

BRÄCKE GRÖTINGSLANDET 1:32

Utdragsdatum 2025-04-28

Fastighet BRÄCKE GRÖTINGSLANDET 1:32
 Godkänd FR: 2021-10-27
 Godkänd IR: 2021-11-16
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-04-25
 Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Ursprung BRÄCKE MÄLGÅSEN 4:30

Areal Land: 1 223 645 kvm Vatten: - kvm Totalt: 1 223 645 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning BRÄCKE GRÖTINGSLANDET GA:1
 Anm: ERHÅLLIT BRÄCKE GRÖTINGSLANDET 1:16S ALLA ANDELAR I SAMFÄLLIGHETER,BLAND ANNAT SAMFÄLLT FISKE(AKT 2305-11/4).

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6971692.5	527519.4	-
	2	6970632.7	527120.6	-

Skattetal **Skattetal:** **Skattetalssort**
 1/144: mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	2011-06-15	2305-11/4

Avskild mark BRÄCKE GRÖTINGSLANDET 1:33

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Officialservitut	Parkering	2305-2021/16.1
			Beskr: Rätt att använda område a som parkeringsplats.	
	Last	Officialservitut	Utrymme	2305-96/15.1
	Last	Officialservitut	Trädsäkring	2305-09/20.1

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Natura 2000-område	2002-01-24	2305-P2024/16
	Gimån, uppströms holmsjön		
	Registreringsdatum: 2018-10-23		
	Senast ändrad: 2025-03-27		
	Anmärkning: Berör även outrett område.berör även outrett samfällt område.		
	Anmärkning: Området redovisas inte i registerkartan		
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		2014-08-22	14/12838
	Martinsson Olof Lorentz Tommy		
	Mälgåsen 351		
	84394 Gällö		
	Andel: 1/1		
	Köp 2011-01-17, Andel: 1/1	2014-08-22	14/12838
	Köpeskilling 1 000 000 SEK		
	Avser hela fastigheten		
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare	-	90/2620
	Larsson Karl Gustav		
	Adress saknas		
	Arv 1990-06-14, Andel: 1/1		90/2620
	Överlåten andel: 1/1		
Taxering	Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd		
	Id för tax.enhet:	731865-7	Markvärde: 3 006 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde: - tkr
			Summa taxvärde: 3 006 tkr
			Areal: 1 223 645 kvm
	Hel registerfastighet		

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	2 969 tkr	Skogsmark:	103 ha
Skogsimpediment:	37 tkr	Skogsimpediment:	17 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- tkr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- tkr	Övrig mark:	2 ha
Summa värde:	3 006 tkr	Summa mark:	120 ha

Skog

Tax.värde:	2 969 tkr		
Areal:	103 ha	Riktvärdeområde:	2 318
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	93 kbm/ha	Lövskog, tot:	20 kbm/ha
Bonitet:	4.60	Bonitets klass:	Hög
Samfälld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	37 tkr	Riktvärdeområde:	2 318
Areal:	17 ha	Samfälld mark:	Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Revsund