

Utdragsdatum	2024-08-16		
Fastighet	KROKOM KOUGSTA 2:7 Godkänd FR: 2009-10-07 Godkänd IR: 2019-09-18 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-08-15 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Distrikt	Alsen		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Z-ALSEN KOUGSTA 2 7	1992-06-03	2380-92/20
Ursprung	KROKOM KOUGSTA 2:2		
Adress	Kougsta 325 83593 Alsen	Kommundel: Alsen	
	Kougsta 327 83593 Alsen	Kommundel: Alsen	
Areal	Land: 300 687 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 300 687 kvm
Andel i	Gemensamhetsanläggning KROKOM GETAN GA:2		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord
	1	7032678.7	439640.8
	2	7033910.2	436628.5
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort	
	7/200:	mantal	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Mantalsättning	1896-03-18	23-ALS-293
	Ägoutbyte	1940-07-09	23-ALS-397
	Anläggningsåtgärd	2009-07-01	2309-08/29
	Tekniska åtgärder		
	Annan åtgärd (SÄKERSTÄLLANDE AV GRÄNSMÄRKE)	1995-02-10	2309-95/15

Rättigheter grunduppgifter*Inga rättigheter kunde hittas.***Planer och bestämmelser***Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.***Lagfarter****Lagfart****Inskr.dag****Aktbeteckning**

Folkbokfört namn: Leffler Jan
 Leffler Jan Roger
 Helleberg 454
 83593 Alsen
 Andel: 1/2

2019-09-05

D-2019-00386080:1

Köp 2019-08-30, Andel: 1/2
 Köpeskilling 2 050 000 SEK
 Avser hela fastigheten

2019-09-05

D-2019-00386080:1

Folkbokfört namn: Leffler Maria
 Leffler Anna Maria
 Helleberg 454
 83593 Alsen
 Andel: 1/2

2019-09-05

D-2019-00386080:2

Köp 2019-08-30, Andel: 1/2
 Köpeskilling 2 050 000 SEK
 Avser hela fastigheten

2019-09-05

D-2019-00386080:2

Tidigare lagfart/tomträtt**Lagfart****Inskr.dag****Aktbeteckning**

Lagfaren ägare
 Bergström Stefan
 Bangårdsgatan 56 Lgh 1207
 83145 Östersund

1980-12-29

80/2977

Gåva 1980-10-04, Andel: 1/1
 Överlåten andel: 1/1

1980-12-29

80/2977

Inteckningar**Nr****Belopp****Inskr.dag****Aktnummer****Anm.**

1

3 000 SEK

1929-08-31

29/52

2

1 000 SEK

1903-07-16

03/117

Nedsättning 36/182

3

1 500 SEK

1912-09-24

12/44

Nedsättning 36/181

4

1 000 SEK

1932-01-15

32/85

5

1 531 500 SEK

2019-09-05

D-2019-00386080:3

Antal sökta inteckningar: 5

Summa: 1 538 000 SEK

Byggnad	Husnummer:	1	Nybyggnadsår:	1910
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
	Id för tax.enhet:	197311-2	Markvärde:	828 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	367 tkr
			Summa taxvärde:	1 195 tkr
			Areal:	300 687 kvm
	Hel registerfastighet			

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	619 tkr	Skogsmark:	23 ha
Skogsimpediment:	5 tkr	Skogsimpediment:	2 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	59 tkr	Åkermark:	4 ha
Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	23 tkr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	706 tkr	Summa mark:	29 ha

Åkermark

Tax.värde:	59 tkr	Riktvärdeområde:	23 008
Areal:	4 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.		
Brukningens värde:	Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt)		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	23 tkr	Riktvärdeområde:	23 008
Area:	116 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	-		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Skog

Tax.värde:	619 tkr	Riktvärdeområde:	2 308
Areal:	23 ha	Virkesförråd, tot:	98 kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	4	Lövskog, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfällid mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	5 tkr	Riktvärdeområde:	2 308
Areal:	2 ha	Samfällid mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	145 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	344 tkr	Summa värde:	489 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	145 tkr		
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 309 027
Antal lika:	1	Id.nr:	23 013 484
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	344 tkr		
Boarea:	77 kvm	Biarea:	21 kvm
Total värdegr. yta:	81 kvm	Summa standardpoäng:	25
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Nybyggnadsår:	1910	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	23013484
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Alsen