

Utdragsdatum 2026-10-21

Fastighet SUNDSVALL HASSEL 3:11
Godkänd FR: 2024-05-30
Godkänd IR: 2026-09-30
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-10-20
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Attmar

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Y-ATTMAR HASSEL 3 11	1988-06-08	2281-87/203

Ursprung SUNDSVALL HASSEL 3:19

Adress Hassel 276 86492 Matfors Kommundel: Attmar

Areal Land: 617 625 kvm Vatten: - kvm Totalt: 617 625 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning SUNDSVALL HASSEL GA:1

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6902455.1	589022.1	-
	2	6903185.1	587510.4	-
	3	6903829.5	586999.5	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Laga skifte	1925-03-31	22-ATT-239
	Rättelse/komplettering	1939-09-08	22-JD357/1939
	Evl-förrättning	1969-11-10	22-ATT-968
	Ledningsrättsåtgärd	1986-10-31	2281-86/214

Avskild mark SUNDSVALL HASSEL 3:26

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut Beskr: Elledning	Se beskrivning	D202400158957:1.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2281-86/214.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Fiber	Se beskrivning	D202300394333:1.1
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig				

Planer och bestämmelser*Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.*

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Granholm Maud Luleåvägen 121 Bv 85731 Sundsvall Andel: 1/2	1991-07-15	91/17622
	Gåva 1991-06-15, Andel: 1/2	1991-07-15	91/17622
	Holmsten Bert Åke Allsta 514 85358 Sundsvall Andel: 1/2	1991-07-15	91/17623
	Gåva 1991-06-15, Andel: 1/2	1991-07-15	91/17623

Tidigare lagfart/tomträtt

Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Svedjebrant Aina Svedjebrant Aina Linnea Adress saknas	-	75/3123
Äktenskapsförord 1975-12-18, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2		75/3123
<i>Lagfaren ägare</i> Svedjebrant Jan Baldersvägen 16 B Lgh 1301 85234 Sundsvall	1989-10-03	89/25065
Gåva 1989-10-02, Andel: 1/48 Överlåten andel: 1/48	1989-10-03	89/25065
<i>Lagfaren ägare</i> Holmsten Inger Margareta Adress saknas	-	67/677
Övr fång, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/1	1989-10-05	89/25340
Arv 1967-04-18, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/1		67/677
<i>Lagfaren ägare</i> Renström Elisabet Torsvägen 5 81833 Valbo	1989-10-03	89/25063
Gåva 1989-10-02, Andel: 1/4 Överlåten andel: 1/4	1989-10-03	89/25063

Lagfaren ägare
Svedjebrant Monica
Baldersvägen 16 B Lgh 1301
85234 Sundsvall

1989-10-03 89/25064

Gåva 1989-10-02, Andel: 11/48
Överlåten andel: 11/48

1989-10-03 89/25064

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	115 000 SEK	1989-10-05	89/25347A	Utbyte 92/19639
	2	75 000 SEK	1989-10-05	89/25347B	Utbyte 92/19639
Antal sökta inteckningar: 2			Summa: 190 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	3	2023-12-08	D-2023-00394333:1	Avtalsservitut
		Fiber		
	4	2024-05-22	D-2024-00158957:1	Avtalsservitut
		Elledning		

Taxering

Taxeringsenhet: 113 - Lantbruksenhet bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr

Id för tax.enhet: 144973-0

Markvärde: 1 724 tkr

Taxering genomförd: 2026

Byggnadsvärde: 26 tkr

Areal: 617 625 kvm

Summa taxvärde: 1 750 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare
Maud Margareta Granholm
LULEÅVÄGEN 121 BV
85731 SUNDSVALL Andel:
1/2

Bert Åke Emanuel Holmsten
ALLSTA 514
85358 SUNDSVALL Andel:
1/2

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	1 614 tkr	Skogsmark:	53 ha
Skogsimpediment:	10 tkr	Skogsimpediment:	4 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	48 tkr	Åkermark:	3 ha
Betesmark:	8 tkr	Betesmark:	1 ha
Ekonomibyggnad:	26 tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	1 706 tkr	Summa mark:	61 ha

Skog

Tax.värde:	1 614 tkr	Riktvärdeområde:	2 216
Areal:	53 ha	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	28 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	79 m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	4.40		
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	10 tkr	Riktvärdeområde:	2 216
Areal:	4 ha	Samfällld mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	26 tkr	Riktvärdeområde:	22 002
Area:	72 kvm	Beskaffenhet:	Mindre god
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Betesmark

Tax.värde:	8 tkr	Riktvärdeområde:	22 002
Areal:	1 ha		
Samfällld mark:	Nej		
Brukningvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet		

Åkermark

Tax.värde:	48 tkr	Riktvärdeområde:	22 002
Areal:	3 ha		
Samfällld mark:	Nej		
Dränering:	Otillfredsställande dränerad		
Brukningvärde:	Sämre produktionsförmåga (10-30 % under genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	44 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	- kr	Summa värde:	44 tkr

Småhusmark

Tax.värde:	44 tkr	Id nr:	97157497
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 281 044
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Vatten saknas		
Avlopp:	Avlopp saknas		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Attmar

Brunnar

*Inga brunnar registrerade för fastigheten.
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet.*

Energideklaration

*Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.*