



Skogsfastighet till salu

HÄRNÖSAND SKEDOM 2:53, 2:54 & 2:55



Thomas Simensen

Fastighetsmäklare

072-7254879

thomas.simensen@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

HÄRNÖSAND SKEDOM 2:53, 2:54 & 2:55

Fastighetstyp

Lantbruk

Prisidé

3 100 000 SEK

Beskrivning

Obebyggd fastighet om 119 ha.

Produktiv skogsmarksareal uppgår till 80 ha med ett totalt virkesförråd om ca 9.200 m³sk.

Belägen 15 km SV om Härnösand.

Två obebyggda tomter i anslutning till Gloviken

Anbud 2025-10-08





Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning
HÄRNÖSAND SKEDOM 2:53, 2:54 & 2:55

Område
Häggdånger

Adress
HÄRNÖSAND SKEDOM 2:53

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter
Total landareal 118,9 ha fördelat på skog 80,3 ha, impediment 23,5 ha inägomark 0,5 ha samt övrig areal 15,6 ha.
Fastigheten består av ett skifte. Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen.

Totalareal enligt fastighetsregistret 122,6 ha.

Skogsuppgifter
80,3 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 9 200 m³sk. Medeltal 115 m³sk/ha
Trädslagsblandning tall 42%, gran 46%, löv 12%
Medelbonitet 4,3 m³sk per ha/år. 1 600 m³sk är S1- och S2-skog. 4 800 m³sk är G1-skog

Skogsbruksplanen är upprättad maj 2022 av SCA och sedan ajourhållen med av fastighetsägaren utförda åtgärder och tillväxtberäkning till juli 2025.

Samfällad mark

Fastigheten har del flertalet samfälligheter (se bifogat fastighetsutdrag) av dessa är det två samfälliga skogsmarker, Skedom S:10 ca 40 ha samt Skedom S:18 ca 70 ha. Se bifogade kartor.

Tomter

Två obebyggda tomter i anslutning till Gloviken, se bifogad karta och fastighetsutdrag.

Vägar

Väg genom hela fastigheten.

Fastigheten berörs av två vägföreningar. Dalund-Svenskär vägsamfällighet (Härnösand Rogsta GA:3), 2024 kostnad 2390 kr. Samt Glovikens Samfällighetsförening (Härnösand Skedom GA:8), 2024 kostnad 1500 kr.

Forn- och kulturlämning

Det finns flera kulturmiljövärden registrerade i kulturmiljöregistret. I skogsbruksplankartan markeras kulturlämningar med ett K och fornlämningar med ett run-R

Naturvärden

Det finns två nyckelbiotoper på fastigheten. Avdelning 26, 27 & 31 i skogsbruksplanen. Samt pågående reservatsbildning, se nedan.

Naturresevat

Säljaren avser att ingå avtal om Naturresevat. Avdelning 64 i skogsbruksplanen ca 13,5 ha. Arealen är registrerad som övrig areal i skogsbruksplanen. Säljaren förbehåller sig rätt till ersättningen för reservatsbildningen. Se bifogad fil "NR Svenskåret"

Byggnader

Enkel byggbad för övernattnings samt förråd. Se bilder.

Byggnader på ofrigrund.

Garage, båthus samt pumphus.

Jakt

Jakträtten övergår till köparen 1/7-2026.

F.n är jakten upplåten till Häggdångerskogens Jaktlag (licensområde). Kostnaden för jakten ligger på ca. 2 500:-/år och går till bland annat arrenden av mark för jakt. Vill man inte jaga själv betalar Häggdångerskogens Jaktlag 20:/ha i arrende för älgjak

Visning

Intressenter får på egen hand besikta förmedlingsobjektet. Vederbörlig hänsyn ska därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog, djur och eventuell jakt som pågår.

Tips: Använd appen "Min karta", sök fastighetsbeteckning Skedom 2:53 och se kartbild med fastighetsgränser och egen position.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Tillträde

30 dagar efter undertecknande av köpekontrakt eller enl ök.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 742 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 2 742 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2013-07-16

Belopp: 600 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2015-04-17

Belopp: 100 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2020-03-20

Belopp: 100 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 800 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Härnösand Rogsta Ga:3 - VÄG, Härnösand Skedom

Ga:1 - VÄG, Härnösand Skedom Ga:8 - VÄG.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Område - Se beskrivning,

Officialservitut: Rätt att anlägga, nyttja och

underhålla vägen d för utfart - Väg, Officialservitut:

Rätt att anlägga, nyttja och underhålla väg, a till b,

för utfart - Väg, Officialservitut: Rätt till

båtopplägningsplats på av fastighetsägaren

anvisat läge i anslutning till gloviken. - Båtplats,

Officialservitut: Rätt att använda befintlig väg b för

utfart. - Väg, Officialservitut: Rätt att använda ett

fyra meter brett område c för utfart. - Väg,

Officialservitut: Väg, Officialservitut: Båtplats,

Officialservitut: Rätt att anlägga, nyttja och

underhålla väg, a till c, för utfart - Väg,

Officialservitut: Rätt att använda vägen a för utfart

till rogsta ga:3 - Väg, Ledningsrätt: Starkström,

Avtalsservitut: Vattenledning - se beskrivning,

Avtalsservitut: Byggnad - se beskrivning,

Avtalsservitut: Vattenledning - se beskrivning,

Avtalsservitut: Vattenledning - se beskrivning,

Avtalsservitut: Vattenledning - se beskrivning.

Samfällighet

HÄRNÖSAND SKEDOM S:4, HÄRNÖSAND SKEDOM FS:20,

HÄRNÖSAND SKEDOM S:7, HÄRNÖSAND SKEDOM S:8,

HÄRNÖSAND SKEDOM S:9, HÄRNÖSAND SKEDOM S:10,

HÄRNÖSAND SKEDOM S:15, HÄRNÖSAND SKEDOM S:16,

HÄRNÖSAND SKEDOM S:18, HÄRNÖSAND SKEDOM FS:19,

HÄRNÖSAND SKEDOM S:5.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Område, Avtalsnyttjanderätt OMRÅDE,

Avtalsservitut Vattenledning, Avtalsservitut

Vattenledning, Avtalsservitut Vattenledning,

Avtalsservitut Vattenledning, Avtalsservitut

Byggnad.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: Väg.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall i samband med avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2025-10-08

Fastigheten säljs genom skriftligt anbudsförfarande. Avsikten är att intresserade ska få en bestämd tid att undersöka fastigheten. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt och rätt till eventuell efterföljande budgivning. Anbud skall vara angivet i svenska kronor med fast pris. Procentanbud eller dylikt godtages ej. Bifogad blankett kan lämpligen användas. Säljaren kan direkt efter anbudstiden gått ut välja att avsluta affären alternativt en ytterligare öppen budgivning. Fastighetsmäklaren kan komma att begära kreditupplysning på anbudsgivare. Observera att utländska budgivare skall ha ett bankkonto vid en svensk bank i Sverige vid ett fastighetsköp.

Skriftligt anbud ska lämnas till e-post
thomas.simensen@norraskog.se

Alternativt:

Norra Skog Thomas Simensen, Kastellgatan 7, 871 33
Härnösand.

Anbudet skall vara märkt "Skedom".

Anbudsblankett

Anbud Härnösand Skedom 2:53

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudssunderlag och lämnar härmed följande anbud.

Budgivare:

(namn)

(Personnummer)

(adress)

(telefon, mobiltelefon)

(e-postadress)

Bud:

(bokstäver)

(siffror)

Bankreferens:

Övrigt:

(fastighetsinnehav, personuppgifter om flera budgivare)

Skickas till:

E-post: thomas.simensen@norraskog.se
Norrå Skog, Thomas Simensen, Kastellgatan 7, 871 33 Härnösand

Sista anbudsdag:

2025-10-08 Märk kuvert/e-post ”Skedom”

Information:

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt” före avtalets tecknande och samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Underskrifter:

(ort & datum)

(namn)

(namn)



Därför måste mäklaren ställa frågor

Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad "penningtvättslagen", vilket medför vissa skyldigheter.

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet. Syftet är att omvandla, eller "tvätta", pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

Kundkännedom

Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett. Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

Mäklarens förhållande till banken

I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån. För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund. Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

Ytterligare upplysningar

Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, www.FMI.se. Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad.



Säljarens och köparens ansvar för fastighetens skick, budgivning , ID-kontroll m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Skog

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförord kan förekomma. Det åligger köparen att innan köpet själv eller via sakkunnig kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen mot verkligheten. Vidare är det viktigt att undersöka fastighetsgränser, skador på växande skog, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, planförhållanden, grundförhållanden mm.

Byggnader

Köparen uppmanas att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), röt-skador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha

"förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köparenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden

som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att fastigheten har sålts till någon annan.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

En mäklare är skyldig att upprätta en budförteckning över budgivningen. Den ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Öppen eller sluten budgivning.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt"

Upplysning om s.k. sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet erhåller Norra Skog Fastighetsförmedling AB en administrationsersättning för denna sidoverksamhet.

Registrering av personuppgifter

Spekulant/köpare samtycker till att personuppgifter registreras i fastighetsmäklarens kundregister. För hantering av personuppgifter se www.norraskog.se/integritetspolicy

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt, t.ex. om du behöver hjälp med en boendekostnadskalkyl, skattefrågor eller frågor av helt annan karaktär. Din fastighetsmäklare kan svara på frågor som inryms inom uppdraget för en fastighetsförmedling.

HÄRNÖSAND SKEDOM 2:53

Utdragsdatum 2025-09-04

Fastighet HÄRNÖSAND SKEDOM 2:53
Godkänd FR: 2023-04-25
Godkänd IR: 2023-04-25
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-09-03
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Ursprung HÄRNÖSAND SKEDOM 2:7

Areal Land: 1 226 034 kvm Vatten: - kvm Totalt: 1 226 034 kvm
Anm: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE I BOTTENHAVET, FÖLSINGEN OCH DALASJÖN(AKT 22-HÄG-727,2280-91/105,2280-13/37)

Andel i	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:7	seland 2,5
	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:5	seland 2,5
	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM FS:19	procent 4,95
	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:16	procent 9,9
	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:8	seland 2,5
	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:15	procent 9,9
	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:4	seland 2,5
	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:10	seland 2,5
	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM FS:20	procent 9,9
	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:9	seland 2,5
	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKEDOM S:18	procent 9,9
	Gemensamhetsanläggning	HÄRNÖSAND SKEDOM GA:1	
	Gemensamhetsanläggning	HÄRNÖSAND ROGSTA GA:3	
	Gemensamhetsanläggning	HÄRNÖSAND SKEDOM GA:8	
	Anm: HAMNPLATS		

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6934421.5	646685.8	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	4 1/8:	seland

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning	
	Klyvning	2013-06-24	2280-13/37	
	Anläggningsåtgärd	2013-10-23	2280-02/21	
	Anläggningsåtgärd	2014-12-18	2280-14/42	
Avskild mark	HÄRNÖSAND SKEDOM 2:56 HÄRNÖSAND SKEDOM 2:54 HÄRNÖSAND SKEDOM 2:55 HÄRNÖSAND SKEDOM 2:57			
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Officialservitut	Väg	2280-13/37.1
		Beskr: Rätt att använda vägen a för utfart till rogsta ga:3		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202300119417:1.1
		Beskr: Byggnad		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	2280IM-11/15667.1
		Beskr: Område		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202200100252:1.1
		Beskr: Vattenledning		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202200009844:1.1
		Beskr: Vattenledning		
	Last	Officialservitut	Väg	2280-06/15.3
		Beskr: Rätt att använda ett fyra meter brett område c för utfart.		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202200009843:1.1
		Beskr: Vattenledning		
	Last	Officialservitut	Båtplats	2280-97/52.1
	Last	Officialservitut	Väg	2280-09/38.1
	Last	Officialservitut	Väg	2280-2020/10.3
		Beskr: Rätt att anlägga, nyttja och underhålla vägen d för utfart		
	Last	Officialservitut	Väg	2280-2020/10.1
		Beskr: Rätt att anlägga, nyttja och underhålla väg, a till b, för utfart		
	Last	Officialservitut	Väg	2280-06/15.2
		Beskr: Rätt att använda befintlig väg b för utfart.		
	Last	Officialservitut	Båtplats	2280-06/15.1
		Beskr: Rätt till båtuppläggningsplats på av fastighetsägaren anvisat läge i anslutning till gloviken.		
	Last	Officialservitut	Väg	2280-2020/10.2
		Beskr: Rätt att anlägga, nyttja och underhålla väg, a till c, för utfart		

Förmån	Officialservitut	Väg	2280-09/38.2
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202200009842:1.1
	Beskr: Vattenledning		
Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-90/18.1
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning		L1935:88
	Fornlämning		L1934:2217

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	19720919-7859 Folkbokfört namn: Lagerlöf Henrik Lagerlöf Ulf Johan Henrik Skogsberg 121 68692 Sunne Andel: 1/1	2013-02-14	13/2766
	Gåva 2013-01-22, Andel: 1/1 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse Dagboksnr: 13/2766	2013-02-14	13/2766

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	3	600 000 SEK	2013-07-16	13/12520	
	4	100 000 SEK	2015-04-17		D-2015-00151426:1
	5	100 000 SEK	2020-03-20		D-2020-00109985:1
	Antal sökta inteckningar: 3		Summa: 800 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1972-06-21	72/2114	Avtalsnyttjanderätt
		OMRÅDE		
	2	2011-09-06	11/15667	Avtalsservitut
		OMRÅDE		
	6	2022-01-10	D-2022-00009842:1	Avtalsservitut
		Vattenledning		
	7	2022-01-10	D-2022-00009843:1	Avtalsservitut
		Vattenledning		
	8	2022-01-10	D-2022-00009844:1	Avtalsservitut
		Vattenledning		
	9	2022-03-01	D-2022-00100252:1	Avtalsservitut
		Vattenledning		

10

2023-04-17

D-2023-00119417:1

Avtalsservitut

Byggnad

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd

Id för tax.enhet:723240-9

Markvärde:2 742 tkr

Taxering genomförd:2023

Byggnadsvärde:- kr

Areal:1 226 034 kvm

Summa taxvärde:2 742 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare

197209197859

Ulf Johan Henrik Lagerlöf

SKOGSBERG 121

68692 SUNNE

Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:2 627 tkr

Skogsimpediment:115 tkr

Skog med restriktion:- kr

Åkermark:- kr

Betesmark:- kr

Ekonomibyggnad:- kr

Summa värde:2 742 tkr

Skogsmark:77 ha

Skogsimpediment:45 ha

Skog med restriktion:- ha

Åkermark:- ha

Betesmark:- ha

Övrig mark:9 ha

Summa mark:122 ha

Skog

Tax.värde:2 627 tkr

Areal:77 ha

Klassind. tot. virkesförråd:-

Virkesförråd, Barr:125 m³sk/ha/år

Bonitet:4.80

Samfälld mark:Nej

Riktvärdeområde:2 211

Virkesförråd, tot:- m³sk/ha/år

Virkesförråd. Löv:37 m³sk/ha/år

Bonitets klass:Genomsnittlig

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:115 tkr

Areal:45 ha

Riktvärdeområde:2 211

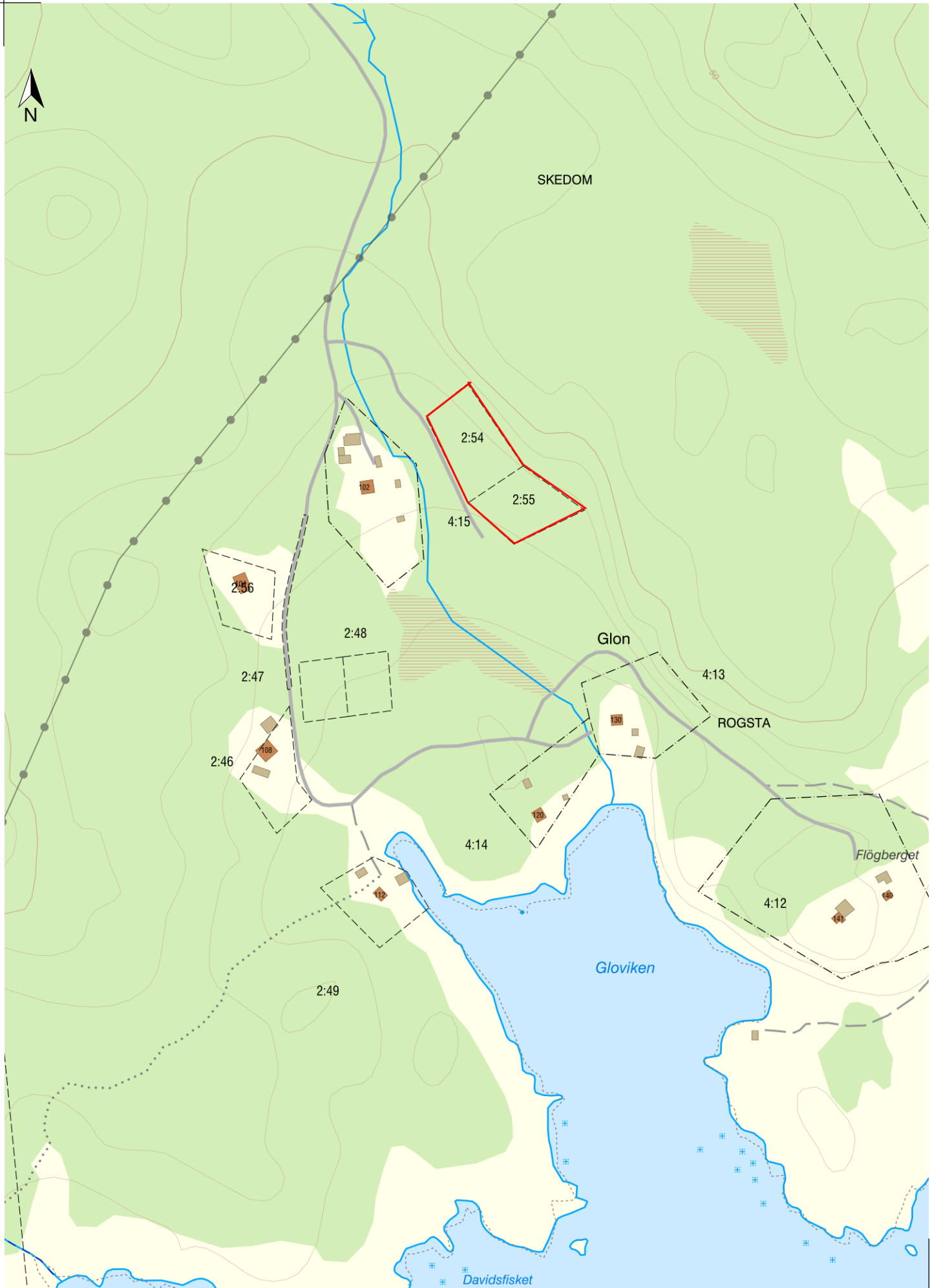
Samfälld mark:Nej

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.

Socken: Häggdånger

E 646628



0 60 120 180 m
Skala 1:3 300, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6933308 E 647251

HÄRNÖSAND SKEDOM 2:54

Utdragsdatum 2025-09-04

Fastighet HÄRNÖSAND SKEDOM 2:54
Godkänd FR: 2022-06-17
Godkänd IR: 2020-07-22
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-09-03

Ursprung HÄRNÖSAND SKEDOM 2:53

Areal Land: 2 620 kvm Vatten: - kvm Totalt: 2 620 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning HÄRNÖSAND ROGSTA GA:3
Gemensamhetsanläggning HÄRNÖSAND SKEDOM GA:8

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6933877.8	646943.7	2620

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning, Anslutning enligt anläggningslagen	2020-06-30	2280-2020/10
	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2022-06-17	2280-2021/58

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Officialservitut	Väg	2280-2020/10.1
	Beskr: Rätt att anlägga, nyttja och underhålla väg, a till b, för utfart			

Planer och bestämmelser Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Lagerlöf Henrik Lagerlöf Ulf Johan Henrik Skogsberg 121 68692 Sunne Andel: 1/1	2013-02-14	13/2766
	Gåva 2013-01-22, Andel: 1/1 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse Dagboksnr: 13/2766	2013-02-14	13/2766

Taxering

Taxeringsenhet: 210 - Småhusenhet, tomtmark

Id för tax.enhet:	742467-9	Markvärde:	295 tkr
Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	- kr
Areal:	2 620 kvm	Summa taxvärde:	295 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare
Ulf Johan Henrik Lagerlöf
SKOGSBERG 121 68692
SUNNE
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Småhusmark

Tax.värde:		Id nr:	301644718
Areal:	295 tkr	Riktvärdeområde:	2 280 011
Antal lika:	2 620 kvm		
Fastighetsrättsliga förh.:	1		
Typ av bebyggelse:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter Friliggande småhus		
Vatten:	Vatten saknas		
Avlopp:	Avlopp saknas		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Häggdånger

HÄRNÖSAND SKEDOM 2:55

Utdragsdatum 2025-09-04

Fastighet HÄRNÖSAND SKEDOM 2:55
Godkänd FR: 2022-06-17
Godkänd IR: 2020-07-22
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-09-03

Ursprung HÄRNÖSAND SKEDOM 2:53

Areal Land: 2 082 kvm Vatten: - kvm Totalt: 2 082 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning HÄRNÖSAND ROGSTA GA:3
Gemensamhetsanläggning HÄRNÖSAND SKEDOM GA:8

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6933836.1	646978.3	2082

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning, Anslutning enligt anläggningslagen	2020-06-30	2280-2020/10
	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2022-06-17	2280-2021/58

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Officialservitut	Väg	2280-2020/10.2
Beskr: Rätt att anlägga, nyttja och underhålla väg, a till c, för utfart				

Planer och bestämmelser Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Lagerlöf Henrik Lagerlöf Ulf Johan Henrik Skogsberg 121 68692 Sunne Andel: 1/1	2013-02-14	13/2766
	Gåva 2013-01-22, Andel: 1/1 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse Dagboksnr: 13/2766	2013-02-14	13/2766

Taxering

Taxeringsenhet: 210 - Småhusenhet, tomtmark

Id för tax.enhet:	742468-9	Markvärde:	262 tkr
Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	- kr
Areal:	2 082 kvm	Summa taxvärde:	262 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare
Ulf Johan Henrik Lagerlöf
SKOGSBERG 121 68692
SUNNE
Andel: 1/1

Värderingsenheter

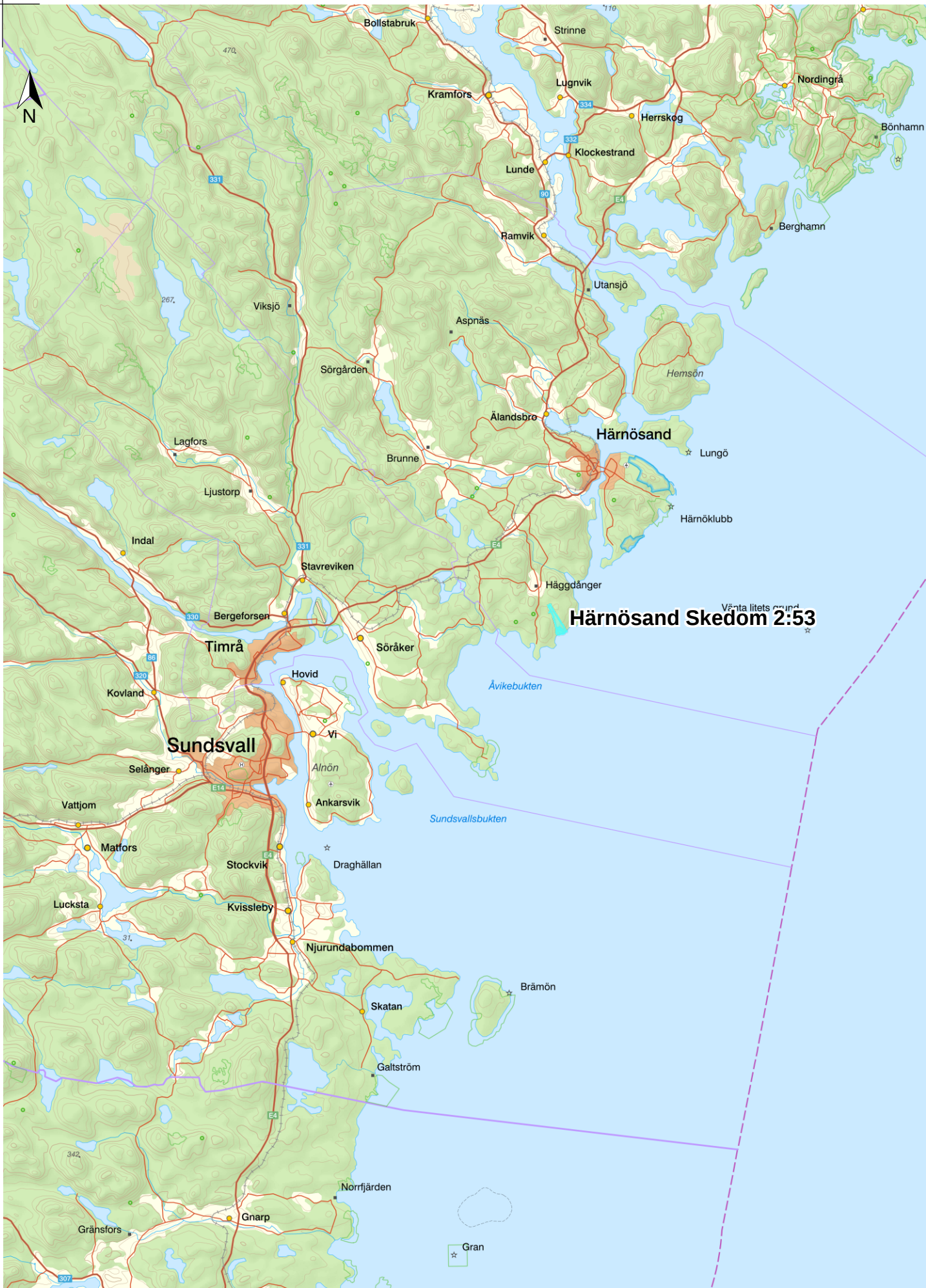
Småhusmark

Tax.värde:		Id nr:	301644719
Areal:	262 tkr	Riktvärdeområde:	2 280 011
Antal lika:	2 082 kvm		
Fastighetsrättsliga förh.:	1		
Typ av bebyggelse:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter Friliggande småhus		
Vatten:	Vatten saknas		
Avlopp:	Avlopp saknas		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Häggdånger

N 6989153
E 597671



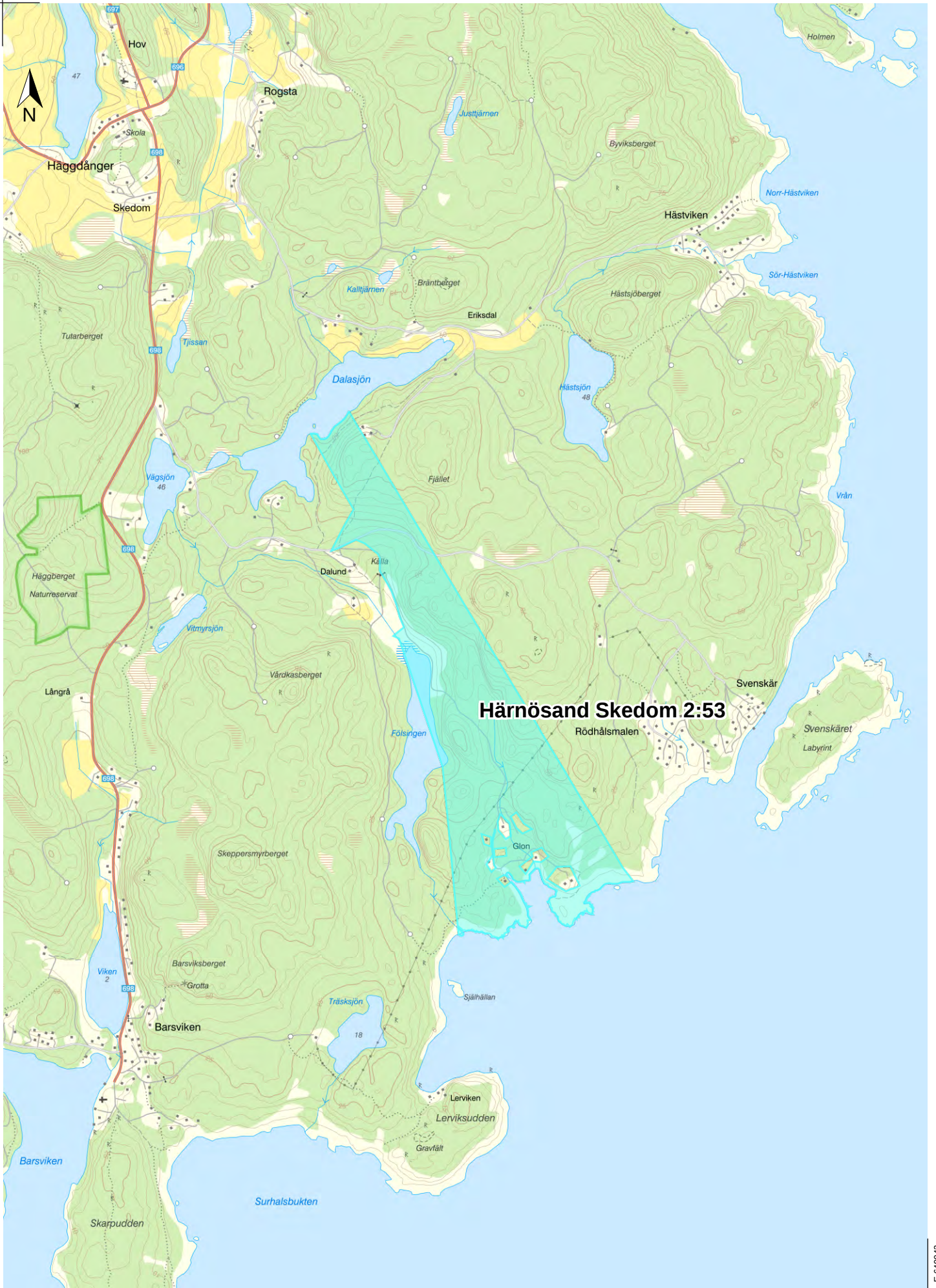
Härnösand Skedom 2:53

0 8 16 24 km
Skala 1:432 400, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6875432

E 679394



Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	80,3	67,5
Impediment myr	0,1	0,1
Impediment berg	22,4	18,8
Inägomark	0,5	0,4
Linjer: väg/ledning/vatten	2,1	1,8
Övrig areal	13,5	11,4
Summa landareal	118,9	
Summa vatten	3,7	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	3 852	42
Gran	4 246	46
Löv	1 102	12
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

9 200

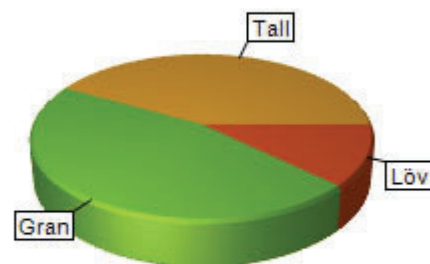
Medeltal

m3sk per ha

115

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

4,3

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

426

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

884

Varav gallring

272 m3sk

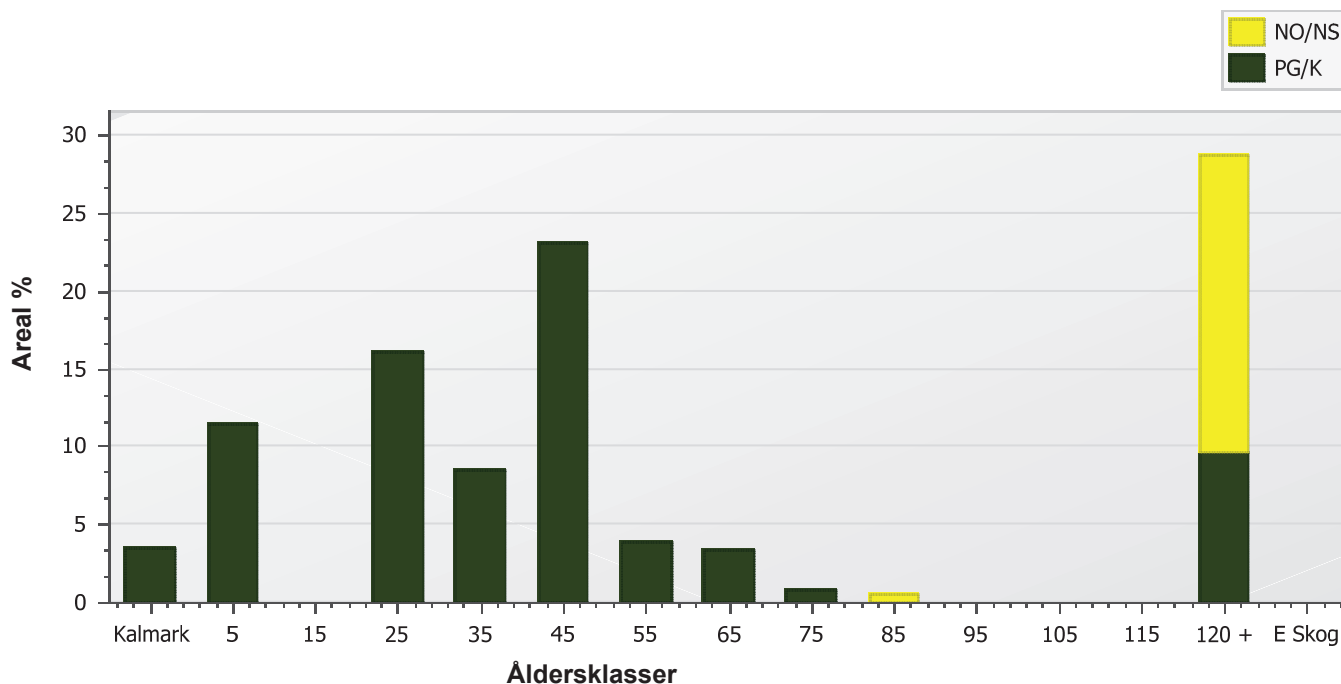
och föryngringsavverkning

612 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	2,8	3							
- 9 år	9,2	12	49	5		53	47		
10 - 19	0,0								
20 - 29	12,9	16	943	73	23	39	38		
30 - 39	6,8	9	616	90	18	54	27		
40 - 49	18,6	23	3 355	181	24	65	10		
50 - 59	3,1	4	520	166	16	59	24		
60 - 69	2,7	3	607	222	95	4	1		
70 - 79	0,6	<1	112	181	19	81			
80 - 89	0,4	<1	149	384	41	52	7		
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	23,1	29	2 849	124	69	29	2		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	80,3	100	9 200	115	42	46	12		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	2,8	3							
K2	4,8	6	8	2		100			
Röjningsskog R1	0,0								
R2	15,8	20	851	54	17	38	44		
Gallringsskog G1	31,2	39	4 812	154	28	62	10		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	5,7	7	992	176	54	25	21		
avverknings- S2	4,0	5	611	153	60	37	3		
skog S3	16,0	20	1 924	120	76	23	<1		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	80,3		9 198	115	42	46	12		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	64,6	80,4	7 321	79,6	2 647	94,4
K - produktion						
K - naturvård						
NS	14,7	18,3	1 639	17,8	138	4,9
NO	1,0	1,2	240	2,6	20	0,7
Summa	80,3	99,9	9 200	100,0	2 805	100,0

Impediment

Myr	0,1 ha
Berg	22,4 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG	Produktion med generell hänsyn Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
K *	Kombinerade mål Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
NS	Naturvård skötsel Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
NO	Naturvård orört Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Kommentarer till Skedom 2:53

Inledning

Fastigheten Skedom 2:53 är belägen i Häggdångers församling, Härnösands kommun, Västernorrlands län. Fastigheten består av ett skifte med totalt 87,5 ha produktiv mark. Det totala virkesförrådet är ca 9200 m³sk.

Geografiska och biologiska förutsättningar

Markförhållandena är varierande men större delen av fastigheten består av frisk skogsmark som är tillgänglig för drivning under större delen av året. Stora delar av fastigheten är bergbundet och det finns ett stort inslag av hållimpediment. Vägar finns i tillräcklig omfattning. Vägarna är generellt i gott skick.

Skogstillstånd

Det dominerande trädslaget är tall som upptar 49 % av virkesförrådet. Skogens åldersfördelning är delad med mycket yngre skog samt mycket äldre skog. Ungefär 11 ha skog är i huggningsklasserna G2, S1 eller S2 och volymen uppgår här till 1700 m³sk. Andelen skog under 20 år är 24 % (20,7 ha). Arealen främmande trädslag är 0 %.

Avverkning

Föreslagen avverkningsnivå uppgår till ca 1400 m³sk under planperioden. Detta ligger under tillväxten på fastigheten, men möjlig avverkningsnivå är högre. Ransoneringskravet (max 50 % skog under 20 år) medger i dagsläget förnygringsavverkning på 29,3 ha.

Skogsvård

Bestånden på fastigheten är välslutna och i ganska stort behov av gallring, varför gallring måste prioriteras under planperioden. Det finns också ett mindre behov av röjning och förnygringsåtgärder.

Naturvärden

Det finns två nyckelbiotoper med höga naturvärden registrerade hos SKS på fastigheten. Minst 5 % av arealen är avsatt som målsklasserna NO (naturvård orört) eller NS (naturvård skötsel). Fastigheten berörs inte av Natura2000/vattenskyddsområde som kan innebära restriktioner för skogsbruket.

Fornminnen

Det finns ett flertal forn och kulturminnen på fastigheten, de kända är markerade i kartan.

Lövandel

Då andelen NO/NS bestånd överstiger 10 % finns inget krav från certifieringen för minsta andel lövdominerade bestånd.

Planläggare

Bränna Natur

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	1,1	45	G1	G27	256	291	PG	0 100 0 0 0	22	Höjdskittat	Gallring	22-25	35	102	10,5
Generell Kommentar:		Gallring så tidigt som möjligt är för att minska risken för yttre påverkan.													
2	0,7	45	G1	T26	227	148	PG	72 28 0 0 0	22		Gallring	22-25	30	44	9,6
3	2,2	123	S1	G13	134	297	PG	10 75 15 0 0	18	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,1
										Blockigt					
										Nvp Gran 15p					
										Höjdskittat					
4	1,4	67	G1	T21	170	236	PG	100 0 0 0 0	24	Gallrat	Ingen åtgärd				4,9
5	2,4	173	S3	T13	100	242	NS,s	89 11 0 0 0	19	Nvp Tall 9 p	Ingen åtgärd				1,3
6	1,7	37	G1	G22	90	151	PG	37 63 0 0 0	16	Varierad bonitet	Ingen åtgärd				6,6
										Ojämnt bestånd					
										Delvis hållmark					
										Delvis glest					
Generell Kommentar:		A=äldre tall på hållmark. För litet område för att göra en egen avd.													
7	3,7	40	G1	G28	155	571	PG	8 84 8 0 0	18	Gallrat	Ingen åtgärd				9,4
	(-0)														
8	2,1	45	G1	T24	190	386	PG	93 7 0 0 0	20	Gallrat	Ingen åtgärd				8,1
	(-0,1)														

Län: Västernorrlands län Kommun: Härnösand Församling: Häggdånger 2025-09-03

Fastighet: Skedom 2:53



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
9	0,6	123	S2	G18	199	110	PG	36 48 16 0 0	25	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	22-25	100	110	2,6
	(-0,1)									Varierad bonitet	Markberedning (Följd)	24-25			
										Höjdskittat	Plantering (Följd)	25-25			
										Nvp Gran 15p	Återväxtkontroll (Följd)	27-27			
10	0,9	36	S1	B20	125	109	PG	0 20 80 0 0	18	Gallrat	Ingen åtgärd				5,9
	(-0,1)														
12	1,4	7	R2	G24	6	8	PG	0 60 40 0 0	0	Olikåldrigt	Röjning	26-26	20		0,2
	(-0,1)									Luckigt					
										Förväxande löv					
15	3	8	R2	G24	11	31	PG	0 40 60 0 0	0	Förväxande löv	Röjning	26-26	30		1
	(-0,2)									Delvis hänsyn					
										Olikåldrigt					
										Luckigt					
19	1,5	47	G1	G24	166	256	PG	5 77 18 0 0	19		Ingen åtgärd				7,5
20	1,9	52	G1	G24	142	264	PG	7 57 36 0 0	21		Ingen åtgärd				5,4
	(-0)														
21	0,3	9	R2	B16	7	2	PG	0 40 60 0 0	0	Enstaka tall	Röjning	26-26	20		0,9
										Betesskador					

Län: Västernorrlands län Kommun: Härnösand Församling: Häggdånger 2025-09-03

Fastighet: Skedom 2:53



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
22	1	44	G1	G26	194	190	PG	21 54 25 0 0	21		Ingen åtgärd				8,6
23	2,2	175	S3	T14	130	292	NS,s	75 25 0 0 0	23	Nvp Tall 9p	Ingen åtgärd				1,4
24	1,6	44	G1	G26	204	318	PG	0 72 28 0 0	20	Luckigt	Ingen åtgärd				8,5
	(-0)									Varierad bonitet					
										Gruppställt					
25	4,2	21	R2	B20	96	401	PG	0 40 60 0 0	0		Röjning	22-25	50		12,9
26	3,4	1	K2	G25	1	3	PG	0 100 0 0 0	0		Återväxtkontroll	25-26			0,6
	(-0,2)														
Generell Kommentar:		Avverkad nyckelbiotop													
27	2	153	S3	T16	107	215	NS,b	100 0 0 0 0	27	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				1,6
28	0,6	139	S2	G21	199	117	PG	15 85 0 0 0	27	Nvp Gran 13p	Föryngringsavverkning	22-25	100	118	2,5
											Markberedning (Följd)	24-25			
											Plantering (Följd)	25-25			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-27			
29	4,4	31	G1	G25	83	355	PG	16 61 23 0 0	15		Inventering	27-27			7,4
	(-0,2)														
Generell Kommentar:		Gallringsinventering 2027													

Län: Västernorrlands län
Fastighet: Skedom 2:53

Kommun: Härnösand

Församling: Häggdånger

2025-09-03



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
30	0,9	66	S1	T28	377	330	PG	100 0 0 0 0	36		Ingen åtgärd				6,9
	(-0)														
31	0,4	82	S3	G26	384	149	NO,b	41 52 7 0 0	31	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				5,8
32	3,7	165	S3	T14	99	369	NS,s	82 18 0 0 0	22	Nvp Tall 10p	Ingen åtgärd				1,3
33	1,6	29	G1	T23	85	133	PG	54 46 0 0 0	14		Inventering	27-27			8,1
Generell Kommentar:		Gallringsinventering 2027													
34	2	20	R2	G20	59	116	PG	20 60 20 0 0	0	Varierad bonitet	Ingen åtgärd				10,5
	(-0,1)														
35	1,3	59	G1	G23	201	256	PG	26 62 12 0 0	22		Ingen åtgärd				6,4
	(-0)														
36	0,3	125	S3	G19	145	45	PG	19 81 0 0 0	24	Nvp Gran 16p	Ingen åtgärd				2,5
										Teknisk imp					
37	1	159	S3	T16	107	109	NS,b	100 0 0 0 0	24	Nvp Tall 9p	Ingen åtgärd				1,5
38	1	0	K1	G28	0	0	PG	0 0 0 0 0			Plantering (Följd)	25-25			0
											Markberedning	27-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-30			

Län: Västernorrlands län
Fastighet: Skedom 2:53

Kommun: Härnösand

Församling: Häggdånger

2025-09-03



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
39	1	45	G1	T24	145	152	PG	86 14 0 0 0	16	Gallrat	Ingen åtgärd				7,6
										Enstaka löv					
40	2,9 (-0,2)	20	R2	T22	62	168	PG	50 40 10 0 0	0		Röjning	26-26	20		15,1
41	3,6	42	G1	G22	170	605	PG	8 86 6 0 0	17	Gallrat	Ingen åtgärd				8,8
Generell Kommentar:		Gallringsinventering 2027													
041	2,1 (-0,2)	42	G1	G22	180	348	PG	17 80 3 0 0	15	Å=grupp med äldre	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			8,9
											Gallring	27-30	30	126	
Generell Kommentar:		Gallringsinventering 2027													
42	0,6	72	G1	G20	181	112	PG	19 81 0 0 0	22	Underväxande gran	Ingen åtgärd				5,1
											Underväxtröjning före gallring (Alternativ)	22-25			
											Gallring (Alternativ)	23-25	20	22	
43	1,7	161	S3	T17	152	260	NS,s	72 28 0 0 0	25	Nvp Tall 9p	Ingen åtgärd				1,9
44	1,4 (-0,1)	139	S2	T17	128	168	PG	100 0 0 0 0	27	Blockigt	Föryngringsavverkning	22-25	100	168	1,8
										Underväxt	Markberedning (Följd)	24-25			
										Nvp Tall 7p	Plantering (Följd)	25-25			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-27			

Län: Västernorrlands län
Fastighet: Skedom 2:53

Kommun: Härnösand

Församling: Häggdånger

2025-09-03



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
Generell Kommentar:		Avdelningen har delvis höga naturvärden, kontakta naturvårdsspecialist innan avverkning.													
45	1,8 (-0,1)	5	K2	G17	3	5	PG	0 100 0 0 0	0		Återväxtkontroll	25-26			0,3
46	2 (-0,2)	0	K1	G20	0	0	PG	0 0 0 0 0			Markberedning	22-25			0
											Plantering (Följd)	23-25			
											Återväxtkontroll (Följd)	25-25			
48	2,7 (-0,2)	27	R2	B20	50	126	PG	30 10 60 0 0	0	Enstaka öf	Röjning	22-25	30		2,8
										Sumpfläckar					
										Inslag av gallringsdim					
49	0,6 (-0,1)	156	S2	T13	107	53	PG	100 0 0 0 0	24	Nvp Tall 7p	Föryngringsavverkning	22-25	100	53	1,6
											Markberedning (Följd)	24-25			
											Plantering (Följd)	25-25			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-27			
Generell Kommentar:		Avdelningen har delvis höga naturvärden, kontakta naturvårdsspecialist innan avverkning.													
50	1,1	146	S2	T14	154	163	PG	53 47 0 0 0	24	Nvp Tall 7p	Föryngringsavverkning	22-25	100	163	1,7
											Markberedning (Följd)	24-25			
											Plantering (Följd)	25-25			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-27			
51	0,6	175	S3	G17	159	91	NO,b	25 75 0 0 0	25	Nvp Gran 18p	Ingen åtgärd				1,6

Län: Västernorrlands län
Fastighet: Skedom 2:53

Kommun: Härnösand

Församling: Häggdånger

2025-09-03



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0)														
52	0,5	40	S1	B18	198	91	PG	11 7 82 0 0	20	Höjdskiiktat	Ingen åtgärd				6,5
	(-0)									Olikåldrigt					
										Triviala naturvärden					
53	0,8	156	S3	T13	88	66	NS,b	100 0 0 0 0	17	Nvp Tall 10p	Ingen åtgärd				1,6
54	0,5	68	G1	G17	88	41	PG	32 53 15 0 0	26	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,7
										Inslag av äldre tall					
										Stor diam sprid					
										Höjdskiiktat					
55	0,9	189	S3	T13	101	87	NS,s	71 29 0 0 0	24	Nvp Tall 12p	Ingen åtgärd				1,1
56	1,2	155	S1	T17	135	165	PG	100 0 0 0 0	27	Nvp Tall 7p	Ingen åtgärd				1,9
										Blockigt					
59	0,5									Inägomark					
61	0,1									Myr					
62	22,4									Berg					
63	3,7									Vatten					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
64	13,5									Annan mark					

Skogsbruksplan

Plannamn: Skedom 2:53

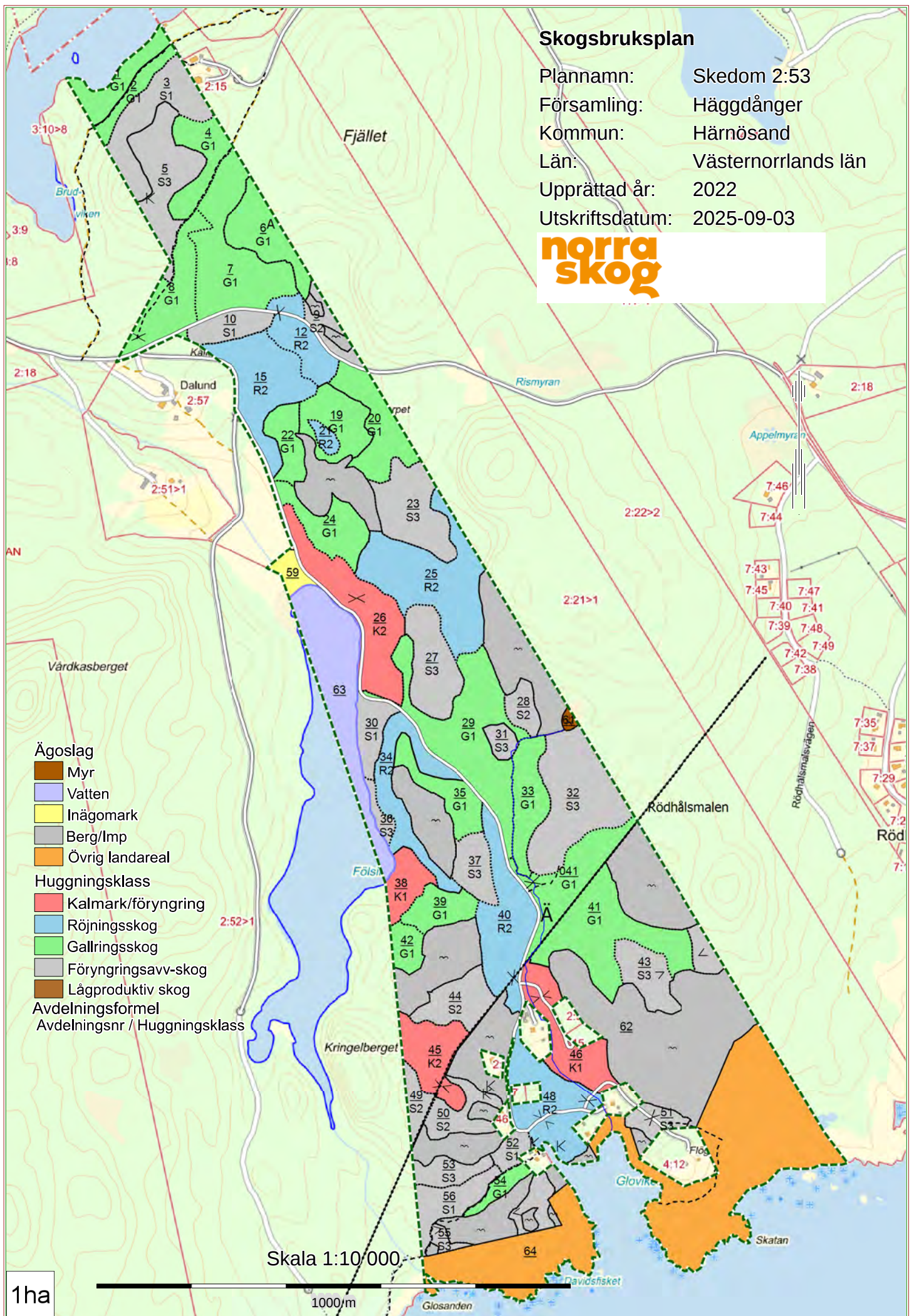
Församling: Häggdånger

Kommun: Härnösand

Län: Västernorrlands län

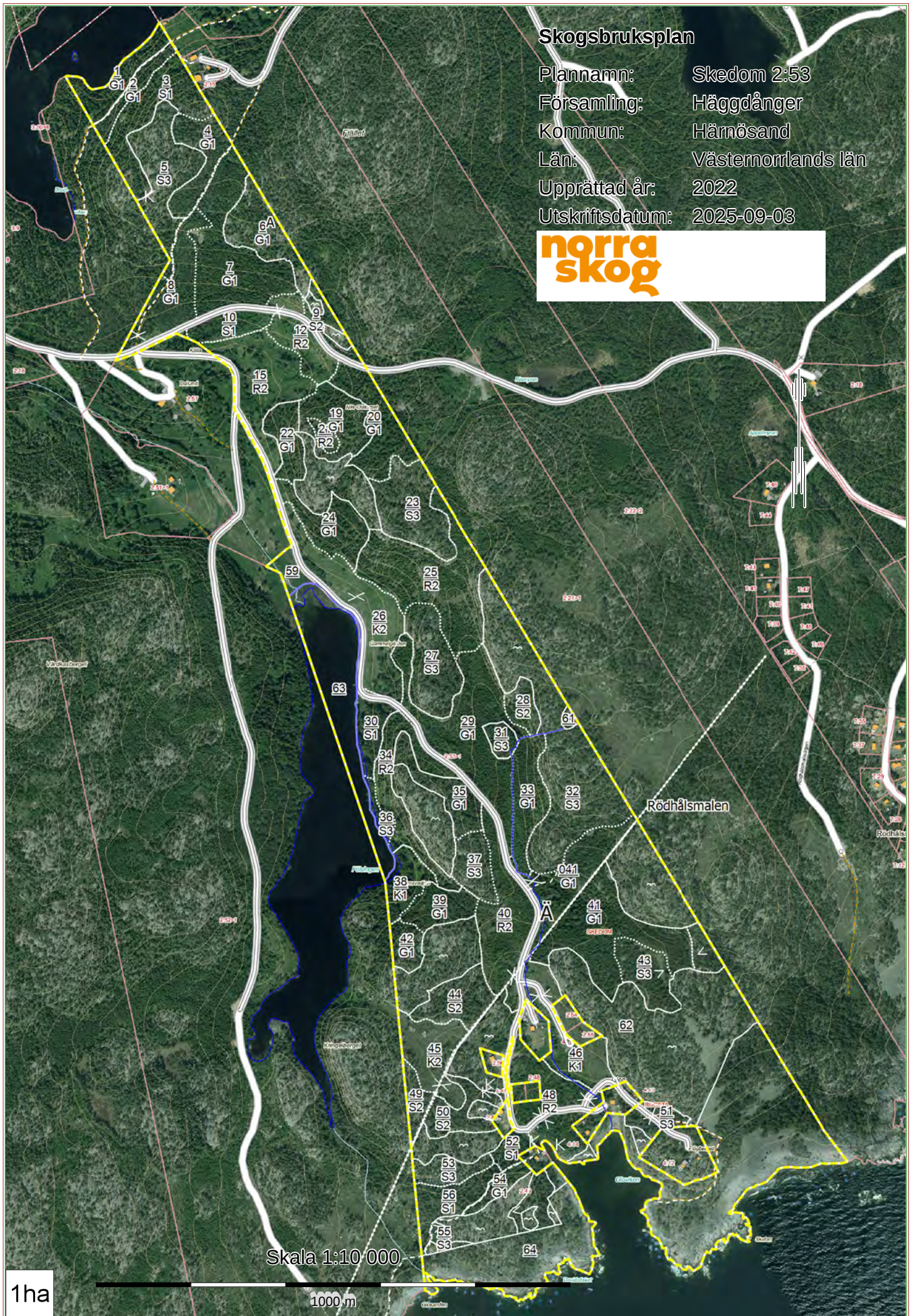
Upprättad år: 2022

Utskriftsdatum: 2025-09-03



Skogsbruksplan

Plannamn: Skedom 2:53
Församling: Häggdånger
Kommun: Härnösand
Län: Västernorrlands län
Upprättad år: 2022
Utskriftsdatum: 2025-09-03



Skala 1:10 000

1ha

1000 m

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

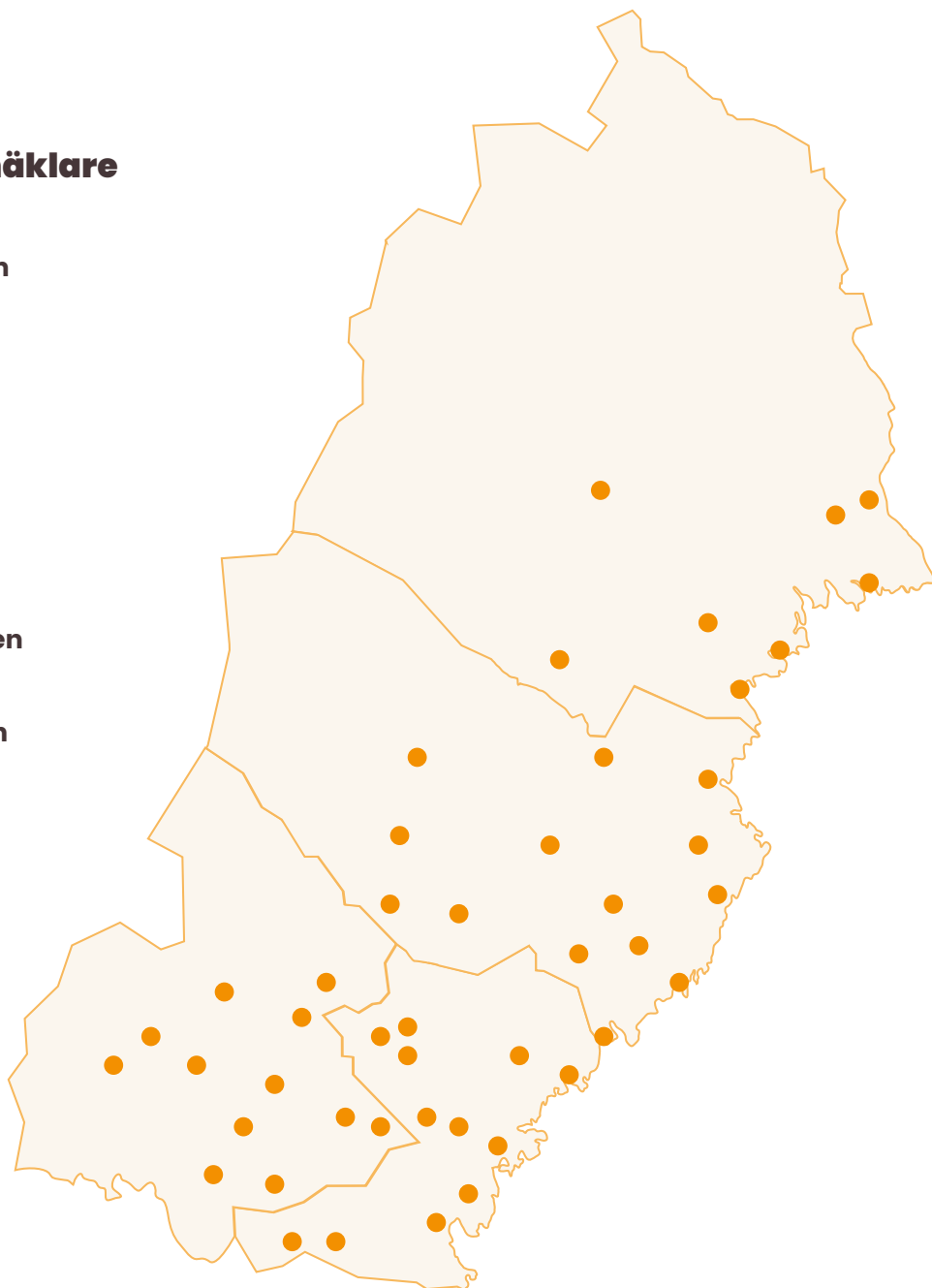
Emil Lundström
072-080 80 02

Clas Tjäder
070-282 48 85

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**