



Skogsfastighet till salu

STRÖMSUND KILEN 1:33 & 1:24

**norra
skog**



Per Stadling

Reg. Fastighetsmäklare

070-5191508

per.stadling@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

STRÖMSUND KILEN 1:33

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

5 500 000 SEK

Försäljningssätt

Genom anbud **2025-09-24**

Beskrivning

Skogs- och lantbruksgård 20 kilometer söder om Hammerdal. Byggnaderna på gårdscentrum är av enkel standard.

Fastigheten omfattar totalt 157,4 hektar varav 92,4 hektar utgörs av produktiv skogsmark.

Det totala virkesförrådet uppgår till 16 653 m³sk, varav 13 357 m³sk består av S1- och S2- skog. Hög möjlig direktavkastning med stora sammanhängande skogar.

Ansök om medlemskap i Kilens Jaktklubb om 1100 hektar.



Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

STRÖMSUND KILEN 1:33 & 1:24

Adress

Kilen 185, 83348 Hammerdal

Mangårdsbyggnad

Mangårdsbyggnad med el och vatten i enskild brunn (pumpen är trasig).

Uppvärmning via vedspis i köket och direktverkande el. Torpargrund och timmerstomme. Stående röd träpanel och tegeltak. Enkelt skick.

Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk
Byggnadsår: 1820

Bjälklag: Trä

Fasad: Stående träpanel

Fönster: Enkelglasfönster

Mark: Morän

Grund: Torpargrund

Stomme: Timmerstomme

Takbeklädnad: Taktegel

Vatten och avlopp

Vatten: Enskilt vatten

Avlopp: Avlopp ej godkänt

Uppvärmning

Direktverkande el

Vedspis

Ventilation

Typ: Självdrag

Skorsten

Sotning senast utförd 2024 i köket, Insats finns i skorstenen. Den andra skorstenen och öppenspisen är ej funktionsduglig.

Typ: Murad skorsten

Ladugård

Gammal ladugård med el och vatten indraget i enkelt skick.

Antal bostadsbyggnader: 1 st

Lös egendom

Bostadsbyggnad, ekonomibyggnader och mark överlåtes utan avstädnig.

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Total landareal 157,4 ha. Landarealen är fördelat på skog 92,4 ha, Impediment myr 51,3 ha, inägomark 12,4 ha, och linjer, väg och ledning 0,3 ha, övrig areal 1,0ha.

Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen 161,5 hektar enligt fastighetsregistret.

Skogsuppgifter

92,4 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 16 653 m³sk. Medeltal 180 m³sk/ha. Trädslagsblandning, tall 25 % gran 62 %, löv 14 %. Medelbonitet 3,7 m³sk per ha. 13 357 m³sk är S1- och S2 skog.

Skogsbruksplanen är upprättad i november 2024 och framskriven till augusti 2025.

Vägbom

Det finns en vägbom som är låst, kontakta mäklare för åtkomst.

Jakt

Ansökan om medlemskap i Helgeåkilens Jaktklubb om ca 1 100 hektar. Älgjakten bedrivs i jaktlag om ca 10-12 medlemmar. Ingår i Fyringens Älgskötselområde. Jakträtten är uppsagd och övergår till köpare 2026-07-01.

Fiske

Fiskerätt i Halasjön.

Åkermark

Åkermarken, är utarrenderad men uppsagd, övergår till köpare 2026-07-01.

Vägservitut

Det finns ett vägservitut till förmån för Strömsund Kilen 1:12 för tillgång till sportstuga.

Forn- och kulturlämning

Det finns fornlämningar i form av skärvsten i strandkanten till Halasjön registrerad i fornminnesregistret på förmedlingsobjektet.

Naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerad hos Skogsstyrelsen på förmedlingsobjektet.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som enligt jordförvärvslagen utgör glesbygdsområde. Ansökningsavgiften för privatperson är 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr. Privatpersoner som bor i glesbygdsförsamling inom Strömsunds kommun kan fritt köpa fastigheten.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka förmedlingsobjektet och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka förmedlingsobjektet och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter ska endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Finansiering

För att lägga bud på fastigheten behöver finansieringen av ett köp vara ordnad.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Tillträde

Inom 14 dagar efter erhållet förvärvstillstånd eller enligt överenskommelse.

Visning

Intressenter får på egen hand besikta förmedlingsobjektet. Vederbörlig hänsyn ska därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog och eventuell jakt som pågår.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 217 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 37 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 254 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 37 000 kr
Skogsimpediment: 143 000 SEK
Skogsmark: 1 979 000 SEK
Småhusmark lantbruk: 13 000 SEK
Åkermark: 92 000 SEK

Typkod

113 Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr

Inteckningar

Dödning av skriftliga pantbrev är påbörjad.
Inteckningsdatum: 1938-08-17
Belopp: 1 000
Skriftligt pantbrev: Ja
Inteckningsdatum: 1923-03-07
Belopp: 3 500
Skriftligt pantbrev: Ja
Inteckningsdatum: 1935-05-22
Belopp: 1 100
Skriftligt pantbrev: Ja
Inteckningsdatum: 1952-04-02
Belopp: 2 250
Skriftligt pantbrev: Ja
Inteckningsdatum: 1967-02-15
Belopp: 3 150
Skriftligt pantbrev: Ja
Summa inteckningar: 11 000 SEK

Lån

Fastigheten är ej belånad.

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

ÖSTERSUND HÖGARNA GA:2.

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en kostnadskalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2025-09-24. Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsförfarande. Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten och inkomna anbud kommer behandlas som slutna fram till den angivna anbudsdagen. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning. Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Bifogad blankett kan lämpligen användas. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären alternativt meddela om en efterföljande öppen budgivning med bud och överbud.

Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare. Anbud skickas till Norra Skog Fastighetsförmedling AB Per Stadling, Box 13, 83121 Östersund. Alternativt: per.stadling@norraskog.se Anbudet skall vara märkt "Kilen".

Visning

Ti 9/9 kl 14:30–15:30 Föranmälan krävs, vänligen kontakta mäklaren.

Generell

friskrivningsklausul

Säljaren meddelar att en generell friskrivningsklausul kommer att upprättas i samband med avtalstecknande. Detta innebär att säljaren av en fastighet inte tar något ansvar för fel eller brister i fastigheten – varken sådana som syns vid en vanlig besiktning eller så kallade dolda fel. Köparen får alltså inte i efterhand kräva ersättning eller åtgärder från säljaren om det visar sig finnas problem med fastigheten.

Vägbeskrivning

Fastigheten ligger i Kilen ca 20 km söder om Hammerdal

Skogen kan nås efter väg 763 mot Storhögen.

Ett tips är att använda lantmäteriets app "Min karta" Sök på fastighetsbeteckningen Strömsund Kilen 1:33 & 1:24 för att se kartbild med fastighetsgränserna och egen position.

Nuvarande ägare

Olof Arnoldsson, Karlskrona

Maria Könberg, Östersund

Eva Olsson, Brunflo

Patrik Viklund, Stockholm

Lisa Lohne, Växjö

Elin Viklund, Ås

Karin Olsson, Östersund

Jan Erik Viklund, Frösön

Sarah Jonsson, Ås

Ulla Margareta Jonsson, Frösön Christine

Viklund, Brunflo

A photograph of a forest scene with green trees and undergrowth. A pink and yellow survey pole is visible in the foreground, partially obscured by the text box. The pole has some text on it, including "STRÖMSUND" and "KIL".

Bilageförteckning

Broschyren innehåller följande dokument:

- Baksida
- Anbudsblankett
- Köparinformation
- Skogsbruksplan
- Skogskarta
- Vägkarta
- Översiktskarta
- STRÖMSUND KILEN 1_33
- STRÖMSUND KILEN 1_24
- Karta - Strömsund Kilen 1_24

















Anbudsblankett

Anbud Strömsund Kilen 1:33 & 1:24

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

Norra Skog Per Stadling, Box 13, 831 21 Östersund
Alternativt: per.stadling@norraskog.se

Sista anbudsdag:

2025-09-24, Märk kuvertet med "Anbud Kilen"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande.

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning , ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köparenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt"

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Skogsbruksplan

Fastighet	Kilen 1:33 & 1:24
Församling	Hammerdal
Kommun	Strömsund
Län	Jämtlands län

Inventeringstidpunkt	2024-11-18
Planen avser tiden	2024-11-18 - 2034-11-18
Framskriven t.o.m.	2025-08-15



**norra
skog**

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	92,4	58,7
Impediment myr	51,3	32,6
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	12,4	7,9
Linjer: väg/ledning/vatten	0,3	0,2
Övrig areal	1,0	0,6
Summa landareal	157,4	
Summa vatten	1,9	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	4 098	25
Gran	10 246	62
Löv	2 310	14
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

16 653

Medeltal

m3sk per ha

180

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

3,7

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

205

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

10 207

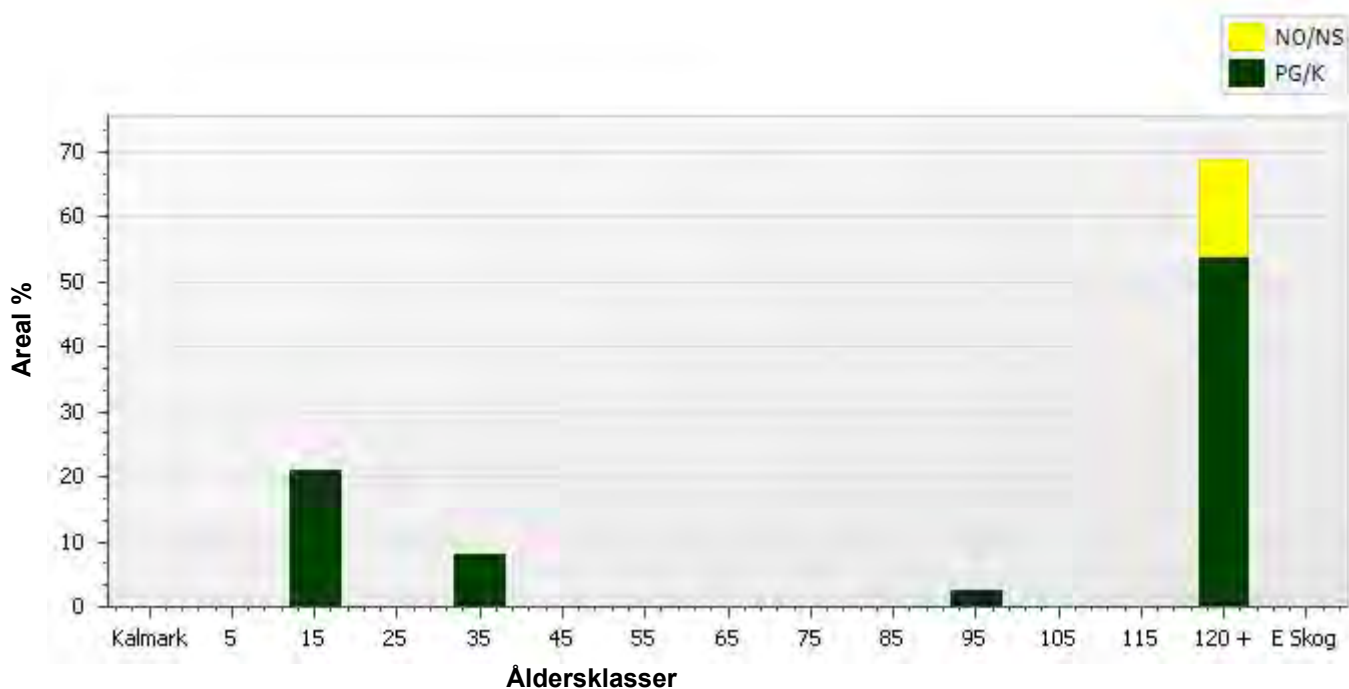
Varav gallring 343 m3sk

och föryngringsavverkning 9 864 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	0,0								
10 - 19	19,4	21	310	16	20	30	50		
20 - 29	0,0								
30 - 39	7,3	8	1 066	145	50	20	30		
40 - 49	0,0								
50 - 59	0,0								
60 - 69	0,0								
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,0								
90 - 99	2,2	2	620	279	10	80	10		
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	63,4	69	14 658	231	23	64	12		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	92,4	100	16 654	180	25	62	14		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	19,4	21	310	16	20	30	50		
Gallringsskog G1	7,3	8	1 066	145	50	20	30		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	20,4	22	3 494	172	33	47	20		
avverknings- S2	31,7	34	9 863	311	20	76	4		
skog S3	13,5	15	1 921	142	21	40	39		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	92,4		16 654	180	25	62	14		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	78,8	85,4	14 732	88,5	1 069	89,6
K - produktion						
K - naturvård						
NS						
NO	13,5	14,6	1 921	11,5	124	10,4
Summa	92,3	100,0	16 653	100,0	1 193	100,0

Impediment

Myr	51,3 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdsdtpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	7,3	240	103	343				
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					31,7	9 468	396	9 864
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	7,3	240	103	343	31,7	9 468	396	9 864

Total avverkning

10 207

Högre alt: 10 207 m3sk varav gallring 343 m3sk och föryngringsavverkning 9 864 m3sk

Lägre alt: 10 207 m3sk varav gallring 343 m3sk och föryngringsavverkning 9 864 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				31,7	155	5
10 - 19						
20 - 29	61	61	121	19,4	431	22
30 - 39						
40 - 49	335	144	479	7,3	1 201	163
50 - 59						
60 - 69						
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109	89	10	99	2,2	719	324
110 - 119						
120 +	418	76	494	31,7	5 132	162
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt						
Summa	903	290	1 193	92,4	7 639	83

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	2,2	91	S1	G24	279	620	PG	10 80 10 0 0	24	Inägoskog	Ingen åtgärd				5
										Varierande volym					
2	19,4	11	R2	G22	16	310	PG	20 30 50 0 0	0	Varierande trädslag	Röjning	26-29	30		0,3
3	1	131	S3	G14	126	124	NO,b	10 40 50 0 0	18	Sumpskog	Ingen åtgärd				0,7
										Omgärdar myr					
										Framtida lövdominans					
4	4,8	121	S3	G16	161	780	NO,b	30 40 30 0 0	20	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,5
										Sumpskog					
5	2,4	131	S2	G22	313	761	PG	10 90 0 0 0	26		Föryngringsavverkning	24-25	100	761	3,5
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
6	3	131	S2	G22	348	1 031	PG	10 90 0 0 0	26	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	24-25	100	1 031	3,4
										Bäck i bestånd	Markberedning (Följd)	26-29			
										Dike i bestånd	Plantering (Följd)	26-29			
										Fuktpartier					
										Enstaka löv					
7	0,4	131	S1	G16	161	68	PG	0 80 20 0 0	20	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,7
										Bäck i bestånd					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
8	8,3	136	S2	G22	342	2 846	PG	0 90 10 0 0	26	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	24-25	100	2 846	2,7
										Varierande volym	Markberedning (Följd)	26-29			
										Varierande höjd	Plantering (Följd)	26-29			
										Enstaka tall					
9	4,3	121	S3	G14	145	619	NO,b	0 40 60 0 0	20	Fin bäckmiljö	Ingen åtgärd				0,4
										Sumpskog					
										Fuktigt klimat					
										Framtida lövdominans					
10	1,9	141	S2	G20	342	642	PG	20 80 0 0 0	28	Varierande volym	Föryngringsavverkning	24-25	100	642	3
										Varierande trädslag	Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
11	6	131	S2	G22	323	1 946	PG	10 90 0 0 0	26	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	24-25	100	1 946	3,5
										Varierande volym	Markberedning (Följd)	26-29			
										Varierande höjd	Plantering (Följd)	26-29			
12	1	121	S1	T18	237	228	PG	50 50 0 0 0	24	Udde i myr	Ingen åtgärd				3,2
										Myrholme					
13	2,5	141	S1	T14	146	368	PG	50 40 10 0 0	20	Delvis försumpat	Ingen åtgärd				1,6
										Myrholmar					
14	0,9	141	S1	G18	277	256	PG	30 70 0 0 0	24	Udde i myr	Ingen åtgärd				2,9

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
15	3,4	131	S3	G12	116	398	NO,b	40 40 20 0 0	18	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,3
										Myrholme					
16	5,7	141	S2	T18	267	1 533	PG	80 20 0 0 0	26	Branter	Föryngringsavverkning	24-25	100	1 533	2,8
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
17	3,3	141	S1	G14	141	461	PG	30 40 30 0 0	18	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1
										Sumpskog					
18	3,6	131	S1	G16	170	611	PG	20 30 50 0 0	20	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				0,4
										Sumpskog					
										Bäck i bestånd					
										Framtida lövdominans					
19	5,1	131	S1	T12	96	489	PG	60 20 20 0 0	16	Sumpskog	Ingen åtgärd				1
20	4,4	131	S2	G18	252	1 105	PG	20 70 10 0 0	24	Varierande volym	Föryngringsavverkning	24-25	100	1 105	2,5
	(-0)									Varierande höjd	Markberedning (Följd)	26-29			
										Fuktpartier	Plantering (Följd)	26-29			
21	7,6	36	G1	T22	145	1 066	PG	50 20 30 0 0	14	Varierande trädslag	Gallring	26-29	30	343	7,6
	(-0,2)									Fuktpartier					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
22	1,4	121	S1	G20	287	394	PG	40 50 10 0 0	26	Fornlämning	Ingen åtgärd				2,9
	(-0)									Olikåldrigt					
										Stugor i bestånd					
23	51,3									Myr					
24	12,4									Inägomark					
25	1,9									Vatten					
241	1									Annan mark					

NO**Skogliga data**

Areal: 1 ha

Ståndortsindex: G14

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	131	124	126	10	40	50		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		124	126	10	40	50		

Beskrivning

Ett olikåldrigt blandbestånd med viss dominans av löv. Området utgörs av en sumpskog som omgärdar en myr.

Mål

Bevara som en lövrik sumpskog som dessutom utgör en skyddande kantzon mot myren.

Åtgärd

Ingen åtgärd, fri utveckling.

NO**Skogliga data**

Areal: 4,8 ha

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	121	780	161	30	40	30		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		780	161	30	40	30		

Beskrivning

Ett olikåldrigt blandbestånd på en försumpad mark.

Mål

Bevara som en sumpskog med fuktigt klimat.

Åtgärd

Ingen åtgärd, fri utveckling.

NO**Skogliga data**

Areal: 4,3 ha

Ståndortsindex: G14

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	121	619	145		40	60		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		619	145		40	60		

Beskrivning

Ett olikåldrigt, blandbestånd med viss dominans av löv. Området utgörs av en fin bäckmiljö på försumpad mark med fuktigt klimat.

Mål

Bevara den fina bäckmiljön och bibehålla det fuktiga klimatet.

Åtgärd

Ingen åtgärd, fri utveckling.

NO**Skogliga data**

Areal: 3,4 ha

Ståndortsindex: G12

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	131	398	116	40	40	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		398	116	40	40	20		

Beskrivning

Ett olikåldrigt blandbestånd på en försumpad mark som delvis utgörs av en myrholme.

Mål

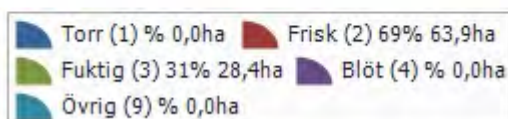
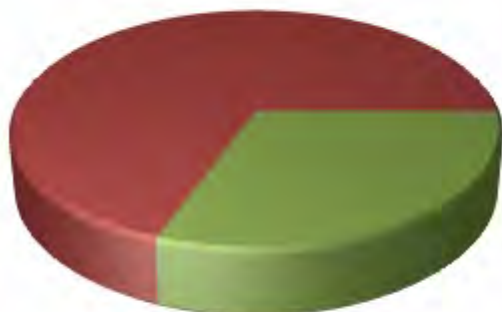
Bevara som en sumpskog som dessutom utgör en skyddande kantzon mot myren.

Åtgärd

Ingen åtgärd, fri utveckling.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Fastigheten utgörs till 92,4 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 92,4 ha (100,0 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 9	121	0 40 60 0 0	Fuktig	4,3	4,6%	NO
Summa				4,3	4,6%	
Summa(NO + NS)				4,3	4,6%	
Summa(PG + K)				0,0	0,0%	

Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 3	131	10 40 50 0 0	Fuktig	1,0	1,1%	NO
1 - 9	121	0 40 60 0 0	Fuktig	4,3	4,6%	NO
1 - 18	131	20 30 50 0 0	Fuktig	3,6	3,9%	PG
Summa				8,8	9,6%	
Summa(NO + NS)				5,2	5,7%	
Summa(PG + K)				3,6	3,9%	

Skogsbruksplan

Plannamn: Kilen 1:33 & 1:24

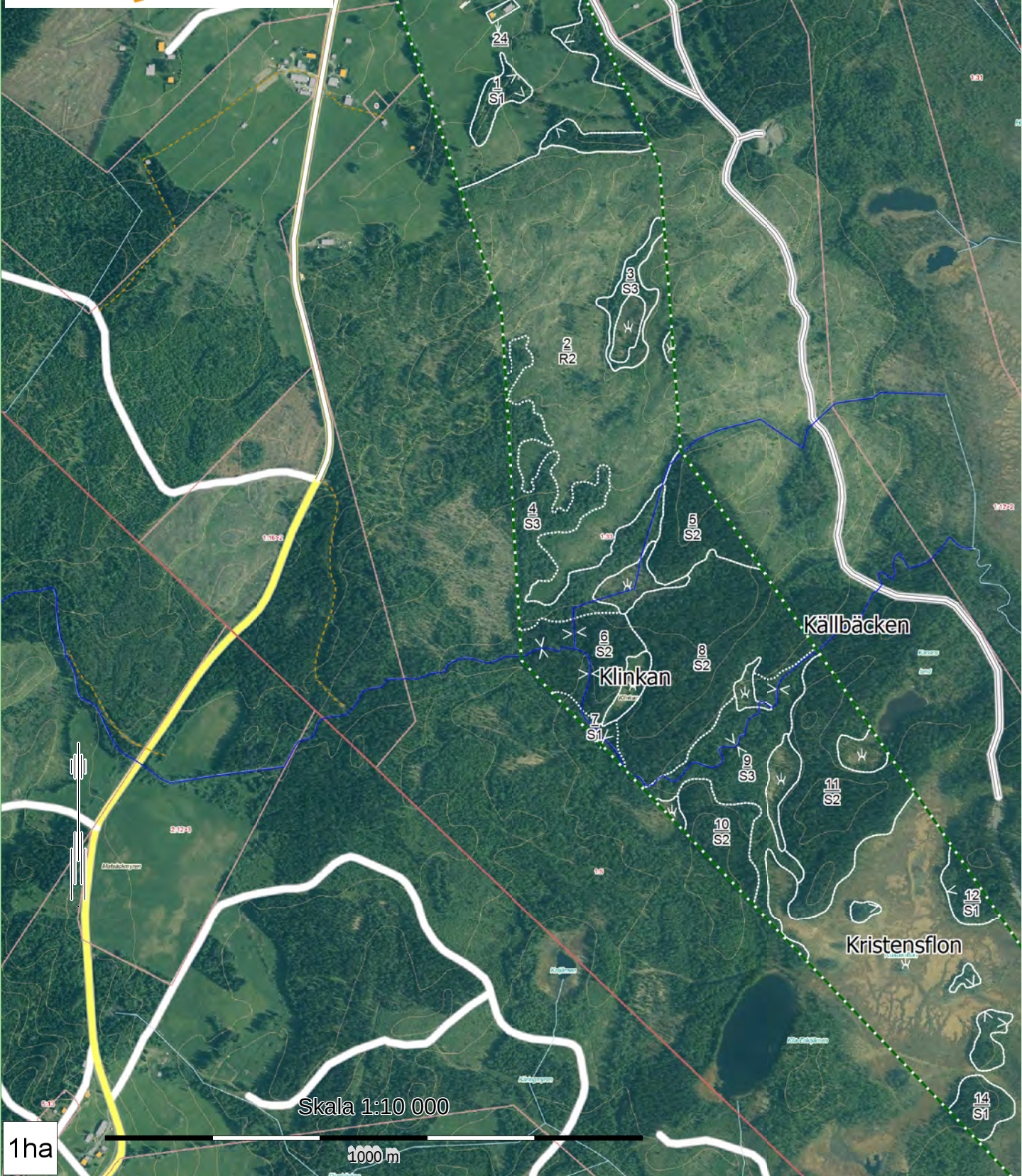
Församling: Hamnerdal

Kommun: Strömsund

Län: Jämtlands län

Upprättad år: 2024

Utskriftsdatum: 2025-08-25



Skogsbruksplan

Plannamn: Kilen 1:33 & 1:24

Församling: Hammerdal

Kommun: Strömsund

Län: Jämtlands länensflon

Upprättad år: 2024

Utskriftsdatum: 2025-08-25



Skogsbruksplan

Plannamn: Kilen 1:33 & 1:24

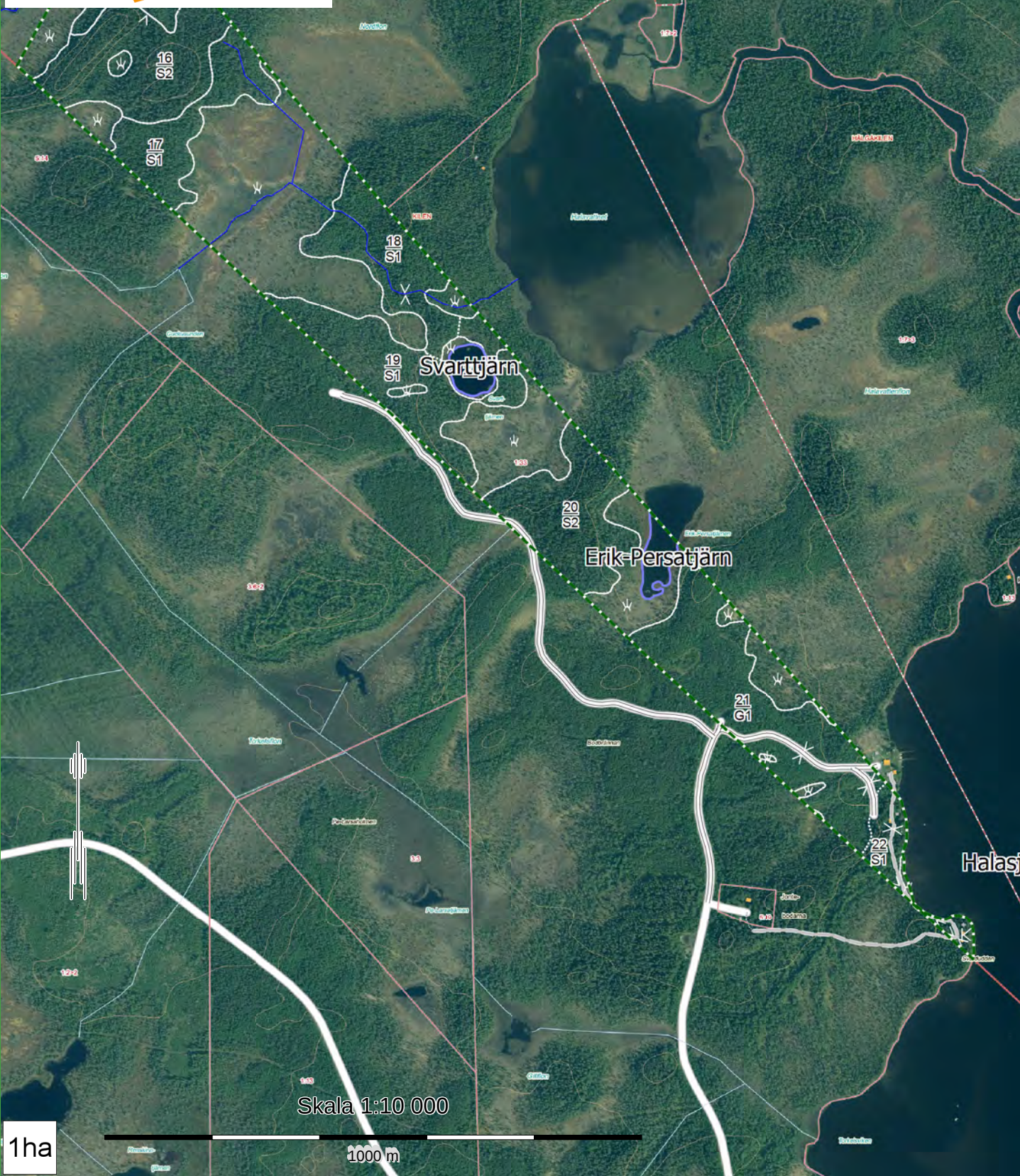
Församling: Hammerdal

Kommun: Strömsund

Län: Farligbäck/Jämtlands län

Upprättad år: 2024

Utskriftsdatum: 2025-08-25



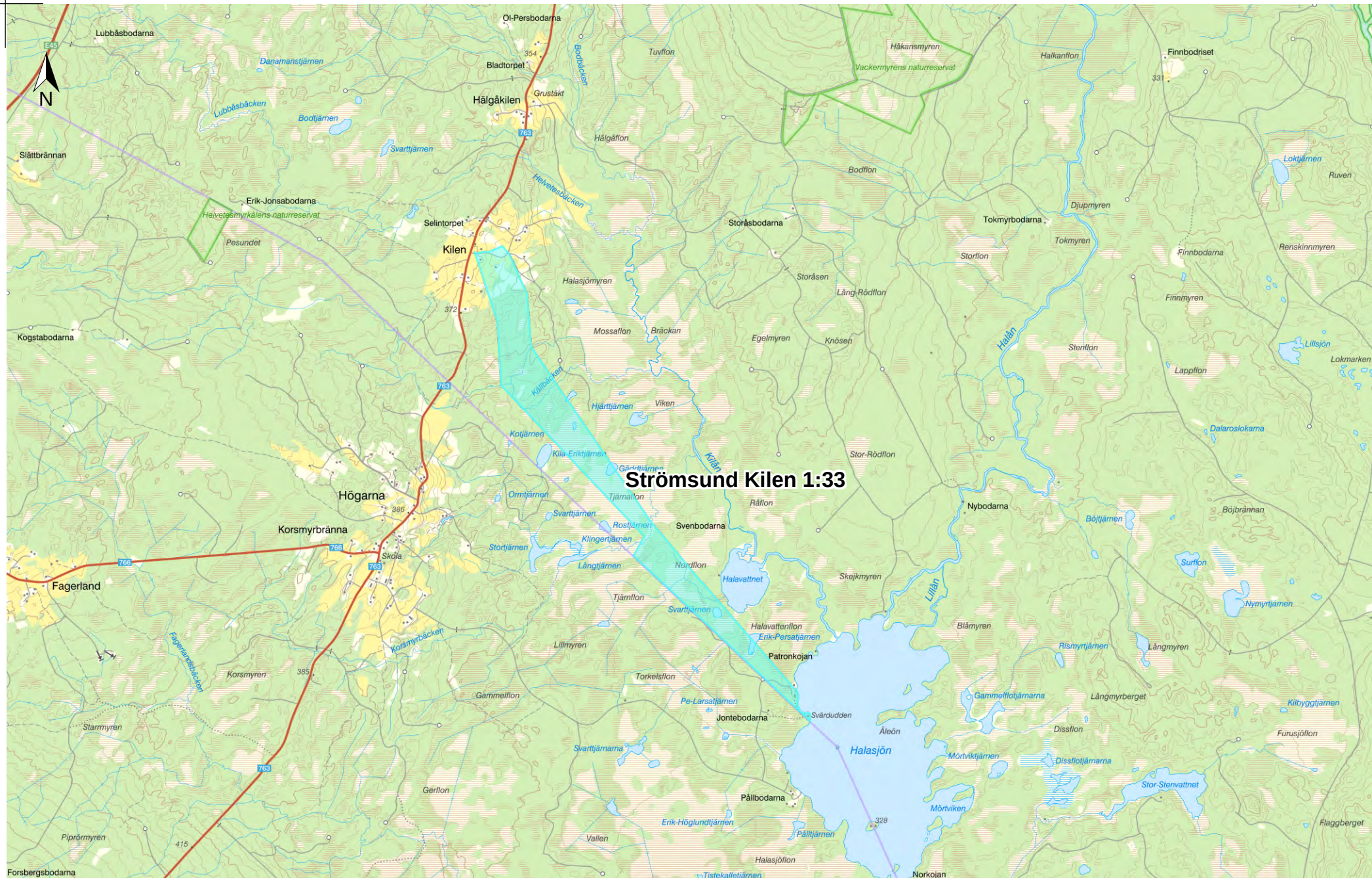
1ha

Skala 1:10 000

1000 m

N 7037620

E 508708



0 1 2 3 km
Skala 1:50 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

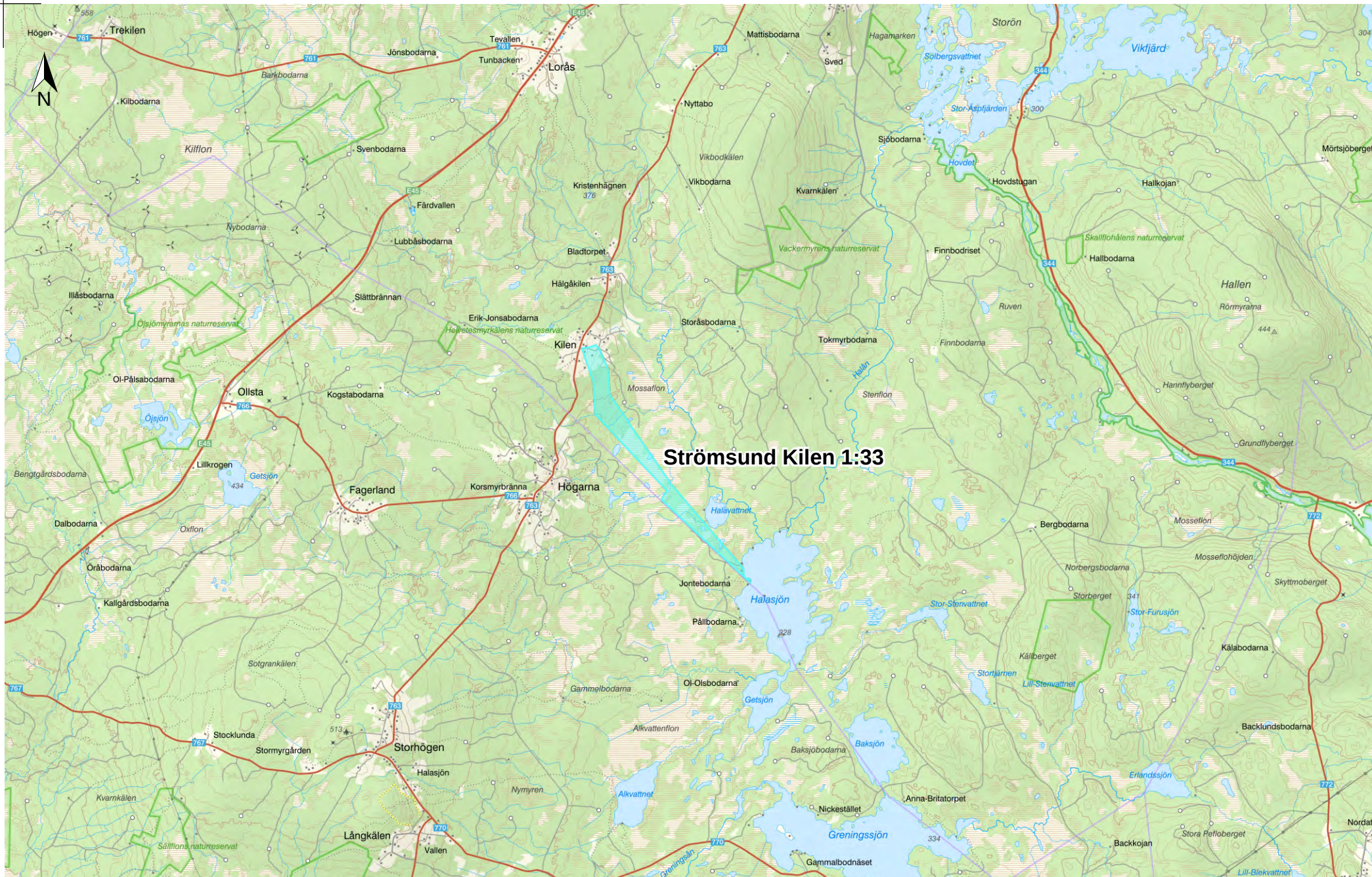
LANTMÄTERIET

N 7028770

E 522508

N 7042045

E 501808



Strömsund Kilen 1:33



LANTMÄTERIET

N 7024345

E 529408

STRÖMSUND KILEN 1:33

Utdragsdatum	2025-08-15		
Fastighet	STRÖMSUND KILEN 1:33 Godkänd FR: 2023-12-13 Godkänd IR: 2025-07-10 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-08-14 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Distrikt	Hammerdal		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Z-HAMMERDAL KILEN 1 33	1992-06-03	2380-92/20
Ursprung	STRÖMSUND KILEN 1:22 STRÖMSUND KILEN 1:23		
Adress	Kilen 185 83348 HammerdalKommundel: Landsbygd Halasjön 110 83348 HammerdalKommundel: Landsbygd Halasjön 112 83348 HammerdalKommundel: Landsbygd Halasjön 120 83348 HammerdalKommundel: Landsbygd Kilen 175 83348 HammerdalKommundel: Landsbygd		
Areal	Land: 1 615 000 kvm Vatten: - kvm Totalt: 1 615 000 kvm		
Andel i	Gemensamhetsanläggning ÖSTERSUND HÖGARNA GA:2		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord
	1	7032733.2	514820.4
			-
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort	
	9/160:	mantal	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Sammanläggning	1973-10-19	23-HAJ-1590
Rättigheter grunduppgifter	Inga rättigheter kunde hittas.		
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Könberg Maria Olsson Maria Älgstråket 26 83143 Östersund Andel: 1/9	1995-10-09	95/14597
	Arv 1995-10-06, Andel: 1/9	1995-10-09	95/14597
	Olsson Karin Odlarvägen 26 83148 Östersund Andel: 1/9	1995-10-09	95/14598
	Arv 1995-10-06, Andel: 1/9	1995-10-09	95/14598
	Olsson Eva Karl Johans Väg 32 83496 Brunflo Andel: 1/9	1995-10-09	95/14599
	Arv 1995-10-06, Andel: 1/9	1995-10-09	95/14599
	Folkbokfört namn: Arnoldsson Olof Arnoldsson Sven Olof Gyllenstjärnas Väg 16 a Lgh 1102 37140 Karlskrona Andel: 1/6	2021-11-09	D-2021-00506225:3
	Arv 2021-09-16, Andel: 1/6 Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24, Strömsund Kilen 1:33	2021-11-09	D-2021-00506225:3
	Lohne Lisa Lyckestigen 3 35245 Växjö Andel: 1/6	2021-11-09	D-2021-00506225:4
	Arv 2021-09-16, Andel: 1/6 Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24, Strömsund Kilen 1:33	2021-11-09	D-2021-00506225:4
	Folkbokfört namn: Viklund Patrik Viklund Jan Patrik Industrigatan 9 Lgh 1504 11246 Stockholm Andel: 1/48	2022-10-24	D-2022-00435154:9

Arv 2022-10-16, Andel: 1/48
Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24,
Strömsund Kilen 1:33

2022-10-24 D-2022-00435154:9

Folkbokfört namn: Viklund Elin
Viklund Elin Johanna
Koltrastvägen 6
83670 Ås
Andel: 1/48

2022-10-24 D-2022-00435154:11

Arv 2022-10-16, Andel: 1/48
Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24,
Strömsund Kilen 1:33

2022-10-24 D-2022-00435154:11

Viklund Jan Erik
Smedjegatan 16 Lgh 1001
83242 Frösön
Andel: 1/8

2022-10-24 D-2022-00435154:7

Arv 2022-10-16, Andel: 1/8
Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24,
Strömsund Kilen 1:33

2022-10-24 D-2022-00435154:7

Folkbokfört namn: Jonsson Sarah
Jonsson Sarah Ulrika
Koltrastvägen 18
83670 Ås
Andel: 1/48

2022-10-24 D-2022-00435154:12

Arv 2022-10-16, Andel: 1/48
Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24,
Strömsund Kilen 1:33

2022-10-24 D-2022-00435154:12

Jonsson Ulla Margareta
Konvaljevägen 33
83247 Frösön
Andel: 1/8

2022-10-24 D-2022-00435154:8

Arv 2022-10-16, Andel: 1/8
Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24,
Strömsund Kilen 1:33

2022-10-24 D-2022-00435154:8

Folkbokfört namn: Viklund Christine
Viklund Mari Christine
Villavägen 16
83431 Brunflo
Andel: 1/48

2022-10-24 D-2022-00435154:10

Arv 2022-10-16, Andel: 1/48
Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24,
Strömsund Kilen 1:33

2022-10-24 D-2022-00435154:10

**Tidigare
lagfart/tomträtt**

Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
<i>Lagfaren ägare</i> Viklund Nils Victor Adress saknas	2013-05-08	13/7326
Bouppteckning 2011-02-16, Andel: 1/3 Överlåten andel: 1/3	2013-05-08	13/7326
<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Svensson Valborg Teresia Svensson Valborg Adress saknas	1987-08-05	87/2032
Arv 1987-07-09, Andel: 1/3 Överlåten andel: 1/3	1987-08-05	87/2032
<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Viklund Karin Elise Viklund Karin Adress saknas	1987-08-05	87/2030
Arv 1987-07-09, Andel: 1/3 Överlåten andel: 1/3	1987-08-05	87/2030
<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Olsson Kristian Alvar Olsson Kristian Adress saknas	1987-08-05	87/2031
Arv 1987-07-09, Andel: 1/3 Överlåten andel: 1/3	1987-08-05	87/2031

Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
1	3 500 SEK	1923-03-07	23/102	Skriftligt pantbrev Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende
2	1 100 SEK	1935-05-22	35/235	Skriftligt pantbrev Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende
3	2 250 SEK	1952-04-02	52/374	Skriftligt pantbrev Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende
4	3 150 SEK	1967-02-15	67/407	Skriftligt pantbrev Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende
Antal sökta inteckningar: 4		Summa: 10 000 SEK		

Anteckningar	Typ	Inskr.dag	Akt
	Ställföreträdare STÄLLFÖRETRÄDARE:CHRISTIAN OHLSSON	1990-03-07	
Taxering	Taxeringsenhet: 113 - Lantbruksenhet bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr		
	Id för tax.enhet:	365311-9	Markvärde: 2 217 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde: 37 tkr
	Areal:	1 615 000 kvm	Summa taxvärde: 2 254 tkr
	Typ: Fastighet (Hel/del av)		
	Taxerad ägare		
	197205068229 Karin Louise Olsson ODLARVÄGEN 26 83148 ÖSTERSUND Andel: 1/9		
	197004238221 Maria Elisabeth Könberg ÄLGSTRÅKET 26 83143 ÖSTERSUND Andel: 1/9		
	197402248228 Eva Kristina Olsson KARL JOHANS VÄG 32 83496 BRUNFLO Andel: 1/9		
	196608012800 Lisa Lohne LYCKESTIGEN 3 35245 VÄXJÖ Andel: 1/6		
	196302062713 Sven Olof Arnoldsson GYLLENSTJÄRNAS VÄG 16 A LGH 1102 37140 KARLSKRONA Andel: 1/6		
	195001258283 Ulla Margareta Jonsson KONVALJEVÄGEN 33 83247 FRÖSÖN Andel: 1/8		
	196901278215 Jan Patrik Viklund INDUSTRIGATAN 9 LGH 1504 11246 STOCKHOLM Andel: 1/48		

197805250524
Sarah Ulrika Jonsson
KOLTRASTVÄGEN 18
83670 ÅS
Andel: 1/48

197302208207
Mari Christine Viklund
VILLAVÄGEN 16
83431 BRUNFLO
Andel: 1/48

194807048410
Jan Erik Viklund
SMEDJEGATAN 16 LGH 1001
83242 FRÖSÖN
Andel: 1/8

198004128222
Elin Johanna Viklund
KOLTRASTVÄGEN 6
83670 ÅS
Andel: 1/48

Värderingsenheter

Total lantbruk			
Skogsmark:	1 979 tkr	Skogsmark:	60 ha
Skogsimpediment:	143 tkr	Skogsimpediment:	83 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	92 tkr	Åkermark:	10 ha
Betesmark:	3 tkr	Betesmark:	1 ha
Ekonomibyggnad:	37 tkr	Övrig mark:	8 ha
Summa värde:	2 254 tkr	Summa mark:	154 ha

Skog			
Tax.värde:	1 979 tkr		
Areal:	60 ha	Riktvärdeområde:	2 306
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m³sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	166 m³sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	23 m³sk/ha/år
Bonitet:	3.40	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark			
Tax.värde:	143 tkr	Riktvärdeområde:	2 306
Areal:	83 ha	Samfällld mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	37 tkr	Riktvärdeområde:	23 009
Area:	440 kvm	Beskaffenhet:	Mindre god
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåls- ger (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Betesmark

Tax.värde:	3 tkr		
Areal:	1 ha	Riktvärdeområde:	23 009
Samfällld mark:	Nej		
Brukningvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värde- området		

Åkermark

Tax.värde:	92 tkr		
Areal:	10 ha	Riktvärdeområde:	23 009
Samfällld mark:	Nej		
Dränering:	Otillfredsställande dränerad		
Brukningvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.	Socken: Hammerdal
--------------------------	-------------------

STRÖMSUND KILEN 1:24

Utdragsdatum	2025-08-15		
Fastighet	STRÖMSUND KILEN 1:24 Godkänd IR: 2025-07-22 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-08-14 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.		
Distrikt	Hammerdal		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Z-HAMMERDAL KILEN 1 24	1992-06-03	2380-92/20
Ursprung	STRÖMSUND KILEN 1:13		
Adress	Kilen 110 83348 Hammerdal		Kommundel: Landsbygd
Areal	Land: 1 515 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 1 515 kvm
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord
	1	7035500.9	513518
			Areal
			-
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	1936-06-20	23-HAJ-707
Rättigheter grunduppgifter	Inga rättigheter kunde hittas.		
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Olsson Eva Karl Johans Väg 32 83496 Brunflo Andel: 1/9	1997-05-20	97/7225
	Arv 1997-03-26, Andel: 1/9	1997-05-20	97/7225
	Folkbokfört namn: Könberg Maria Olsson Maria Älgstråket 26 83143 Östersund Andel: 1/9	1997-05-20	97/7223
	Arv 1997-03-26, Andel: 1/9	1997-05-20	97/7223
	Olsson Karin Odlarvägen 26 83148 Östersund Andel: 1/9	1997-05-20	97/7224
	Arv 1997-03-26, Andel: 1/9	1997-05-20	97/7224
	Folkbokfört namn: Arnoldsson Olof Arnoldsson Sven Olof Gyllenstjärnas Väg 16 a Lgh 1102 37140 Karlskrona Andel: 1/6	2021-11-09	D-2021-00506225:1
	Arv 2021-09-16, Andel: 1/6 Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24, Strömsund Kilen 1:33	2021-11-09	D-2021-00506225:1
	Lohne Lisa Lyckestigen 3 35245 Växjö Andel: 1/6	2021-11-09	D-2021-00506225:2
	Arv 2021-09-16, Andel: 1/6 Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24, Strömsund Kilen 1:33	2021-11-09	D-2021-00506225:2
	Folkbokfört namn: Viklund Patrik Viklund Jan Patrik Industrigatan 9 Lgh 1504 11246 Stockholm Andel: 1/48	2022-10-24	D-2022-00435154:3

Arv 2022-10-16, Andel: 1/48 Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24, Strömsund Kilen 1:33	2022-10-24	D-2022-00435154:3
Folkbokfört namn: Jonsson Sarah Jonsson Sarah Ulrika Koltrastvägen 18 83670 Ås Andel: 1/48	2022-10-24	D-2022-00435154:6
Arv 2022-10-16, Andel: 1/48 Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24, Strömsund Kilen 1:33	2022-10-24	D-2022-00435154:6
Jonsson Ulla Margareta Konvaljevägen 33 83247 Frösön Andel: 1/8	2022-10-24	D-2022-00435154:2
Arv 2022-10-16, Andel: 1/8 Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24, Strömsund Kilen 1:33	2022-10-24	D-2022-00435154:2
Folkbokfört namn: Viklund Christine Viklund Mari Christine Villavägen 16 83431 Brunflo Andel: 1/48	2022-10-24	D-2022-00435154:4
Arv 2022-10-16, Andel: 1/48 Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24, Strömsund Kilen 1:33	2022-10-24	D-2022-00435154:4
Viklund Jan Erik Smedjegatan 16 Lgh 1001 83242 Frösön Andel: 1/8	2022-10-24	D-2022-00435154:1
Arv 2022-10-16, Andel: 1/8 Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24, Strömsund Kilen 1:33	2022-10-24	D-2022-00435154:1
Folkbokfört namn: Viklund Elin Viklund Elin Johanna Koltrastvägen 6 83670 Ås Andel: 1/48	2022-10-24	D-2022-00435154:5

Arv 2022-10-16, Andel: 1/48
 Gäller fastigheterna: Strömsund Kilen 1:24,
 Strömsund Kilen 1:33

2022-10-24

D-2022-00435154:5

Tidigare lagfart/tomträtt

Lagfart

Inskr.dag

Aktbeteckning

Lagfaren ägare
 Viklund Nils Victor
 Adress saknas

2013-05-08

13/7326

Bouppteckning 2011-02-16, Andel: 1/3
 Överlåten andel: 1/3

2013-05-08

13/7326

Lagfaren ägare
 Folkbokfört namn: Svensson Valborg
 Teresia
 Svensson Valborg
 Adress saknas

1997-05-20

97/7226

Arv 1997-03-26, Andel: 1/3
 Överlåten andel: 1/3

1997-05-20

97/7226

Lagfaren ägare
 Kristensson E K

-

38/80

Köp 1936-01-03, Andel: 1/1
 Överlåten andel: 1/1

38/80

Lagfaren ägare
 Folkbokfört namn: Viklund Karin Elise
 Wiklund Karin
 Adress saknas

1997-05-20

97/7222

Arv 1997-03-26, Andel: 1/3
 Överlåten andel: 1/3

1997-05-20

97/7222

Inteckningar

Nr

Belopp

Inskr.dag

Aktnummer

Anm.

1 1 000 SEK 1938-08-17 38/332 Skriftligt pantbrev

Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende

Antal sökta inteckningar: 1 Summa: 1 000 SEK

Taxering

Taxeringsenhet: 210 - Småhusenhet, tomtmark

Id för tax.enhet:	364210-9	Markvärde:	13 tkr
Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	- kr
Areal:	1 515 kvm	Summa taxvärde:	13 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare
197205068229
Karin Louise Olsson
ODLARVÄGEN 26
83148 ÖSTERSUND
Andel: 1/9

197004238221
Maria Elisabeth Könberg
ÄLGSTRÅKET 26
83143 ÖSTERSUND
Andel: 1/9

197402248228
Eva Kristina Olsson
KARL JOHANS VÄG 32
83496 BRUNFLO
Andel: 1/9

196608012800
Lisa Lohne
LYCKESTIGEN 3
35245 VÄXJÖ
Andel: 1/6

196302062713
Sven Olof Arnoldsson
GYLLENSTJÄRNAS VÄG 16 A LGH 1102
37140 KARLSKRONA
Andel: 1/6

195001258283
Ulla Margareta Jonsson
KONVALJEVÄGEN 33
83247 FRÖSÖN
Andel: 1/8

198004128222
Elin Johanna Viklund
KOLTRASTVÄGEN 6
83670 ÅS
Andel: 1/48

197805250524
Sarah Ulrika Jonsson
KOLTRASTVÄGEN 18
83670 ÅS
Andel: 1/48

194807048410
Jan Erik Viklund
SMEDJEGATAN 16 LGH 1001
83242 FRÖSÖN
Andel: 1/8

196901278215
Jan Patrik Viklund
INDUSTRIGATAN 9 LGH 1504
11246 STOCKHOLM
Andel: 1/48

197302208207
Mari Christine Viklund
VILLAVÄGEN 16
83431 BRUNFLO
Andel: 1/48

Värderingsenheter

Småhusmark

Tax.värde:	13 tkr	Id nr:	7341485
Areal:	1 515 kvm	Riktvärdeområde:	2 313 900
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Vatten saknas		
Avlopp:	Avlopp saknas		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

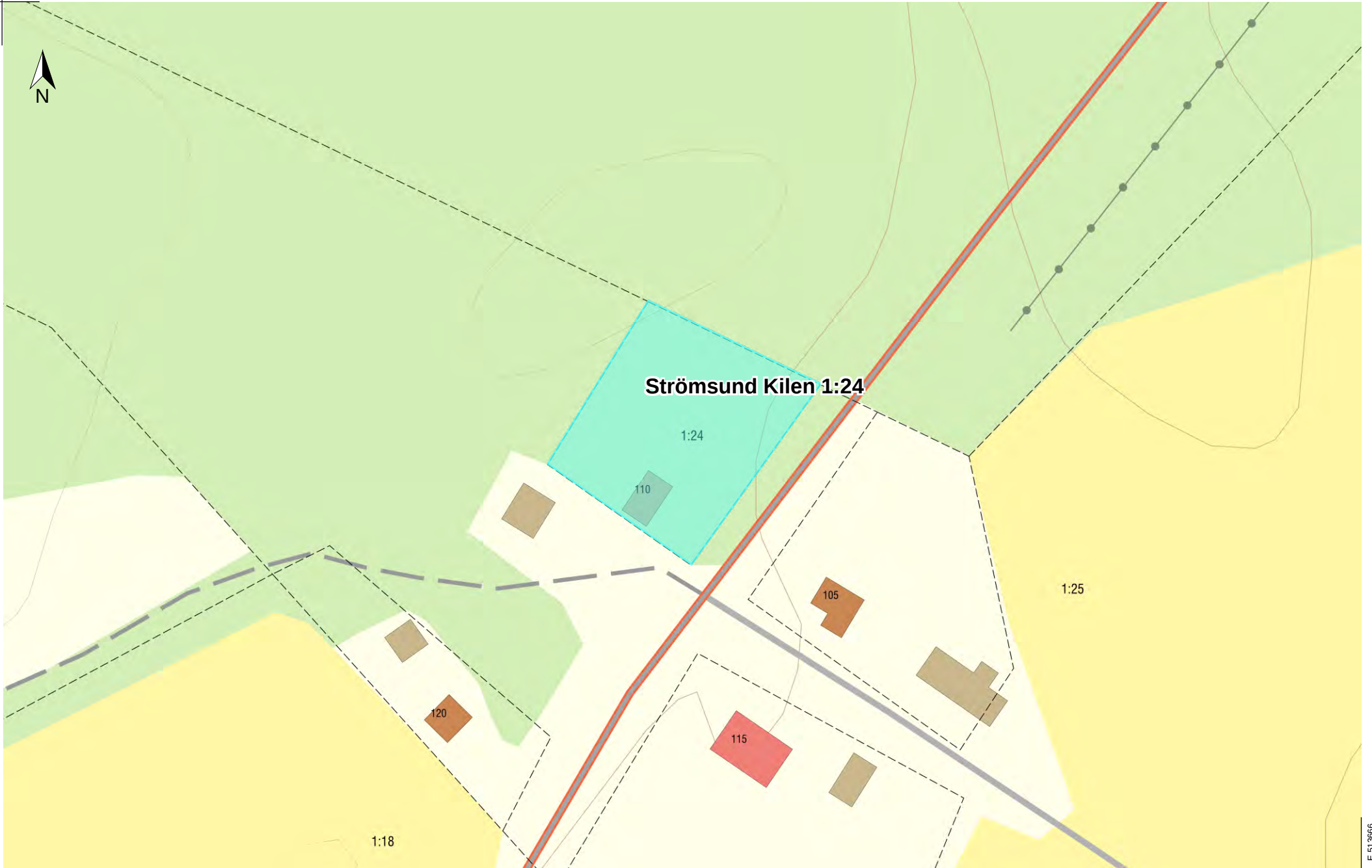
Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Hammerdal

N 7035581

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

E 513390



0 30 60 90 m
Skala 1:1 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

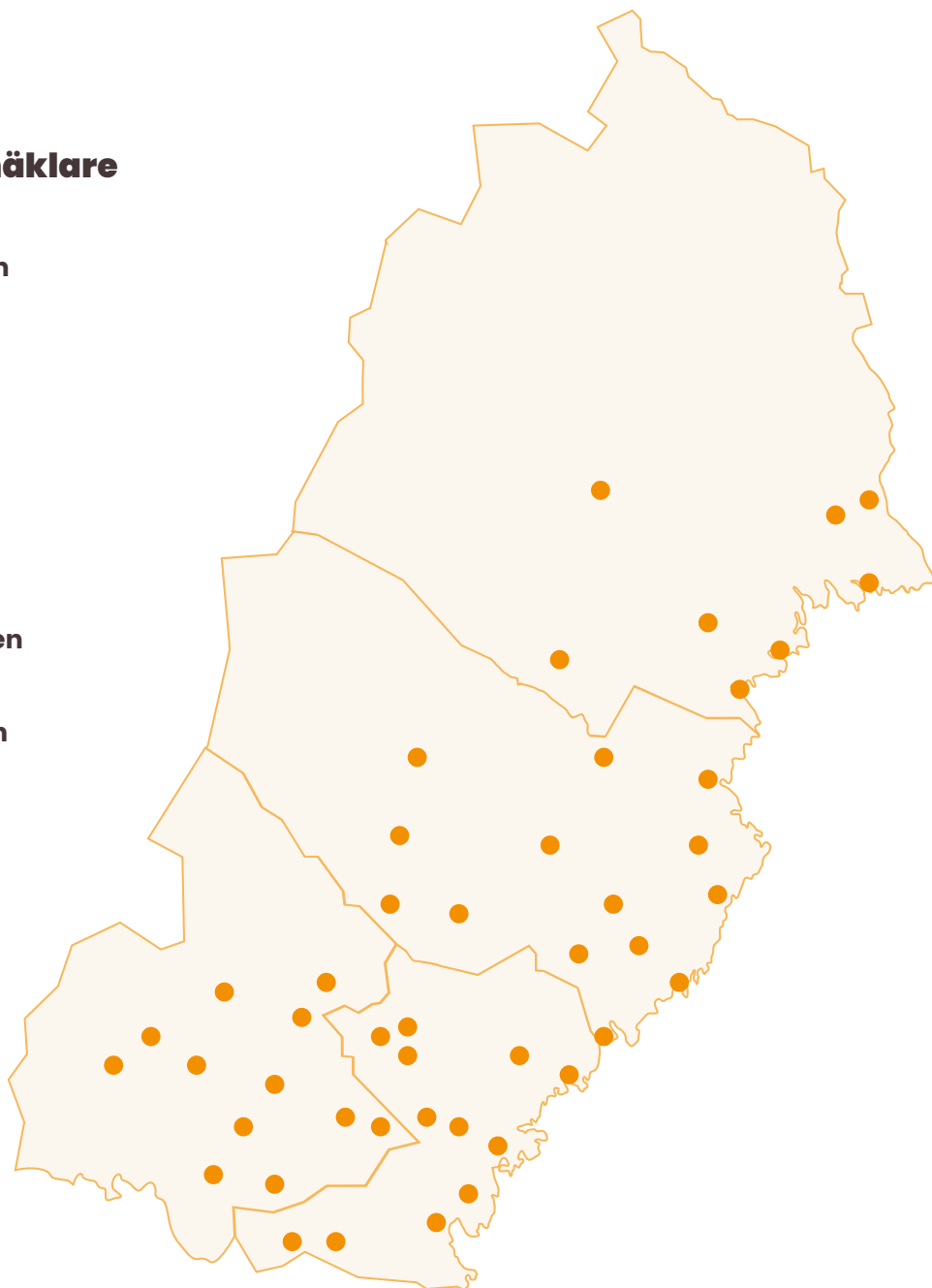
Emil Lundström
072-080 80 02

Clas Tjäder
070-282 48 85

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**