HÄRNÖSAND FLATTOM 6:4

Utdragsdatum	2026-10-27
Fastighet	HÄRNÖSAND FLATTOM 6:4 Godkänd FR: 2026-10-13 Godkänd IR: 2026-10-15 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-10-26 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.
Distrikt	Högsjö

Tidigare beteckning	**Fastighet**	**Datum**	**Aktbeteckning**
	Y-HÖGSJÖ FLATTOM 6 4	1988-06-08	2280-88/15

Ursprung	HÄRNÖSAND FLATTOM 4:1 HÄRNÖSAND FLATTOM 6:1

Adress		
	Flattom 124 87198 Ramvik	Kommundel: Högsjö
	Flattom 108 87198 Ramvik	Kommundel: Högsjö
	Flattom 112 87198 Ramvik	Kommundel: Högsjö
	Flattom 122 87198 Ramvik	Kommundel: Högsjö

Areal	Land: 1 956 531 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 1 956 531 kvm
Andel i	Samfällighet	HÄRNÖSAND FLATTOM S:2	

Koordinater fastighet	**Omr.**	**N-koord**	**E-koord**	**Areal**
	1	6967243	641692.6	-

Skattetal	**Skattetal**:	**Skattetalssort**
	8 5/16:	seland

Åtgärder	**Fastighetsrättsliga åtgärder**	**Datum**	**Aktbeteckning**
	Sammanläggning	1986-08-15	2280-86/77
	Fastighetsreglering, Ledningsrättsåtgärd	1987-09-25	2280-87/92
	Ledningsrättsåtgärd	1999-08-10	2280-99/28
	Ledningsrättsåtgärd	2014-04-29	2280-13/23

Avskild mark	HÄRNÖSAND FLATTOM 6:5

msf002 20140115 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Norra Skog Fastighetsförmedling
Kastellgatan 7
871 33 Härnösand

Tele:
010-583 10 00

Rättigheter grunduppgifter

Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202600342219:1.1
	Beskr: Vattenledning, vattenanläggning		
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202100354991:1.1
	Beskr: Optokabel		
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202300150121:2.1
	Beskr: Väg		
Förmån	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202300150121:1.1
	Beskr: Väg		
Last	Officialservitut	Väg vattentäkt	22-HÖG-1228.1
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	22-IM2-50/73.1
	Beskr: Vattentäkt mm		
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	22-IM2-84/5884A.1
	Beskr: Vattentäkt mm		
Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-99/28.1
Last	Officialservitut	Väg	2280-2026/28.1
	Beskr: Rätt att använda befintlig väg a		
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202200290550:1.1
	Beskr: Optokabel		
Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-13/23.1

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser

Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter

Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	2026-06-09	D-2026-00211218:1
Folkbokfört namn: Högström Bodil Högström Bodil Linnéa Flattom 122 87198 Ramvik Andel: 1/1		
Bouppteckning 2026-02-13, Andel: 1/1 Avser hela fastigheten	2026-06-09	D-2026-00211218:1

msf002 20140115 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Norra Skog Fastighetsförmedling
Kastellgatan 7
871 33 Härnösand

Tele:
010-583 10 00

Tidigare lagfart/tomträtt

Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Högström Bengt Högström Bengt Åke Adress saknas	1981-05-27	81/826
Gåva 1986-04-25 Överlåten andel: 1/1	1981-05-27	81/826
Övr fång Överlåten andel: 1/1		86/600

Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
3	175 000 SEK	1981-07-22	81/4633	Sammanläggning saknas
4	65 000 SEK	1986-09-17	86/9496	
5	80 000 SEK	1995-01-10	95/222	

Antal sökta inteckningar: 3 Summa: 320 000 SEK

Inskrivning

Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
1	1950-01-20	50/73	Avtalsservitut
	VATTENTÄKT MM		
2	1984-08-22	84/5884A	Avtalsservitut
	VATTENTÄKT MM		
6	2021-08-13	D-2021-00354991:1	Avtalsservitut
	Optokabel		
7	2022-07-07	D-2022-00290550:1	Avtalsservitut
	Optokabel		
8	2023-05-12	D-2023-00150121:2	Avtalsservitut
	Väg		
9	2026-09-21	D-2026-00342219:1	Avtalsservitut
	Vattenledning, Vattenanläggning		

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	379522-9	Markvärde:	6 370 tkr
Taxering genomförd:	2026	Byggnadsvärde:	827 tkr
Areal:	2 643 531 kvm	Summa taxvärde:	7 197 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare
Bengt Åke Högström
Andel: 1/1

msf002 20140115 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Norra Skog Fastighetsförmedling
Kastellgatan 7
871 33 Härnösand

Tele:
010-583 10 00

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	5 753 tkr	Skogsmark:	170 ha
Skogsimpediment:	142 tkr	Skogsimpediment:	57 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	382 tkr	Åkermark:	28 ha
Betesmark:	43 tkr	Betesmark:	7 ha
Ekonomibyggnad:	117 tkr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	6 437 tkr	Summa mark:	262 ha

Skog

Tax.värde:	5 753 tkr		
Areal:	170 ha	Riktvärdeområde:	2 211
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m^3sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	128 m^3sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	39 m^3sk/ha/år
Bonitet:	4.40	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfälld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	142 tkr	Riktvärdeområde:	2 211
Areal:	57 ha	Samfälld mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	117 tkr	Riktvärdeområde:	22 004
Area:	810 kvm	Beskaffenhet:	Mindre god
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Betesmark

Tax.värde:	43 tkr		
Areal:	7 ha	Riktvärdeområde:	22 004
Samfälld mark:	Nej		
Brukningsvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet, ev. skogsmark i framtiden.		

Åkermark

Tax.värde:	159 tkr		
Areal:	13 ha	Riktvärdeområde:	22 004
Samfälld mark:	Nej		
Dränering:	Otillfredsställande dränerad		
Brukningsvärde:	Mycket sämre produktionsförmåga (mer än 30 % under genomsnittet)		

msf002 20140115 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Norra Skog Fastighetsförmedling
Kastellgatan 7
871 33 Härnösand

Tele:
010-583 10 00

Tax.värde:	223 tkr		
Areal:	15 ha	Riktvärdeområde:	22 004
Samfälld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningsvärde:	Sämre produktionsförmåga (10-30 % under genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	50 tkr	Summa mark:	2 500 kvm
Småhusbyggnad:	710 tkr	Summa värde:	760 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	710 tkr		
Boarea:	212 kvm	Biarea:	145 kvm
Total värdegr. yta:	232 kvm	Summa standardpoäng:	28
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1909	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1960	Placerad på:	4605494
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	50 tkr	Id nr:	4605494
Areal:	2 500 kvm	Riktvärdeområde:	2 280 018
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.	Socken: Högsjö

msf002 20140115 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Norra Skog Fastighetsförmedling
Kastellgatan 7
871 33 Härnösand

Tele:
010-583 10 00