 17 medlemmar, för full köttlott krävs medverkan i jakten och 150 hektar. Anslutning till jaktlaget sker genom ansökan och inträdet kostar ca 12 000 kr och detta avser andel i gemensamt slakteri och älgdragare. Jakträtten övergår till köparen 2027-07-01.

Naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerat hos Skogsstyrelsen på förmedlingsobjektet.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga fornlämningar registrerad i fornminnesregistret på förmedlingsobjektet.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka förmedlingsobjektet och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka förmedlingsobjektet och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter ska endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som enligt jordförvärvslagen utgör glesbygdsområde. Ansökningsavgiften för privatperson är 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr. Privatpersoner som bor i glesbygdsförsamling inom Krokoms kommun kan fritt köpa fastigheten.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Finansiering

För att lägga bud på fastigheten behöver finansieringen av ett köp vara ordnad.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy.

Visning

Intressenter får på egen hand besikta förmedlingsobjektet. Vederbörlig hänsyn ska därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog och eventuell jakt som pågår.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 822 293 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 1 822 293 SEK

Taxeringsvärdet är: Beräknat

Taxeringsår: 2026

Beskrivning: Fastigheten är nyligen fastighetsreglerad varpå taxeringsvärdet är beräknat för fastigheten..

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Aktnummer:

Inteckningsdatum: 2012-08-22

Belopp: 582 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Aktnummer:

Inteckningsdatum: 2023-03-15

Belopp: 885 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 467 000 SEK

Lån

Fastigheten är ej belånad.

Rättigheter och

belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Arbetsplan för ombyggnad och omläggning av väg 339/344, delen ockeråbron-lövsjön samt indragning av väg, Vägplan (Beslutsdatum: 2009-06-23, Registreringsdatum: 2019-09-23, Senast ändrad: 2026-10-08).

Rättigheter, last

Avtalsservitut: VATTENKRAFT MM - SE
BESKRIVNING, Ledningsrätt: STARKSTRÖM,
Avtalsservitut: VATTENKRAFT MM - SE
BESKRIVNING.

Samfällighet

KROKOM FÖLLINGE-NYLAND S:10.

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en kostnadskalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren ska vara beredd att teckna köpekontrakt i samband med avslutad budgivning, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-11-10. Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsförfarande. Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten och inkomna anbud kommer behandlas som slutna fram till den angivna anbudsdagen.

Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt

och rätt till eventuell efterföljande budgivning.

Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Bifogad blankett kan lämpligen användas. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären alternativt meddela om en efterföljande öppen budgivning med bud och överbud.

Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare.

Anbud skickas till Norra Skog Fastighetsförmedling AB Per Stadling, Box 13, 83121 Östersund. Alternativt: per.stadling@norraskog.se
Anbudet skall vara märkt "Föllinge-Nyland".

Tillträde

Inom 14 dagar efter erhållet förvärvstillstånd eller enligt överenskommelse.

Vägbeskrivning

Fastigheterna ligger i intill Ockern ca 10 km nordöst om Föllinge
Skogen kan nås efter väg 344 mot Hammerdal.
Ett tips är att använda lantmäteriets app "Min karta" Sök på fastighetsbeteckningen Krokomböllinge-Nyland 1:37 för att se kartbild med fastighetsgränserna och egen position.

Nuvarande ägare

Anneli Wassdahl, Föllinge



Myr



Skogsbilväg



Avd 7



Avd 8



Avd 12



Avd 17



Avd 30



Avd 31





Avd 9



Avd 34



Bilageförteckning

Broschyren innehåller följande dokument:

- Baksida_fastighetsformedling_2026
- Anbudsblankett
- Köpinformation
- Skogsbruksplan
- Skogskarta
- Vägkarta
- Översiktskarta
- Krokomb Föllinge-Nyland 1_37



Anbudsblankett

Anbud Krokomböllinge Nyland

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

Norra Skog Per Stadling, Box 13, 831 21 Östersund

Alternativt: per.stadling@norraskog.se

Sista anbudsdag:

2026-11-10, Märk kuvertet med "Anbud Böllinge-Nyland"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande.

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Köpinformation

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning, ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsäga vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden m.m.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivet ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beakta de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att

åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som säljaren har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbiset. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där säljaren vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysnings-skyldighet i så motto att säljaren kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att säljaren upplyser köparen om de fel eller symptom som säljaren känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Svenskt bankkonto och identifikationsnummer

Observera att alla köpare skall ha ett bankkonto vid svensk bank i Sverige samt ett svenskt personnummer/organisationsnummer eller ett svenskt samordningsnummer, vid ett fastighetsköp.

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Skogsbruksplan

Fastighet	Föllinge-Nyland 1:37
Församling	Föllingebygden
Kommun	Krokom
Län	Jämtlands län

Inventeringstidpunkt	2026-08-11
Planen avser tiden	2026-08-11 - 2036-08-11
Framskriven t.o.m.	2026-08-11

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	76,7	87,1
Impediment myr	9,8	11,1
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	0,9	1
Övrig areal	0,7	0,8
Summa landareal	88,1	
Summa vatten	0,0	

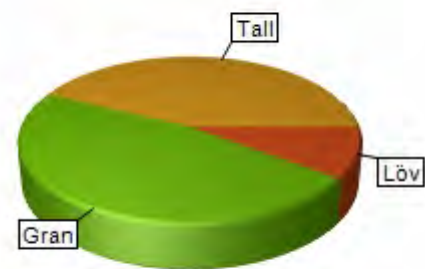
Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	3 863	43
Gran	4 244	47
Löv	901	10
Ädellöv		
Contorta		

Totalt
m3sk
9 008

Medeltal
m3sk per ha
117

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till
m3sk per ha
3,9

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka
m3sk
384

Avverkningsförslag

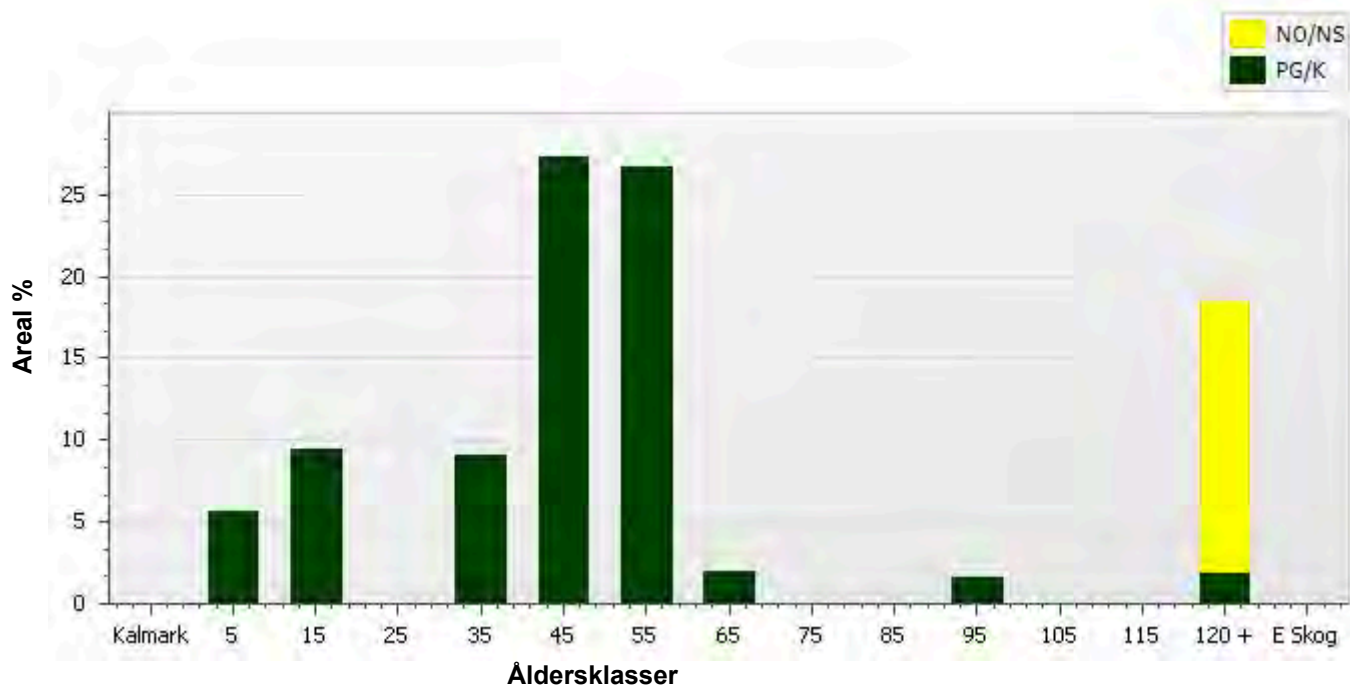
Totalt under perioden
m3sk
1 877

Varav gallring 1 520 m3sk och föryngringsavverkning 357 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	4,3	6	2	1		100			
10 - 19	7,3	9	109	15	30	53	17		
20 - 29	0,0								
30 - 39	6,9	9	905	131	72	23	5		
40 - 49	20,9	27	2 853	137	49	44	7		
50 - 59	20,4	27	2 841	139	30	58	12		
60 - 69	1,5	2	248	164	5	75	20		
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,0								
90 - 99	1,2	2	150	120		85	15		
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	14,2	18	1 900	134	48	40	11		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	76,7	100	9 008	117	43	47	10		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	4,3	6	2	1		100			
Röjningsskog R1	0,0								
R2	7,3	9	109	15	30	53	17		
Gallringsskog G1	48,3	63	6 651	138	44	48	8		
G2	1,5	2	196	132		40	60		
Föryngrings- S1	1,2	2	150	120		85	15		
avverknings- S2	1,5	2	355	243	46	40	14		
skog S3	12,7	17	1 545	122	49	41	11		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	76,7		9 008	117	43	47	10		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	64,0	83,4	7 463	82,8	3 700	96,3
K - produktion						
K - naturvård						
NS						
NO	12,7	16,6	1 545	17,2	142	3,7
Summa	76,7	100,0	9 008	100,0	3 842	100,0

Impediment

Myr	9,8 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärds tidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	2,1	99	5	104				
40 - 49	11,8	591	39	630				
50 - 59	15,7	603	100	703				
60 - 69	1,5	66	17	83				
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					1,5	306	51	357
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	31,1	1 359	161	1 520	1,5	306	51	357

Total avverkning

1 877

Högre alt: 2 119 m3sk varav gallring 1 763 m3sk och föryngringsavverkning 357 m3sk

Lägre alt: 1 806 m3sk varav gallring 1 520 m3sk och föryngringsavverkning 286 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				1,5	7	4
10 - 19	10		10	4,3	12	3
20 - 29	157	33	190	7,3	299	41
30 - 39						
40 - 49	491	26	517	6,9	1 317	191
50 - 59	1 559	126	1 685	20,9	3 908	187
60 - 69	1 056	122	1 178	20,4	3 316	162
70 - 79	64	16	80	1,5	246	162
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109	27	5	31	1,2	181	145
110 - 119						
120 +	134	16	150	12,7	1 687	133
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt						
Summa	3 498	344	3 841	76,7	10 972	143

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	3,2	145	S3	T16	188	595	NO,b	70 25 5 0 0	24	Naturvård	Ingen åtgärd				1,9
2	1,2	40	G1	T20	127	157	PG	90 10 0 0 0	13	Silverstubbar	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			7,7
										Ojämnt	Gallring (Följd)	28-31	30	57	
3	1,8	45	G1	G22	77	137	PG	20 70 10 0 0	13	Delv försumpat	Ingen åtgärd				4,9
										Ojämnt					
										Guckusko					
4	0,8	55	G1	G22	153	121	PG	20 75 5 0 0	15	Ojämnt	Ingen åtgärd				6,4
										Delv försumpat					
5	1,4	50	G1	G24	165	212	PG	45 50 5 0 0	17	Varier förråd	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			7,2
	(-0,2)										Gallring (Följd)	28-31	30	73	
6	1,2	45	G1	T22	110	127	PG	60 35 5 0 0	15	Varier förråd	Ingen åtgärd				5,5
7	1,5	55	G1	G22	150	218	PG	35 60 5 0 0	15	Ojämnt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			6
										Delv försumpat	Gallring (Följd)	28-31	30	74	
8	1,5	60	G1	G20	164	248	PG	5 75 20 0 0	16	Delv försumpat	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			5,3
										Ojämnt	Gallring (Följd)	28-31	30	83	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
9	0,8	130	S2	T22	267	201	PG	70 20 10 0 0	26	Brandstubbar	Föryngringsavverkning	26-27	100	202	2,5
										Stickvägar	Markberedning (Följd)	28-31			
											Plantering (Följd)	28-31			
											Återväxtkontroll (Följd)	32-36			
											Inventering (Följd)	32-36			
											Föryngringsavv, fröträd lämnas (Alternativ)	26-27	65	131	
10	4,2	40	G1	G26	120	504	PG	30 60 10 0 0	16	Ojämnt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			7,3
										Delv försumpat	Gallring (Följd)	32-36	30	220	
11	1,5	55	G2	G22	132	196	PG	0 40 60 0 0	13	Framtida lövdominans	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			2,9
											Gallring (Följd)	28-31	35	73	
12	2,5	55	G1	G24	174	431	PG	25 60 15 0 0	17	Delv försumpat	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			6,4
											Gallring (Följd)	28-31	30	146	
13	0,5	50	G1	T16	33	17	PG	70 15 15 0 0	12	Sumpskog	Ingen åtgärd				2,3
										Glest					
14	0,8	50	G1	G24	170	132	PG	20 70 10 0 0	17	Ojämnt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			8
										Gruppställt	Gallring (Följd)	28-31	25	38	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
15	1,6	50	G1	G18	91	142	PG	0 70 30 0 0	13	Sumpskog	Ingen åtgärd				4,1
										Ojämnt					
										Beståndsrester					
										Y=Skogsfrulokal					
16	2,1	50	G1	G24	147	311	PG	20 65 15 0 0	16	Delv försumpat	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			6,7
											Gallring (Följd)	28-31	30	108	
17	1,2	90	S1	G16	120	150	PG	0 85 15 0 0	18	Sumpskog	Ingen åtgärd				2,5
										Olikåldrigt					
										Luckor					
18	0,7									Ledning					
19	0,9	50	G1	G24	119	110	PG	10 75 15 0 0	17	Delv försumpat	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			5,5
										Beståndsrester	Gallring (Följd)	32-36	30	44	
20	2,3	55	G1	G22	129	299	PG	35 65 0 0 0	17	Ojämnt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			5,6
										Delv försumpat	Gallring (Följd)	28-31	30	103	
21	3,6	10	R2	G24	14	51	PG	30 50 20 0 0	0	Delv försumpat	Röjning	26-27	10		1,1
										Beståndsrester					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Enstaka öf					
22	1	160	S3	G14	112	107	NO,b	15 70 15 0 0	17	Naturvård	Ingen åtgärd				1
23	4,2	180	S3	T14	71	298	NO,b	50 40 10 0 0	21	Naturvård	Ingen åtgärd				0,6
24	3,6	12	R2	G24	16	58	PG	30 55 15 0 0	0	Delv försumpat	Röjning	26-27	15		2,2
										Älgskador					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3, Skifte 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
25	2,2	35	G1	T20	164	340	PG	75 20 5 0 0	15	Röjt	Gallring	26-27	30	104	8,9
	(-0,1)									Delv försumpat					
26	9,8									Myr					
27	2,3	2	K2	T16	0	0	PG	0 100 0 0 0	0	Delvis försumpat	Markberedning	28-31			0
	(-0,2)									Det finns ett avtal med Gällö skog om mb+plant. Åtgärden bekostas av säljarna.	Plantering (Följd)	28-31			
											Återväxtkontroll (Följd)	32-36			
28	5,2	35	G1	T18	117	565	PG	70 25 5 0 0	15	Beståndsrester	Ingen åtgärd				6,9
	(-0,4)									Enstaka öf	Gallring (Alternativ)	32-36	30	243	
										Ojämnt					
										Enstaka vindfällan					
29	6,4	40	G1	T24	181	1 150	PG	60 35 5 0 0	17	Underväxtröjt	Gallring	26-27	30	353	10,2
										Ojämnt					
										Enstaka vindfällan					
30	6,2	40	G1	G20	126	777	PG	40 50 10 0 0	18	Gallrat	Ingen åtgärd				8,3
										Delv försumpat					
										Ojämnt					
										Olikåldrigt					
31	2,9	50	G1	T18	144	418	PG	55 45 0 0 0	18	Gallrat	Stormfällning, gallring	26-27	10	43	6,4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3, Skifte 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Varier diameter+höjd					
										Vindfällan					
32	1,8	50	G1	T18	127	232	PG	45 50 5 0 0	18	Delv försumpat	Ingen åtgärd				5,9
										Ojämnt					
										Körskador					
33	1,2	140	S3	G12	85	105	NO,b	15 60 25 0 0	20	Naturhänsyn	Ingen åtgärd				1
34	2,2	1	K2	G18	1	2	PG	0 100 0 0 0	0	Enstaka öf	Återväxtkontroll	32-36			0,2
										Delv försumpat					
										Grönrisplanterat					
35	1,1	160	S3	T12	49	56	NO,s	70 20 10 0 0	22	Naturhänsyn	Ingen åtgärd				0,6
36	2	150	S3	G18	193	383	NO,b	30 55 15 0 0	25	Naturhänsyn	Ingen åtgärd				1,7
37	0,7	120	S2	G18	217	154	PG	15 65 20 0 0	22	Delv försumpat	Föryngringsavverkning	26-27	100	155	2
										Varierande höjd	Markberedning (Följd)	28-31			
										Delvis välslutet	Plantering (Följd)	28-31			
										Bäck	Återväxtkontroll (Följd)	32-36			

NO**Skogliga data**

Areal: 3,2 ha

Ståndortsindex: T16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	145	595	188	70	25	5		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		595	188	70	25	5		

Beskrivning

Olikåldrig kalkbarrskog med inslag av urskogskaraktär samt friska partier. Det finns inslag av grov död ved, både stående och liggande samt i olika nedbrytningsgrad och granunderväxt samt lokaler med guckusko. Det är stor diameter och höjdskillnad och avdelningen fungerar som en kantzon mot flera myrar.

Det är måttliga naturvärden

Mål

Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av de fuktigare delarna av området. Säkerställa beskuggning och inslag av död ved i olika nedbrytningsstadier (från nyligen döda stammar till i det närmaste mull). Gynna arter som är beroende av stabila miljöer.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

NO**Skogliga data**

Areal: 1 ha

Ståndortsindex: G14

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	160	107	112	15	70	15		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		107	112	15	70	15		

Beskrivning

Olikåldrig och gles sumpbarrskog med myrmosaik. Det finns guckuskolokaler, rikligt med enbuskar, blöta partier med ytligt grundvatten, inslag av grov död ved, både stående och liggande, i olika nedbrytningsgrad samt granunderväxt. Det är stor diameter och höjdskillnad.

Det är måttliga naturvärden

Mål

Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av de blötare delarna av området. Säkerställa beskuggning och inslag av död ved i olika nedbrytningsstadier (från nyligen döda stammar till i det närmaste mull). Gynna arter som tretåig hackspett mm. som är beroende av stabila grandominerade miljöer.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

NO**Skogliga data**

Areal: 4,2 ha

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	180	298	71	50	40	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		298	71	50	40	10		

Beskrivning

Olikåldrig och gles sumpbarrskog med myrmosaik. Det finns blöta partier med ytligt grundvatten, enbuskar, inslag av grov död ved, både stående och liggande, i olika nedbrytningsgrad samt granunderväxt. Det är stor diameter och höjdskillnad.

Området fungerar som en kantzon mot en större myr samt en bäck.

Det är måttliga naturvärden

Mål

Skydda den ömtåliga bäckbiljön. Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av de blötare delarna av området. Säkerställa beskuggning och inslag av död ved i olika nedbrytningsstadier (från nyligen döda stammar till i det närmaste mull). Gynna arter som är beroende av stabila miljöer.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

NO**Skogliga data**

Areal: 1,2 ha

Ståndortsindex: G12

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	140	105	85	15	60	25		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		105	85	15	60	25		

Beskrivning

Olikåldrig och ojämn sumpbarrskog med myr- och luckmosaik. Det finns blöta partier med ytligt grundvatten, inslag av grov död ved, både stående och liggande, i olika nedbrytningsgrad samt granunderväxt. Det är stor diameter och höjdskillnad.

Det är måttliga naturvärden

Mål

Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av de blötare delarna av området. Säkerställa beskuggning och inslag av död ved i olika nedbrytningsstadier (från nyligen döda stammar till i det närmaste mull). Gynna arter som tretåig hackspett mm. som är beroende av stabila miljöer.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

NO**Skogliga data**

Areal: 1,1 ha

Ståndortsindex: T12

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	160	56	49	70	20	10		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		56	49	70	20	10		

Beskrivning

Olikåldrig och gles sumpbarrskog med myrmosaik. Det finns blöta partier med ytligt grundvatten, inslag av grov död ved, både stående och liggande, i olika nedbrytningsgrad samt granunderväxt. Det är stor diameter och höjdskillnad.

Det är måttliga naturvärden

Mål

Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av de blötare delarna av området. Säkerställa beskuggning och inslag av död ved i olika nedbrytningsstadier (från nyligen döda stammar till i det närmaste mull). Gynna arter som tretåig hackspett mm. som är beroende av stabila miljöer.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

NO**Skogliga data**

Areal: 2 ha

Ståndortsindex: G18

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	150	383	193	30	55	15		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		383	193	30	55	15		

Beskrivning

Äldre barrskog med inslag av gamla grova lövträd. Det finns spår efter tretåig hackspett, inslag av hänglav, grovkvistiga naturvärdestallar, fuktiga partier, grov död ved, både stående och liggande, i olika nedbrytningsgrad samt granunderväxt. Det är stor diameter och höjdskillnad.

Det är måttliga naturvärden

Mål

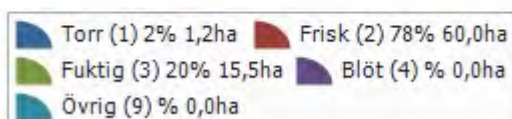
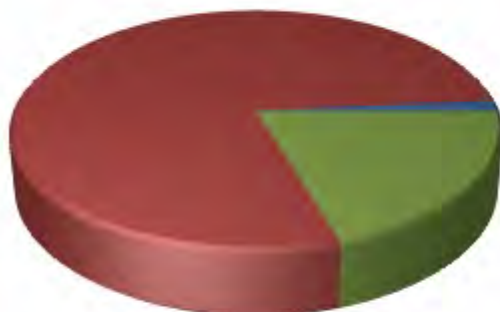
Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av de fuktigare delarna av området. Säkerställa beskuggning och inslag av död ved i olika nedbrytningsstadier (från nyligen döda stammar till i det närmaste mull). Gynna arter som tretåig hackspett mm. som är beroende av stabila miljöer.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Fastigheten utgörs till 76,7 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 75,5 ha (98,5 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
2 - 11	55	0 40 60 0 0	Fuktig	1,5	2,0%	PG
Summa				1,5	2,0%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				1,5	2,0%	

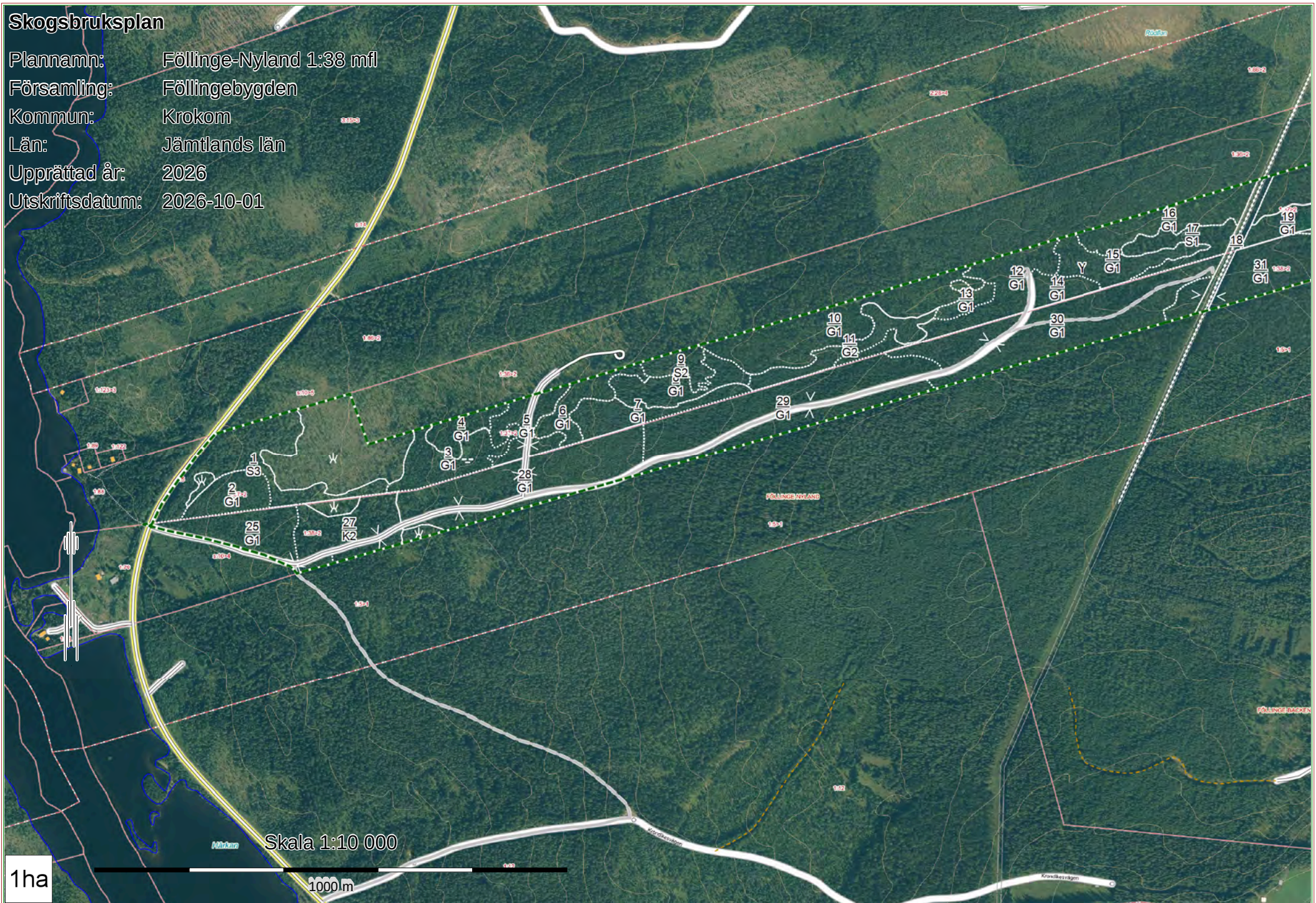
Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
2 - 11	55	0 40 60 0 0	Fuktig	1,5	2,0%	PG
Summa				1,5	2,0%	
Summa(NO + NS)				0,0	0,0%	
Summa(PG + K)				1,5	2,0%	

Skogsbruksplan

Plannamn: Föllinge-Nyland 1:38 mfl
Församling: Föllingebygden
Kommun: Krokoms
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2026
Utskriftsdatum: 2026-10-01



Skogsbruksplan

Plannamn: Föllinge-Nyland 1:38 mfl

Församling: Föllingebygden

Kommun: Krokom

Län: Jämtlands län

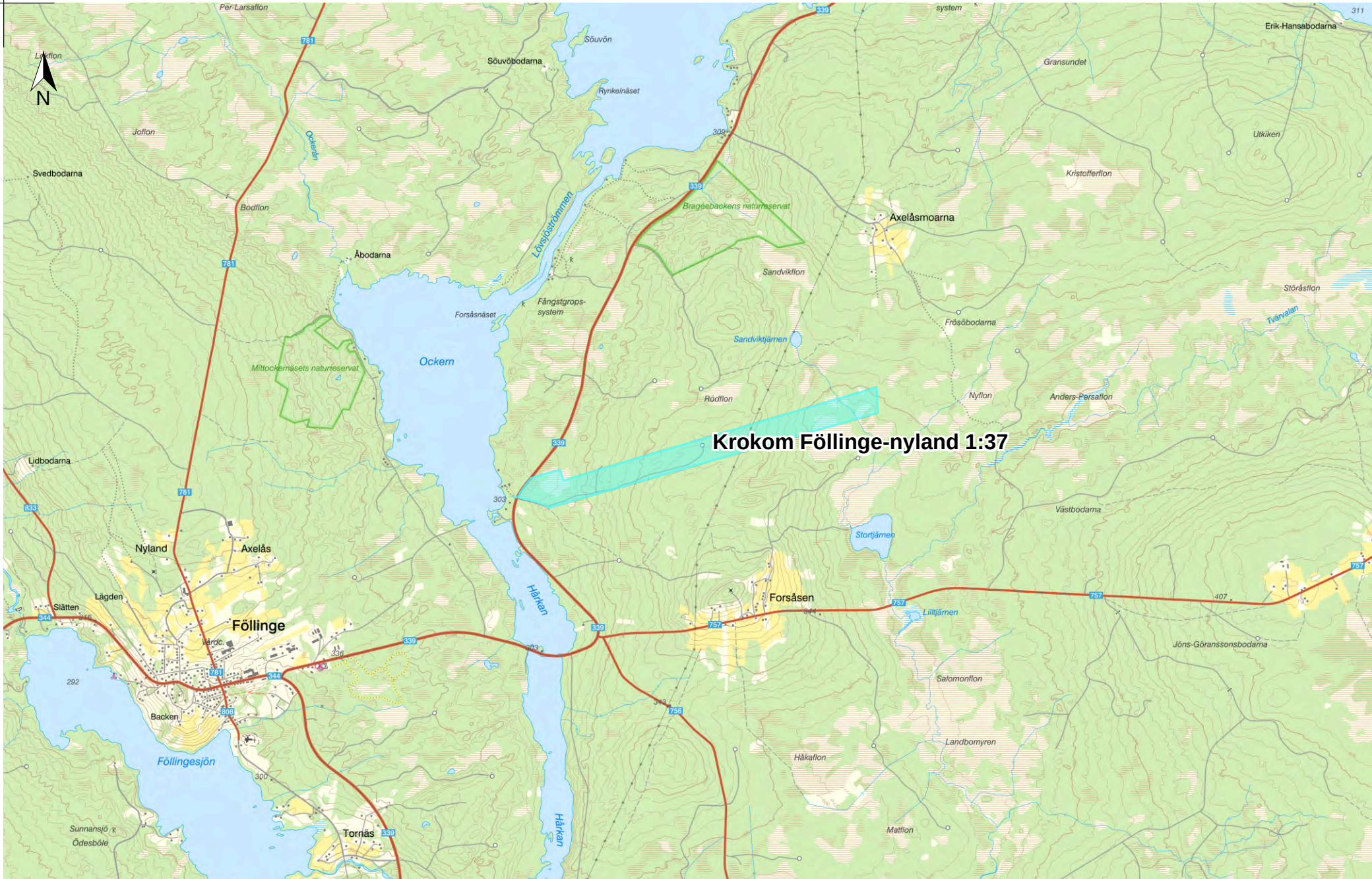
Upprättad år: 2026¹⁾

Utskriftsdatum: 2026-10-01



N 7067202

E 478650



0 1 2 3 km
Skala 1:50 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 7058352

E 492450

N 7071627
E 471750



0 3 6 9 km
Skala 1:100 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 7053927
E 499350

KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:37

Utdragsdatum 2026-10-12

Fastighet KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:37
 Godkänd FR: 2026-10-09
 Godkänd IR: 2026-10-12
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-10-09
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.
 Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Z-FÖLLINGE NYLAND 1 37	1992-06-03	2380-92/20

Ursprung KROKOM FÖLLINGE-NYLAND 1:6

Areal Land: 891 189 kvm Vatten: - kvm Totalt: 891 189 kvm

Andel i Samfällighet KROKOM FÖLLINGE-NYLAND S:10

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	2	7062702.4	485630.1	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	413/23040:	mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Ägoutbyte (PÅ SAMFÄLLD MARK)		23-FÖL-439
	Hemmansklyvning	1924-02-12	23-FÖL-282
	Fastighetsreglering	1975-07-18	23-FÖL-1199
	Fastighetsreglering	1977-02-11	23-FÖL-1239
	Fastighetsreglering, Ledningsrättsåtgärd	1989-03-17	2309-89/19
	Fastighetsreglering	1994-06-10	2309-94/43
	Fastighetsreglering	2005-10-18	2309-05/21
	Fastighetsreglering	2009-04-01	2309-09/7
	Fastighetsreglering	2014-07-25	2309-09/108
	Fastighetsreglering	2026-10-08	2309-2026/40

Tekniska åtgärder

Säkerställande av gränsmärke	1976-05-11	23-FÖL-1217
------------------------------	------------	-------------

Avskild mark	KROKOM TORNÄS 2:35			
	lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)			
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-54/1213.1
		Beskr: Vattenkraft mm		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-54/1214.1
		Beskr: Vattenkraft mm		
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2309-89/19.2
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			
Planer och bestämmelser	Planer		Datum	Aktbeteckning
	Vägplan		2009-06-23	2309-P2019/7
	Arbetsplan för ombyggnad och omläggning av väg 339/344, delen ockeråbron-lövsjön samt indragning av väg			
	Registreringsdatum: 2019-09-23			
	Senast ändrad: 2026-10-08			
Lagfarter	Lagfart		Inskr.dag	Aktbeteckning
			2023-03-03	D-2023-00069608:1
	Folkbokfört namn: Wassdahl Anneli			
	Wassdahl Anneli Marie			
	Storgatan 31			
	83561 Föllinge			
	Andel: 1/1			
	Köp 2023-03-02, Andel: 1/1		2023-03-03	D-2023-00069608:1
	Köpeskilling 2 000 000 SEK			
	Avser hela fastigheten			
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart		Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare		2012-08-22	12/12365
	Oskarsson Dan Roger			
	Laxviken 426			
	83562 Föllinge			
	Köp 2012-08-08, Andel: 1/1		2012-08-22	12/12365
	Köpeskilling 775 000 SEK			
	Avser hela fastigheten			
	Överlåten andel: 1/1			
	Lagfaren ägare		-	63/821
	Paulsson Birger			
	Gåva 1963-09-30, Andel: 1/2			63/821
	Överlåten andel: 1/2			

Lagfaren ägare Paulsson Jan Olof Storgatan 23 a Lgh 1101 75331 Uppsala	1992-06-26	92/5495
Arv 1992-06-23, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	1992-06-26	92/5495
Lagfaren ägare Paulsson Irene Adress saknas	-	63/821A
Gåva 1963-09-30, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2		63/821A
Lagfaren ägare Paulsson Inga-Lisa Stockholmsvägen 28 B Lgh 1003 19534 Märsta	1992-06-26	92/5496
Arv 1992-06-23, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	1992-06-26	92/5496

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	2	582 000 SEK	2012-08-22	12/12366	
	3	885 000 SEK	2023-03-15		D-2023-00084730:1
Antal sökta inteckningar: 2		Summa: 1 467 000 SEK			

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1954-08-25	54/1213	Avtalsservitut
		VATTENKRAFT MM		
	4	1954-08-25	54/1214	Avtalsservitut
		VATTENKRAFT MM		

Taxering	Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
	Id för tax.enhet:	208823-2	Markvärde:	1 440 tkr
	Taxering genomförd:	2026	Byggnadsvärde:	- kr
	Areal:	735 529 kvm	Summa taxvärde:	1 440 tkr
	Typ: Fastighet (Hel/del av)			
	Taxerad ägare			
	Anneli Marie Wassdahl			
	STORGATAN 31			
	83561 FÖLLINGE Andel:			
	1/1			

Värderingsenheter	Total lantbruk			
	Skogsmark:	1 408 tkr	Skogsmark:	60 ha
	Skogsimpediment:	32 tkr	Skogsimpediment:	14 ha
	Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
	Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
	Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
	Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	- ha
	Summa värde:	1 440 tkr	Summa mark:	74 ha
	Skog			
	Tax.värde:	1 408 tkr		
	Areal:	60 ha	Riktvärdeområde:	2 305
	Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
	Virkesförråd, Barr:	73 m ³ sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	28 m ³ sk/ha/år
	Bonitet:	3.40	Bonitets klass:	Genomsnittlig
	Samfälld mark:	Nej		
	Skogsimpedimentmark			
	Tax.värde:	32 tkr	Riktvärdeområde:	2 305
	Areal:	14 ha	Samfälld mark:	Nej
Anmärkningar	Jordregistersocken m.fl.	Socken: Föllinge		

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

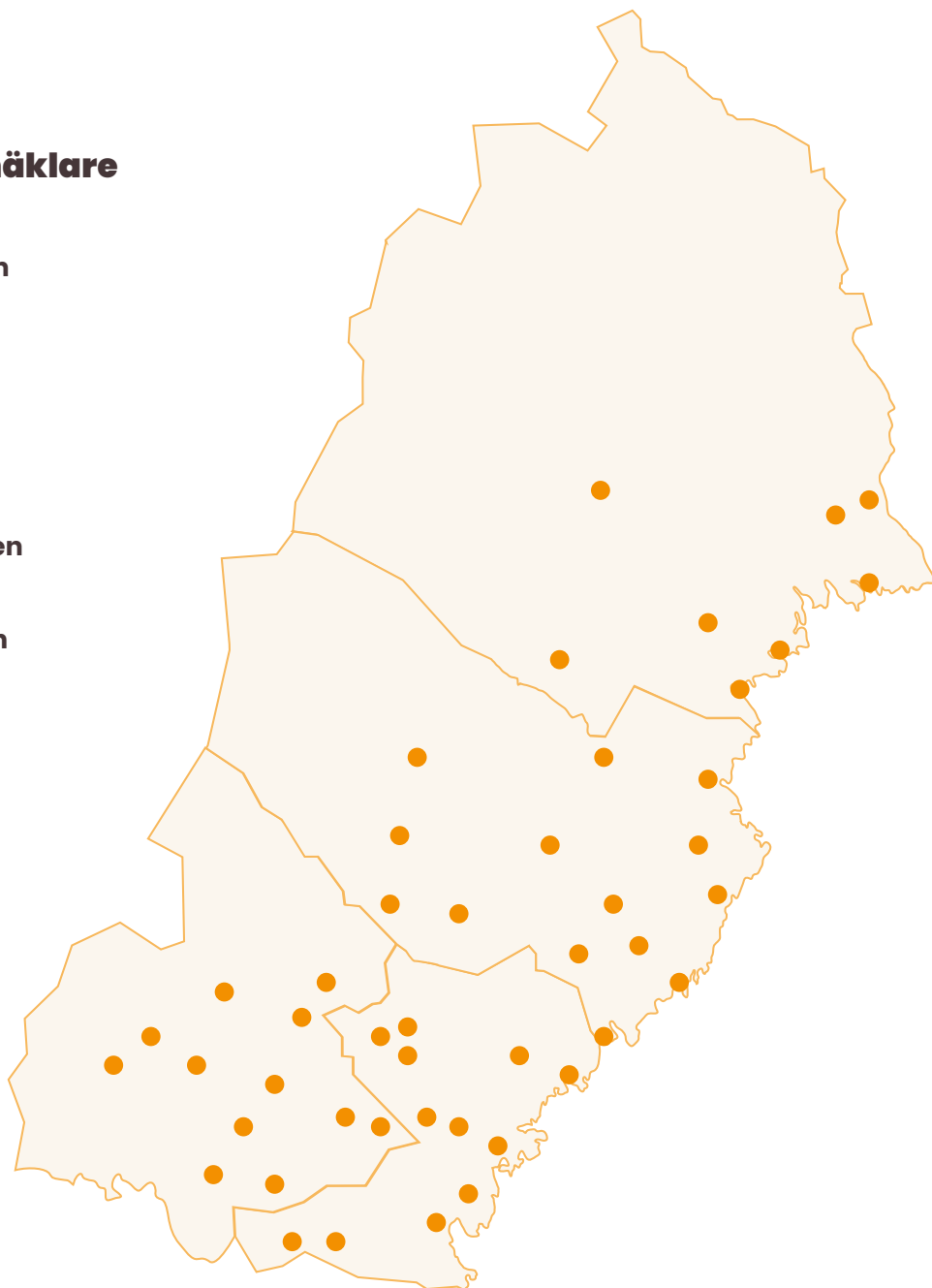
Erik Grafström
076-112 98 29

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41

Jonas Kullström
070-254 33 14



**norra
skog**