

BRÄCKE ÅN 1:55

Utdragsdatum	2026-08-06			
Fastighet	BRÄCKE ÅN 1:55 Godkänd FR: 2025-12-10 Godkänd IR: 2026-06-03 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-08-06 Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde. Anm: DEL AV FASTIGHETEN TILLHÖRDE STATEN VID UTGÅNGEN AV JUNI 1992(AKT 2305-99/24)			
Lantmäteriförättning	(250862) 1.Lantmäteriförättning pågår 2026-0-6-30			
Ursprung	BRÄCKE ÅN 1:54			
Areal	Land: 2 291 013 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 2 291 013 kvm	
Andel i	Samfällighet	BRÄCKE ÅN S:5	procent 25,000	
	Samfällighet	BRÄCKE ÅN S:3		
	Samfällighet	BRÄCKE ÅN S:4	procent 25,000	
	Samfällighet	BRÄCKE ÅN S:2		
	Samfällighet	BRÄCKE ÅN S:1	procent 25	
	Gemensamhetsanläggning	BRÄCKE MORDVIKEN GA:1		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6963860.8	520199.4	1949941
	2	6964395.7	521713.1	341072
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort		
	1/12:	mantal		
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning	
	Klyvning	2014-03-28	2305-14/4	
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2305-02/12.1
		Beskr: Starkström, 24 kv luftledning/jordkabel/sjökabel, med tillbehör som stolptransformator, stag och säkerhetsanordningar, jordlinor och jordtag. ledningsrätten omfattar 8 meter brett område längs ledningen.		
	Last	Officialservitut	Trädsäkring	2305-09/20.1

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Natura 2000-område Gimån, uppströms Holmsjön Registreringsdatum: 2018-10-23 Senast ändrad: 2026-06-29 Anmärkning: Området redovisas inte i registerkartan Anmärkning: Berör även outrett område. Berör även outrett samfällt om-råde.	2002-01-24	2305-P2024/16
	Skogligt biotopskyddsområde Biotopskydd 1997:209 Registreringsdatum: 2007-02-15 Anmärkning: Utgöres av äldre naturskogsartad skog om 6,2 ha.beslut,1997-11-13,upphävs.	2006-11-21	2305-P06/14

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Karlin Kerstin Karlin Kerstin Margareta Kronrikesvägen 80 a Lgh 1101 83146 Östersund Andel: 1/1	1993-01-05	93/175
	Gåva 1992-12-30, Andel: 1/1	1993-01-05	93/175

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	320 000 SEK	1992-04-15	92/2603	Skriftligt pantbrev Gäller även: BRÄCKE ÅN 1:56 Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende Antal sökta inteckningar: 1 Summa: 320 000 SEK

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	2	2007-12-13	07/20344	Avtalsnyttjanderätt NATURVÅRDSAVTAL
	3	2011-11-03	11/17046	Avtalsnyttjanderätt NATURVÅRDSAVTAL

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd

Id för tax.enhet:	739601-7	Markvärde:	7 657 tkr
Taxering genomförd:	2026	Byggnadsvärde:	- kr
Areal:	2 291 013 kvm	Summa taxvärde:	7 657 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare

Kerstin Margareta Karlin
 KRONDIKESVÄGEN 80 A LGH 1101
 83146 ÖSTERSUND
 Andel: 1/1

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	7 556 tkr	Skogsmark:	194 ha
Skogsimpediment:	72 tkr	Skogsimpediment:	29 ha
Skog med restriktion:	29 tkr	Skog med restriktion:	6 ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	7 657 tkr	Summa mark:	229 ha

Skog

Tax.värde:	7 556 tkr		
Areal:	194 ha	Riktvärdeområde:	2 318
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	130 m ³ sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	30 m ³ sk/ha/år
Bonitet:	5	Bonitets klass:	Hög
Samfälld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	72 tkr	Riktvärdeområde:	2 318
Areal:	29 ha	Samfälld mark:	Nej

Skog med restriktion

Tax.värde:	29 tkr	Areal:	6 ha
Riktvärdeområde:	2 318	Samfälld mark:	Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Bräcke

Brunnar

Inga brunnar registrerade för fastigheten.
 Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnarsarkivet.

Energideklaration

Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
 Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.