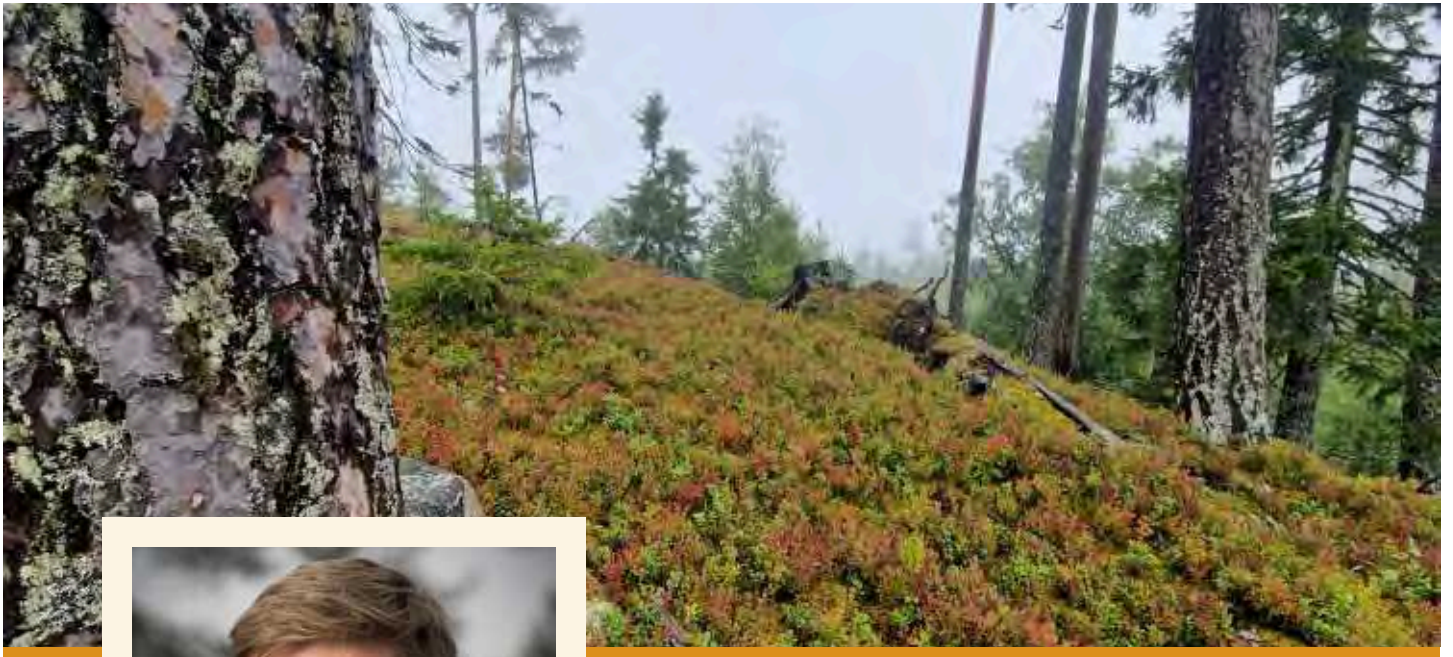




Skogsfastighet till salu

RAGUNDA STUGUBYN 3:64 & STUGUNS
PRÄSTBORD 1:45

**norra
skog**



Per Stadling

Reg. Fastighetsmäklare

070-5191508

per.stadling@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

RAGUNDA STUGUBYN 3:64 & STUGUNS
PRÄSTBORD 1:45

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

4 000 000 SEK

Försäljningsätt

Genom anbud 2025-10-07

Beskrivning

Skogsfastighet med en enkel torpstuga om totalt 135,2 hektar i Stugun.

Fastigheten omfattar totalt 135,2 hektar, varav 126,2 hektar utgörs av produktiv skogsmark.

Det totala virkesförrådet uppgår till 13 316 m³sk, varav 8 361 m³sk består av G1 skog. Marken är stark med god bärighet och fastigheten har väl utbyggd åtkomst med vägar.

Skogen är välskött domineras av ung- och gallringsskog vilket förklarar den höga årliga tillväxten.

Jakträtt i Stuguns VVO, norra sektion om 8 800 hektar.

A photograph of a forest landscape with tall trees and a ground covered in colorful autumn foliage. A white rectangular box is overlaid in the center, containing the title.

Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

RAGUNDA STUGUBYN 3:64 & STUGUNS
PRÄSTBORD 1:45

Område

Stugun

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Total landareal 135,2 ha. Landarealen är fördelat på skog 126,2 ha, Impediment myr 6,1 ha, impediment berg 0,6 ha, inägomark 0,8 ha, och linjer, väg och ledning 1,1 ha, övrig areal 0,4 ha. Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen 134,2 ha enligt fastighetsregistret.

Skogsuppgifter

126,2 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 13 316 m³sk. Medeltal 106 m³sk/ha. Trädslagsblandning, tall 43 % gran 40 %, löv 17 %. Medelbonitet 4,5 m³sk per ha. 8 464 m³sk är G1- och S2 skog. Skogsbruksplanen är upprättad i juni 2022 och framskriven till augusti 2025.

Torpstuga

Enklare torparstuga av timmerstomme på torpargrund. Saknar el och vatten. Ligger fint med sjöutsikt.

Skogsvård

Avdelning 51 och 53 är en fröträdsställning av tall som skall markberedas 2026. Norra Skog är utförare och säljaren bekostar åtgärden. Åtgärden är justerad i skogsbruksplanen i förväg.

Jakt

Jakträtt i Stuguns VVO som omfattar ca 25 000 hektar totalt. Stadgarna i VVO beskriver att jakten skall bedrivas där huvuddelen av fastigheten är belägen. Fastigheten tillhör därför den norra sektionen inom VVO om ca 8 800 ha.

Älgjakten är indelad i jaktlag och fastigheten tillhör Bergets jaktlag om ca 2000 hektar, med ca 14 medlemmar. För full köttlott krävs minst 150 hektar.

Avskjutningen de senaste åren har varit 5 vuxna och fritt på kalvar. Ingen inträdesavgift.

Tillhör Stuguns ÄSO och Hammerdal/Ragunda ÄFO. Jakträtten övergår till köparen 2026-07-01.

Fiske

Fiskerätt i Indalsälven. Även rätt att lägga när i Indalsälven på sträckan för sitt skifteslag. Tillhör Stuguns FVO med en årsavgift för fiskerättsägare på 100 kr/år.

Naturvärden

På avdelning 17 i skogsbruksplanen finns en registrerad nyckelbiotop i form av Barrskog registrerad hos Skogsstyrelsen på förmedlingsobjektet.

Forn- och kulturlämning

Det finns fornlämningar i form av lämning efter fäbodvall registrerad i fornminnesregistret på förmedlingsobjektet.

Väg

Väg skall byggas över avdelning 24 i skogsbruksplanen. Ragunda kommun är beställare och kommer att bekosta åtgärden.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som enligt jordförvärvslagen utgör glesbygdsområde. Ansökningsavgiften för privatperson är 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr. Privatpersoner som bor i glesbygdsförsamling inom Ragunda kommun kan fritt köpa fastigheten.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Finansiering

För att lägga bud på fastigheten behöver finansieringen av ett köp vara ordnad.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka förmedlingsobjektet och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka

förmedlingsobjektet och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter ska endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Visning

Intressenter får på egen hand besikta förmedlingsobjektet. Vederbörlig hänsyn ska därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog och eventuell jakt som pågår.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 603 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 603 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsimpediment: 17 000 SEK
Skogsmark: 3 560 000 SEK
Åkermark: 26 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1999-08-20
Belopp: 250 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Summa inteckningar: 250 000 SEK

Lån

fastigheten är ej belånad.

Rättigheter och belastningar

Plan och bestämmelser

Stugubyn 6 28 m fl, Byggnadsplan
(Beslutsdatum: 1975-10-16, Senast ändrad:
2025-05-27).

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Stugun, Vattenskyddsområde
(Beslutsdatum: 2024-02-19,
Registreringsdatum: 2024-04-12).

Rättigheter, last

Ledningsrätt: TELE, Ledningsrätt: Byggnader för ändamålet telekommunikation. - Elektronisk kommunikation, Ledningsrätt: Telestation samt för denna erforderliga anläggningar. - Elektronisk kommunikation, Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Ledningsrätt: Mastanläggning samt byggnader för mastens ändamål och övriga erforderliga anläggningar. - Elektronisk kommunikation, Avtalsservitut: AVLOPPSLEDNING MM - SE BESKRIVNING.

Samfällighet

RAGUNDA STUGUBYN S:10, RAGUNDA STUGUBYN S:9, RAGUNDA STUGUBYN S:61, RAGUNDA STUGUBYN S:62.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut AVLOPPSLEDNING MM,
Avtalsnyttjanderätt TELE.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en kostnadskalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2025-10-07. Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsförfarande.

Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten och inkomna anbud kommer behandlas som slutna fram till den angivna anbudsdagen. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning.

Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Bifogad blankett kan lämpligen användas. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären alternativt meddela om en efterföljande öppen budgivning med bud och överbud.

Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare. Anbud skickas till Norra Skog Fastighetsförmedling AB Per Stadling, Box 13, 83121 Östersund. Alternativt: per.stadling@norraskog.se Anbudet skall vara märkt "Stugubyn".

Tillträde

Inom 14 dagar efter erhållet förvärvstillstånd eller enligt överenskommelse.

Vägbeskrivning

Fastigheten ligger i Stugun ca 5 mil öster om Östersund.

Skogen kan nås efter väg 734 mot Boggsjö och väg 87 mot Sollefteå.

Ett tips är att använda lantmäteriets app "Min karta" Sök på fastighetsbeteckningen Ragunda Stugubyn 3:64 och Stuguns Prästbord 1:45 för att se kartbild med fastighetsgränserna och egen position.

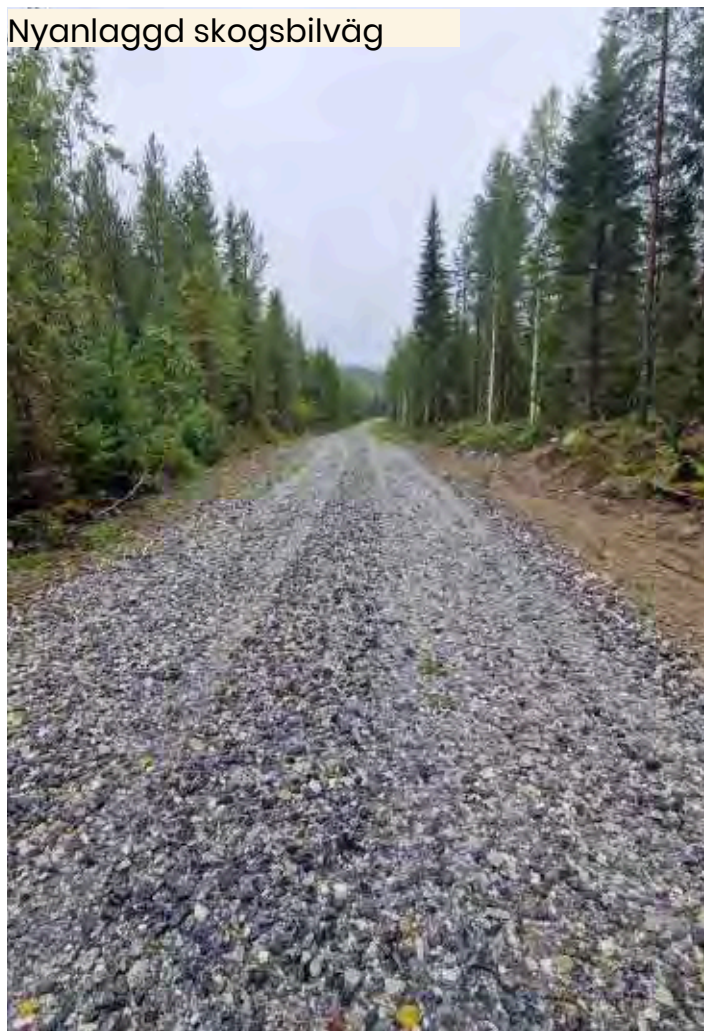
Nuvarande ägare

Francisco Jose Salinas Carcamo,
Stockholm

Avd 2



Nyanlaggd skogsbilväg



Avd 4



Jakttorn



Torpstuga

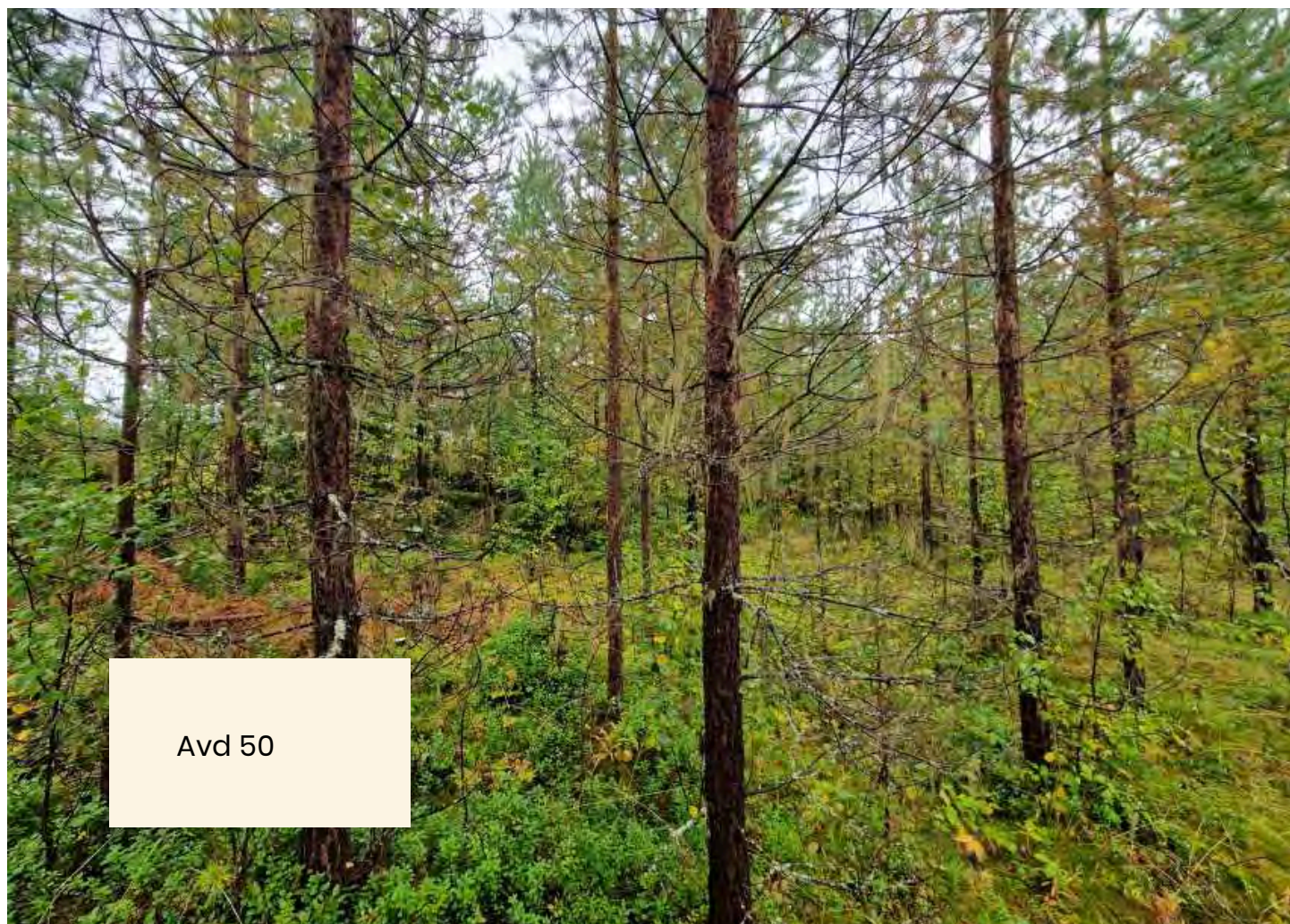


Intriör



Uthus





Avd 50



Avd 51

A photograph of a forest landscape. In the foreground, a large, textured tree trunk is visible on the left. The ground is covered with low-lying vegetation in shades of green and brown. In the background, several tall, thin trees stand against a pale sky. A semi-transparent yellow rectangular box is centered over the image, containing the title text.

Bilageförteckning

Broschyren innehåller följande dokument:

- Baksida
- Anbudsblankett
- Köparinformation
- Skogsbruksplan
- Skogskarta
- Översiktskarta
- Vägkarta



Anbudsblankett

Anbud Ragunda Stugubyn 3:64 & Stuguns Prästbord 1:45

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

Norra Skog Per Stadling, Box 13, 831 21 Östersund
Alternativt: per.stadling@norraskog.se

Sista anbudsdag:

2025-10-07, Märk kuvertet med "Anbud Stugubyn"

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande.

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)

Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning , ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt"

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

Skogsbruksplan

Fastighet	Stugubyn 3:64 m.fl
Församling	Stugun
Kommun	Ragunda
Län	Jämtlands län

Inventeringstidpunkt	2022-06-01
Planen avser tiden	2022-06-01 - 2032-06-01
Framskriven t.o.m.	2025-08-29

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	126,2	93,3
Impediment myr	6,1	4,5
Impediment berg	0,6	0,4
Inägomark	0,8	0,6
Linjer: väg/ledning/vatten	1,1	0,8
Övrig areal	0,4	0,3
Summa landareal	135,2	
Summa vatten	3,1	

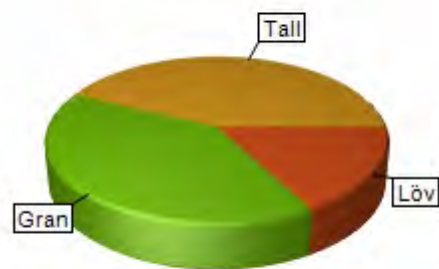
Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	5 695	43
Gran	5 333	40
Löv	2 288	17
Ädellöv		
Contorta		

Totalt
m3sk
13 316

Medeltal
m3sk per ha
106

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m3sk per ha	4,5	Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka	m3sk	729
--	-------------	-----	---	------	-----

Avverkningsförslag

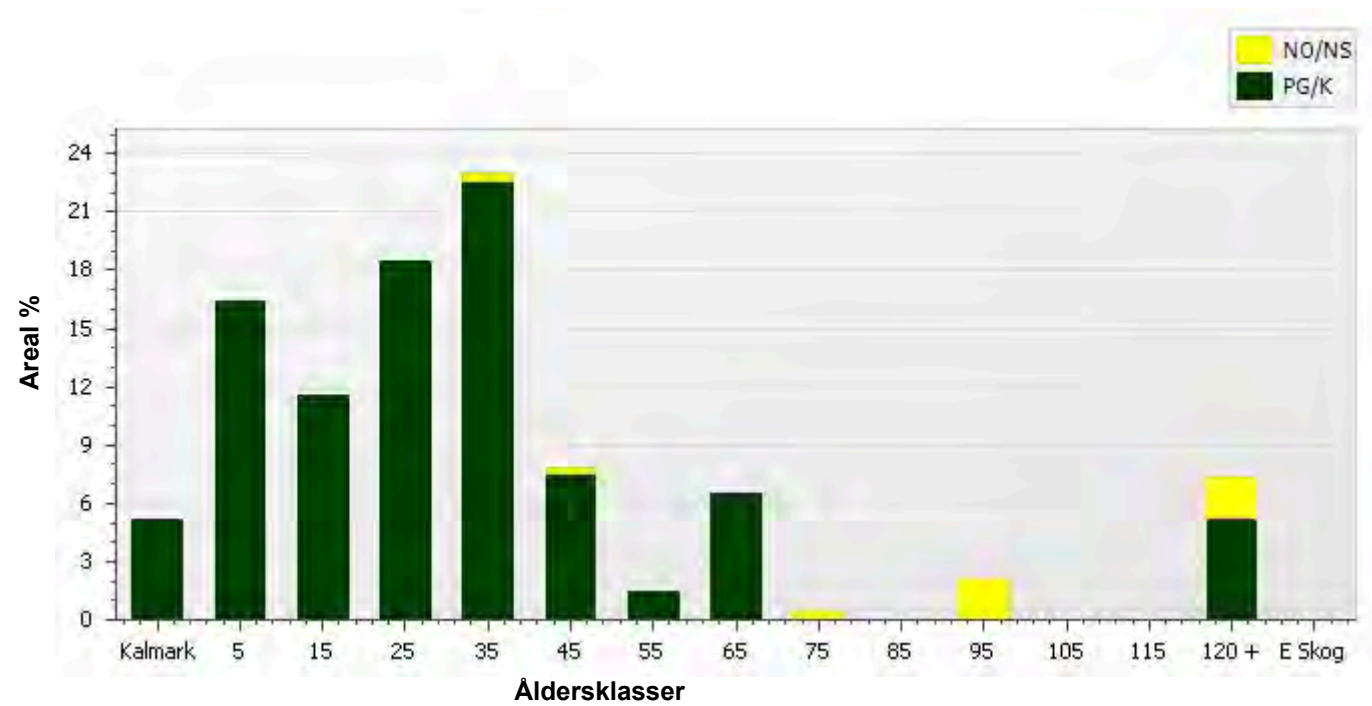
Totalt under perioden	m3sk
	1 543

Varav gallring 1 504 m3sk och föryngringsavverkning 39 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	6,5	5							
- 9 år	20,7	16	172	8	40	42	18		
10 - 19	14,6	12	422	29	25	58	17		
20 - 29	23,3	18	1 994	86	65	15	20		
30 - 39	29,0	23	4 241	146	35	41	23		
40 - 49	9,9	8	1 519	154	58	32	10		
50 - 59	1,8	1	368	199	10	70	20		
60 - 69	8,2	6	1 502	184	16	77	7		
70 - 79	0,5	<1	119	238		40	60		
80 - 89	0,0								
90 - 99	2,6	2	477	183		70	30		
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	9,2	7	2 282	247	60	29	11		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[6,5]		221	34	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	126,2	100	13 317	106	43	40	17		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	6,5	5							
K2	8,8	7	27	3	100				
Röjningsskog R1	11,3	9	141	12	29	49	22		
R2	28,9	23	1 504	52	50	31	19		
Gallringsskog G1	57,2	45	8 361	146	39	44	16		
G2	0,5	<1	103	197		40	60		
Föryngrings- S1	6,3	5	1 291	206	78	17	6		
avverknings- S2	0,0								
skog S3	6,7	5	1 669	249	22	50	28		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[6,5]		221	34	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	126,2		13 317	106	43	40	17		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	119,6	94,8	11 648	87,5	4 170	97,4
K - produktion						
K - naturvård						
NS	0,5	0,4	103	0,8	23	0,5
NO	6,1	4,8	1 566	11,8	88	2,1
Summa	126,2	100,0	13 317	100,1	4 281	100,0

Impediment

Myr	6,1 ha
Berg	0,6 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärds tidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	9,4	305	76	381				
30 - 39	23,6	847	276	1 123				
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt					[1,1]	39		39
Summa	33,0	1 152	352	1 504		39		39

Total avverkning

1 543

Högre alt: 1 543 m3sk varav gallring 1 504 m3sk och föryngringsavverkning 39 m3sk
Lägre alt: 1 543 m3sk varav gallring 1 504 m3sk och föryngringsavverkning 39 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				6,5		
10 - 19	107	12	119	24,4	350	14
20 - 29	515	122	637	14,4	1 285	89
30 - 39	796	199	995	19,7	2 323	118
40 - 49	1 226	344	1 569	29,0	4 688	162
50 - 59	400	39	438	9,9	1 957	198
60 - 69	59	15	73	1,8	441	239
70 - 79	235	18	253	8,2	1 755	215
80 - 89	3	5	9	0,5	128	255
90 - 99						
100 - 109	31	13	45	2,6	522	200
110 - 119						
120 +	102	9	111	9,2	2 393	259
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt	31		31	[5,4]	213	39
Summa	3 505	776	4 281	126,2	16 055	127

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	2,1	13	R2	T22	24	50	PG	70 30 0 0 0	0	Enstaka öf	Ingen åtgärd				1,3
	(-0)									Röjt					
2	9	3	K2	T22	3	27	PG	100 0 0 0 0	0	Enstaka öf	Återväxtkontroll	25-26			1
	(-0,1)									Stig i bestånd	Inventering (Följd)	27-30			
3	1,3	133	S3	G22	348	447	NO,b	30 50 20 0 0	27	Död ved	Ingen åtgärd				1,9
	(-0)									Storasp i bestånd					
										Bäck i bestånd					
4	3,1	36	G1	T22	133	393	PG	80 10 10 0 0	13	Gallrat 2024	Ingen åtgärd				8,3
	(-0,2)														
5	3	36	G1	G22	168	509	PG	10 50 40 0 0	13	Underröjt 2024	Gallring	25-27	30	154	9,5
										Fuktpartier					
										Diken i bestånd					
										Framtida lövdominans					
6	2,2	33	G1	T20	94	205	PG	60 30 10 0 0	11	Glest	Ingen åtgärd				7,1
	(-0)									Ojämnt					
										Varierande höjd					
7	11,3	36	G1	G22	168	1 879	PG	10 60 30 0 0	15	Varierande trädslag	Gallring	25-27	30	569	9,8
	(-0,1)									Varierande volym					
										Gamla sälgar					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Diken i bestånd					
8	1,3	143	S1	T18	199	260	PG	70 30 0 0 0	27	Brant	Ingen åtgärd				2,4
										Delvis blockigt					
										Delvis hållmarksskog					
										Varierande höjd					
9	7,3	33	G1	T22	125	911	PG	90 10 0 0 0	13	Varierande volym	Gallring	28-32	25	297	9,1
										Varierande höjd					
										Enstaka löv					
10	6,6	7	R1	G22	14	92	PG	10 60 30 0 0	0	Branter	Lövröjning	25-27	30		0,7
										Enstaka öf					
										Delvis lövuppslag					
11	6,6	43	G1	T24	154	1 014	PG	60 30 10 0 0	17	Underröjt	Ingen åtgärd				7,9
										Delvis glest					
										Varierande volym					
										Gallrat					
12	5,8	68	G1	G22	187	1 086	PG	10 80 10 0 0	23	Välskött	Ingen åtgärd				5,4
										Snöbrottsstädat					
13	3	48	G1	G22	153	453	PG	60 40 0 0 0	17	Underröjt	Ingen åtgärd				7,4
										Gallrat					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
14	1,6	8	R1	G22	11	17	PG	0 80 20 0 0	0	Röjt 2024	Ingen åtgärd				0,5
	(-0,1)														
15	3,8	12	R2	G22	16	59	PG	0 80 20 0 0	0	Röjt 2024	Ingen åtgärd				0,3
	(-0,1)														
16	1,4	33	G1	G24	137	194	PG	0 70 30 0 0	12	Delvis glest	Gallring	28-32	25	65	10,9
	(-0)									Delvis luckigt					
										Fuktpartier					
										Framtida lövdominans					
17	0,6	38	G2	G24	197	103	NS,s	0 40 60 0 0	15	Nyckelbiotop	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-25			9
	(-0)									Lövbränna	Gallring	25-27	30	31	
										Framtida lövdominans					
										Underväxt					
18	2,3	68	G1	G22	177	416	PG	30 70 0 0 0	23	Välskött	Ingen åtgärd				5,4
										Stormluckor i bestånd					
										Varierande trädslag					
										Delvis glest					
19	2,7	18	R2	G24	38	102	PG	0 80 20 0 0	0		Ingen åtgärd				10,1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
20	0,5	73	S3	G24	238	119	NO,b	0 40 60 0 0	25	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,2
										Delvis försumpat					
										Grov död ved					
										Örtrikt					
										Framtida lövdominans					
22	2	53	G1	G22	199	368	PG	10 70 20 0 0	21	Gallrat	Ingen åtgärd				6,9
	(-0,1)														
23	0,2	33	G1	G22	105	18	PG	0 30 70 0 0	11	Röjt	Gallring	28-32	30	7	6,1
	(-0)									Framtida lövdominans					
24	3,5	18	R2	G22	46	162	PG	30 50 20 0 0	0	Varierande trädslag	Röjning	25-27	20		4,7
	(-0)									Enstaka öf					
										Branter					
25	1,3	153	S3	T22	352	470	NO,b	40 40 20 0 0	31	Död ved	Ingen åtgärd				1,6
										Brant					
										Delvis hållmarksskog					
26	0,6	163	S1	T22	249	136	PG	100 0 0 0 0	41	Gamla tallar	Ingen åtgärd				2,2
	(-0,1)									Enstaka storasp					
										Grov dimension					
27	0,1									Myr					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
28	0,4									Jordbruksmark					
29	0,4									Bergimpediment					
30	0,3									Övrig mark					
100	0,6	132	S3	T16	166	103	PG	40 40 20 0 0	22	Delvis försumpat	Ingen åtgärd				1,6
										Delvis kantzon mot sjö					
191	0,5	5	R2	G24	8	4	PG	0 100 0 0 0	0		Ingen åtgärd				5,1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
40	0,4	43	S3	G24	149	52	NO,b	0 0 100 0 0	20	Gränsar mot älv	Ingen åtgärd				4,4
										Flertalet lövarter					
										Underväxt löv					
										Framtida lövdominans					
41	1,2	15	R2	G24	26	30	PG	30 60 10 0 0	0	Röjt 2022	Ingen åtgärd				2,9
	(-0,1)									Varierande trädslag					
42	[1,2]	140	ÖF	T20	44	51	PG	100 0 0 0 0	27		Ingen åtgärd				0,8
	(-0)														
42	1,2	0	K1		0	0	PG	0 0 0 0 0			Återväxtkontroll	25-25			0
	(-0)														
43	0,9	123	S1	T18	217	185	PG	90 0 10 0 0	16	Klen dimension	Ingen åtgärd				2,7
										Brant					
										Enstaka gran					
44	0,2	38	S1	T20	121	30	PG	10 10 80 0 0	13	Luckigt	Ingen åtgärd				5
										Glest					
										F d kraftledning					
										Framtida lövdominans					
45	3,2	6	R1	T20	10	32	PG	100 0 0 0 0	0	Branter	Ingen åtgärd				0,4
										Enstaka öf					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
46	1,3	143	S1	T18	237	304	PG	80 20 0 0 0	27	Brant	Ingen åtgärd				2,6
										Varierande volym					
										Enstaka löv					
47	9,4	28	G1	T24	97	916	PG	70 10 20 0 0	11	Röjt	Gallring	28-32	30	381	8,9
48	0,5	143	S1	T16	189	90	PG	50 50 0 0 0	25	Delvis fuktig mark	Ingen åtgärd				2,2
										Kantzön mot myr					
49	1	143	S1	T16	160	153	PG	70 10 20 0 0	23	Delvis frisk mark	Ingen åtgärd				1,4
										Varierande bonitet					
										Varierande volym					
										Varierande höjd					
										Kantzön mot myr					
50	3,5	21	R2	T22	81	285	PG	60 20 20 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				16
										Fuktstråk					
51	4,3	0	K1	T20	0	0	PG	0 0 0 0 0			Inventering	31-35			0
51	[4,3]	132	ÖF		32	137	PG	100 0 0 0 0	25						1
52	10,3	25	R2	T22	77	793	PG	60 20 20 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				8,3
										Varierande trädslag					
										Fuktpartier					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
53	[1,1]	132	ÖF	T18	32	34	PG	100 0 0 0 0	25		Avverkning av överståndare/fröträd	32-32	100	39	1
53	1,1	0	K1		0	0	PG	0 0 0 0 0			Inventering	31-35			0
54	2,6	93	S3	G18	183	477	NO,b	0 70 30 0 0	21	Gränsar mot myrar	Ingen åtgärd				3,1
										Död ved					
										Sumpaktigt					
55	0,6	133	S1	T18	227	133	PG	90 10 0 0 0	23		Ingen åtgärd				2,9
56	4,8									Myr					
57	0,4									Jordbruksmark					
58	0,2									Bergimpediment					
59	0,1									Övrig mark					
60	3,1									Vatten					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
70	1,5	13	R2	T22	13	19	PG	70 10 20 0 0	0	Delvis luckigt	Ingen åtgärd				0,4
	(-0,1)									Delvis glest					
										Ojämnt					
71	1,1									Myr					

NO**Skogliga data**

Areal: 1,3 ha

Ståndortsindex: G22

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	133	447	348	30	50	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		447	348	30	50	20		

Beskrivning

Ett äldre, grandominerat bestånd med inslag av tall och löv. I området finns en fin bäckmiljö och inslag av stora aspar och död ved i olika nedbrytningsstadier.

Mål

Att bevara den fina bäckmiljön.

Åtgärd

Ingen åtgärd, fri utveckling.

NS**Skogliga data**

Areal: 0,5 ha

Ståndortsindex: G24

Huggningsklass: G2

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	38	103	197		40	60		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		103	197		40	60		

Beskrivning

Ett yngre blandbestånd bestående av löv och gran. Området utgörs av en gammal lövbränna och finns registrerad som nyckelbiotop hos SKS.

Mål

Att skapa ett bestånd bestående av i huvudsak lönträd.

Åtgärd

Gallring med uttag av främst gran.

NO

Skogliga data

Areal: 0,5 ha

Ståndortsindex: G24

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	73	119	238		40	60		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		119	238		40	60		

Beskrivning

Ett olikåldrigt blandbestånd bestående av löv och gran. Området är delvis försumpat och håller grov, död ved i form av torrträd och lågor.

Mål

Bevara som en sumpartad skog med stort lövinslag och med död ved i olika nedbrytningsstadier.

Åtgärd

Ingen åtgärd, fri utveckling.

NO**Skogliga data**

Areal: 1,3 ha

Ståndortsindex: T22

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	153	470	352	40	40	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		470	352	40	40	20		

Beskrivning

Ett olikåldrigt blandbestånd med viss dominans av gran och tall. Avdelningen innehåller död ved och lågor i olika nedbrytningsstadier samt grova aspar. Beståndet består delvis av hållmarker.

Mål

Bevara området orört och därmed skapa förutsättningar för än mer grov, död ved av både barr- och lövträd

Åtgärd

Ingen åtgärd, fri utveckling.

NO

Skogliga data

Areal: 0,4 ha

Ståndortsindex: G24

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	43	52	149			100		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		52	149			101		

Beskrivning

Ett yngre lövbestånd bestående av björk, al, asp och rönn. Området gränsar mot Indalsälven.

Mål

Bevara som ett lövbestånd som dessutom utgör ett viltskydd.

Åtgärd

Ingen åtgärd, fri utveckling.

NO**Skogliga data**

Areal: 2,6 ha

Ståndortsindex: G18

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	93	477	183		70	30		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		477	183		70	30		

Beskrivning

Ett äldre, grandominerat bestånd med inslag av löv. Området är delvis försumpat och påverkat av bäverdämningar. Beståndet utgör en kantzon mot en myr och i området finns även död ved.

Mål

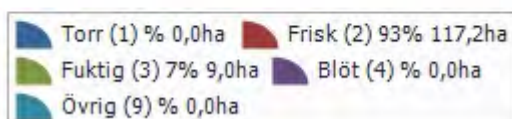
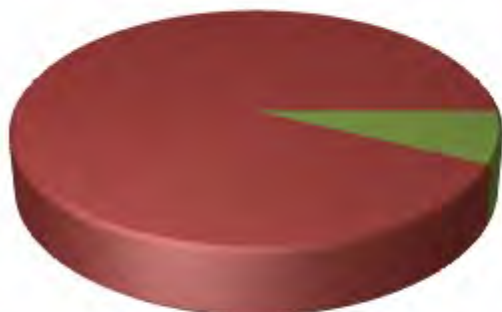
Bevara området som en sumpaktig skog, som dessutom utgör en skyddande kantzon mot myren.

Åtgärd

Ingen åtgärd, fri utveckling.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark



Fastigheten utgörs till 126,2 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 126,2 ha (100,0 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 17	38	0 40 60 0 0	Frisk	0,5	0,4%	NS
1 - 20	73	0 40 60 0 0	Fuktig	0,5	0,4%	NO
1 - 23	33	0 30 70 0 0	Frisk	0,2	0,1%	PG
2 - 40	43	0 0 100 0 0	Frisk	0,4	0,3%	NO
2 - 44	38	10 10 80 0 0	Frisk	0,2	0,2%	PG
Summa				1,8	1,4%	
Summa(NO + NS)				1,4	1,1%	
Summa(PG + K)				0,4	0,3%	

Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

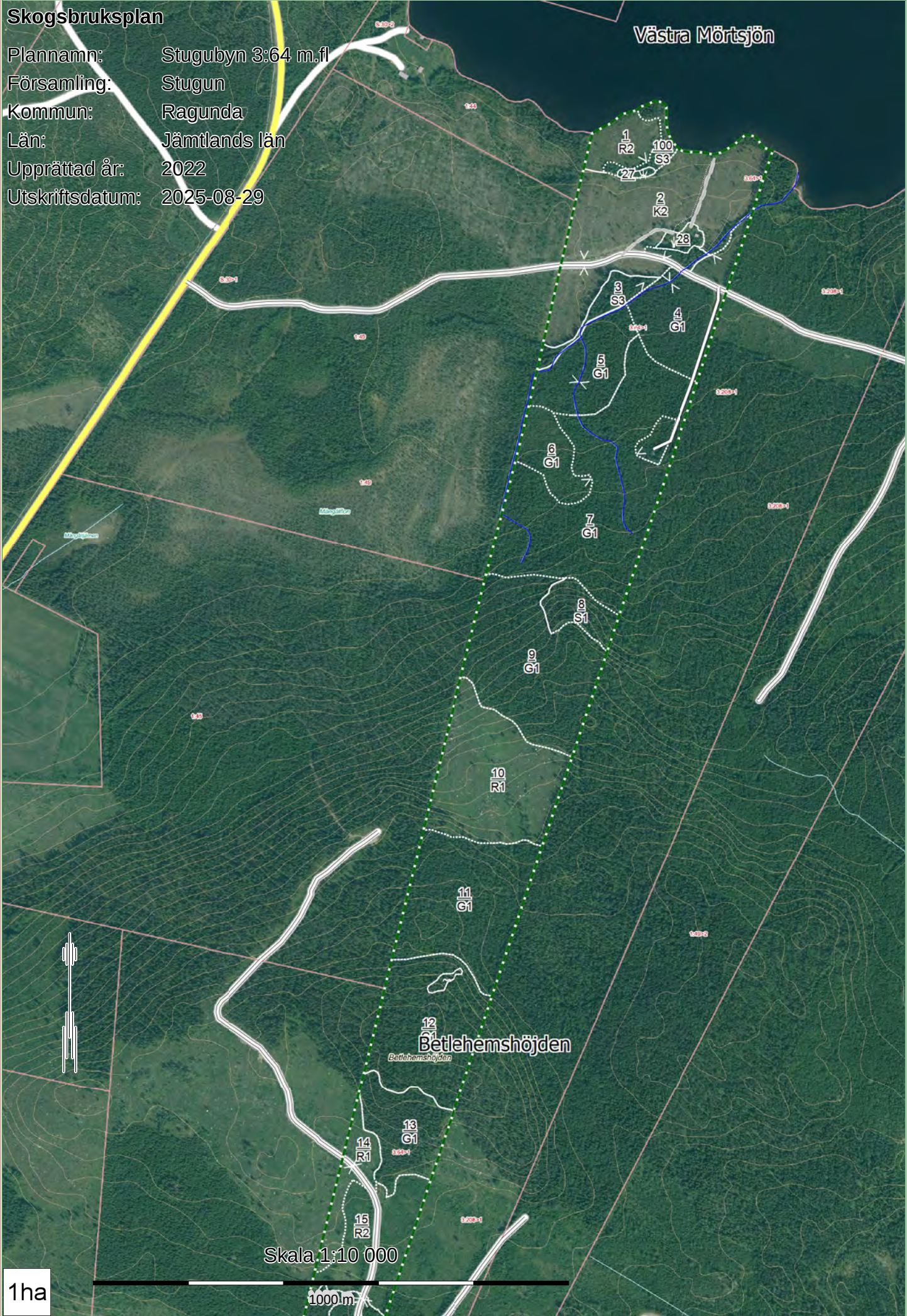
Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Fuktklass	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 5	36	10 50 40 0 0	Fuktig	3,0	2,4%	PG
1 - 16	33	0 70 30 0 0	Frisk	1,4	1,1%	PG
1 - 17	38	0 40 60 0 0	Frisk	0,5	0,4%	NS
1 - 20	73	0 40 60 0 0	Fuktig	0,5	0,4%	NO

1 - 23	33	0 30 70 0 0	Frisk	0,2	0,1%	PG
2 - 40	43	0 0 100 0 0	Frisk	0,4	0,3%	NO
2 - 44	38	10 10 80 0 0	Frisk	0,2	0,2%	PG
Summa				6,2	4,9%	
Summa(NO + NS)				1,4	1,1%	
Summa(PG + K)				4,9	3,9%	

Skogsbruksplan

Plannamn: Stugubyn 3:64 m.fl.
Församling: Stugun
Kommun: Ragunda
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2022
Utskriftsdatum: 2025-08-29

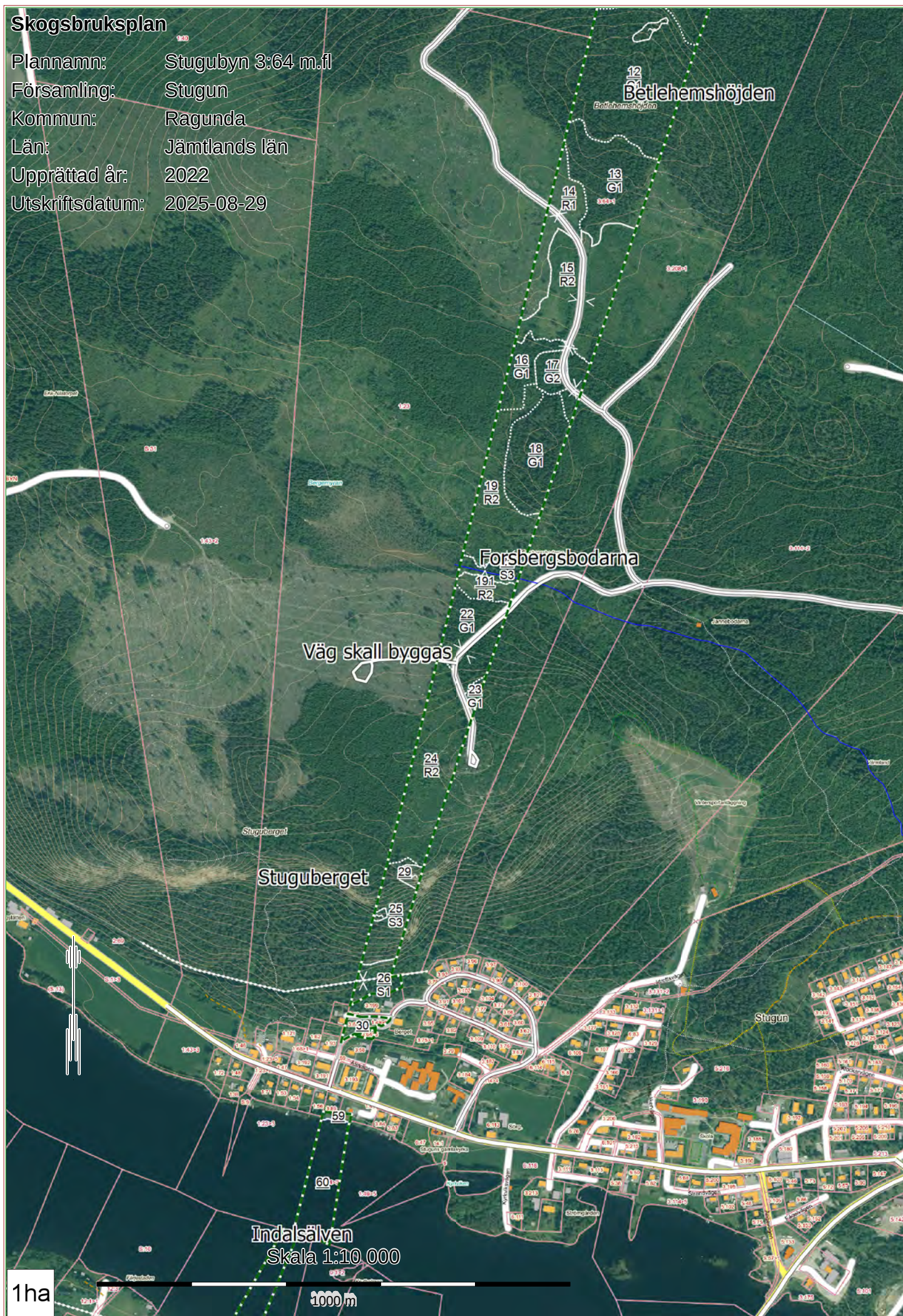
Västra Mörtsjön



1ha

Skogsbruksplan

Plannamn: Stugubyn 3:64 m.fl
Församling: Stugun
Kommun: Ragunda
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2022
Utskriftsdatum: 2025-08-29



Indalsälven
Skala 1:10 000

1ha

1000 m

Skogsbruksplan

Plannamn: Stugubyn 3:64 m.fl.

Församling: Stugun

Kommun: Ragunda

Län: Jämtlands län

Upprättad år: 2022

Utskriftsdatum: 2025-08-29



Skala 1:10 000



1ha

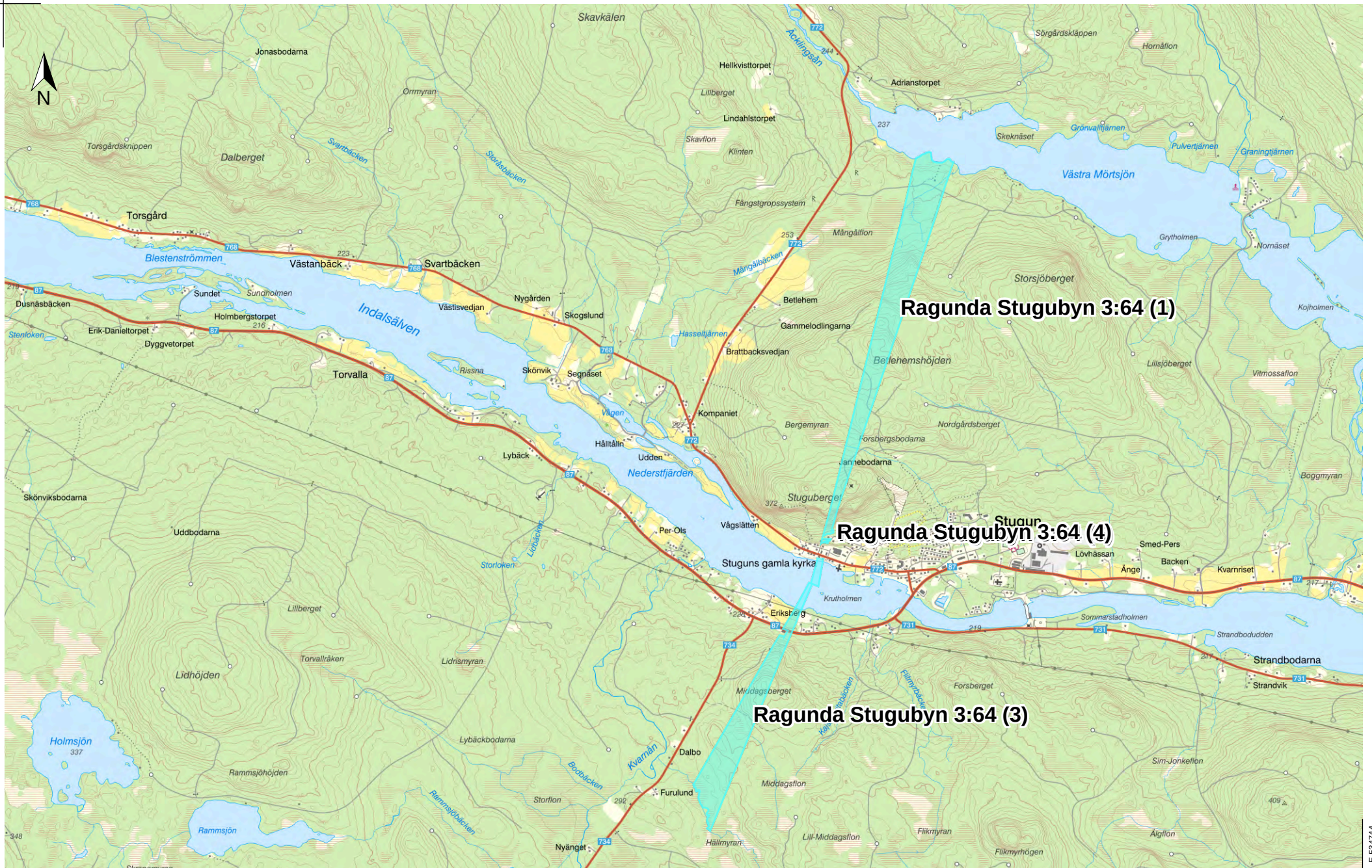
Skogsbruksplan

Plannamn: Stugubyn 3:64 m.fl.
Församling: Stugun
Kommun: Ragunda
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2022
Utskriftsdatum: 2025-08-29



1ha

1000m



Ragunda Stugubyn 3:64 (1)

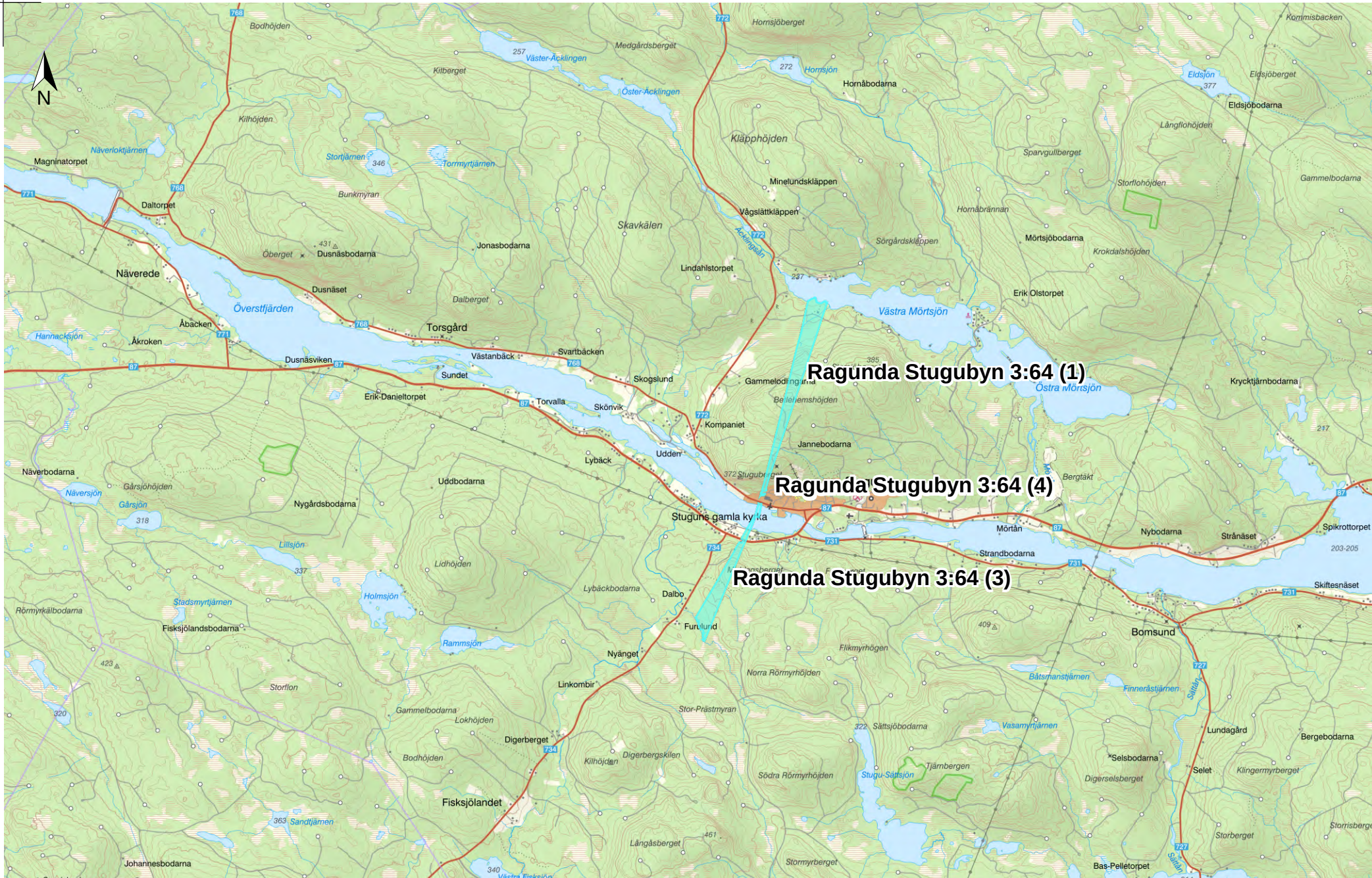
Ragunda Stugubyn 3:64 (4)

Ragunda Stugubyn 3:64 (3)

0 1 2 3 km
Skala 1:50 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 7014574
E 541644



0 3 6 9 km
Skala 1:100 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6996874

E 541644

N 7004595
E 520713

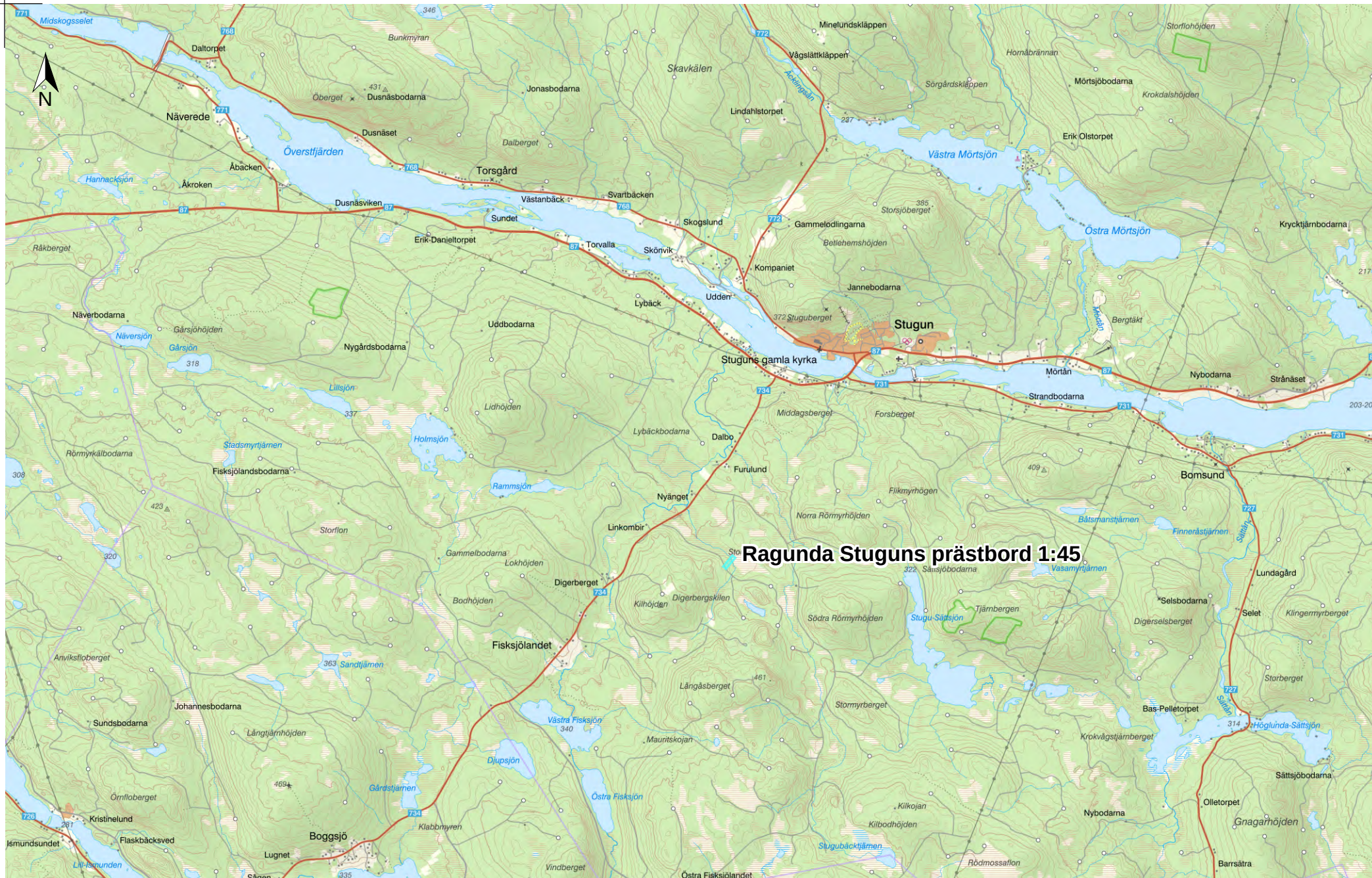


Ragunda Stuguns prästbord 1:45



N 7011401

E 513059



Ragunda Stuguns prästbord 1:45

0 3 6 9 km

Skala 1:100 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

N 6993701

LANTMÄTERIET

E 540659

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

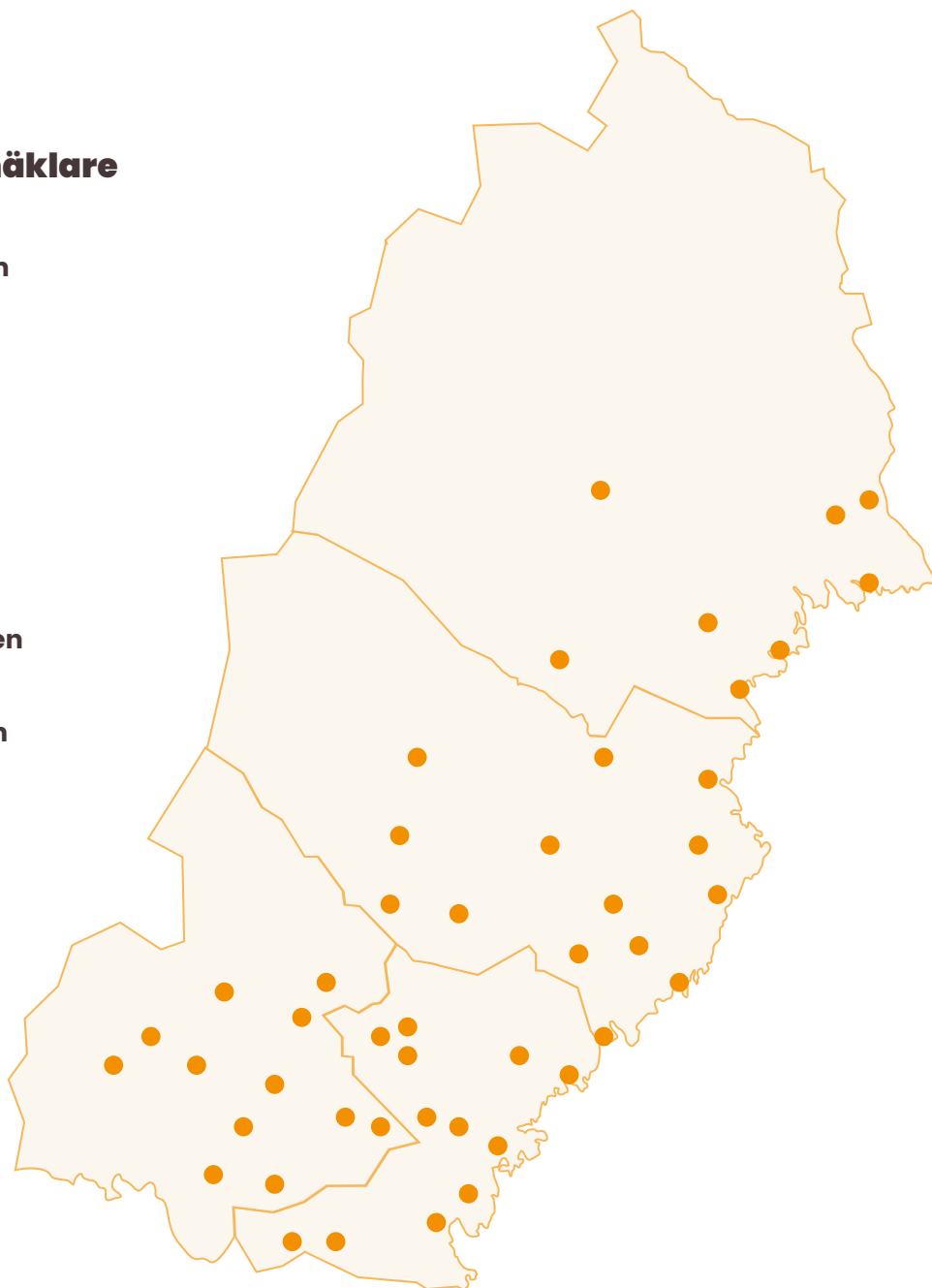
Emil Lundström
072-080 80 02

Clas Tjäder
070-282 48 85

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**