

Utdragsdatum	2025-10-27			
Fastighet	BERG BERGS-RÖRÖN 4:40			
	Godkänd FR: 2025-10-15			
	Godkänd IR: 2008-06-09			
	Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-10-24			
	Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.			
Ursprung	BERG BERGS-RÖRÖN 4:39			
Areal	Land: 379 640 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 379 640 kvm	
Andel i	Gemensamhetsanläggning BERG BERGS-RÖRÖN GA:2			
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6953256.8	474735	-
Skattetal	Skattetal:		Skattetalssort	
	5/384:		mantal	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning
	Klyvning		2001-03-09	2326-01/8
	Överenskommelse enligt anläggningslagen		2025-10-15	2326-2025/33
Rättigheter grunduppgifter	Inga rättigheter kunde hittas.			
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.			

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Lager Daniel Lager Lars Daniel Mikael Björnbo 100 81595 Månkarbo Andel: 1/2	2008-01-11	08/614
	Köp 2007-10-31, Andel: 1/2	2008-01-11	08/614
	Folkbokfört namn: Norling Kit Norling Kit Thomas Roland Gudinge 281 81965 Hållnäs Andel: 1/2	2005-08-23	05/12257
	Köp 2005-05-24, Andel: 1/1 Köpeskillning 260 000 SEK Avser hela fastigheten	2005-08-23	05/12257

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Bryngemark Jan Bratteråsbacken 22 Lgh 2403 41762 Göteborg	-	91/673
	Gåva 1991-01-01 Överlåten andel: 1/1		91/673
	Övr fång Överlåten andel: 1/1		00/4355
	Övr fång Överlåten andel: 1/1		00/4358

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	275 000 SEK	2008-06-09	08/9348	
	Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 275 000 SEK		

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd

Id för tax.enhet:	248268-2	Markvärde:	913 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- kr
Areal:	379 640 kvm	Summa taxvärde:	913 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare

Kit Thomas Roland Norling
STRÖMSBERGS BRUKSGATA 5B
81596 STRÖMSBERGS BRUK
Andel: 1/2

Lars Daniel Mikael Lager
BJÖRNBO 100
81595 MÅNKARBO
Andel: 1/2

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	913 tkr	Skogsmark:	38 ha
Skogsimpediment:	- kr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	913 tkr	Summa mark:	38 ha

Skog

Tax.värde:	913 tkr	Riktvärdeområde:	2 316
Areal:	38 ha	Virkesförråd, tot:	- m³sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	32 m³sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	87 m³sk/ha/år	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	3.40		
Samfälld mark:	Nej		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Berg