

NAMN 2:28, Östersund

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

Ärendet inkom 2023-05-09

Bygglov, Beviljas

Beslutsnummer: A 2024-002137

Lovet avser nybyggnad av enbostadshus med 64,25 m² bruttoarea.

Beslut

- 1. Bygglövet beviljas.** Med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)
- 2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.** Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig. Se mer information i ansökningshandlingar.
- 3. Avgiften för lovet är 25 526 kronor.** Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

Ansökan/Anmälan inkommen 2023-05-09

Plan-, fasadritning inkommen 2023-09-19

Plan-, fasad-, sektionsritning inkommen 2023-09-19

Planritning inkommen 2023-09-19

Situationsplan inkommen 2024-10-18

Intyg inkommen 2024-10-24

Sakägarförteckning daterad 2023-09-29 och 2024-10-31

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

För ärendet gäller Boverkets byggregler 29 (BBR 29).

Positivt förhandsbesked har medgetts: § MSN 246-2021, 2021-12-08.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är inte bebyggd sedan tidigare.

Miljö och samhällsnämnden

Diarienummer: L 2023-000293

Bedömning

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig. Invändningar har inkommit där man hänvisat till att en ny vattentäkt riskerar att negativt påverka en annan närliggande vattentäkt i väst.

Ägaren av den vattentäkt man hänvisat till har inte själv inkommit med några invändningar.

Samhällsbyggnad har granskat information om vattenmängder i närliggande brunnar via SGU:s karttjänster. Samhällsbyggnad bedömer det som osannolikt att en ny vattenbrunn skulle ha någon väsentlig påverkan på andra närliggande brunnar.

Sökande och fastighetsägare har informerats och möjlighet att yttra sig om inkomna yttranden enligt 9 kap 26§ PBL.

Åtgärden bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet för omgivningen och bedöms vara förenlig med planens syfte.

Upplysningar

Du får inte börja bygga innan miljö- och samhällsnämnden gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. Om byggstart sker innan startbesked medgivits tas en sanktionsavgift att tas ut.

Det krävs tekniskt samråd i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om eventuella kompletteringar för att kunna ge startbesked skickas separat inom kort.

Bygglovets giltighetstid: Om du inte påbörjat den åtgärd du sökt lov för inom två år från laga kraftdatum så upphör lovet att gälla. Lovet upphör också att gälla om du inte avslutat den eller de åtgärder du sökt lov för inom fem år från och med den dagen då detta beslut vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap 43 § PBL.

Lovbeslutet verkställs fyra veckor efter att det har annonserats i post- och inrikestidningar, enligt 9 kap 42a§ PBL. Annonseringen sker ett par dagar efter beslutsdatum.

Om vinden ska inredas så ska detta anmälas som icke lovpliktig åtgärd till miljö- och samhällsnämnden. Anmälningensblankett finns på Östersunds kommuns hemsida.

Enligt Lagen om färdigställandeskydd (2014:227) krävs i vissa fall ett färdigställandeskydd i form av en försäkring eller bankgaranti. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis på tecknat färdigställandeskydd har uppvisats för byggnadsnämnden.

För att anordna avloppsanläggning med ansluten vattentoalett krävs särskilt tillstånd av miljö- och samhällsnämnden enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Avgift och avräkning

Du betalar din bygglovsavgift i förskott. Avgiften är preliminär. I samband med att du får slutbesked gör vi en så kallad slutavräkning. Då kan din bygglovsavgift komma att kompletteras med ytterligare avgifter, till exempel för extra arbetsplatsbesök eller ytterligare samråd som har behövts.



2024-11-05

DELEGATIONSBESLUT

Sida
3(3)

Miljö och samhällsnämnden

Diarienummer: L 2023-000293

Om du inte utnyttjar lovet kan du begära slutavräkning för att få tillbaka del av de avgifter du har betalat. Du måste begära slutavräkning inom sex månader från att bygglovet har förfallit. Om du inte begär slutavräkning inom denna tid förfaller din rätt till återbetalning. Du får ingen ränta på det belopp som du får tillbaka. Belopp mindre än 300 kr återbetalas inte.

Underskrift

Bygglovhandläggare Anton Pålstam

Detta beslut har signerats elektroniskt och saknar därför underskrift

Information om beslutet skickas till

- Byggherre och kontaktperson/ombud
- Markägare, grannar och övriga sakägare (Brev)
- Grannar och andra vars mening beslutet går emot (DK)
- Övriga eventuella sakägare underrättas genom Post- och inrikes tidningar (PoIT)
- Kontrollansvarig

Hur man överklagar

Se Bilaga A.

Namn 2:28, Östersund

Ansökan om tillstånd för inrättande av avloppsanordning med ansluten vattentoalett enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Till Miljö- och samhällsnämnden har inkommit en ansökan om tillstånd att inrätta en avloppsanordning för klosettvaatten i form av en sluten tank samt en avloppsanordning för bad-, disk- och tvättvaatten i form av slamavskiljare och infiltration.

Beslut

Miljö- och samhällsnämnden har ingen erinran mot att avloppsanordningen utförs och beslutar om följande villkor:

1. Anordningen får inte tas i bruk förrän den slutbesiktigats av nämnden.
2. Anordningen ska utföras enligt redovisade uppgifter.
3. Anordningen ska dimensioneras för en belastning på 5 personekvivalenter.
4. Anordningen ska vara tät.
5. Dag- eller dräneringsvaatten får inte anslutas.
6. Snålspolande teknik ska användas i anslutna toalettstolar.
7. Den slutna tanken ska ha en våtvolymp på minst 6000 l.
8. Tanken ska ha ett lätt avtagbart lock.
9. Tanken ska vara försedd med ett väl synligt överfyllnadslarm.
10. Slamavskiljare för bad-, disk- och tvättvaatten ska ha en minsta våtvolymp på 900 l.
11. Slamavskiljarens lock ska vara lätt avtagbart.
12. Infiltrationen ska dimensioneras för att klara 5 personekvivalenter.
13. Infiltrationen ska placeras med ett vertikalt skyddsavstånd till grundvat-tenytan på minst 1 meter.
14. Tanken och slamavskiljaren ska placeras inom tio meter från för slam-tömningsfordon farbar väg.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2024-04-22

Situationsplan och tekniskbeskrivning inkommen 2024-10-15

Komplettering gällande utformning infiltration inkommen 2024-10-21

Bedömning

Avloppsanordningen ska bestå av en sluten tank för klosettvattnen med en minsta volym på 6m³, samt en slamavskiljare med infiltration för bad-, disk- och tvättvatten. Slamavskiljaren ska ha en minsta volym på 0,9m³, infiltrationen ska bestå av 5st infiltrationskassetter från FANN.

Den egna vattentäkten kommer ligga ca 30m uppströms från infiltrationen. Ca 40m nedströms från infiltrationen ligger en vattentäkt för grannfastigheterna. Infiltrationen kommer endast belastas med BDT-vatten, miljö och hälsa bedömer därför att avståndet till närliggande vattentäkter är rimligt.

Snålspolande teknik ska användas för att minska mängden vatten som leds till den slutna tanken. Tömning av den slutna tanken ska ske efter behov.

Avgift 8268 kr.

För Miljö- och samhällsnämnden

Jenny Steding Selander

Upplysningar

Slutbesiktning utförs genom insändande av en redovisning till nämnden som visar att tillståndet följts. Bifogad blankett eller kommunens e-tjänst på adressen <https://eservice.ostersund.se/utforandentygavlopp> kan med fördel användas.

Ett tillstånd att inrätta en avloppsanordning berör inte markrätten utan endast möjligheten att bygga en, ur miljö- och hälsoskyddsaspekter, fungerande anläggning på en given plats.

Tillståndet gäller i fem år, men förfaller om arbetet med anordningen inte har påbörjats inom två år.

2024-10-24

Dnr 2024-1026

Hur man överklagar ett delegationsbeslut

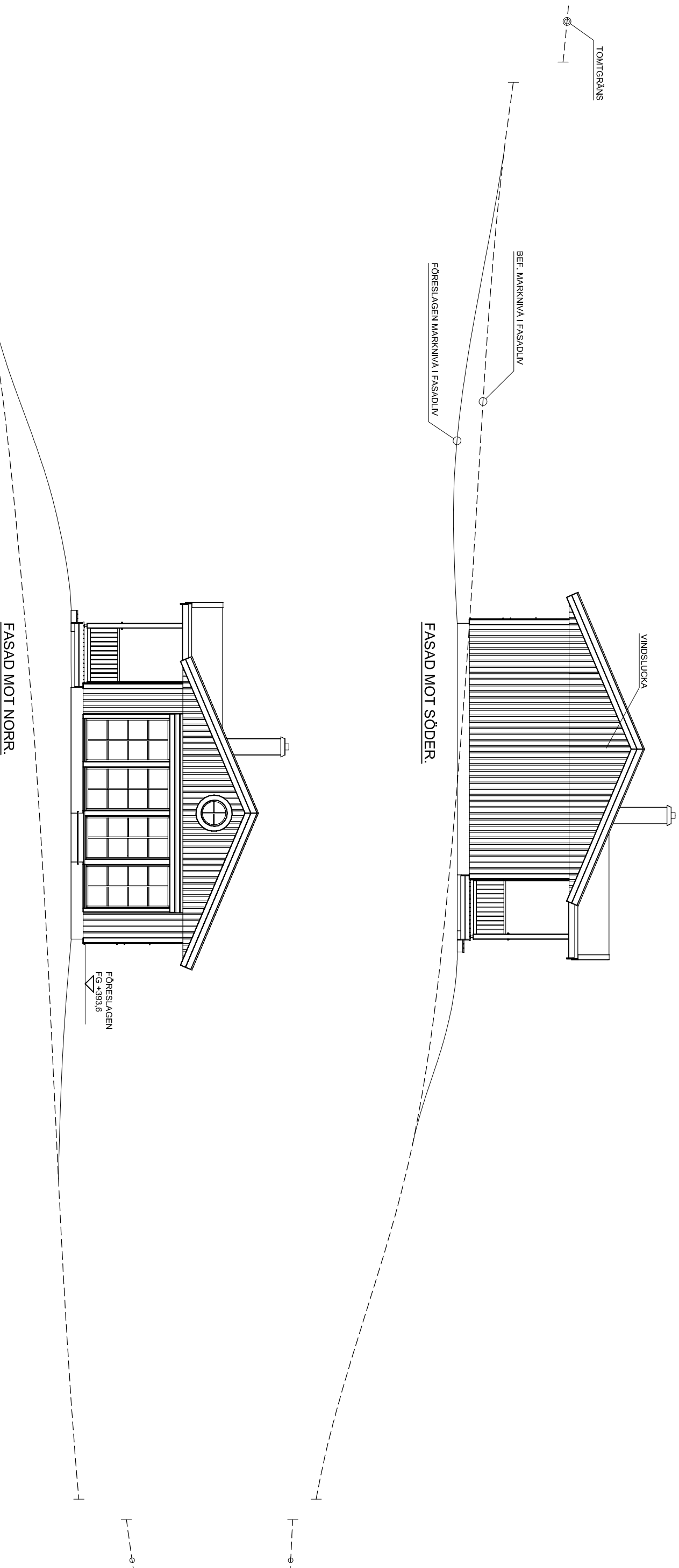
Detta beslut kan överklagas. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange delegationsbeslutets datum och diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stödjer er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och samhällsnämnden. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast inom tre veckor från den dag då ni tagit del av beslutet. Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer det att skickas vidare till den överprövande myndigheten tillsammans med övriga handlingar i ärendet.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart om hur ni överklagar beslutet kan ni vända er till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, tel 063-14 30 00.

Adressen är:
Östersunds kommun
Miljö- och samhällsnämnden
831 82 Östersund



ANM.
INSTALLATION AV ÖPPEN SPIS/BRASKAMIN UTFÖRS
ENLIGT FABRIKANTENS ANVISNINGAR OCH I SAMRÅD
MED SKORSTENSFEJARMÄSTAREN.

PÅ DENNA RITNING FINNS TILLVAL INRITADE SOM EJ
INGÅR I DENNA LEVERANS FRÅN HUDIKHUS AB.

STATUS

BYGGLOVSHANDLING



www.hudikhus.se

Box 111, 824 23 Hudiksvall, TEL. 0650 100 08

DATUM

2022-05-18

RITAD AV

ACS

HUSSTYP

AGÖ 23-64

KOMMUN

ÖSTERSUND

FASTIGHETSBECKNING

DEL AV NAMN 2:6

BYGGHERR

BJÖRN JONSSON

NAMN 236, 83293 FRÖSÖN

SKALA

1:100

RITTINGS NR.

A2

AVTALS NR.

21562

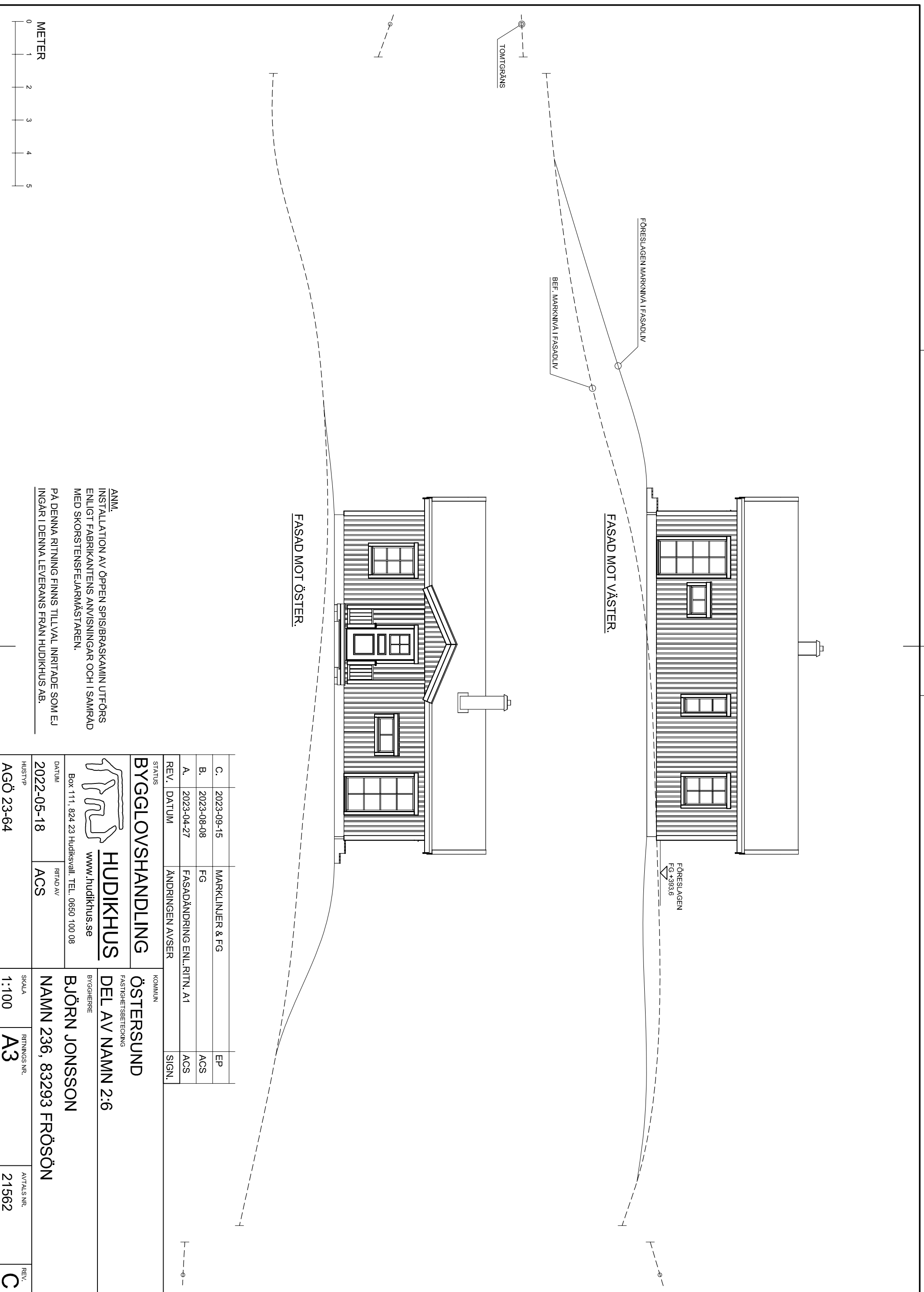
REV.

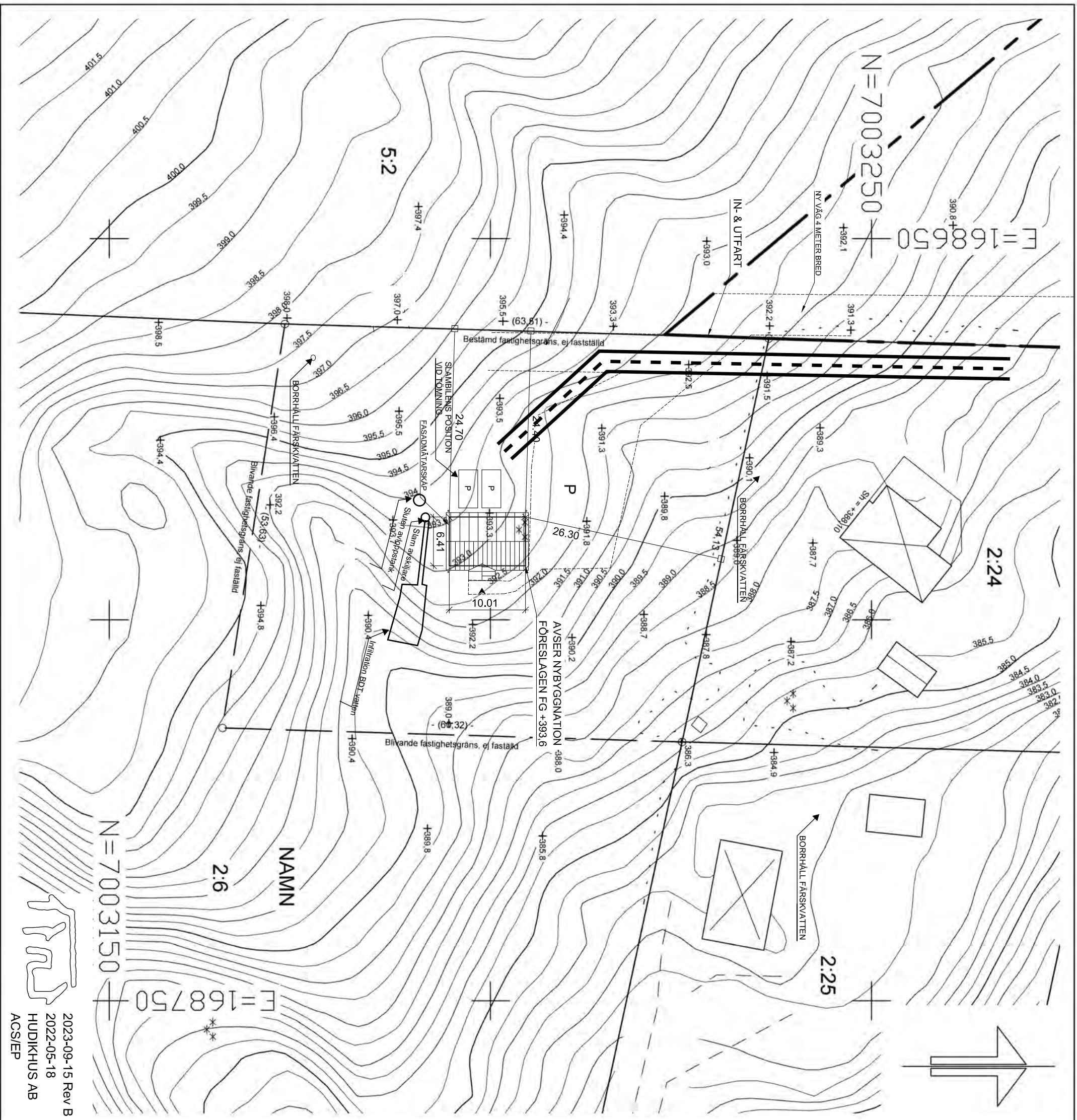
B

B. 2023-09-15 MARKLINJER & FG EP

A. 2023-08-08 FG ACS

REV. DATUM ÄNDRINGEN AVSER SIGN.





Fastighet: del av NAMN 2:6

KARTBETECKNINGAR

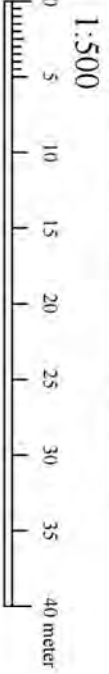
- Användningsgräns
- Användningsgräns ej fastställd
- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Område med begränsad byggrätt
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kansten
- Järnvägsspår
- Slig
- Häck, Staket
- Stämmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Agoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Ång, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd

Ekvidistans: 0,5 m
 Kvalité nivåkurvor: +/-0,3 m
 Kvalité plushöjder: +/-0,1 m

Fastigheternas gränser kan avvika +/-2 m där fastighetshörnen ej är ringade!

Lantmäteriförättning pågår!

Glöm ej begära kabelvisning vid grävning!



Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 14 15
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000



Förenklad
 nybyggnadskarta

över
 del av NAMN 2:6
 Upprättad 2022-04-08
 Kartans giltighetstid: 6 månader

2023-09-15 Rev B
 2022-05-18
 HUDIKHUS AB
 ACS/EP

2022.000122